

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2405

Número de Repertorio: 5088

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2405 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791836685001	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA LTDA	COMPRADOR
1712626264	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	VENDEDOR
1712813474	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 36	116-1107-136	47499	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 36	1161107023	47498	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107342	47503	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 octubre 2021

Fecha generación: martes, 12 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

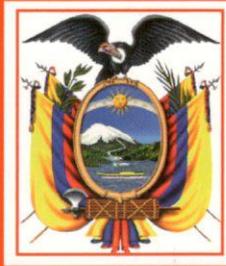
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





NOTARÍA
DÉCIMO CUARTA
Distrito Metropolitano de Quito

Dr. Alex Barrera Espín

Av. de los Shyris y Portugal, (esq.)
Entrada calle Luxemburgo N34-359 Edif.: Cosmopolitan Parc. 4to Piso Ofi.: 405
Telfs Área Code (593-2) 3827-910
Quito - Ecuador



Factura: 002-002-000072371



20211701014P01261



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20211701014P01261					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2021, (17:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712626264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1712626264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1791836685001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		213341.00					

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

ESCRITURA NO. 20211701014P01261

FACTURA NO. 002-002-000072371

ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA

OTORGA:

BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA
LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ

A FAVOR DE:

ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.

CUANTÍA: USD\$ 213.341,97

DI 2 COPIAS

SP...

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy **VIERNES TREINTA (30) DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE Y UNO**, ante mí, **DOCTOR ALEX BARRERA ESPÍN**, Notario Décimo Cuarto Del Cantón Quito, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENEDORES**, la señora **BETTY**

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



LORENA JARAMILLO ZURITA, por sus propios derechos y como apoderada especial de su cónyuge, el señor LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ como lo demuestra con el poder que se adjunta habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito, entre las calles Eusebio Borrero S cuatro uno cinco ocho y Manuela Sáenz, con teléfono cero nueve nueve tres uno uno nueve nueve dos seis y dirección electrónica bettylorenajz@gmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la Compañía **ADVENTURE LIFE ECUADOR CÍA. LTDA.** representada por su Gerente General y Representante Legal señor Luis Marcelo Clavijo Chávez, tal como consta del documento habilitante que se acompaña. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, entre las calles Eusebio Borrero S cuatro uno cinco ocho y Manuela Sáenz, con teléfono cero nueve nueve uno nueve seis uno siete cuatro cinco, y dirección electrónica ceo@tripplanners.ec, hábiles y capaces en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerles doy fe por haberme exhibido sus documentos de identidad y quienes autorizan el acceso a su información personal en la base de datos electrónicos de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuyas copias debidamente certificadas y los documentos originales de los

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



certificados digitales de datos de identidad agrego a esta escritura como habilitantes, advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, me solicitan que eleve a Escritura Pública la minuta que hoy me presentan y que dice: **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, una en la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - A la celebración de esta escritura pública comparecen las siguientes personas: **A)** Por una parte, en calidad de vendedores en virtud de la sociedad conyugal que tienen formada la señora **BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA**, por sus propios derechos y como apoderada especial de su cónyuge señor **LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ** conforme aparece del documento que se adjunta como habilitante, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliado en esta ciudad de Quito, entre las calles Eusebio Borrero S4 158 y Manuela Sáenz, con teléfono 0993119926, y dirección electrónica bettylorenajz@gmail.com , con plena capacidad legal para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les denominará, como **Los Vendedores.** **B)** Por otra parte, y en calidad de compradora, la Compañía **ADVENTURE LIFE ECUADOR CÍA.**



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



LTDA. representada por su Gerente General y Representante Legal el señor Luis Marcelo Claviño Chávez, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, entre las calles Eusebio Borrero S4 158 y Manuela Sáenz, con teléfono 0991961745, y dirección electrónica ceo@tripplanners.ec, con plena capacidad legal para contratar y obligarse, en mérito al nombramiento que se agrega como documento habilitante, y a quien en adelante y para efectos de este contrato se la denominará, como **La Compradora.**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los vendedores son propietarios del departamento mil ciento uno (1101), Estacionamiento treinta y seis (36) y Bodega treinta y seis (36), que forman parte de la torre C del Conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmuebles que fueron adquiridos a La COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, mediante Escritura Pública de compraventa otorgada el diecinueve (19) de septiembre del dos mil catorce (2014), ante el Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el once (11) de noviembre del dos mil catorce (2014). **B)** La Declaratoria de Propiedad Horizontal y el Reglamento Interno de Copropietarios del Conjunto Habitacional Mykonos fueron elevados a

