

**00017550****EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 642**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1260**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 27 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 27 de febrero de 2019 10 03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305096222	CORRAL JOZA KAREN ELISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305029199	REYES MOREIRA WINER RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500311000	13/06/2014 0:00:00	46622		LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI. SUPERFICIE: 0.9094 HAS. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: LOTE DEL SEÑOR REGERIO CALDERON REYES EN 236.00 M. R. N 86-30-24 E SUR: LOTE DEL SEÑOR JUAN JOSE CALDERON REYES EN 146.00 M. R. S 85-22-5 W. EN 75.00 M. R. S. 84-31-19W. ESTE: LOTE DE LA SRA. MARGARITA CALDERON REYES EN 40.00 M. R. S 16-55-52 W. OESTE: CARRETERA SAN LORENZO - PUERTO CAYO EN 43.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500316000	27/02/2019 10:06:36	69796	685,30m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del terreno ubicado en el Sector El Habra, Sitio Las Piñas, Via Costera de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros veintiséis centímetros y Calle Planificada, por Atrás, treinta y un metros veintidós centímetros y área sobrante dos; por el Costado Derecho, cuatro metros noventa y seis centímetros más cinco metros setenta y cuatro centímetros más cinco metros noventa y seis centímetros más doce metros noventa y cuatro centímetros y Calle Planificada; por el Costado Izquierdo, diecisiete metros setenta centímetros y propiedad actual del Sr. Jacinto Ganchozo Domínguez, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS

Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en el Sector El Habra

Superficie del Bien: 685,30m2

0001004

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 642

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1260

Periodo: 2019

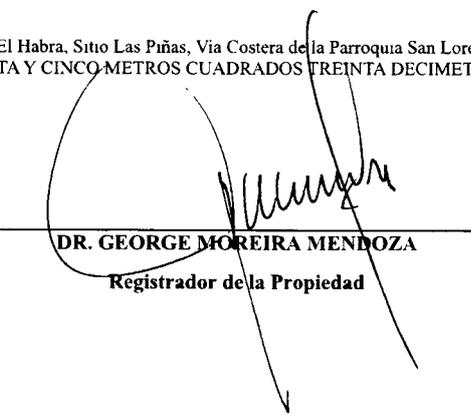
Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de febrero de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Una parte del terreno ubicado en el Sector El Habra, Sitio Las Piñas, Via Costera de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, teniendo una superficie total de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00017551**

## **ESCRITURA PÚBLICA**

### **COMPRAVENTA**

**OTORGADO POR LOS SEÑORES:**

**JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ Y DOLORES  
MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**WINER RAMON REYES MOREIRA Y KAREN ELISA CORRAL  
JOZA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20191308006P000625**

**AUTORIZADA 25 DE FEBRERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



00017552



Factura: 002-002-000038553

20191308006P00625



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

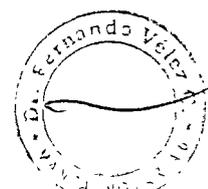
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00625						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (15 13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306681717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310010374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MOREIRA WINER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305029199	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CORRAL JOZA KAREN ELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305096222	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17132.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00017553**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00625**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000038553**

6

7

## COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

9

### QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

10

**JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ Y**

11

**DOLORES MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO**

12

13

### A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

14

**WINER RAMON REYES MOREIRA Y KAREN ELISA CORRAL JOZA**

15

**CUANTÍA: USD. \$.17.132.50**

16

**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*AMGC\*\*\***

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTICINCO DE

20

FEBRERO del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

21

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

22

comparecen: por una parte, los cónyuges señores: **JACINTO SABULON**

23

**GANCHOZO DOMINGUEZ**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

24

seis seis ocho uno siete uno guión siete, y **DOLORES MONSERRATE**

25

**RODRIGUEZ BASURTO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero

26

cero uno cero tres siete guión cuatro, ambos por sus propios derechos, quienes

27

para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Sitio

28

Las Piñas de la ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0994713751; y a quienes

1



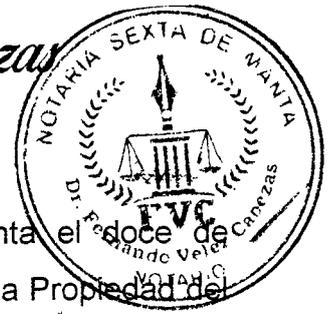


1 en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES";  
2 y, por otra parte los cónyuges señores: **WINER RAMON REYES MOREIRA**  
3 **Y KAREN ELISA CORRAL JOZA**, con C.C. Nos. 1305029199 y 1305096222  
4 respectivamente, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes  
5 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
6 Avenida 34, Calle once Número 105 del Cantón Manta, **TELEFONO:**  
7 0983500634; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como  
8 los "COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
9 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
10 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
11 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
12 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
13 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
14 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más  
15 de COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:  
16 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la  
17 presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:  
18 **JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ** y **DOLORES**  
19 **MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO**, por sus propios y personales  
20 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
21 "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **WINER RAMON**  
22 **REYES MOREIRA Y KAREN ELISA CORRAL JOZA**, por sus propios y  
23 personales derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente  
24 como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
25 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno,  
26 ubicado en el Sector EL HABRA de la Parroquia San Lorenzo Cantón Manta,  
27 el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Juan José Calderón  
28 Reyes y Jesús Mariana Reyes Posligua, mediante Escritura Pública de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00017554**



1 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de  
2 julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
3 Cantón Manta el diecinueve de abril del año dos mil dieciocho. Terreno que  
4 tiene una superficie de: 0.9094 HAS., el mismo que tiene los siguientes linderos  
5 y medidas: Norte: Lote del señor Rogerio Calderón Reyes en 236.00 M. R. N.  
6 86-30-24 E. Sur: Lote del señor Juan José Calderón Reyes en 146.00 M. R. S  
7 85-22-5 W. en 75.00 M. R. S. 84-31-W. Este: Lote de la señora Margarita  
8 Calderón Reyes en 40.00 M. R. S 16-55-52 W. Oeste: Carretera San Lorenzo  
9 – Puerto Cayo en 43.00 M. R. siguiendo su trazado. **TERCERA: VENTA.**- Con  
10 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los  
11 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy  
12 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los  
13 Compradores, una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la  
14 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
15 Descentralizado Municipal que se adjunta, está ubicado en el Sector El Habra,  
16 Sitio Las Piñas, Vía Costera de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta y  
17 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros  
18 veintiséis centímetros y Calle Planificada; por Atrás, treinta y un metros  
19 veintidós centímetros y área sobrante dos; por el Costado Derecho, cuatro  
20 metros noventa y seis centímetros más cinco metros setenta y cuatro  
21 centímetros más cinco metros noventa y seis centímetros más doce metros  
22 noventa y cuatro centímetros y Calle Planificada; por el Costado Izquierdo,  
23 diecisiete metros setenta centímetros y propiedad actual del Sr. Jacinto  
24 Ganchozo Domínguez; teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS  
25 OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS/  
26 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
27 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
28 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte



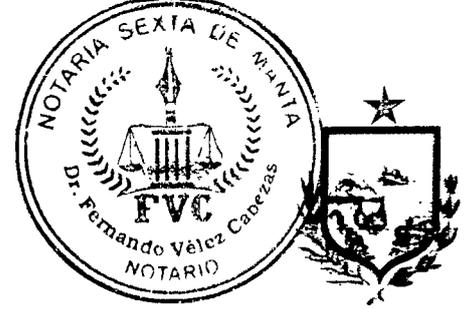


compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como  
2 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como  
3 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,  
4 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
5 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de  
6 la presente compraventa convenido entre las partes por El lote de terreno  
7 es la suma de: DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS 50/100  
8 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
9 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
10 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
11 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
12 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
13 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
15 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento  
16 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan  
17 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
18 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**  
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
22 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
23 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus  
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
26 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00017555



Calle 24 y Avenida Flavio de Manta  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46622



