

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANA

DIRECCION DE AVAIIOS, CATASTRO
Y REGISTROS



QUIEN RECEPTA DCTOS.:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC.:

CEIUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:

FIRMA DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Señor y Señora
D. y D. de la Propiedad de



107020



53467

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla

Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, se encuentra el

ESTACIONAMIENTO 31 (12.91 m2) y 32 (12.25 m2). Por Arriba: linderos con área

común de planta baja; Por Abajo: linderos con cimientos de la edificación; Por el Norte:

linderos con área común en 10.27 m; Por el Sur: linderos con estacionamiento 29 y 30 en

10.27 m; Por el Este: linderos con área común en 2.45 m; Por el Oeste: linderos con área

común en 2.45 m. Área: 25.16 m2. Área Neta Vendible: 25.16 m2. ALICUOTA %

0.0013 Área de Terreno m2. 10.45 Área Común; 17.23 Área Total m2.

42.39. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gillibert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian Willson y Martha

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 53467

Página: 1 de 1

02 OCT 2015

Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en la mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO (8,047,55 mts 2) CUADRADOS (8,047,55 mts 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta
Vendedor 80-0000000012968 Lothian Wilson Ewen David Casado Manta
Vendedor 13-01876940 Schwarz Gilabert Martha Erika Casado Manta
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 2316 13-dic-1991 5206 5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000075207 Compañía The Palms Asociación O Cuentas Manta
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 2369 30-sep-2010 41415 41435

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

02 OCT 2014

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 - Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-00000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

10

25-abr-2014

265

404

Folio Inicial: Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:12 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali

130873266-6

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