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



escritura pública ante el Notaria Segunda del Cantón Manta el diecisiete (17) de febrero del dos mil catorce (2014) e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinte y cinco (25) de abril del dos mil catorce (2014). **C)** Los vendedores, por medio de este instrumento reconocen que adeudan a la compradora la cantidad de doscientos trece mil trecientos cuarenta y un dólares con noventa y siete centavos (US\$ 213.341,97) por un crédito otorgado según se desprende del documento que se acompaña y que justifica la obligación, por lo que, con la finalidad de extinguir dicha obligación, los vendedores han decidido transferir al comprador la propiedad de los inmuebles referidos en el literal A) de esta cláusula y que son objeto de este contrato de compraventa. **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes anotados que forman parte integrante de esta escritura pública, la señora **BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA**, por sus propios derechos y como apoderada especial de su cónyuge señor **LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ** vende y da en perpetua enajenación a la Compañía **ADVENTURE LIFE ECUADOR CÍA. LTDA.**, bajo el régimen de Propiedad Horizontal, el departamento mil ciento uno (1101), el Estacionamiento treinta y seis (36) y la Bodega treinta y seis (36), que forman parte de la torre C del Conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los linderos y

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



dimensiones que se precisan a continuación. **CUARTA:**

LINDEROS Y DIMENCIONES. - Los linderos generales del terreno sobre el cual se halla edificado el Conjunto Habitacional MYKONOS son los siguientes: **FRENTE (NORTE)** en ochenta y dos (82) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinte y cuatro (34.24) metros y lindera con la propiedad del del Ing. Jorge Zambrano Cedeño.

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



ÁREA TOTAL: ocho mil cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados (8.047,55

mts²). **LOS LINDEROS ESPECIFICOS DEL DEPARTAMENTO MIL**

CIENTO UNO DE LA TORRE C SON LOS SIGUIENTES: NOVENO

PISO ALTO - NIVEL + TREINTA COMA SESENTA Y TRES METROS

(30,63 M) TC DEPARTAMENTO MIL CIENTO UNO (1101) CIENTO

UNO COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (101,66 m²).

Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio

denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y cantón Manta. Compuesto de dormitorio master con baño

privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina,

baño social y dos terrazas: **POR ARRIBA:** lindera con TC-

Dpto. MIL DOSCIENTO UNO (1201), **POR ABAJO:** lindera con

TC-Dpto. novecientos uno (901), **POR EL NORTE:** partiendo

desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma

catorce metros (0,14 m), luego gira hacia el Sur en

cero coma veinticinco metros (0,25 m), desde este punto

gira en línea curva hacia el Oeste en ocho coma

veintiún metros (8,21 m), y lindera en sus tres

extensiones con vacío hacia Área común, **POR EL SUR:**

partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres

coma noventa y ocho metros (3,98 m), luego gira hacia

el Sur en cero coma cero ocho metros (0,08 m), y

lindera en sus dos extensiones con área común; luego

gira hacia el Oeste en tres coma cincuenta metros (3,50

m), desde este punto gira hacia el Norte en cero coma

cuarenta metros (0,40 m), luego gira hacia el Oeste en

uno coma cero cero metros (1,00 m) y lindera en sus



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



tres extensiones con vacío hacia área común, **POR EL**
ESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en
tres coma setenta y dos metros (3,72 m), luego gira
hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0,04 m),
luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco
metros (9,25 m). desde este punto gira el Oeste en cero
coma diez metros (0,10 m), luego gira hacia el Norte en
uno coma trece metros (1,13 m), y lindera en toda sus
extensiones con TC. Dpto. mil ciento dos (1102) y área
común, **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte
hacia el Sur en uno coma veintiséis metros (1,26 m),
luego gira hacia el Este en cero cuarenta metros (0,40
m), desde este punto gira hacia el Sur en cinco coma
noventa y siete metros (5,97 m), luego gira hacia el
Oeste en uno coma cero cero metros (1,00 m) desde este
punto gira hacia el Sur en tres coma setenta y ocho
metros (3,78 m) y lindera en todas sus extensiones con
vacío hacia el área común, **ÁREA:** ciento uno coma
sesenta y seis metros cuadrados (101,66 mts²). TC.-
DEPARTAMENTO MIL CIENTO UNO (1101) ciento uno coma
sesenta y seis metros cuadrados (101,66 m) **AREA NETA**
VENDIBLE: ciento uno coma sesenta y seis (101,66 mts)
ALICUOTA: cero coma cero cero cincuenta y dos por
ciento (0,0052 %) **AREA DE TERRENO m²:** cuarentena y dos
coma veinte (42,20) **AREA COMÚN:** sesenta y nueve coma
sesenta y dos (69.62) **AREA TOTAL:** ciento setenta y uno
coma veintiocho (171,28). **LINDEROS ESPECÍFICOS DEL**
ESTACIONAMIENTO TREINTA SEIS (36) DOCE COMA SETENTA Y

