
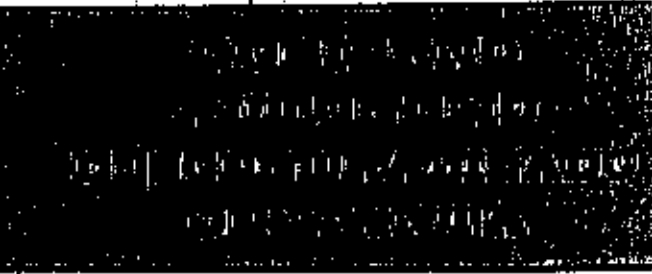
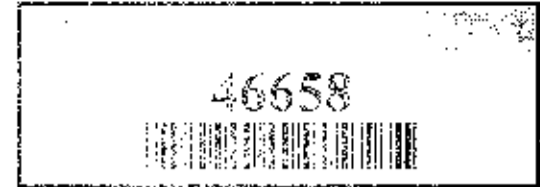


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2 + 10/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1101104		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>			
INFORME DEL INSPECTOR:			
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>	
INFORME TÉCNICO:			
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b>	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46658

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de apertura: martes, 17 de junio de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3161107007

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 7 (14.25m2) Del Conjunto Habitacional "EL VIKINGO" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbascillo de la parroquia Manta. POR ARRIBA: lindera con Área Común de Planta Baja. Por Abajo: lindera con elementos de la Edificación POR EL NORTE: lindera con Área Común en 2.50m. POR EL SUR: lindera con Área Común en 2.50 m POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 8 en 7.70 m. Por el OESTE: Lindera con Estacionamiento 8 en 5.70 m. AREA NETA VENDIBLE: 14.25 MUCUOTA %0.00% AREA DE TIERRENO m2. 5.92. AREA COMUN: 9.76 AREA TOTAL: 24.01. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENOS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número del Instrumento	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	2369	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16	265
Planos	Planos	17	34

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010  
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.415  
Número de Inscripción: 2369 Número de Repertorio: 5.410  
Circunstancia: se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. don Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los señores Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efraim Reyes y Irene Victoria Chaves en sus calidad de representantes de la Compañía The Pains Asociación de Ciudades de Participación, Lotes de terreno de extensión superior a 100 m2 con mayor extensión ubicada en el Sitio denominado La Silla Sector Barbascillo de la parroquia Manta.



los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE ) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR ) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento casero parva ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57 ) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35 ) metros, linderaado con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso a final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE ) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaivo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo exterior de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con una área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 m<sup>2</sup> )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrita el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	

3 / 1 Planos

Inscrita el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



*[Handwritten signature]*

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato	Domicilio
Propietario	80-000000014596	Compañía The Palms Asociativa En Cuenta		Manta

c.- Este movimiento se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	101

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra/Venta	1		
Propiedades horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al movimiento que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado no tendrá validez.

Emitido a las: 13:11:04 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de: *Bra. Natalia Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se determine en caso de dominio o se presente otro motivo.

El interesado debe comprobar cualquier error en este Documento al Registrarlo de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador