

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2031**

**Número de Repertorio: 4733**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2031 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1793083196001	ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.	COMPRADOR
1791836685001	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 36	116-1107-136	47499	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 36	1161107023	47498	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107342	47503	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 03 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 7 9 2 0 P Q 2 5 Z B 4



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/082363**

Fecha: 07/19/2023

Contribuyente: ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.

VP-3184765

Identificación: Ruc  
1793083196001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia: 27739115



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/166831	DE ALCABALAS	1,491.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,491.00	1,491.00
2023	T/2023/166831	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	639.00	0.00	0.00	0.00	0.00	639.00	639.00
<b>Total:</b>								<b>2,130.00</b>	<b>2,130.00</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	19/07/2023		Portal Ciudadano		2,130.00	0.00	0.00	2,130.00
<b>Total:</b>					<b>2,130.00</b>		<b>0.00</b>	<b>2,130.00</b>

portal\_gadmanta 19/07/2023 12:36:02 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	639.00
<b>Total:</b>	<b>639.00</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/166831**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/07/2023

Por: 2,130.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/07/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-618995

**Tradente-Vendedor:** ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA

**Identificación:**  
1791836685001

**Teléfono:**

**Correo:** jose@tripplanners.ec



**Adquiriente-Comprador:** ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.

**Identificación:**  
1793083196001

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 12/10/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-11-07-342	90,547.38	40.89	CONJ.HAB.MYKONOSTORREC9NO.PA.TCDPTO.110110166M2	213,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,130.00	639.00	0.00	1,491.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	639.00	0.00	0.00	639.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,769.00</b>	<b>639.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,130.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			639.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>639.00</b>



Factura: 001-002-000076331



20231701038P01354

NOTARIA 38  
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) SUPLENTE GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20231701038P01354						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1791836685001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1793083196001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia:</b>		<b>Cantón:</b>			<b>Parroquia:</b>		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>	AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$101.969,85, INMUEBLE: DEPARTAMENTO 1101, ESTACIONAMIENTO 36, DODEGA 36, DIRECCIÓN: CONJ. HAB. MYKONOS PROYECTO: MYKONOS, PARROQUIA: MANTA, CANTÓN: MANTA, PROVINCIA: MANABÍ.						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	213000:00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231701038P01354
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://appscvsmovil.superclas.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul">https://appscvsmovil.superclas.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://appscvsmovil.superclas.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul">https://appscvsmovil.superclas.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul</a>
OBSERVACIÓN:	

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.cvs.movil.supercias.gob.ec/portaledocumentos/consulta_cia_param.zul">https://apps.cvs.movil.supercias.gob.ec/portaledocumentos/consulta_cia_param.zul</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://sri.enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc">https://sri.enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701038P01354
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 197545WK7CUQJ NUM.: 072023-096666 CLAVE CATASTRAL.: 1-16-11-07-342 FECHA EXPEDICION.: 2023-07-19 12:36:05 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-08-18 DESCARGAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/g8oVbFQ9e2PtBtb7Ed5IYZim97545XOZuAntxP0MvTPgf08xKxWow">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/g8oVbFQ9e2PtBtb7Ed5IYZim97545XOZuAntxP0MvTPgf08xKxWow</a> 2023-07-20 06:45:07
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701038P01354
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 194619LNQSRNV NUM.: 062023-093761 CLAVE CATASTRAL.: 1-16-11-07-342 AVALUO.: \$90,547.38 FECHA EXPEDICION.: 2023-06-12 12:48:30 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImpIM3JwW9RaXZUWXI6NFIPRURxWGC9PSIsInZhbHVlIjoibCyc1TjJhWbWRGeDByNU1ZanhKQT09liwibWFjIjoInzA3ZjMyNjg1MTNhZDkwZjJ0ZTlzZmM3ZmE3NjYwMjYwNzJiOGViNmY4Mjc5ZjJlOjUwUWUyMTA3YmE3NzViMSIsInRhZyI6IjI9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImpIM3JwW9RaXZUWXI6NFIPRURxWGC9PSIsInZhbHVlIjoibCyc1TjJhWbWRGeDByNU1ZanhKQT09liwibWFjIjoInzA3ZjMyNjg1MTNhZDkwZjJ0ZTlzZmM3ZmE3NjYwMjYwNzJiOGViNmY4Mjc5ZjJlOjUwUWUyMTA3YmE3NzViMSIsInRhZyI6IjI9</a> 2023-06-13 13:59:13
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 194642VYADIKL NUM.: 062023-093784 CLAVE CATASTRAL.: 1-16-11-07-136 AVALUO.: \$3,118.04 FECHA EXPEDICION.: 2023-06-12 18:23:52 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6Im9Oa1h1QUFmVTdxc0xWjAyeT0a1E9PStsInZhbHVlIjoYTSNSQXpUbnhGNnBenZ3YVEN2hFQT09liwibWFjIjoOTFhMTk1MmQ0ZDU0ZDc3YTVmMzkyYjAwY2M0MmFmMmQ5NWFMZTk1ZWlxMDVjMmM0MTU5N2Y0MDJlMjExYTUyYyIsInRhZyI6IjI9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6Im9Oa1h1QUFmVTdxc0xWjAyeT0a1E9PStsInZhbHVlIjoYTSNSQXpUbnhGNnBenZ3YVEN2hFQT09liwibWFjIjoOTFhMTk1MmQ0ZDU0ZDc3YTVmMzkyYjAwY2M0MmFmMmQ5NWFMZTk1ZWlxMDVjMmM0MTU5N2Y0MDJlMjExYTUyYyIsInRhZyI6IjI9</a> 2023-06-13 13:58:44
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 194666Y24WVJN NUM.: 062023-093808 CLAVE CATASTRAL.: 1-16-11-07-023 AVALUO.: \$8,304.43 FECHA EXPEDICION.: 2023-06-13 10:00:07 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InJoNnI0NjlrTnFhc1AyZUg1eGZmbEE9PSIsInZhbHVlIjoieDIBZVRjL3RkVDhjT3BjeVltGt3U09liwibWFjIjoInmMwOGFYmU0ZDVjNTczZmU1NzZjN2FmZmMyYjA2ZThlMzExMGNjZDc2OWY3NmM4OTI5NmEyMTdmOTAzZGRlZCIsInRhZyI6IjI9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InJoNnI0NjlrTnFhc1AyZUg1eGZmbEE9PSIsInZhbHVlIjoieDIBZVRjL3RkVDhjT3BjeVltGt3U09liwibWFjIjoInmMwOGFYmU0ZDVjNTczZmU1NzZjN2FmZmMyYjA2ZThlMzExMGNjZDc2OWY3NmM4OTI5NmEyMTdmOTAzZGRlZCIsInRhZyI6IjI9</a> 2023-06-13 13:57:41
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701038P01354
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 195874UATZZMS NUM.: 062023-094998 DOCUMENTO.: 1791836685001 BENEFICIARIO.: ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA FECHA EXPEDICION.: 2023-06-27 10:06:12 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-07-27 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/siuQTIsGwwzW7KfN4PvzuOTbF958743NL2hB9MZXGVVdq51HPLXEsa1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/siuQTIsGwwzW7KfN4PvzuOTbF958743NL2hB9MZXGVVdq51HPLXEsa1</a> 2023-06-27 10:07:14
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCES RAZON: Título de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2023-06-01 11:56:17
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA COMPROBANTE DE PAGO CÓDIGO: MPT688107931993 N°: 593600 Clave Catastral: 1-16-11-07-342 Direccion: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(101,66M2) Fecha de pago.: 2023-06-27 09:41:58 Ver comprobante: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/6">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/6</a>

Suis



**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

	56667/593600/2023 2023-06-27 10:11:03
--	---------------------------------------

OBSERVACIÓN:

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231701038P01354.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (17:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD.MANTA COMPROBANTE DE PAGO CÓDIGO: MPT688106448337 N°: 593602 Clave Catastral: 1-16-11-07-023 Direccion: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2) Fecha de pago.: 2023-06-27 09:42:07 Ver comprobante: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/656669/593602/2023">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/656669/593602/2023</a> 2023-06-27 10:10:13
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA COMPROBANTE DE PAGO CÓDIGO: MPT688107190164 N°: 593601 Clave Catastral: 1-16-11-07-136 Direccion: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2) Fecha de pago.: 2023-06-27 09:42:03 Ver comprobante: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/656668/593601/2023">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/656668/593601/2023</a> 2023-06-27 10:10:44
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUICELA JOHÁNNA SALINAS PATIÑO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

AP: 07439-DP17-2023-MP

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

PAGINA  
BLANCO

1 ESCRITURA N°2023-17-01-038-P01354

2

3

COMPRAVENTA

4

5

OTORGADA POR:

6

7

ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA., LEGALMENTE

8

REPRESENTADA POR LA SEÑORA BETTY LORENA

9

JARAMILLO ZURITA, EN CALIDAD DE PRESIDENTA.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.,

14

LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR LUIS

15

MARCELO CLAVIJO CHAVEZ, EN CALIDAD DE GERENTE

16

GENERAL.