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



DOS METROS CUADRADOS (12,72 m²). - Del Conjunto habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera con PB-Estacionamiento ciento veintisiete (127), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con estacionamiento treinta y ocho (38) en cuatro coma noventa y nueve metros (4,99 m), **POR EL SUR:** lindera con área común en cuatro coma noventa y nueve metros (4,99m) **POR EL ESTE:** lindera con área común en dos coma cincuenta y cinco metros (2,55 m), **POR EL OESTE:** lindera con estacionamiento treinta y cinco (35) en dos coma cincuenta y cinco metros (2,55 m), **AREA:** doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72 mts²) **ESTACIONAMIENTO:** TREINTA Y SEIS (36) doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72 mts²) **AREA NETA VENDIBLE:** doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72 mts²) **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%) **AREA DE TERRENO m²):** cinco coma veintiocho (5,28) **AREA COMUN:** ocho coma setenta y uno (8,71) **AREA TOTAL:** veintiuno coma cuarenta y tres metros cuadrados (21,43 m²). LINDEROS ESPECÍFICOS BODEGA TREINTA Y SEIS (36) TRES COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (3.50 m²).-

Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Catón Manta. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con área común en

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



dos coma veintisiete metros (2,27 m), **POR EL SUR:** lindera con bodega treinta y siete (37) en dos coma veintisiete metros (2,27 m), **POR EL ESTE** lindera con área común en uno coma cincuenta y cuatros metros (1,54 m), **POR EL OESTE:** lindera con bodega treinta y dos (32) en uno coma cincuenta y cuatro (1,54 m), **AREA:** tres coma cincuenta metros cuadrados (3,50 m²) BODEGA TREINTA Y SEIS (36) tres coma cincuenta metros cuadrados (3.50 m²) **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma cincuenta (3,50) **ALICUOTA** cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %) **AREA DE TERRENO m²:** uno coma cuarenta y cinco (1,45) **AREA COMUN:** dos coma cuarenta (2,40) **AREA TOTAL:** cinco coma noventa metros cuadrados (5,90 m²).

QUINTA: PRECIO.- Los contratantes de mutuo acuerdo fijan el precio de los inmuebles objeto de esta compraventa en doscientos trece mil trecientos cuarenta y un dólares con noventa y siete centavos (US\$ 213.341,97), valor similar al crédito existente que los vendedores han reconocido que adeudan al comprador en el literal c) de la cláusula segunda de este instrumento. Por lo que, los vendedores acuerdan con el comprador que el valor fijado como precio por los inmuebles se impute al crédito u obligación existente, de manera que, con esta compensación se cancela la obligación existente, recibiendo la compradora los inmuebles en propiedad a la vez que, se extingue la obligación mencionada. Por lo que, los vendedores no tienen reclamo alguno que formular a la compradora por



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

este concepto, renunciando para mayor abundamiento a cualquier eventual reclamo respecto del justo precio pactado y pagado por los inmuebles objeto de esta compraventa, en el evento no admitido de que tuviere algún derecho para ello. **SEXTA: PROPIEDAD HORIZONTAL.-**

