



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1080813077



Ficha Registral-Bien Inmueble

13477



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028973, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 14:05:00, la Ficha Registral Número 13477.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813077
Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2009

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEADERO Signada con el número CUARENTA Y DOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS, ubicado en la Plana Baja y se accesa a ella por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta del parqueo. POR ABAJO: Lindera con la planta de Subsuelo No. Uno. POR EL NORTE: Lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común con dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: lindera con área común con Cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área común con cinco metros. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %:0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov/2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene/2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PLANOS	PLANOS	31	13/oct/2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct/2008	1.063	1.151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2488	28/ago/2009	40.859	40.895
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	349	28/ene/2013	7.791	7.805
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	183	25/nov/2013	3.630	3.668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1180	20/feb/2014	22.280	22.326
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2697	11/jun/2014	52.921	52.940
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12	15/jun/2016	523	572
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	319	12/dic/2018	7.929	7.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2589

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5210

Folio Inicial:24.168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:24.186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha 14 DIC 2018

HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Número de Inscripción: 195

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 294

Folio Inicial:2.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.492

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 465

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 852

Folio Inicial:6.563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 80000000013154DEL CASTILLO BORJA XIMENA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 1312459421 SANTILLAN BURGA MARIELITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1312459413 AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

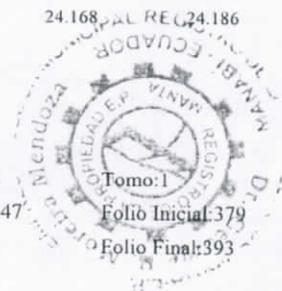
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene/2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	2589	11/nov/2002	24.168	24.186

Registro de : PLANOS

[4 / 12] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 31
 Número de Repertorio: 5647



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

[5 / 12] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:

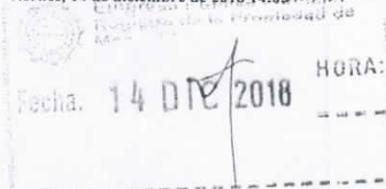
Número de Inscripción: 26
 Número de Repertorio: 5646
 Tomo:1
 Folio Inicial:1.063
 Folio Final:1.151

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2488 Tomo:69

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4944 Folio Inicial:40.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.895

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento PB DOS, Terraza, Bodega B Veinticinco y los Parquederos No. Cuarenta y dos y Cuarenta y tres del Edificio Las Olas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030059	JACKSON SELPH CARL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030062	HARRIS SELPH BONNIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2013

Número de Inscripción: 349 Tomo:19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 760 Folio Inicial:7.791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.805

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO, ES MI DESICION QUE AL FALLECER LOS BIENES MENCIONADOS, , EL DEPARTAMENTO PB- DOS, TERRAZA, BODEGA B 25 Y LOS PARQUEADEROS NUEMROS CUARENTA Y DOS Y CUARENTA Y TRES DEL EDIFICIO LAS OLAS. Y LOS QUE PUDIERA ADQUIRIR EN LO POSTERIOR A LA FIRMA DEL PRESENTE TESTAMENTO PASEN A PODER Y PORTANTO A SER DUEÑI





ADSOLUTO RESPECTO DE TODOS SUS BIENES ACTUALES ACCIONES Y FUTURAS SUCESIONES Y QUE TIENE Y QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN EL MOMENTO DE SU MUERTE AL CONYUGE SOBREVIVIENTE Y QUE LUEGO DEL FALLECIMIENTO DE AMBOS TODOS MI BIENES PASEN A ASER DE UNICA PROPIEDAD EN PARTES IGUALMENTE PROPORCIONALES ENTRE SI DE NUESTROS CINCO HIJOS, JAMES GREGORY WILLIAMS, DALE EDWARD WILLIAMS, GILBERT WAYNE WILLIAMS, EDWARD PERRY SELP Y HARRY ALEX SELP quien designo en forma expresa como mi herederos universales siendo esta mi libre y espontanea voluntad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1315165041	SELPH BONNIE HARRIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1315165033	SELPH CARL JACKSON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2488	28/ago/2009	40.859	40.895

Registro de : SENTENCIA

[8 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 183 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8231 Folio Inicial:3.630
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.668
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre los bienes inmuebles que le corresponden al causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1315165041	SELPH BONNIE HARRIS	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000071278	SELPH EDWARD PERRY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000071279	SELPH HARRY ALEX	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1315165033	SELPH CARL JACKSON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2488	28/ago/2009	40.859	40.895

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1180 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1851 Folio Inicial:22.280
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.326
Cantón Notaría: MANTA

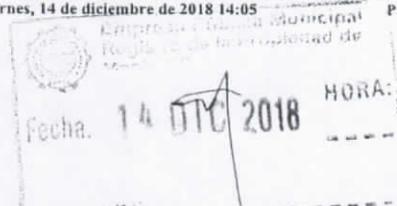
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DEL DEPARTAMENTO PB-DOS DEL



EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS, BODEGA SIGNADA CON EL NUMERO VEINTICINCO, PARQUEADERO SIGNADO CON EL NUMERO CUARENTA Y DOS Y EL PARQUEADERO CUARENTA Y TRES DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1315165033	SELPH CARL JACKSON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0958498446	LONG BRIAN GEORGE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071278	SELPH EDWARD PERRY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000071279	SELPH HARRY ALEX	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000030062	HARRIS SELPH BONNIE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2488	28/ago/2009	40.859	40.895



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2697 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4488 Folio Inicial:52.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.940
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el Sr. BRIAN GEORGE LONG, es propietario de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0958498446	LONG BRIAN GEORGE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1180	20/feb/2014	22.280	22.326

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[11 / 12] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 12 Folio Inicial:523
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3068 Folio Final:572
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr.





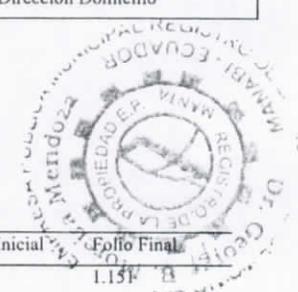
Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO DEFINIDO		MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151



Registro de : SENTENCIA

[12 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 319
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8218 **Folio Inicial:** 7.929
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 7.995
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

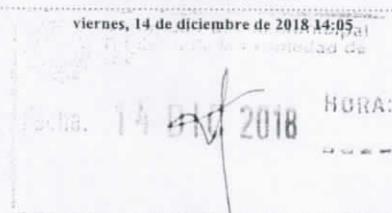
Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante, sin perjuicio de los derechos de terceros. 1. DEPARTAMENTO PB-2: DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS.ÁREA DE TERRENO M2: 44,88m2. AREA COMUN M2: 64,01m2. AREA TOTAL M2: 222,85m2.2. TERRAZA DEL DEPARTAMENTO PB2. Esta terraza pertenece al Departamento PB2.ÁREA DE TERRENO M2: 15,60m2. AREA COMUN M2: 22,26m2. AREA TOTAL M2: 77,49m2.3. PARQUEADERO Signada con el número CUARENTA Y DOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS.ÁREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54.4. PARQUEADERO Signada con el número CUARENTA Y TRES DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS.ÁREA DE TERRENO M2: 3,19. AREA COMUN M2: 4,55. AREA TOTAL M2: 15,85.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	AG038125	MCLEAN CAROLE BRENDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	HL405513	LONG GARY WALTER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	GC476084	MACAULAY JUDY ANNE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0958498446	LONG BRIAN GEORGE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1180	20/feb/2014	22.280	22.326



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:05:00 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: MACAULAY JUDY ANNE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Municipal
Fecha. 14 DIC 2018 HORA