17

18

CUANTÍA: USD. \$213.000,00

19

20

DI 21 COPIAS

21 **GS**

22 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano Capital de la

23 República del Ecuador, hoy día VEINTE Y SIETE DE JULIO DE DOS MIL

24 VEINTE Y TRES, ante mí, Abogada Guicela Johanna Salinas Patiño,

25 Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito, Suplente, por licencia

26 concedida a la titular, Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, según

27 acción de personal número cero siete cuatro tres nueve guión DP

28 diecisiete guión dos mil veinte y tres guión MP de fecha veinte y cuatro

## NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA

1 de julio de dos mil veinte y tres, suscrita por el Abogado Adrián Andrés  
2 Racines Molina, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la  
3 Judicatura (S), comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a  
4 la celebración de la presente escritura; por una parte, **ADVENTURE LIFE**  
5 **ECUADOR CIA. LTDA., LEGALMENTE REPRESENTADA POR LA**  
6 **SEÑORA BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA, EN CALIDAD DE**  
7 **PRESIDENTA**, conforme consta de los documentos que se adjuntan como  
8 habilitantes, de estado civil casada, quien declara ser de profesión u  
9 ocupación Administradora de Empresas de Turismo. La Compañía se  
10 encuentra domiciliada en las calles Eusebio Borrero S cuarenta y uno  
11 cincuenta y ocho (S4158) y Manuela Sáez del Distrito Metropolitano de Quito,  
12 provincia de Pichincha, teléfono: cero nueve nueve tres uno uno nueve nueve  
13 dos seis (0993119926), correo electrónico: bettylorenajz@gmail.com, en  
14 calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte, **ECUADOR & GALAPAGOS**  
15 **TRIPPLANNERS CIA.LTDA., LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL**  
16 **SEÑOR LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ, EN CALIDAD DE GERENTE**  
17 **GENERAL**, de estado civil casado, quien declara ser de profesión u  
18 ocupación Administrador de Empresas de Turismo, La Compañía se  
19 encuentra domiciliada en las calles Eugenio Espejo dos cuatro uno cero, vía  
20 a Tanda, C.C. Plaza del Rancho, Bloque dos, oficina doscientos tres del  
21 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono: cero nueve  
22 ocho cuatro cuatro nueve siete siete tres uno (0984497731), correo  
23 electrónico: jose@tripplanners.ec, en calidad de **COMPRADORES**. Los  
24 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
25 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien (es) de  
26 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
27 identificación debidamente certificado(s) que se agrega(n) al presente  
28 instrumento como habilitante(s). Advertidos los comparecientes por mí la



*Suárez*

1 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
2 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento  
3 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
4 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
5 **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una  
6 escritura pública de **COMPRAVENTA** que se otorga al tenor de las  
7 estipulaciones que se expresan a continuación: **CONTRATO DE**  
8 **COMPRAVENTA.** - PRIMERA. - **COMPARECIENTES:** Comparecen a la  
9 celebración de la presente escritura pública: **Uno)** La **Compañía**  
10 **ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA., legalmente representada por**  
11 **la señora BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA, en calidad de**  
12 **Presidenta,** conforme a los documentos que se adjuntan como habilitantes.  
13 La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
14 civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito, entre las calles Eusebio  
15 Borrero S cuarenta y uno cincuenta y ocho (S4158) y Manuela Sáez, con  
16 teléfono cero nueve nueve tres uno uno nueve nueve dos seis (0993119926),  
17 y correo electrónico: bettylorenajz@gmail.com, a quien, en lo posterior, y para  
18 los efectos de este contrato, se podrá denominar **“VENDEDOR”**. **Dos)** La  
19 **Compañía ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA. LTDA.,**  
20 **legalmente representada por su Gerente General, el señor LUIS**  
21 **MARCELO CLAVIJO CHAVEZ,** conforme a los documentos que se adjuntan  
22 como habilitantes. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
23 ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito,  
24 entre las calles Eusebio Borrero S cuatro uno cinco ocho (S4158) y Manuela  
25 Sáenz, con teléfono cero nueve nueve uno nueve seis uno siete cuatro cinco  
26 (0991961745), y correo electrónico ceo@tripplanners.ec, a quien, en lo  
27 posterior, y para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
28 **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** El **VENDEDOR** es

## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 dueño del inmueble que consiste en TC-DEPARTAMENTO MIL CIENTO UNO  
2 **(1101): Área:** ciento uno punto sesenta y seis metros cuadrados (101,66m<sup>2</sup>);  
3 **Alícuota:** cero punto cero cero cincuenta y un por ciento (0,0051%),  
4 **ESTACIONAMIENTO TREINTA SEIS (36): Área:** doce punto setenta y dos  
5 metros cuadrados (12,72m<sup>2</sup>); **Alícuota:** Cero punto cero cero cero seis por  
6 ciento (0,0006%), y, **BODEGA TREINTA SEIS (36): Área:** tres punto  
7 cincuenta metros cuadrados (3.50m<sup>2</sup>); **Alícuota:** cero punto cero cero cero  
8 dos por ciento (0,0002%), que forma parte de la Torre C del Conjunto  
9 Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector  
10 Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí. **Dos)**  
11 **Historial de Dominio:** El VENDEDOR adquirió el bien inmueble referido  
12 mediante compraventa a los cónyuges; la señora Betty Lorena Jaramillo  
13 Zurita y el señor Luis Marcelo Clavijo Chávez, según escritura otorgada el  
14 treinta de julio del dos mil veinte y uno, en la NOTARIA DECIMO CUARTA  
15 DE QUITO, a cargo del Doctor Alex Barrera Espín, INSCRITA EL DOCE DE  
16 OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE Y UNO, en el Registro de la Propiedad del  
17 cantón Manta. A su vez, la señora Betty Lorena Jaramillo Zurita y el señor Luis  
18 Marcelo Clavijo Chávez adquirieron el inmueble en referencia a la COMPAÑIA  
19 THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, mediante  
20 Escritura Pública de COMPRAVENTA otorgada el diecinueve de septiembre  
21 del dos mil catorce, ante el NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA, Doctor  
22 Diego Chamorro, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
23 cantón el once de noviembre del dos mil catorce. **Tres) Propiedad**  
24 **Horizontal:** Declarado en Propiedad Horizontal conforme consta de escritura  
25 pública otorgada con fecha diecisiete de febrero del dos mil catorce, ante la  
26 Notaria Segunda del Cantón Manta, inscrita el Registro de la Propiedad del  
27 mismo cantón el veinte y cinco de abril del dos mil catorce. Con Modificación  
28 de Propiedad Horizontal conforme a la escritura pública otorgada con fecha



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 dos de diciembre del dos mil diecinueve, ante la Notaria Quinta del Cantón  
2 Manta, inscrita el Registro de la Propiedad del mismo cantón el siete de  
3 diciembre del dos mil diecinueve. **Cuatro) Linderos y Dimensiones**  
4 **Generales:** Del terreno sobre el cual se halla edificado el Conjunto  
5 Habitacional "MYKONOS" son los siguientes: **NORTE:** En ochenta y dos  
6 metros (82.00m) con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio.  
7 **SUR:** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del  
8 cerramiento cuatro punto ochenta y un metros (4.81m), más cuarenta y dos  
9 punto noventa y ocho metros (42.98m), más cuatro punto setenta y siete  
10 metros (4.77m), más cuatro punto cincuenta y siete metros (4.57m), más  
11 cuatro punto ochenta y ocho metros (4.88m), más veinte y dos punto treinta  
12 y cinco metros (22.35m), lindera con todas sus extensiones con terreno que  
13 se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **ESTE:** En ochenta y seis  
14 punto noventa y dos metros (86.92m) con propiedad de MANTA BUSINESS  
15 COMPANY, existiendo una calle de acceso final de esta longitud. **OESTE:**  
16 Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) atrás, formando ángulo  
17 interno de setenta y siete grados de longitud, ochenta y cuatro punto cuarenta  
18 y ocho metros (84.48m), y lindera con propiedades del Señor Dionisio Reyes  
19 Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia  
20 atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho grados de longitud  
21 de treinta y cuatro punto veinte y cuatro metros (34.24m), y lindera con la  
22 propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. **ÁREA TOTAL:** ocho mil  
23 cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros  
24 cuadrados (8.047,55m<sup>2</sup>). **Linderos y Dimensiones Específicos:** TC-  
25 **DEPARTAMENTO MIL CIENTO UNO (1101): Nivel:** Más treinta punto  
26 sesenta y tres (+30.63m), **Área:** ciento uno punto sesenta y seis metros  
27 cuadrados (101.66m<sup>2</sup>); del Noveno piso Alto del Conjunto Habitacional  
28 "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de



## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño  
2 privado, dormitorio uno (1), Sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas.  
3 **POR ARRIBA:** lindera con TC- Departamento mil doscientos uno (1201). **POR**  
4 **ABAJO:** lindera con TC-Departamento novecientos uno (901). **POR EL**  
5 **NORTE:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero punto catorce  
6 metros (0.14m), luego gira hacia el Sur en cero punto veinticinco metros  
7 (0.25m), desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en ocho punto  
8 veintiún metros (8,21m), y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia  
9 Área común. **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en  
10 tres punto noventa y ocho metros (3.98m), luego gira hacia el Sur en cero  
11 punto cero ocho metros (0,08m), y lindera en sus dos extensiones con Área  
12 común; luego gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta metros (3.50m),  
13 desde este punto gira hacia el Norte en cero punto cuarenta metros (0.40m),  
14 luego gira hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00m) y lindera en  
15 sus tres extensiones con vacío hacia Área común. **POR EL ESTE:** partiendo  
16 desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3.72m),  
17 luego gira hacia el Este en cero punto cero cuatro metros (0.04m), luego gira  
18 hacia el Sur en nueve punto veinticinco metros (9.25m). Desde este punto  
19 gira hacia el Oeste en cero punto diez metros (0.10m), luego gira hacia el  
20 Norte en uno punto trece metros (1.13m), y lindera en todas sus extensiones  
21 con TC. Departamento mil ciento dos (1102) y área común. **POR EL OESTE:**  
22 Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno punto veintiséis metros  
23 (1,26m), luego gira hacia el Este en cero punto cuarenta metros (0.40m),  
24 desde este punto gira hacia el Sur en cinco punto noventa y siete metros  
25 (5.97m), luego gira hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00m),  
26 desde este punto gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros  
27 (3.78m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el área común.  
28 **Área Neta Vendible:** ciento uno punto sesenta y seis metros cuadrados

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 (101.66m<sup>2</sup>). **Alícuota:** cero punto cero cero cincuenta y uno por ciento  
2 (0,0051%). **Área De Terreno m<sup>2</sup>:** cuarenta punto ochenta y nueve metros  
3 cuadrados (40.89m<sup>2</sup>). **Área Común:** sesenta y ocho punto cincuenta y ocho  
4 metros cuadrados (68.58m<sup>2</sup>). **Área Total:** ciento setenta punto veinte y cuatro  
5 metros cuadrados (170,24m<sup>2</sup>). **ESTACIONAMIENTO TREINTA SEIS (36):**  
6 Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La  
7 Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **Área:** doce punto  
8 setenta y dos metros cuadrados (12.72m<sup>2</sup>). **POR ARRIBA:** lindera con Planta  
9 Baja-Estacionamiento ciento veintisiete (127), **POR ABAJO:** lindera con  
10 Cimientos de la Edificación; **POR EL NORTE:** lindera con Estacionamiento  
11 treinta y ocho (38) en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99m); **POR EL**  
12 **SUR:** lindera con Área Común en cuatro punto noventa y nueve metros  
13 (4.99m). **POR EL ESTE:** lindera con Área Común en dos punto cincuenta y  
14 cinco metros (2.55m), **POR EL OESTE:** lindera con Estacionamiento treinta y  
15 cinco (35) en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m), **Área Neta**  
16 **Vendible:** doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72m<sup>2</sup>). **Alícuota:**  
17 Cero punto cero cero cero seis por ciento (0,0006%). **Área de Terreno:** cinco  
18 punto doce metros cuadrados (5.12m<sup>2</sup>). **Área Común:** ocho punto cincuenta  
19 y ocho metros cuadrados (8.58m<sup>2</sup>). **Área Total:** veinte y uno punto treinta  
20 metros cuadrados (21.30m<sup>2</sup>). **BODEGA TREINTA Y SEIS (36):** Del Conjunto  
21 Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, sector  
22 Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **Área:** tres punto cincuenta  
23 metros cuadrados (3.50m<sup>2</sup>). **POR ARRIBA:** lindera con TC-Departamento  
24 ciento tres (103). **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la Edificación. **POR**  
25 **EL NORTE:** lindera con Área Común en dos punto veinte y siete metros  
26 (2.27m). **POR EL SUR:** lindera con Bodega treinta y siete (37) en dos punto  
27 veinte y siete metros (2,27m); **POR EL ESTE:** lindera con Área Común en uno  
28 punto cincuenta y cuatro metros (1.54m); **POR EL OESTE:** lindera con



## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 Bodega treinta y dos (32) en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54m).  
2 **Área neta vendible:** tres punto cincuenta metros cuadrados (3.50m2).  
3 **Alícuota:** cero punto cero cero cero dos por ciento (0,0002%). **ÁREA DE**  
4 **TERRENO m2:** uno punto cuarenta y un metros cuadrados (1.41m2). **Área**  
5 **común:** dos punto treinta y seis metros cuadrados (2.36m2). **Área total:** cinco  
6 punto ochenta y seis metros cuadrados (5.86m2). **TERCERA:**  
7 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR, vende y  
8 da en perpetua enajenación, a favor del COMPRADOR, el inmueble descrito  
9 en la cláusula precedente, esto es, inmueble que consiste en TC-  
10 **DEPARTAMENTO MIL CIENTO UNO (1101):** Área: ciento uno punto  
11 **sesenta y seis metros cuadrados (101,66m2); Alícuota:** cero punto cero  
12 **cero cincuenta y un por ciento (0,0051%), ESTACIONAMIENTO TREINTA**  
13 **SEIS (36):** Área: doce punto setenta y dos metros cuadrados (12,72m2);  
14 **Alícuota:** Cero punto cero cero cero seis por ciento (0,0006%), y,  
15 **BODEGA TREINTA SEIS (36):** Área: tres punto cincuenta metros  
16 **cuadrados (3.50m2); Alícuota:** cero punto cero cero cero dos por ciento  
17 **(0,0002%),** que forma parte de la Torre C del Conjunto Habitacional  
18 **“MYKONOS”,** ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector  
19 **Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí,** cuyos  
20 **linderos y dimensiones están descritos en la cláusula precedente. CUARTA:**  
21 **PRECIO y FORMA DE PAGO.** - El precio convenido por la venta del inmueble  
22 **objeto de este contrato, es de DOSCIENTOS TRECE MIL DÓLARES DE LOS**  
23 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$213.000,00),** valor que se cancela  
24 **como pago al crédito existente que el vendedor ha reconocido que adeuda al**  
25 **comprador, y se realiza como compensación de la obligación existente,**  
26 **recibiendo la compradora los inmuebles en propiedad y de esta manera,**  
27 **quedando extinta la obligación mencionada. QUINTA: TRANSFERENCIA DE**  
28 **DOMINIO.-** El VENDEDOR transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio y



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



**Notaria 38**  
QUITO, ECUADOR

1 posesión del inmueble descrito en la Cláusula Segunda del presente  
2 instrumento, como un cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres,  
3 entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que  
4 les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por  
5 destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil,  
6 obligándose el VENDEDOR al saneamiento por evicción de conformidad con  
7 la Ley. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración,  
8 otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa,  
9 serán de cuenta del **COMPRADOR**, a excepción del impuesto a la plusvalía,  
10 que en caso de establecerse será cancelado por el VENDEDOR. **SÉPTIMA:**  
11 **GRAVÁMENES.-** El VENDEDOR, declara que sobre el inmueble no pesa  
12 gravamen. Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por  
13 el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, el  
14 VENDEDOR se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.  
15 **OCTAVA: SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. -**  
16 El **COMPRADOR** declara someterse a las prescripciones de la Ley de  
17 Propiedad Horizontal y su Reglamento. Así mismo, manifiesta su voluntad de  
18 adherirse y aceptar el Reglamento Interno de Copropiedad que se establezca  
19 para él. **NOVENA: ORIGEN DE LOS FONDOS. -** La PARTE COMPRADORA  
20 declara que los recursos que entregan en virtud del presente contrato tienen  
21 origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o  
22 vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias  
23 estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal  
24 o ilícita. La PARTE COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE  
25 VENDEDORA para que, directamente o a través de terceros, efectúe todas  
26 las indagaciones que razonablemente deba realizar para comprobar el origen  
27 de estos recurso y obtenga de cualquier fuente de información, incluida la  
28 Central de Riesgos o Burós de Información Crediticia, sus referencias



## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 personales, sobre su comportamiento crediticio, manejo de sus cuentas  
2 corrientes, de ahorro, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento  
3 de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. En caso  
4 de que se inicien contra la PARTE COMPRADORA investigaciones  
5 relacionadas con las mencionadas actividades, la PARTE VENDEDORA se  
6 halla autorizada para proporcionar a las autoridades competentes las  
7 informaciones que éstas demanden. **DECIMA: SOLUCIÓN DE**  
8 **CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**-Para todos los efectos  
9 legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan  
10 como su domicilio la ciudad de Quito, a cuyos Jueces Competentes se  
11 someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de  
12 Procesos. **DÉCIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN.** - Las partes se autorizan  
13 mutuamente para que cualquiera de ellas pueda realizar las gestiones de  
14 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DÉCIMA**  
15 **SEGUNDA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes manifiestan que  
16 aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar  
17 otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. Usted, señor Notario, se  
18 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del  
19 presente instrumento. **Hasta aquí, la minuta** que queda elevada a  
20 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Alex  
21 Lema Ilguan, profesional con matrícula número cero seis guión dos mil  
22 diecisiete guión ciento veinte y nueve del Foro de Abogados del Consejo  
23 de la Judicatura (06-2017-129 F.A.C.J).- Los comparecientes autorizan  
24 expresamente la consulta en línea y verificación de sus respectivos  
25 datos en el Sistema Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección  
26 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.- Para la  
27 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
28 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria



*Sus*

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido,  
2 y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo  
3 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

4  
5 

6  
7 f) BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA

8 C.C. 171262626-4 C.V. 42380680.

9  
10 

11  
12 f) LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ

13 C.C. 171281347-4 C.V. 82115628

14  
15 

16  
17  
18 **ABOGADA GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO**  
19 **NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**  
20 **(SUPLENTE)**

21  
22  
23 **ESPACIO**  
24 **EN**  
25 **BLANCO**  
26  
27  
28

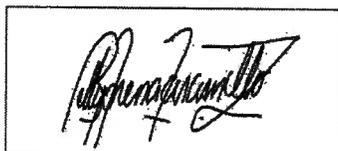


**PAGINA  
BLANCO  
BLANCO**

*Scus*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712626264

**Nombres del ciudadano:** JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ADMR. DE EMPRESAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 1998

**Datos del Padre:** JARAMILLO ALBAN JULIO MARCELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZURITA ALTAMIRANO MARCIA GENOVEVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 231-903-35357







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1712626264

**Nombre:** JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 236-903-35425



PAGINA  
BLANCO

Suis

ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.

Quito, 5 de julio del 2023

Señora  
Betty Jaramillo  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA, en sesión celebrada el día 5 de julio del 2023, tuvo el acierto de designarle como Presidente de la Compañía por el período estatutario de tres (3) años, debiendo permanecer en su cargo hasta ser legítimamente reemplazado.

En el desempeño de su cargo le corresponden la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en caso de ausencia temporal o definitiva del Gerente General y demás atribuciones establecidas en el Estatuto Social de la Compañía.

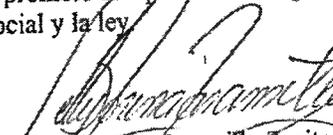
ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA., con Registro Único de Contribuyentes 1791836685001, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Doctor Luis Vargas Hinojosa, Notario Séptimo del Cantón Quito, el 30 de octubre del 2001 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.02.Q.IJ.1142 de 22 de marzo del 2002. Debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de abril de 2002 bajo el número 1284 Tomo 133.

Atentamente,

  
Luis Marceló Clavijo Chávez  
Secretario

Quito, 5 de julio del 2023

Agradezco y acepto el cargo de Presidente de la Compañía ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA., y prometo cumplir con el cargo encomendado a cabalidad y de acuerdo con el estatuto social y la ley.

  
Betty Lorena Jaramillo Zurita  
C.C. 1712626264  
Código Dactilar. E333314222

PAGINA  
BLANCO

Suis

TRÁMITE NÚMERO: 34355

\*8215152CCYGTCS\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	191527
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/07/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	11885
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA
IDENTIFICACIÓN	1712626264
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	3 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. N° 1284 DEL 18/04/2002, TOMO 133.- NOT. SEPTIMA - QUITO - 30/10/2001.-

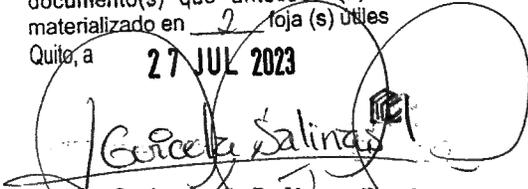
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

FACTURA N° ..... 001.002.000216331  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notarial, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 2 foja (s) útiles  
Quito, a 27 JUL 2023

  
Alh. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
BLANCO

**Razón Social**  
ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA**Número RUC**  
179183668500**Notaria 38**  
**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR**Representante legal**  
• CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR

<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
05/07/2002	17/08/2020	18/04/2002

<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
18/04/2002	No registra	No registra

<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	NO

<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: NAYON

**Dirección**

Barrio: MIRAVALLE Calle: EUGENIO ESPEJO Número: S/N Intersección: AV DE LOS ANDES Edificio: CC PLAZA DEL RANCHO Bloque: 2 Número de oficina: 105 Número de piso: 1 Referencia: CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL RANCHO BLOQUE 2 OFICINA 105

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 023945744

**Actividades económicas**

• N79110001 - ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES DEDICADAS PRINCIPALMENTE A VENDER SERVICIOS DE VIAJES, DE VIAJES ORGANIZADOS, DE TRANSPORTE Y DE ALOJAMIENTO, AL POR MAYOR O AL POR MENOR, AL PÚBLICO EN GENERAL Y A CLIENTES COMERCIALES.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

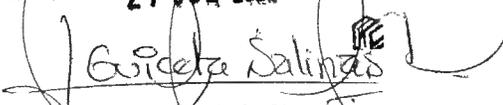
No registra



Código de verificación: CATRCR2023000127347  
Fecha y hora de emisión: 12 de enero de 2023 10:56  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

FACTURA N°.....001-002.....000076331  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 1 foja (s) útiles  
Quito, a 27 JUL 2023

  
Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a los diez y siete (17) días de julio del dos mil veinte y tres (2023), a las 11:30 horas, en las oficinas de la compañía, ubicada en la avenida Eugenio Espejo, Vía a Tanda, en Plaza del Rancho se reúnen los socios de la compañía ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.

SOCIOS	Capital	Participaciones	Porcentaje
CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	USD \$20.00	20	5%
JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	USD \$360.00	360	90%
JARAMILLO ZURITA JULIO ERNESTO	USD \$20.00	20	5%
<b>TOTAL</b>	<b>USD \$ 400.00</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Encontrándose presentes los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía y habiéndose puesto previamente de acuerdo sobre los asuntos a tratar, y de acuerdo con lo establecido en el art. 283 de la Ley de Compañías, los socios renuncian al derecho de ser convocados para esta Junta por cuanto han aceptado por unanimidad que esta se celebre en sesión Universal, en ese sentido, esta Junta se declara válida.

De conformidad con el estatuto de la Compañía, actúa como Secretario el señor Luis Marcelo Chávez Clavijo, y la señora Betty Lorena Jaramillo Zurita como Presidente de la Junta General.

El secretario deja constancia que, los socios presentes totalizan el 100% del capital social de la Compañía; por lo que se ha completado el quórum necesario para la celebración de la presente Junta, por lo que la presidente, declara instalada la Junta a las 11h35, para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la venta del bien inmueble ubicado en el Conjunto habitacional "MYKONOS", sector Barbasquillo, de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.
2. Autorizaciones

La Junta por unanimidad aprueba el orden del día propuesto y, por lo tanto, Presidencia dispone que dar paso a la discusión y deliberación del orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la venta del bien inmueble ubicado en el Conjunto habitacional "MYKONOS", sector Barbasquillo, de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.

Presidencia expone que la compañía ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA es dueño del inmueble que consiste en el DEPARTAMENTO 1101: Área: ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66m2); Alícuota: cero coma cero cero cincuenta y

dos por ciento (0,0052%), ESTACIONAMIENTO 36: Área: doce coma setenta y dos metros cuadrados (12.72m<sup>2</sup>); Alicuota: Cero coma cero cero cero por ciento (0,0007%), y, BODEGA 36: Área: tres coma cincuenta metros cuadrados (3.50m<sup>2</sup>); Alicuota: cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002%), que forma parte de la torre C del Conjunto habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Presidencia anuncia y comparte el hecho de que la compañía ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA., ha demostrado interés en comprar el mencionado bien inmueble. Y expone que el precio convenido por la venta del inmueble objeto, es de DOCIENTOS TRECE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$213.000,00).

De esta manera, Presidencia y Secretaría proponen se realice esta venta del mencionado bien inmueble a la compañía ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA y llaman uno por uno a cada socio, para que de forma individual exponga su voto acerca de la moción presentada.

Tras este suceso y contarse los votos de cada uno, se expone por parte de Secretaría, que todos los socios han aprobado de forma unánime la moción presentada y además han resuelto también por unanimidad autorizar al Presidente de la Compañía, la señora Betty Lorena Jaramillo Zurita, para que realice y firme a nombre de la Compañía la mencionada compraventa.

## 2. Autorizaciones

Toma la palabra Presidencia de la Junta, quien manifiesta que, en vista de la decisión de vender el bien inmueble de Manta, con las especificaciones anteriormente dadas, este proceso requiere un seguimiento oportuno y específicamente en las distintas instituciones públicas pertinentes, tales como Registro de la Propiedad, GAD, etc.

A lo que manifiesta que los abogados Camila Janira Becerra Mármol, Isabella Cajiao Darquea y/o Mauricio Sebastián Subía Suárez para que de forma individual o conjunta, realicen todo trámite necesario hasta la finalización de la compra venta del bien inmueble y autorizarlos para suscribir y elaborar cuanto acto sea necesario para este fin.

Los socios aprueban la moción presentada por el Presidente y autorizan a los abogados Camila Janira Becerra Mármol, Isabella Cajiao Darquea y/o Mauricio Sebastián Subía Suárez para que de forma individual o conjunta realicen todo trámite necesario hasta la finalización de la compraventa del bien inmueble y autorizarlos para suscribir y elaborar cuanto acto sea necesario para este fin.

Asimismo, nuevamente se reitera que por unanimidad se aprueba que Betty Lorena Jaramillo Zurita, en su calidad de Presidente de la Compañía, sea capaz de comparecer como representante de la misma y de esa manera suscribir todo acto o contrato cuanto sea necesario para completar y cumplir a cabalidad con esta compraventa del bien inmueble.

Sus

Por no haber otro punto a ser tratado en el orden del día, Presidencia concede un receso de veinte minutos para la redacción del acta, la misma que luego de ser elaborada por Secretaría, es leída, aprobada y suscrita por todos los presentes.

A continuación, Presidencia declara clausurada la sesión siendo las 11:50 horas.



**JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA**  
 PRESIDENTE  
 SOCIO



**JARAMILLO ZURITA JULIO ERNESTO**  
 SOCIO

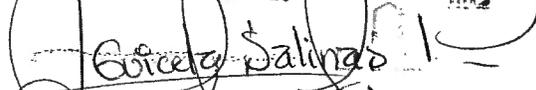


**CLAYLJO CHAVEZ LUIS MARCELO**  
 SECRETARIO  
 SOCIO

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí. En -2- foja(s):

Quito, a **27 JUL 2023**



**Ab. Guicela Salinas Patino**  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

**PAGINA  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Notaría 38**  
**QUITO - ECUADOR**

**Número único de identificación:** 1712813474

**Nombres del ciudadano:** CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** GUIA TURISTICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 1998

**Datos del Padre:** CLAVIJO MIER LUIS ALFREDO

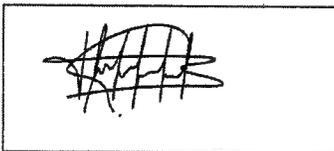
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ MARCIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 239-903-35631



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA No. 171281347-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CLAVJO CHAVEZ  
LUIS MARCELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
IBARRA  
SAN FRANCISCO  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
BETTY LORENA  
JARAMILLO ZURITA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN GUÍA TURISTICO V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CLAVJO LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHAVEZ MARCIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-07-27

IGM 17 02 798 46

001387593

DIRECTOR GENERAL

FIRO DEL CECULADO





NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En \_\_\_\_\_ foja(s):  
Quito, a 27 JUL 2023

*Guicela Salinas*  
Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*Suis*



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1712813474

**Nombre:** CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 230-903-35659



PAGINA  
BLANCO

Factura: 002-002-000066952



20201701014D00447

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN  
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20201701014D00447						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIAS EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712813474	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN  
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



**ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.**

QUITO, once de Septiembre del dos mil veinte

Señor(a)  
CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA., otorgada el día once de Septiembre del dos mil veinte ante el/la Notario(a) DECIMO CUARTO del Cantón QUITO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO
JARAMILLO ALBAN JULIO MARCELO
CLAVIJO JARAMILLO MARIA PAULA

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:



CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 1712813474

*Suiz*

DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

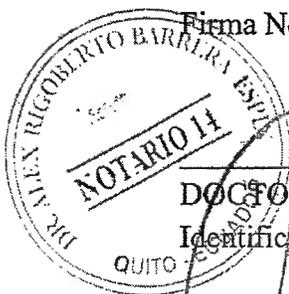


20201701014D00447

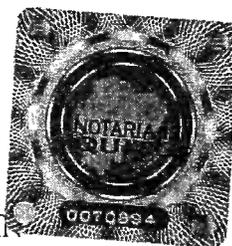
Factura No.: 002-002-000066952

En la ciudad de QUITO, el día de hoy once de Septiembre del dos mil veinte; ante mí DOCTOR ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN, Notario(a) DECIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1712813474 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA DECIMA CUARTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):



DOCTOR ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN  
Identificación: 1709397614



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712813474

Nombres del ciudadano: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GUIA TURISTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: CLAVIJO LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MARCIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

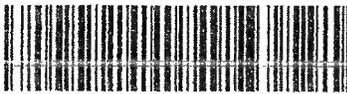
Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 200-339-86820



200-339-86820

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



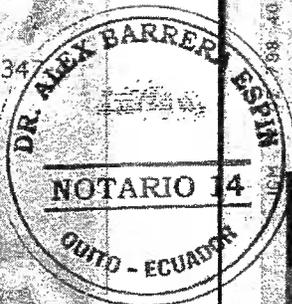
*Swiss*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGULA N° 171281347

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO  
LUGAR DE NACIMIENTO: IMBABURA IBARRA  
SAN FRANCISCO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-06-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: GUÍA TURÍSTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CLAVIJO LUIS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ MARCIA MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2017-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-07-27

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA N°  
0004 - 005 CERTIFICADO N°  
1712813474 CÉDULA N°

CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES

1712813474

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: IÑAQUITO  
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANO/A/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA DÉCIMO CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaría para su certificación  
11 SEP 2020  
Quito,.....