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003294, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 8:15:36, la Ficha Registral Número 46622.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 6500311000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO  
Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI. SUPERFICIE: 0.9094 HAS. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: LOTE DEL SEÑOR REGERIO CALDERON REYES EN 236.00 M. R. N 86-30-24 E. SUR: LOTE DEL SEÑOR JUAN JOSE CALDERON REYES EN 146.00 M. R. S 85-22-5 W. EN 75.00 M. R. S. 84-31-19W. ESTE: LOTE DE LA SRA. MARGARITA CALDERON REYES EN 40.00 M. R. S 16-55-52 W. OESTE: CARRETERA SAN LORENZO - PUERTO CAYO EN 43.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2742 13/jun/2014	53 703	53 712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1272 19/abr/2018	33 128	33 144
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132 08/ene/2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	197 11/ene/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2742

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4568

Folio Inicial:53.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:53.712

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en sector El Habra de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

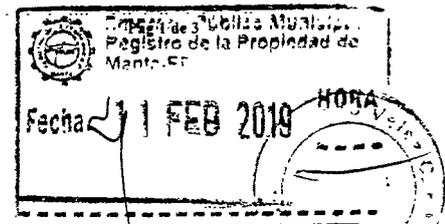
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:46622

lunes, 11 de febrero de 2019 8:15





**COMPRA VENTA**

Inscrito el: Jueves, 19 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector La Habra de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2019

Número de Inscripción: 132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 212

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en el Sector El habra sitio Las Piñas Vía Costera, parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una Superficie total de Setecientos diez metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309127502	ALAVA VELEZ JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019

Número de Inscripción: 197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 335

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

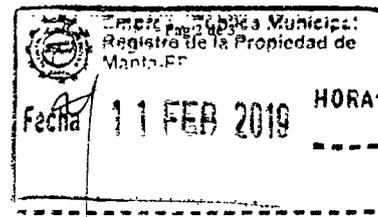
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

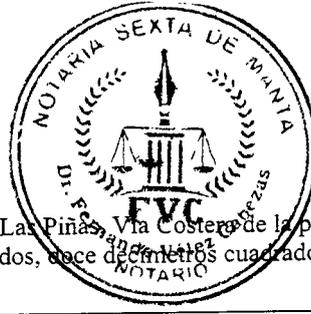




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00017556



Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304021288	LOOR GARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0904062213	CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306681717	GANCHOSO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:15:36 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: REYES MOREIRA WINER RAMON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha *11* FEB 2019

HORA *11:15*

NOTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126849

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**GANCHOZO DOMÍNGUEZ JACINTO SABULÓN**

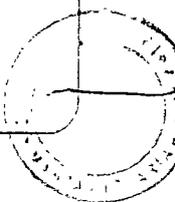
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 20 de \_\_\_\_\_ FEBRERO \_\_\_\_\_ de 20 19 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
6-50-03-16-000 SITIO EL HABLA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



00017557

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jacinto Sabulon Ganchozo Domínguez y Dolores Monserrate Rodríguez Basulto, ubicado en el sector el Habra, sitio Las Piñas vía costanera de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6500311000 el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 12 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos

**Por el Norte:** Lote del Sr. Rogerio Calderón Reyes en 236,00 M.R.N. 86-30.24 E.

**Por el Sur:** Lote del Sr. Juan Jose Calderón Reyes en 146,00 M.R.S. 85-22-5 W En 75,00 M.R.S. 84-31-19 W

**Por el Este:** Lote de la Sra. Margarita Calderón Reyes en 40,00 M.R.S. 16-55-52 W

**Por el Oeste:** Carretera San Lorenzo-Puerto Cayo en 43,00 M.R. Siguiendo su trazado

**Area total:** 0.9094 Has

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 lotes con: 1.328,03m<sup>2</sup>.

1 - A favor de Jorge Luis Alava Vélaz, mediante subdivisión No. 532-09791 de fecha noviembre 09 del 2018. Con 710,91m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Rubén Hernán Cañizarez Castillo y María Angela Loor García, mediante subdivisión No. 532-09791 de fecha noviembre 09 del 2018. Con 617,12m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 1.202,32m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA AREA VERDE: 101,36m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WINER RAMON REYES MOREIRA. 685,30m<sup>2</sup>.

