

FICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE NO

SE ENCUENTRAN REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES

**IDENTIFICACION DEL TITULAR**

Nombre: Josefa

Apellido: Tabares

Edad: 50 años

Estado Civil: Viuda

Profesion: Comerciante

Domicilio: San Juan

**DESCRIPCION DEL BIEN**

Superficie: 100 m<sup>2</sup>

Valor: 1000000

Uso: Residencial

Características: Edificio de 2 pisos

**DETALLE DE LA LOCALIZACION**

Calle: Carretera

Barrio: San Juan

Municipio: San Juan

Provincia: San Juan

**OTROS DATOS**

Fecha de inscripción: 15/05/2010

Valor de inscripción: 1000000

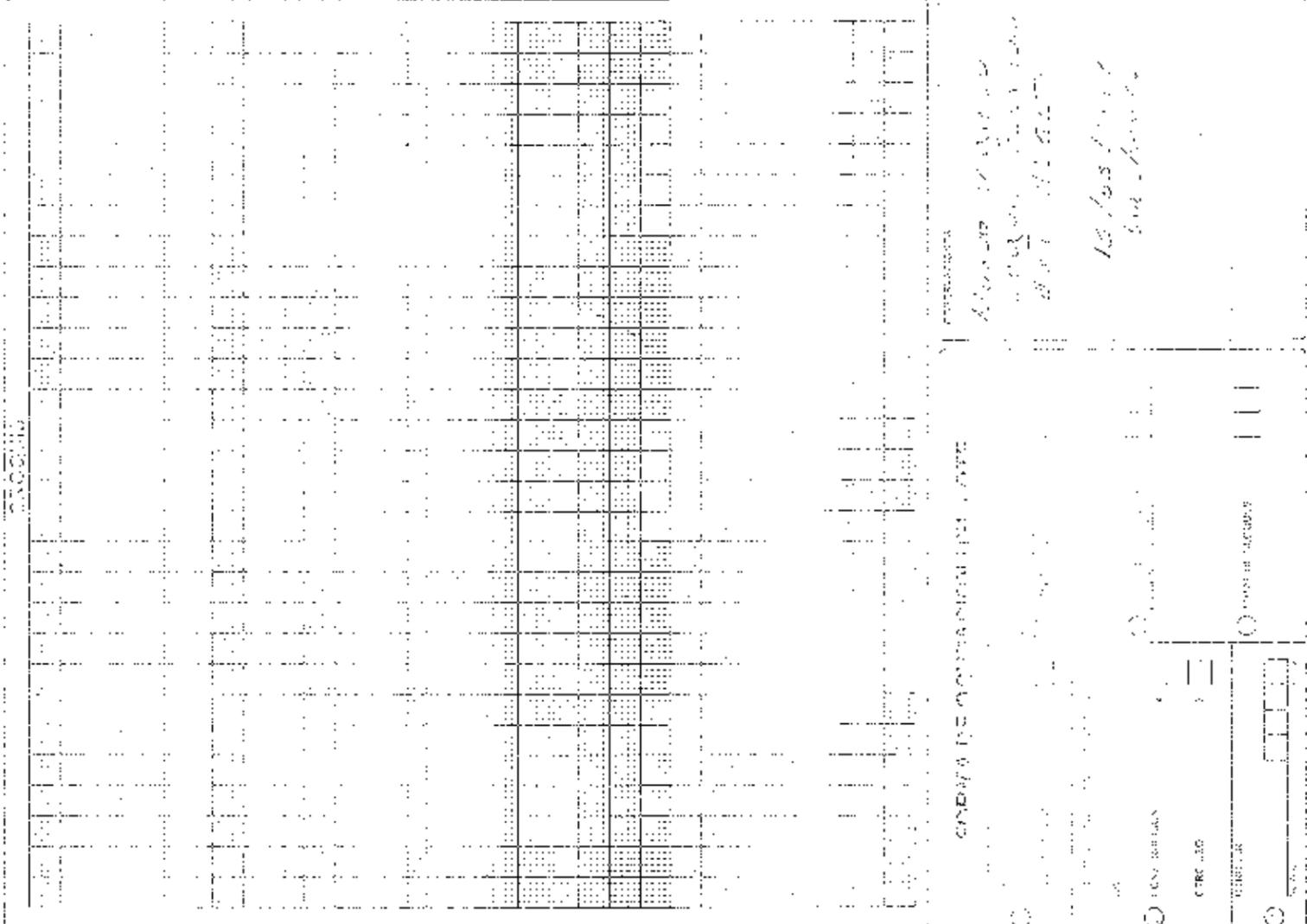
Valor de actualización: 1000000

**OTROS DATOS**

Fecha de inscripción: 15/05/2010

Valor de inscripción: 1000000

Valor de actualización: 1000000



PROYECTOS

15/05/2010

1000000

1000000

**OTROS DATOS**

Fecha de inscripción: 15/05/2010

Valor de inscripción: 1000000

Valor de actualización: 1000000

INDICADOR DE REQUISITOS

REQUISITO 1  
 REQUISITO 2  
 REQUISITO 3  
 REQUISITO 4  
 REQUISITO 5  
 REQUISITO 6  
 REQUISITO 7  
 REQUISITO 8  
 REQUISITO 9  
 REQUISITO 10