*[Signature]*  
DR. ALEX BARRERA ESPÍN  
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) fotocopia(s) que anteceden(n) ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s) que antecede(n) En 3 foja(s), exhibido(s) ante mí

Quito, a 27 JUL 2023

*[Signature]*  
Abi Guicela J. Salinas Patiño  
Notaria 38

PAGINA  
EN  
BLANCO

TRÁMITE NÚMERO: 34062

\*9915478SRXOOIU\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	28286
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	15/09/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	13836
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.
<b>NOMBRES DEL ADMINISTRADOR</b>	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	1712813474
<b>CARGO:</b>	GERENTE GENERAL
<b>PERIODO(Años):</b>	5 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

SM 1371614-09-2020 NOT 14 11-09-2020

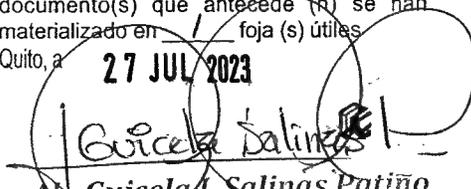
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 15 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

FACTURA N° .....001-002.....00076331.....  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los documento(s) que antecede(n) se han materializado en ..... foja (s) útiles  
Quito, a **27 JUL 2023**

  
**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
LENGUA  
BLANCO

**Razón Social**  
ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS  
CIA.LTDA.

**Número RUC**  
1793083196001

**Representante legal**

• CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
16/09/2020	22/10/2020	14/09/2020
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
14/09/2020	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	NO	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** QUITO **DISTRITO**  
METROPOLITANO

**Dirección**

**Calle:** AV. EUGENIO ESPEJO **Número:** SN **Intersección:** NA **Edificio:** CC PLAZA DEL  
RANCHO **Bloque:** 2 **Número de oficina:** 203 **Número de piso:** 2 **Referencia:** CENTRO  
COMERCIAL PLAZA DEL RANCHO BLOQUE 2 OFICINA 203

**Medios de contacto**

**Celular:** 0993119926 **Teléfono domicilio:** 023270198 **Email:** betty@tripplanners.ec

**Actividades económicas**

- N799004 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA A LOS TURISTAS: SUMINISTRO A LOS CLIENTES DE INFORMACIÓN SOBRE LOS VIAJES, ACTIVIDADES DE GUÍAS DE TURISMO.
- N799001 - PRESTACIÓN DE OTROS SERVICIOS DE RESERVAS RELACIONADOS CON LOS VIAJES: RESERVAS DE TRANSPORTE, HOTELES, RESTAURANTES, ALQUILER DE AUTOMÓVILES, ENTRETENIMIENTO Y DEPORTE, ETCÉTERA.
- N791100 - ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES DEDICADAS PRINCIPALMENTE A VENDER SERVICIOS DE VIAJES, DE VIAJES ORGANIZADOS, DE TRANSPORTE Y DE ALOJAMIENTO, AL POR MAYOR O AL POR MENOR, AL PÚBLICO EN GENERAL Y A CLIENTES COMERCIALES.
- N791200 - ACTIVIDAD DE OPERADORES TURÍSTICOS QUE SE ENCARGAN DE LA PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE PAQUETES DE SERVICIOS DE VIAJES (TOURS) PARA SU VENTA A TRAVÉS DE AGENCIAS DE VIAJES O POR LOS PROPIOS OPERADORES TURÍSTICOS. ESOS VIAJES ORGANIZADOS (TOURS) PUEDEN INCLUIR LA TOTALIDAD O PARTE DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: TRANSPORTE, ALOJAMIENTO, COMIDAS, VISITAS A MUSEOS, LUGARES HISTÓRICOS O CULTURALES, ESPECTÁCULOS TEATRALES, MUSICALES O DEPORTIVOS.
- N799005 - ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN TURÍSTICA.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002240313

Fecha y hora de emisión:

04 de octubre de 2022 08:40

Dirección IP:

186.69.84.15

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

FACTURA N° ..... 001 ..... 002 ..... 0220.7633.1  
 De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaría, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 1 foja (s) útiles  
 Quito, a **27 JUL 2023**

*Guicela Salinas Patiño*  
 Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Ficha Registral-Bien Inmueble

47503

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012542  
Certifico hasta el día 2023-05-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107342

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

### LINDEROS REGISTRALES:

NOVENO PISO ALTO - NIVEL + 30.63m.

TC- DEPARTAMENTO 1101 (101.66m<sup>2</sup>). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, Sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas.

POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 1201.

POR ABAJO: Lindera con TC Dpto. 901.

POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14 m, luego gira hacia el Sur en 0.25 m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 8.21 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común.

POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98 m, luego gira hacia el Sur en 0.08 m, y lindera en sus dos extensiones con Área común luego gira hacia el Oeste en 3.50 m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común.

POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Este en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m. Desde este punto gira hacia el oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Norte en 1.13 m, y lindera en toda sus extensiones con TC. Dpto. 1.102 y área común.

POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Este en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el área común.

Área: 101.66 m<sup>2</sup>.

TC. DEPARTAMENTO 1101 AREA NETA VENDIBLE; 101.66 ALICUOTA % 0,0051. AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>. 40.89 AREA COMUN; 68.58. AREA TOTAL; 170.24

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492

PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2405 martes, 12 octubre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts<sup>2</sup>)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8132

Folio Final : 88923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 7 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **PLANOS**

[6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2021

Número de Inscripción : 2405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5088

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa del departamento 1101, estacionamiento 36 y bodega 36 que forman parte de la torre C del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el sitio La Silla sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía compradora representada por su Gerente General y Representante Legal Señor Luis Marcelo Clavijo Chávez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA		MANTA
VENDEDOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
PLANOS  
PROPIEDADES HORIZONTALES  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
3  
2  
2  
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANGUCHO SOLANO MARJORIE STEFANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012542 certifico hasta el día 2023-05-10, la Ficha Registral Número: 47503.

FACTURA N°.....001:002.....00007.633!...  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaría, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 2 foja (s) útiles  
Quito, a **27 JUL 2023**

*Guicela Salinas*  
**Ab. Guicela Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 47503

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

*Cuel*

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**47498**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013470  
Certifico hasta el día 2023-05-18:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107023  
Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 36  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO; 36 (12,72m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento 127.

POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación

POR EL NORTE: lindera con Estacionamiento 38 en 4.99 m.

POR EL SUR: lindera con Área Común en 4.99 m.

POR EL ESTE; Lindera con Área Común en 2.55 m.

Por el OESTE; Lindera con Estacionamiento 35 en 2.55 m.

AREA; 12.72 m2.

ESTACIONAMIENTO: 36 (12.72m2) AREA NETA VENDIBLE; 12.72m2. ALICUOTA % 0,0006 AREA DE TERRENO m2. 5.12 AREA COMUN; 8.58 AREA TOTAL; 21.30m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2405 martes, 12 octubre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPañIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LÓTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES  
[ 2 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPañIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

*CWS*

PROPIETARIO COMPañIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION NO DEFINIDO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872

Número de Repertorio: 8132

Folio Final : 88923

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPañIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 7 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2021

Número de Inscripción : 2405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5088

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del departamento 1101, estacionamiento 36 y bodega 36 que forman parte de la torre C del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el sitio La Silla sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía compradora representada por su Gerente General y Representante Legal Señor Luis Marcelo Clavijo Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA		MANTA
VENDEDOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

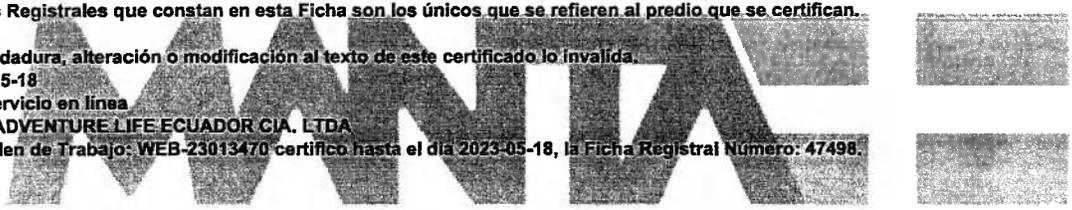
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013470 certifico hasta el día 2023-05-18, la Ficha Registral Número: 47498.



