

|                                                         |                                    |                                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                                    | GOBIERNO<br>REPUBLICANO<br>DE EL SALVADOR |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 27/05/14                           | FECHA DE ENTREGA: 28/05/14                |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 1161107018                         |                                           |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | cizthe Palms.en cuerdas de Partice |                                           |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                                    |                                           |
| CELULAR - TENO:                                         | 613460.                            |                                           |
| <b>RUBROS</b>                                           |                                    |                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     | _____                              |                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      | _____                              |                                           |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    | _____                              |                                           |
| TASA DE SEGURIDAD                                       | _____                              |                                           |
| TIPO DE TRAMITE: Certif. Aval. cata.                    |                                    |                                           |
|                                                         |                                    | FIRMA DEL USUARIO                         |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                                    |                                           |
|                                                         |                                    | FIRMA DEL INSPECTOR                       |
|                                                         |                                    | FECHA:                                    |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                                    |                                           |
|                                                         |                                    | FIRMA DEL TÉCNICO                         |
| FORME DE APROBACIÓN.                                    |                                    |                                           |
|                                                         |                                    | FECHA:                                    |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46238



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46238.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 27 (13,44 m2). Y 28 (12,75m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con cimientos de la Edificación POR EL NORTE; lindera con Área Común en 10,27m, POR EL SUR; lindera con Estacionamiento 25 y 26 en 10,27 m. POR EL ESTE; lindera con área común en 2,55m. Por el OESTE; Lindera con Área Común en 2,55m AREA; 26,19m2. ESTACIONAMIENTO 27 (13,44 m2). Y 28 (12,75m2). AREA NETA VENDIBLE; 26,19. ALICUOTA %0,0014. AREA DE TERRENO m2. 10,87. AREA COMUN; 17,94 AREA TOTAL; 44,13, SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.369 30/09/2010              | 41.415        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25/04/2014                 | 265           |
| Planos                   | Planos               | 17 25/04/2014                 | 344           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010  
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gliabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gliabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82,00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un



Certificación impresa por: Zula

Ficha Registral: 46238

Página: 1 de 3

acantilado de por medio. ATRA. ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000012968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01876940     | Schwarz Gilbert Martha Erika            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316             | 13-dic-1991       | 5206           | 5207         |

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369             | 30-sep-2010       | 41415          | 41435        |

3 / **Planos**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha Registral: 46238

Página: 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                  |                                         |              |           |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                  |                   |                |              |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 10               | 25-abr-2014       | 265            | 404          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:06 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *Don Nolasco Guadalupe*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.