INDICADOR DE REQUISITOS

REQUISITO 1  
 REQUISITO 2  
 REQUISITO 3  
 REQUISITO 4  
 REQUISITO 5  
 REQUISITO 6  
 REQUISITO 7  
 REQUISITO 8  
 REQUISITO 9  
 REQUISITO 10

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  NATURAL  JURÍDICA  
 NOMBRE: Alonso Velazquez Asisclo Alfrado  
 CÉDULA DE IDENTIDAD O A.U.C.: 15046629442  
 FECHA DE NACIMIENTO: 08/01/1982  
 DIRECCIÓN: 9011/1232

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SE OBLIGAN TODOS LOS ÍTEMOS)**

MATERIALES		ENTRIFICACIONES		INDICADORES GENERALES		MATERIALES		ENTRIFICACIONES		INDICADORES GENERALES		MATERIALES		ENTRIFICACIONES		INDICADORES GENERALES	
INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO	INDICADOR	REQUISITO
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

FECHA DE INICIO: \_\_\_\_\_ FECHA DE TERMINACIÓN: \_\_\_\_\_  
 VALOR ESTIMADO: \_\_\_\_\_ VALOR REAL: \_\_\_\_\_  
 OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



# ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Otorgada por: EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA  
Y PESCA M.A.G.A.P.

A favor de: ASISCLO ALONZO VELEZ

Nº: (S/N)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia SEGUNDA Cuantía USD\$34.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Noviembre 20 del 2012  
Manta,

Edificio EPAM  
Dirección - Malecón - Planta Baja



GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1112M12572

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **TARQUI**  
SECTOR: **SAN JUAN** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.1413 HAS**  
UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 28 de Diciembre del 2011 a las 14:55:56 VISTOS.- **ALONZO VELEZ ASISCLO MILFRIDO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304659442** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1112M12572**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **TARQUI**  
SECTOR: **SAN JUAN** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.1413 HAS**  
UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.1413 HAS	\$ 34.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 34.00</b>

SON: **TREINTA Y CUATRO DOLARES**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-MAR-2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Graf.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#3528	15-Sep-2011	\$ 34.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO** \$ 34.00

*Certifico que es fiel  
copia de su original*  
**SECRETARIO AD-HOC**  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



N° 0034619



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJÚDICASE a: **ALONZO VELEZ ASISCLO MILFRIDO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha JUNIO 2009 y que a continuación se detalla:

NORTE: LOTE DEL SR. ILARIO ALONZO MONTALVAN EN 63.00 M. R. S 70 28 20 E.

SUR: LOTE DEL SR. JUAN EVARISTO DELGADO LUCA EN 77.80 M. R. N 71 39 4 W.

ESTE: CALLE PUBLICA EN 19.40 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: CALLE PUBLICA EN 26.20 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1112M12572      EXPEDIENTE No.: 1112M12572

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI
SECTOR: SAN JUAN	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.1413 HAS
UBICADO EN: S/N	CONOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Catastral correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**

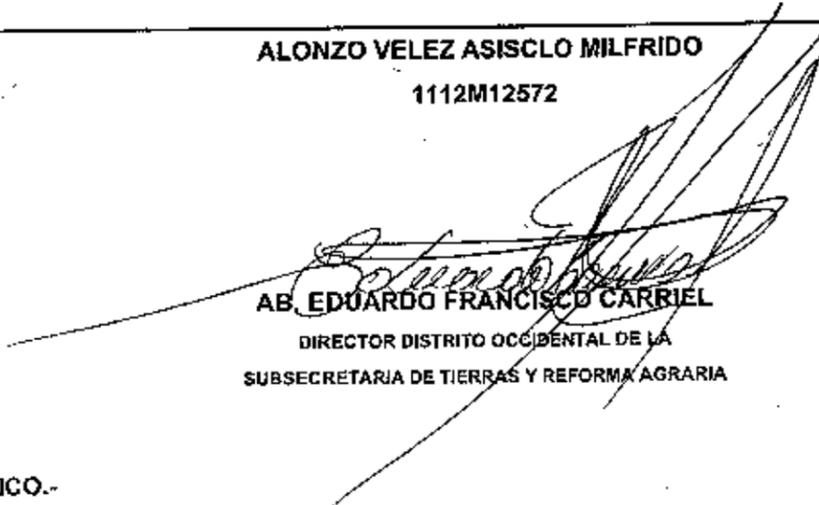


Nº 0034619



ALONZO VELEZ ASISCLO MILFRIDO

1112M12572

  
AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

  
AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de  
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 176 Tomo No. 29.00  
Guayaquil, 28-12-2011

CERTIFICO.-

  
AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

  
ELABORADO POR: ANGELICA BALLADARES

  
Certifico que es fiel  
copia de su original  
SECRETARIO AD-HOC  
SSTRA- DIRECCION OCCIDENTAL

DOY FE:...

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No 130465944-2

ALONZO VELEZ ASISOLO MILFRIDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 OCTUBRE 1966  
 SEXO M  
 MANABI/MANTA  
 1966

*Alonso Velez*



2005

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3338V0242

SOLTERO  
 PRIMARIA  
 MANUEL ALONZO  
 GEORGINA VELEZ  
 MANTA  
 14/01/2008

CHOFER PROFESIONAL

REN 0714061

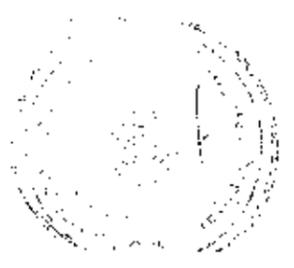


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICACION DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES

060-0006 1304659442

ALONZO VELEZ ASISOLO MILFRIDO

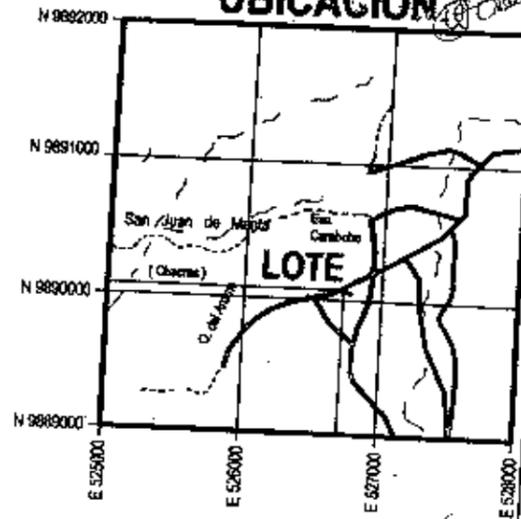
MANABI MANTA  
 PROVINCIA MANTA  
 PARROQUIA