Frente: 25,26m Calle planificada.

Atrás: 31,22m Area sobrante 2

Costado Derecho: 4,96m + 5,74m + 5,96m + 12,94m. Calle planificada

Costado izquierdo: 17,70m Propiedad actual del Sr Jacinto Ganchozo Domínguez

Área total: 685,30m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: 5.778,99m<sup>2</sup>.

**Area sobrante 1:** 540,02m<sup>2</sup>.

**Area sobrante 2:** 5.236,97m<sup>2</sup>

NOTA: De acuerdo a memorando No 01062-DACRM-JCM-2019 de fecha 08 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente infirma "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del Valle





## AUTORIZACION ✓

No. 046-010230

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. WINER RAMON REYES MOREIRA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jacinto Sabulon Ganchozo Domínguez y Dolores Monserrate Rodríguez Basurto ubicado en el sector El Habra sitio Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 25,26m. Calle planificada

Atrás: 31,22m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 4,96m. + 5,74m. + 5,96m. + 12,94m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 17,70m Propiedad actual del Sr. Jacinto Ganchozo Domínguez.

Área total: 685.30m<sup>2</sup> ✓

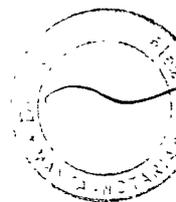
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta. Febrero 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

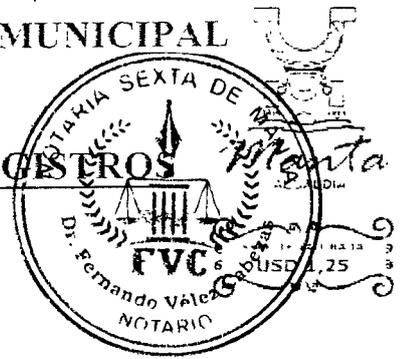


00017558



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159293

Nº ELECTRÓNICO : 65207

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-50-03-16-000

Ubicado en: SITIO EL HABLA PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 685.30 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ-JACINTO SABULON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,132.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,132.50

SON: DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations: 17,132.50, 51,40, 222,73

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
CAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

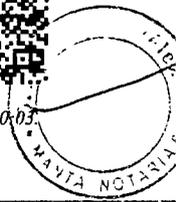


V10628CCWATF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-20 16:00:03





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 2019-001

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON  
ubicada SITIO EL HABLA PARROQUIA SAN LORENZO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17132.50 DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

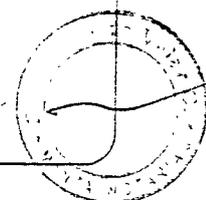
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA R

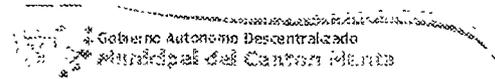
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal





**COMPROBANTE DE PAGO**

**00017559**

20/02/2019 16:32:40

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREP	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		8-50-03-16-000	685,30	17132,50	411504	4377293

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	
1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULÓN	SITIO EL HABLA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto Municipal	17.533
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>222,93</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>222,93</b>

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1305029199	REYES MOREIRA WINER RAMON	NA



EMISIÓN: 20/02/2019 16:32:38 ALEXIS ANTONIO REYES FICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1994487673

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2521777 - 2511747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013198

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.: 1306681717	JACINTO GANCHOZO DOMINGUEZ	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EL HABRA P. SAN LORENZO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

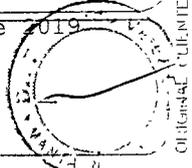
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:	622942	VALOR		3.00
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA			
FECHA DE PAGO:	21/02/2019 16:17:53			
		<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00017560

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305096222

Nombres del ciudadano: CORRAL JOZA KAREN ELISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TERAPIA OCUPACIO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: REYES MOREIRA WINER RAMON

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: CORRAL CEDEÑO CESAR VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA ZAMBRANO MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-201-48120

