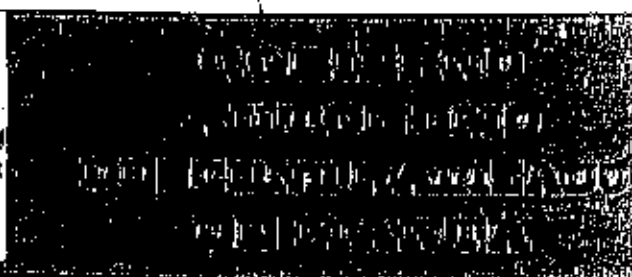


27.396-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 15/12/14 FECHA DE ENTREGA: _____
CLAVE CATASTRAL: 114 1107 015
NOMBRES y/o RAZÓN: _____
CEDULA DEL y/o RUC: _____
CELULAR + TFNO: _____

RUBROS

PROPUESTO PRINCIPAL: _____
SOLAR NO EDIFICADO: _____
CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____
TASA DE SEGURIDAD: _____
TIPO DE TRAMITE: _____

FIRMA DEL USUARIO
NOMBRE DEL INSPECTOR: _____

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____
NOMBRE TÉCNICO: _____

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: _____
NOMBRE DE APROBACIÓN: _____

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO



170685
CIENTADANA
LEON CORONEL
FRANCISCO ESTEBAN
CASA DE LA FAMILIA
PICHINCHA
QUITO
DOMICILIO SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
EYES M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA MARCELA
SUAREZ ROMAN

SUPERIOR
LEON HECTOR GUIL
CORONEL SANCHEZ
QUITO
2023-01-17

Era 17-01-23

Proceso

003

003-0146

706850664

LEON CORONEL FRANCISCO ESTEBAN

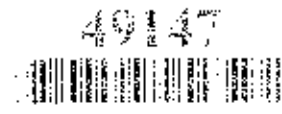
PICHINCHA
QUITO
LA CONSTRUCCION
DIPLOMATICA DEL ECUADOR

El Encargado de la Notaría
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Esmeraldas





Avenida 4 y Calle H



De acuerdo a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49147

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ubicación: Manabí, 12 de noviembre de 2014

Manabí

1151107015

Manabí

Manabí

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

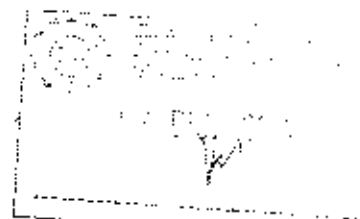
ESTACIONAMIENTO 21 (13.44 m²) y 22 (13.26 m²) Del Conjunto "Habitación",
"Habitación" ubicado en el s^{to} denominado La Silla Sector Barbacillo de la parroquia
Candán Marín. Dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Líndera con Área
Común de Planta Baja. POR ABAJO: Líndera con Cimiento de la Edificación. POR EL
NORTE: Líndera con Estacionamiento 23 y 24 en 10.59 m. POR EL SUR: Líndera con Área
Común en 10.74 m. POR EL ESTE: Líndera con Área Común en 2.25 m. POR EL OESTE:
Líndera con Terrenos del Edificio en 2.56 m. Área: 26.70. ESTACIONAMIENTO 21 (13.44 m²)
y 22 (13.26 m²) AREA NETA VENDIBLE: 26.70m². ALICUTIA: 0.0004. AREA
DE TERRENO: 11.08 m². AREA COMUN: 18.28m². AREA TOTAL: 11.08 m².
SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SI ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Libro y tomo
Compra-venta	Compra-venta	1568 - 13 de noviembre de 2014	1151107015
Propiedad Horizontal	Propiedad Horizontal	1568 - 13 de noviembre de 2014	1151107015
Plano	Plano	1568 - 13 de noviembre de 2014	1151107015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

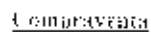
REGISTRO DE COMPRA VENTA



Caratula del registro por: 20.0

Ficha Registral: 1151107015

Acto: 1568



Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Lomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción:	2.369	Número de Repertorio:	5.410
------------------------	-------	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: Nanta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura: Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observations:

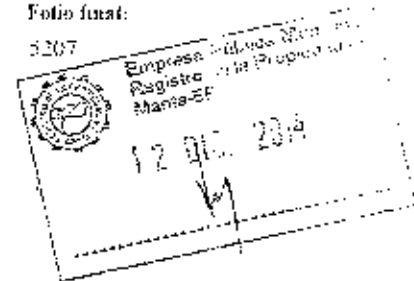
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilbert. Los Sres. Oscar Idrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del acueducto en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acueducto de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4 81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto treinta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y cinco (4.55) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047.55 m²)

a) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilahert Martha Erika	Casado	Manta

... Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207





Propiedad Ejecutiva

Inscripción: Viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folia Inicial: 265 - Folia Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura Inicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Comunidad Indígena TIO TIO MYKONOS ubicada en el sitio La Silla Sector Barbasalillo de la parroquia...

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad: Cédula de R.U.C.: Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Fecha de Nacimiento:
Mantecón 19-01-2007 Compañía The Palms Association O Cuentas

b. Las inscripciones se refieren a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Escritura No. 1	2369	30-sep-2010	41174	41175

Pinchas

Inscripción: Viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folia Inicial: 344 - Folia Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura Inicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMUNIDAD INDÍGENA TIO TIO MYKONOS DENOMINADO MYKONOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad: Cédula de R.U.C.: Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Fecha de Nacimiento:
Mantecón 19-01-2007 Compañía The Palms Association O Cuentas

b. Las inscripciones se refieren a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Escritura No. 1	23	25-sep-2014	263	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:02 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