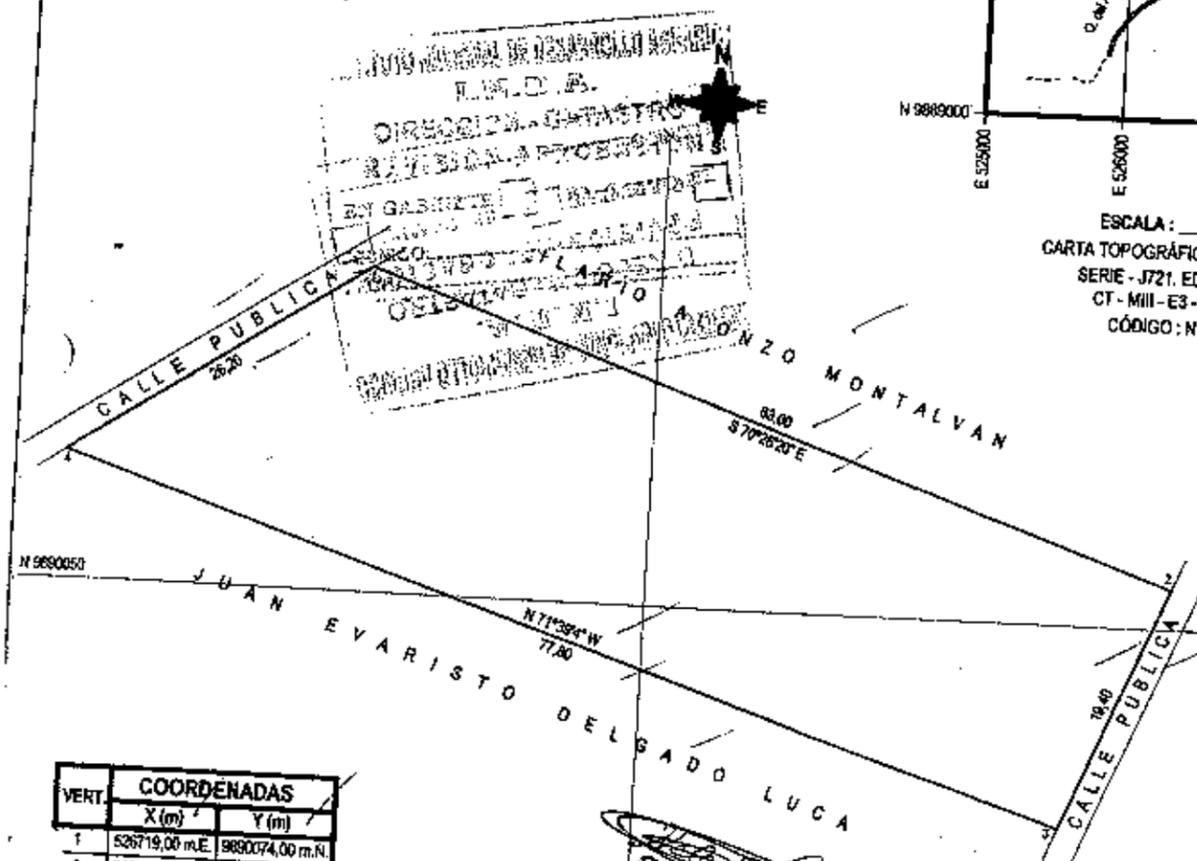
# PLANO PREDIAL

# UBICACIÓN

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE:	Lote del Sr. Ilario Alonzo Montalván en 83,00 m. R. S 70° 28' 20" E.
SUR:	Lote del Sr. Juan Evaristo Delgado Luca en 77,80 m. R. N 71° 39' 4" W.
ESTE:	Calle Pública en 19,40 m. R. Siguiendo su Trazado.
OESTE:	Calle Pública en 26,20 m. R. Siguiendo su Trazado.



ESCALA: 1:50.000  
 CARTA TOPOGRÁFICA: SAN MATEO  
 SERIE - J721, EDICIÓN IGM  
 CT - MIII - E3 - 3491 - III  
 CÓDIGO: N V - A2



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	526719,00 m.E	9890074,00 m.N
2	526778,38 m.E	9890052,94 m.N
3	526771,04 m.N	9890039,98 m.N
4	526697,20 m.E	9890068,47 m.N

Datos tomados con GPS  
 Datum: PSAD - 58  
 Proyección cartográfica: UTM  
 Zona: 17 SUR

*Alfonso Quims Toja*  
 Certificado que es fiel  
 copia de su original  
**SECRETARIO AD-HOC**  
 SUBSECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCIÓN OCCIDENTAL  
 GUAYAS

OMBRE: **ASISCLO MILFRIDO ALONZO VELEZ**

PROVINCIA: **MANABÍ** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **TARQUI** REVISO Y APROBO: **51 MAYO 2010**

CTOR: **SAN JUAN** SUPERFICIE: **0 - 1413 Ha** ESCALA: **1:500**

CHA: **JUNIO 2009** POSESIONARIO: **Ilario Alonzo Montalván**

VTIENE: **LEVANTO Y DIBUJO: Alfonso Quims Toja TOPOGRAFO ANTOP. MAT. 26278-87 Cel. 093534625**

VANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y UBICACIÓN

TÉCNICO I.N.D.A.

# PLAN DE EXPLOTACION

2 <sup>9</sup> Nave

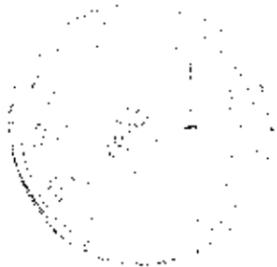
DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	N° 470	
DELEGACION: MANABI		COD. PROV. 110301	(MANA)
<b>I. DATOS GENERALES</b>			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S)			
NOMBRE DEL PREDIO:			
<b>2. UBICACIÓN</b>			
PROVINCIA: MANABI	CANTON: ...	PARROQUIA: ...	
SECTOR: ...	ZONA: ...	SUPERFICIE: ...	
<b>3. PLAN PROPUESTO</b>			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>			
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>			
<b>PASTIZALES</b>			





(C. No. 2)  
.....: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE ASISCLO MILFRIDO ALONZO VELEZ. MANTA, NOVIEMBRE 20 DEL 2012. EL NOTARIO ENCARGADO.

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. - EL NOTARIO ENCARGADO.



*[Handwritten signature]*  
.....  
.....

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....