

CALDERON ZS FIBRANC

130519271-6

1

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio PERPETUO SOCCOES
calle 25

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

BIENES PUBLICOS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES
55 64

☐ PERIMETRO

32 66

☐ LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION

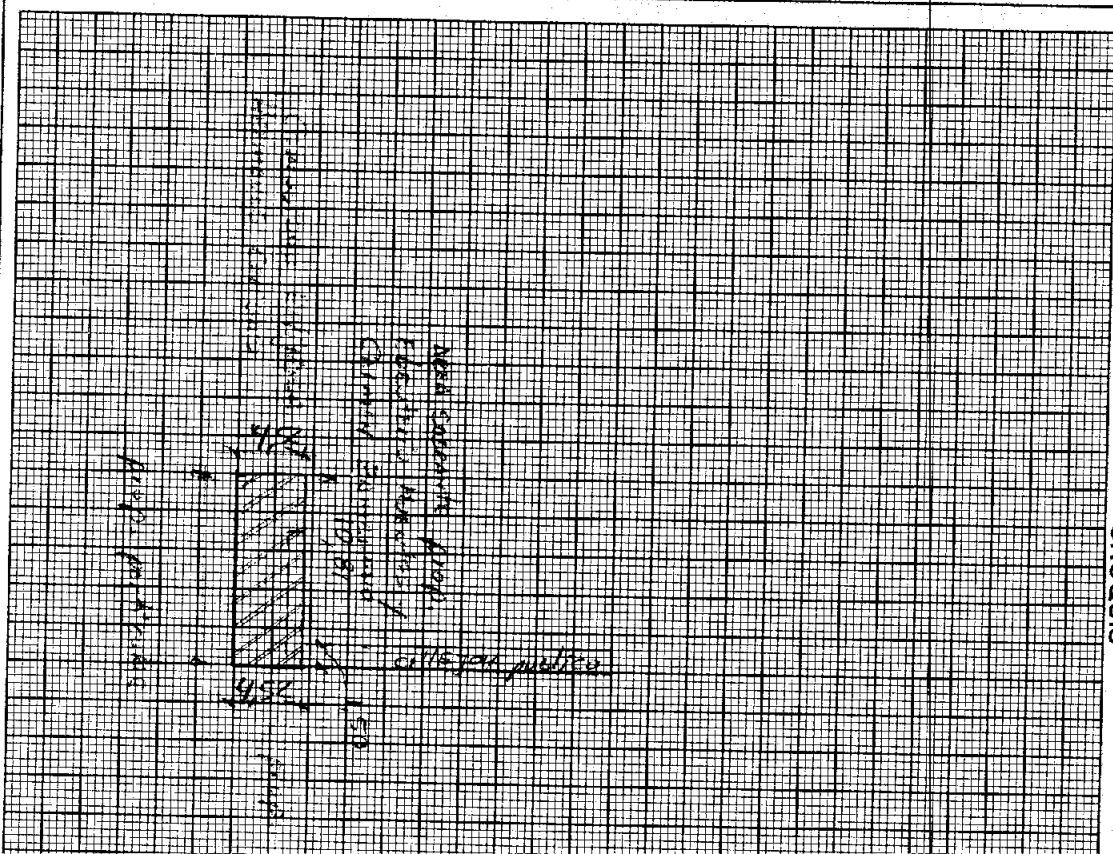
☒ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CROQUIS



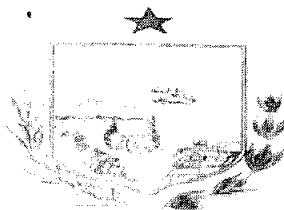
OBSERVACIONES

SE DIOFE

10801800

55.64m²

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 13/02/15 10:22 FECHA DE ENTREGA: 18/02/15 JLM

CLAVE CATASTRAL: 1080180

NOMBRES y/o RAZON: calderon zambrano Ramona

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Capitulacion matrimonial

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: [Firma del Inspector]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



46805



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46805

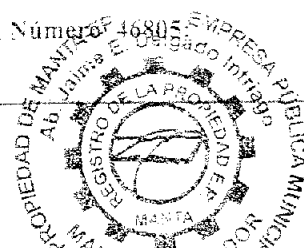
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado actualmente cerca del cementerio nuevo, calle Santa Elena (actualmente calle 25) de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con 1,50 metros y lindera con callejón público + 10,81 metros y área sobrante propiedad de Eleuterio Calderon Muentes y Sra POR ATRAS, con 12,31 metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con 4,52 metros y propiedad de Mariana Zambrano Sosa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 4,52 metros y comunidad Religiosa de las Hermanas de la Caridad Con una superficie total de 55,64 m².
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 15/09/1972	792
Compra Venta	Compraventa	2917 02/07/2011	57-037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 792 - Folio Final: 793

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 945

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 1972

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

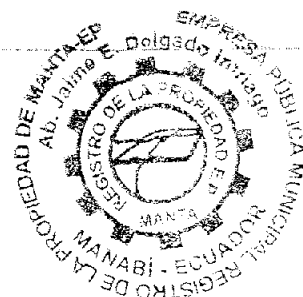
Un solar ubicado cerca al Cementerio Nuevo de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000003283	Reyes Alvia Jose Flavio

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 46805





80-000000004938	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
80-0000000055322	Zambrano Sosa Carmen Catalina	Casado	Manta
80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta
80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
80-0000000027138	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta
80-0000000045415	Reyes Zambrano Pedro Policarpo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.037 - Folio Final: 57.056

Número de Inscripción: 2.917 Número de Repertorio: 4.939

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO Y COMPRA

La Sra. Juana del Rocio Quijije Lopez, por los derechos que representa como mandataria de la Sra. Ramona Cal

C a l d e r o n Z a m b r a n o

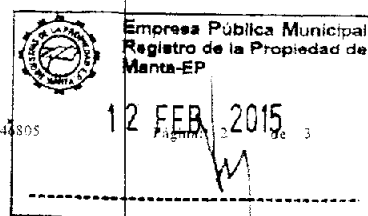
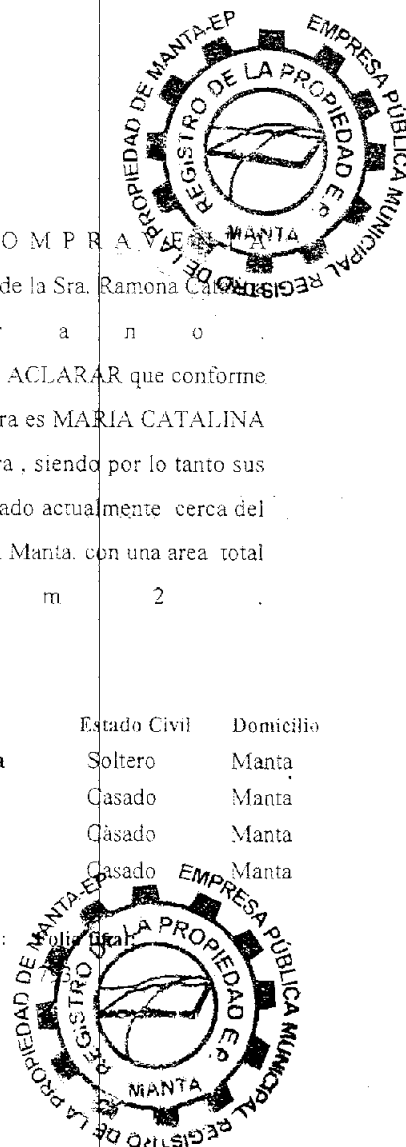
* Mediante el presente instrumento los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende la cédula de ciudadanía sus nombres y apellidos completos de la vendedora es MARIA CATALINA ZAMBRANO y no Carmen Catalina Zambrano Sosa, como esta en la referida escritura, siendo por lo tanto sus nombres y apellidos completos MARIA CATALINA ZAMBRANO de un terreno ubicado actualmente cerca del Cementerio nuevo Calle Santa Elena (actualmente calle 25) de la Parroqui y Canton Manta con una area total d e 5 5 , 6 4 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023963	Calderon Zambrano Ramona Catalina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000040594	Castaño Alvia Hldefonso Marcos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005072	Calderon Muentes Eleuterio Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071103	Zambrano Maria Catalina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	624	15-sep-1972	792





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:31 del jueves, 12 de febrero de 2015

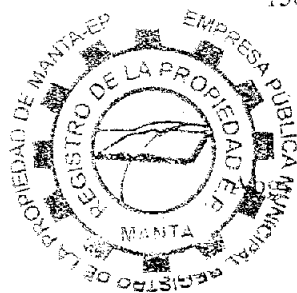
A petición de: *Ramona Celis*

Elaborado por: *Clebitilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

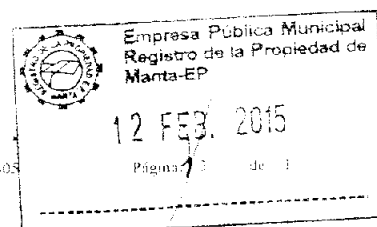


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 120718

Nº 0120718

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-01-80-000

Ubicado en: CALLE 25 IMD. CEMENTERIO NUEVO CALLE SANTA ELENA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 55,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305192716

CALDERON ZAMBRANO RAMONA CATALINA Y CASTAÑO ALVIA
ILDEFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5007,60

CONSTRUCCIÓN: 22661,05

27668,65

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celso Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/02/2015 10:12:54



46805



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado actualmente cerca del cementerio nuevo, calle Santa Elena (calle 25) de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con 1,50 metros y lindera con callejon publico = 10.81 metros y area sobrante propiedad de Eleuterio Calderon Muentes y Sra POR ATRAS, con 12,31 metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con 4,52 metros y propiedad de Mariana Zambrano Sosa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 4,52 metros y comunidad Religiosa de las Hermanas de la Caridad Con una superficie total de 55.64 m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 15/09/1972	792
Compra Venta	Compraventa	2.917 02.07.2014	57.037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 792 - Folio Final: 793

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 945

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado cerca al Cementerio Nuevo de esta Ciudad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000003283 Reyes Alvia Jose Flavio

Estrado Civil Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 FEB. 2015



Comprador
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

80-000000004938	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
80-0000000055322	Zambrano Sosa Carmen Catalina	Casado	Manta
80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta
80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
80-0000000027138	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta
80-0000000045415	Reyes Zambrano Pedro Policarpo	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2014
Tomo: 143 Folio Inicial: 57.037 - Folio Final: 57.056
Número de Inscripción: 2.917 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO Y COMPRAVENTA.

La Sra. Juana del Rocio Quijiye Lopez, por los derechos que representa como mandataria de la Sra. Ramona Catalina Calderon Zambrano

* Mediante el presente instrumento los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende la cédula de ciudadanía sus nombres y apellidos completos de la vendedora es MARIA CATALINA ZAMBRANO y no Carmen Catalina Zambrano Sosa, como esta en la referida escritura, siendo por lo tanto sus nombres y apellidos completos MARIA CATALINA ZAMBRANO de un terreno ubicado actualmente cerca del Cementerio nuevo Calle Santa Elena (actualmente calle 25) de la Parroquia y Canton Manta, con una area total

d e 5 5 , 6 4 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023963	Calderon Zambrano Ramona Catalina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005072	Calderon Muentes Eleuterio Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071103	Zambrano Maria Catalina	Casado	Manta

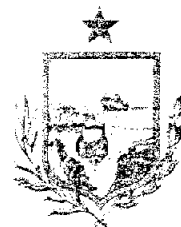
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	15-sep-1972	792	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:31 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *Ramona C. Cordero*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

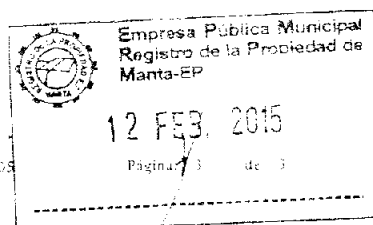


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-475 2611-476

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348990

000014-4-28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
108-01-80-000	55,84	\$ 21.671,80	CALLE 25	2015	80601	040090
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CAYDERON CAVERANO RAYONA CATALINA		1005162718	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
20/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,68	(\$ 0,12)	\$ 9,56
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,25	\$ 0,91	\$ 1,34
			MEJORAS 2012	\$ 4,19	\$ 1,38	\$ 2,81
			MEJORAS 2013	\$ 4,19	(\$ 1,38)	\$ 2,81
			MEJORAS 2014	\$ 4,43	\$ 1,77	\$ 2,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,55	\$ 10,24	\$ 15,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,53		\$ 5,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,04
			VALOR PAGADO			\$ 38,04
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130519271-6



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON ZAMBRANO
RAMONA CATALINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON MIENTES ELEUTERIO GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-03-05

DIRECCIÓN GENERAL

PERSONA DEL TITULADO

E333312222



LIBRE CIRC