ALCALDÍA

FACTURA N° ..... 001.02.000076331  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 2 foja (s) útiles  
Quito, a

27 JUL 2023

*Guicela Salinas*  
Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 47498

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



*Cuis*

Ficha Registral-Bien Inmueble

47499

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013470  
Certifico hasta el día 2023-05-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 116-1107-136

Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: BODEGA 36

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 36 (3.50m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103.

POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación.

POR EL NORTE; Lindera con Área Común en 2.27 m.

POR EL SUR; lindera con Bodega 37 en 2.27 m.

POR EL ESTE; lindera con Área común en 1.54 m.

POR EL OESTE; lindera con Bodega 32 en 1.54m.

AREA; 3.50 m2.

BODEGA 36 (3.50 m2) .AREA NETA VENDIBLE; 3.50 ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.41, AREA COMUN; 2.36, AREA TOTAL; 5.86m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2405 martes, 12 octubre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE ) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR ) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE ) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LÓTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO COMPANHIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION NO DEFINIDO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872

Número de Repertorio: 8132

Folio Final : 88923

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANHIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 7 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2021

Número de Inscripción : 2405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5088

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del departamento 1101, estacionamiento 36 y bodega 36 que forman parte de la torre C del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el sitio La Silla sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía compradora representada por su Gerente General y Representante Legal Señor Luis Marcelo Clavijo Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA		MANTA
VENDEDOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013470 certifico hasta el día 2023-05-18, la Ficha Registral Número: 47499.

FACTURA N° ..... 001. DOR ..... 00007633.1  
 De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 2 foja (s) útiles  
 Quito, a **27 JUL 2023**  
*Guicela Salinas*  
**AD Guicela J. Salinas Patiño**  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 47499

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

*Luis*

N° 072023-096666

Manta, miércoles 19 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-342 perteneciente a ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA con C.C. 1791836685001 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(101,66M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-023 avaluo \$8.304,43 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-136 avaluo \$3.118,04 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,547.38 NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$213,000.00 DOSCIENTOS TRECE MIL DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDADES.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023**

FACTURA N°.....001.002...000016331  
De conformidad al artículo dieciocho numeral  
cinco de la Ley Notaría, doy Fe que el/los  
documento(s) que antecede (n) se han  
materializado en foja (s) útiles  
Quito, a **27 JUL 2023**

*Ab. Guicela J. Salinas Patiño*  
NOTARÍA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Código Seguro de Verificación (CSV)



197545WK7CUQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-093761**

N° ELECTRÓNICO : 227246

Fecha: 2023-06-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-342

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(101,66M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 101.66 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 68.58 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 40.89 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791836685001	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,036.10

CONSTRUCCIÓN: 70,511.28

AVALÚO TOTAL: 90,547.38

SON: NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

FACTURA N° .....  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en ..... foja (s) útiles  
Quito, a **27 JUL 2023**

*Ab. Guicela J. Salinas Patiño*  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194619LNQSRNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

**N° 062023-093784**

N° ELECTRÓNICO : 227247

**Fecha:** 2023-06-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-136

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 3.5 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 2.36 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 1.41 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791836685001	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 690.90  
CONSTRUCCIÓN: 2,427.14  
AVALÚO TOTAL: 3,118.04  
SON: TRES MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

FACTURA N° 001-000-000076331  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaría, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 01 foja (s) útil(es)  
Quito, a 27 JUL 2023

Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194642VYADIKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

N° 062023-093808

N° ELECTRÓNICO : 227251

Fecha: 2023-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-023

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.72 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 8.58 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 5.12 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791836685001	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2.508.80

CONSTRUCCIÓN: 5.795.63

AVALÚO TOTAL: 8.304.43

SON: OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

FACTURA N°.....001:022:00001633!.....  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 1 foja (s) útiles  
Quito a 27 JUL 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Ab. Guicela Salinas*  
Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

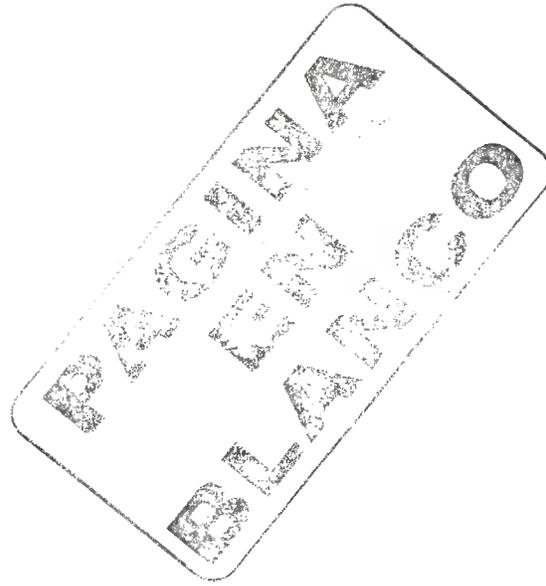
Código Seguro de Verificación (CSV)



194666YZ4WVJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-094998

Manta, martes 27 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1791836685001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



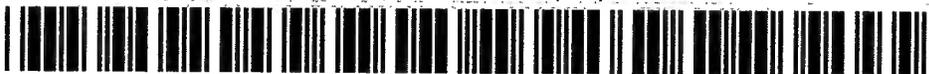
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

FACTURA N° ..... 001-002-00010331 .....  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notaria doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en ..... foja (s) útiles  
Quito, a **27 JUL 2023**

*Guicela Salinas*  
**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 27 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195874UATZZMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468348

**Contribuyente** ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA. **Identificación** 17XXXXXXXX5001 **Control** 000002637 **Nro. Título** 468348

### Certificado de Solvencia

**Emisión** 2023-06-01 **Expiración** 2023-07-01 *Notaria 38*

Detalles					
Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
23/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Se de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes  
Cuerpo de Bomberos de Manta

**Pro:** Cuenca Vinces Maria Veronica

a la fecha de 2023-06-01 11:56:16 con forma(s) de pago: TRANSFERENCIA  
(por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

FACTURA N° .....001.....007.....000016331...  
De conformidad al artículo dieciocho numeral  
cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los  
documento(s) que antecede(n) se han  
materializado en 1 foja (s) útiles  
Quito, a **27 JUL 2023**

*Guicela Salinas*  
**Ab. Guicela Salinas Patino**  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 593600

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-11-07-342	40.89	\$ 90547.38

2023-06-27 10:11:03		
Dirección	Año	Control
CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(101,66M2)	2023	656667
		Nº Título
		593600

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA .	1791836685001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP/ DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	32.03		-0.32	31.71
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.89		-0.42	1.47
MEJORAS 2013	9.68		-2.13	7.55
MEJORAS 2014	10.10		-2.22	7.88
MEJORAS 2015	0.10		-0.02	0.08
MEJORAS 2016	0.70		-0.15	0.55
MEJORAS 2017	11.94		-2.63	9.31
MEJORAS 2018	19.19		-4.22	14.97
MEJORAS 2019	1.12		-0.25	0.87
MEJORAS 2020	32.96		-7.25	25.71
MEJORAS 2021	11.38		-2.50	8.88
MEJORAS 2022	2.16		-0.48	1.68
TASA DE SEGURIDAD	28.03		0.00	28.03
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 138.69</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 138.69</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-06-27 09:41:58 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT688107931993

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FACTURA N°.....001.....007.....000076331  
De conformidad al artículo dieciocho numeral  
cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los  
documento(s) que antecede (n) se han  
materializado en 1 foja (s) útiles  
Quito, a

27 JUL 2023

*Guicela J. Salinas*  
AB. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
EN  
BLANCO

Sms

**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-11-07-023	5.12	\$ 8304.43

Dirección			2023-06-27 10:10:13
CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2)	Año	Control	N° Título
	2023	656669	593602

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA .	1791836685001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.22	-0.06		0.16
MEJORAS 2013	0.84	-0.21		0.63
MEJORAS 2014	0.88	-0.22		0.66
MEJORAS 2015	0.01	0.00		0.01
MEJORAS 2016	0.06	-0.02		0.04
MEJORAS 2017	0.79	-0.20		0.59
MEJORAS 2018	1.26	-0.32		0.94
MEJORAS 2019	0.13	-0.03		0.10
MEJORAS 2020	3.04	-0.78		2.28
MEJORAS 2021	1.05	-0.26		0.79
MEJORAS 2022	0.20	-0.05		0.15
TASA DE SEGURIDAD	0.63	0.00		0.63
			TOTAL A PAGAR	\$ 6.98
			VALOR PAGADO	\$ 6.98
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-06-27 09:42:07 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT688106448337