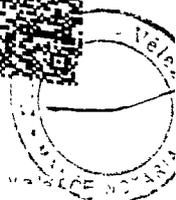


197-201-48120

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Nº 130509622-2

CIUDADANIA  
PELLIDOS Y NOMBRES  
CORRAL JOZA  
KAREN ELISA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
WINER RAMON  
REYES MOREIRA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION LIC TERAPIA OCUPACIO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CORRAL CEDENO CESAR VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JOZA ZAMBRANO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-05-26

FECHA DE EXPIRACION 2024-05-26



000555008



CERTIFICADO DE VOTACION

023 JUNTA No

023 - 117 NUMERO

1305096222 CEDULA

CORRAL JOZA KAREN ELISA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1



*Cobro de C*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 9... fojas utiles.

Manta,

17 FEB 2019

Dr. Fernando Varg Cubaque  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**00017561**

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305029199

**Nombres del ciudadano:** REYES MOREIRA WINER RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO/

**Cónyuge:** KAREN ELISA CORRAL JOZA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** WILFRIDO REYES RIVERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AIDA MOREIRA ALCIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

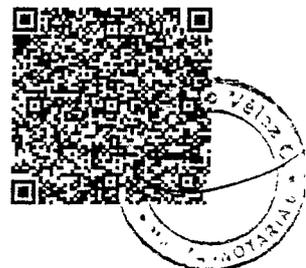


Nº de certificado: 191-201-48043



191-201-48043

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





00017562



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131001037-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ BASURTO  
DOLORES MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JACINTO SABULON  
GANCHOZO D



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION  
DE ENLACE DOMESTICOS 544444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ BASURTO RAFAEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BASURTO ZAMBRANO LIDIA GUILIA ERMIÑA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-09-08

FECHA DE EXPIRACION  
2024-08-08



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

PRIMA DEL CEE/LAC/C



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2019



004  
JUNTA No

004 - 010  
NUMERO

1310010374  
CEDULA



RODRIGUEZ BASURTO DOLORES  
MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA  
SAN LORENZO PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

17 FEB 2019

*[Signature]*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310010374 /

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BASURTO DOLORES /  
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: GANCHOZO D JACINTO SABULON

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: RODRIGUEZ BAZURTO RAFAEL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO ZAMBRANO LIDIA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-201-48960



196-201-48960

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017563

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130668171-7  
APELLIDOS Y NOMBRES GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JAMA JAMA  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DOLORES MONSERRATE RODRIGUEZ



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / CATEGORIA REGOCIS PROPIO  
E33302222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GANCHOZO CEDENO URSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DOMINGUEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-08

*Jacinto Ganchozo D*  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013



002 JUNTA No

002 - 018 NUMERO

1306681717 CEDULA

GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
SAN LORENZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZCNA.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...  
fojas utiles.

Manta,

17 FEB 2019

*Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306681717 ✓

Nombres del ciudadano: GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: RODRIGUEZ DOLORES MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: GANCHOZO CEDEÑO ULBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMINGUEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-201-49008



193-201-49008

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00017564**



1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin acordados y ratificados en su  
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Day Fe

3

4

5

*Jacinto Sabulon Ganchozo Dominguez*

6

**JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ /**

7

**C.C. No. 1306681717 /**

8

9

10

*Dolores Monserrate Rodriguez Basurto*

11

**DOLORES MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO /**

12

**C.C. No. 1310010374 /**

13

14

*Sr. Winer Ramon Reyes Moreira*

15

**SR. WINER RAMON REYES MOREIRA -**

16

**C.C. No. 1305029199 /**

17

18

*Sra. Karen Elisa Corral Joza*

19

**SRA. KAREN ELISA CORRAL JOZA.-**

20

**C.C. No. 1305096222 /**

21

22

23

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

27

Manta, a

*25 Febrero 2019*

28

↓

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



5

00017565

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**642**

**Número de Repertorio:**

**1260**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 642 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305096222	CORRAL JOZA KAREN ELISA	COMPRADOR
1305029199	REYES MOREIRA WINER RAMON	COMPRADOR
1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	VENDEDOR
1306681717	GANCHOSO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500316000	69796	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6500311000	46622	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de febrero de 2019