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FACTURA N°.....001.DU2: 000076331...  
De conformidad al artículo dieciocho numeral  
cinco de la Ley Notaria, doy Fe que el/los  
documento(s) que antecede (n) se han  
materializado en 1 foja (s) útiles  
Quito, a

27 JUL 2023

*Guicela Salinas*  
Ab. **Guicela J. Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
BLANCA  
BLANCO



**Notaría 38**  
QUIN 59360 DR

**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-11-07-136	1.41	\$ 3118.04

2023-06-27 10:10:43			
Dirección	Año	Control	N° Título
CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2)	2023	656668	593601

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA .	1791836685001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.04	-0.01	0.03	0.03
MEJORAS 2013	0.24	-0.06	0.18	0.18
MEJORAS 2014	0.25	-0.06	0.19	0.19
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.23	-0.06	0.17	0.17
MEJORAS 2018	0.36	-0.09	0.27	0.27
MEJORAS 2019	0.02	-0.01	0.01	0.01
MEJORAS 2020	1.14	-0.29	0.85	0.85
MEJORAS 2021	0.39	-0.10	0.29	0.29
MEJORAS 2022	0.07	-0.02	0.05	0.05
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 2.05</b>	<b>\$ 2.05</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 2.05</b>	<b>\$ 2.05</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-06-27 09:42:03 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT688107190164

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FACTURA N° ...001...002...0001633...  
De conformidad al artículo dieciocho numeral  
cinco de la Ley Notaría, doy Fe que el/los  
documento(s) que antecede (n) se han  
materializado en 1 foja (s) útiles

Quito, a **27 JUL 2023**

*Guicela Salinas*

**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
EN  
BLANCO

Swiss



**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO  
HABITACIONAL MYKONOS**

*Manta, Julio del 2023*

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n) es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En foja(s):  
Quito, a **27 JUL 2023**

*Guicela Salinas*

**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

**CERTIFICACION**

*La Administración del Conjunto Habitacional Mykonos, con RUC. 1391815573001, Representado Legalmente por el Sr. Jose Luis Mendoza Quiroz con CI. 130812324-7, ubicada en la vía Barbasquillo sitio la Silla de esta ciudad, Certifica que, Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Departamento 1001 Torre C, Estacionamiento 36 y Bodega 36 , del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alícuotas Ordinarias como Extraordinarias hasta el mes de Julio del presente año.*



*Sr. José Luis Mendoza*  
**ADMINISTRADOR**

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL  
MYKONOS**

**Teléf. 0987357471**  
**Correo. adm.mykonos@gmail.com**

PAGINA  
BLANCO

Swid

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL



APELLIDOS MENDOZA QUIROZ

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES JOSÉ LUIS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ABR 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ PORTOVIEJO

ABDON CALDERÓN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
Nº DOCUMENTO 0009121658  
FECHA DE VENCIMIENTO 19 MAR 2031  
NATUR 774334

NÚM. 1308123247

  
**Notaria 38**  
CÓDIGO DACIAR  
QUITO ECUADOR  
TIPO SUJETO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA MENDOZA ANGEL AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIROZ MACIAS DOLORES MARIA

ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ALONSO VINCES CARMEN ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
JIJILAPA 19 MAR 2021

DONANTE  
No donante

  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009121658<<<<<<1308123247  
7604142M3103197ECU<NO<DONANTE4  
MENDOZA<QUIROZ<<JOSE<LUIS<<<<<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA No. 0012 MASCULINO

MENDOZA QUIROZ JOSÉ LUIS



CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Nº 68266870



CC Nº 1308123247



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

En cumplimiento que el/los Colegiado/s de la Junta Electoral se/los sancionó/a de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

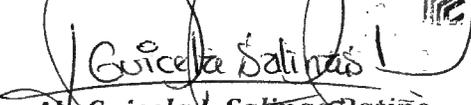


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.

En Quito, a 27 JUL 2023



Ab. Guicela J. Salinas Patiño

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

PAGINA  
BLANCO

Suñs

Manta, 30 de Agosto del 2022

Señor  
**JOSÉ LUIS MENDOZA QUIROZ**  
Presente.-

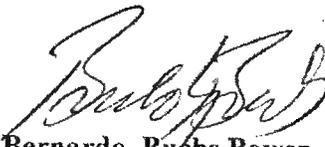


De mi consideración:

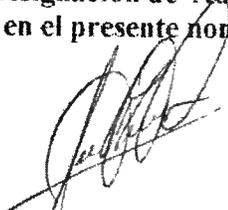
Pongo en su conocimiento que en sesión de Copropietarios celebrada el 29 de Agosto del 2022, se decidió por unanimidad reelegirlo a usted como Administrador del Conjunto Habitacional Mykonos de la Ciudad de Manta, por el periodo estatutario de **DOS AÑOS**.

Por lo antes expuesto le corresponde a usted ser el Representante Legal ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social y demás entes reguladores y de control, así como la representación Judicial y Extrajudicial de los Copropietarios del Conjunto Habitacional Mykonos de Manta, en cuanto se relacionen al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos.

Atentamente,

  
Sr. Bernardo Buéhs Bowen  
C.C. N°. 130218863-4  
Presidente del Directorio

Acepto la designación de Administrador  
Constante en el presente nombramiento.

  
Sr. JOSÉ LUIS MENDOZA QUIROZ  
C.C. No. 130812324-7



Factura: 001-004-000040005



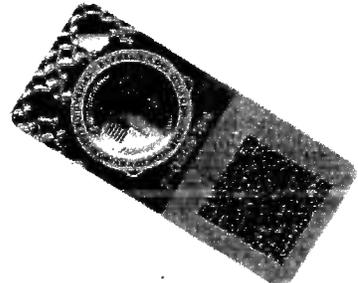
20221308005D02597

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308005D02597**

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ portador(a) de CÉDULA 1308123247 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en PORTOVIEJO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACEPTACIÓN DE NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. Se archiva un original. MANTA, a 31 DE AGOSTO DEL 2022, (15:05).

JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ  
CÉDULA: 1308123247

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA



Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DEL



*Sms*



IDENTIFICACION

SEÑOR  
 NOMBRE  
 APELLIDO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 INSTITUCIÓN EMISORA  
 ASISTENTE  
 FIRMADO

IDENTIFICACION

SEÑOR  
 NOMBRE  
 APELLIDO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 INSTITUCIÓN EMISORA  
 ASISTENTE  
 FIRMADO

146400009121658<<<<<1308123247  
 7604142#310319760<N0<DONANTE4  
 #59502#<QUIROZ<<<JOSE<LOIS<<<<<



IDENTIFICACION

SEÑOR  
 NOMBRE  
 APELLIDO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 INSTITUCIÓN EMISORA  
 ASISTENTE  
 FIRMADO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, E. .... 3 ... 2022

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 Certifico que la(s) Fotocopia(s) que anteceden(n) ES FIEL  
 COPIA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
 que antecede(n) En ... 2 ... 2022

Quito, a 27 JUL 2023

*Guicela Salinas*



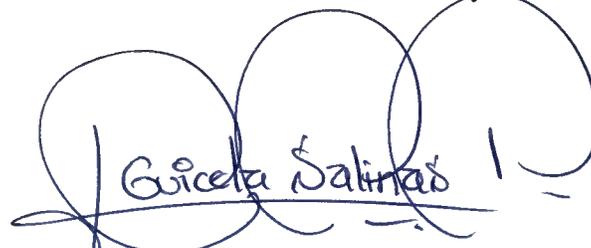
**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

**PAGINA  
BLANCO**

**Abg. Guicela Johanna Salinas Patiño**

**NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, OTORGADA POR: **ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.**, LEGALMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA **BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA**, EN CALIDAD DE PRESIDENTA, A FAVOR DE: **ECUADOR & GALAPAGOS TRIPPLANNERS CIA.LTDA.**, LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR **LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ**, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. -Firmada y sellada en Quito, a VEINTE y SIETE de JULIO de dos mil veinte y tres. -



**ABOGADA GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO**

**NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

**K.M.**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**