La presente compraventa se realiza bajo las normas de propiedad horizontal a las que está sometido el inmueble. Por lo mismo, la compradora se sujeta expresamente a las disposiciones constantes en la Ley de Propiedad Horizontal y en el respectivo Reglamento Interno de Copropiedad, el cual declara conocerlo y aceptarlo. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores

declaran que sobre los inmuebles objeto de este contrato no pesa ningún gravamen ni prohibición de enajenar tal como consta de los certificados conferidos por el Registrador de la Propiedad del Cantón que se agrega como documento habilitante; y en todo caso los vendedores se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley, a la vez que declaran que se encuentran pagados todos los impuestos, tasas y contribuciones referentes a los inmuebles que se venden. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Será por cuenta de la compradora el pago de todos los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción del presente contrato de compraventa, excepción hecha del impuesto de plusvalía, que, en caso de haberlo, será pagado por los vendedores. **NOVENA: ACEPTACION Y TRANSFERENCIA.-** Todos los comparecientes, en las calidades en las cuales han

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



intervenido en este contrato, declaran expresamente su conformidad con todo el contenido de esta escritura pública de compraventa, la misma que la aceptan en todas sus partes por convenir a sus intereses. En esta virtud, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del inmueble objeto del contrato y descrito en las cláusulas precedentes con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que le son anexas, sin reservarse nada para sí, como cuerpo cierto y dentro de los linderos que han sido señalados, quedando facultado cualquiera de las partes y/o el Doctor Diego Jaramillo Terán y/o el Abogado Edison Xavier Madera Bravo para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad. **DECIMA: DOMICILIO Y TRAMITE.-** Para el improbable caso de litigio, las partes renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de la Provincia de Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito y al trámite legal correspondiente. **DECIMA PRIMERA: FINAL.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura pública y protocolizar en ella, los documentos habilitantes que se acompañan a esta minuta". **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que se encuentra firmada por el Doctor Diego Jaramillo Terán con registro tres mil seiscientos cincuenta y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



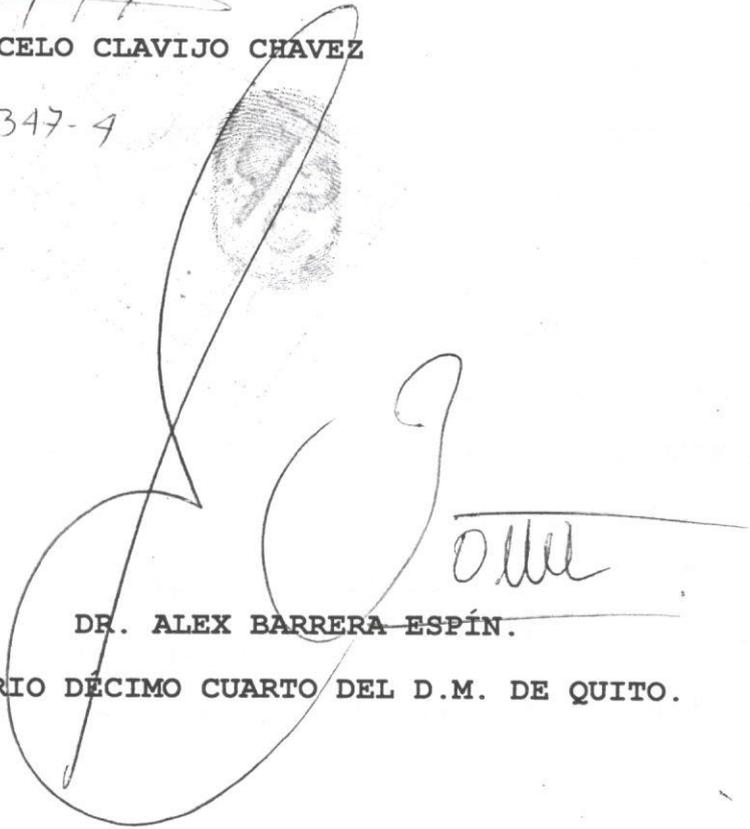
mí, el Notario, queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal.- En este acto se cumplieron con los mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, se afirman y ratifican en su total contenido, y para constancia firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, DE TODO LO CUAL DOY FE.-

SRA. BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA

c.c. 171262626-4

SR. LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ

c.c. 171281347-4



DR. ALEX BARRERA ESPÍN.

NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO.

EO Nota



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712626264

Nombres del ciudadano: JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: JARAMILLO ALBAN JULIO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZURITA ALTAMIRANO MARCIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 219-605-56006



219-605-56006

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y N.
JARAMILLO ZURITA
BETTY LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS MARCELO
CLAVIJO CHAVEZ



171262626-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ADMR. DE EMPRESAS
MATERIA: DERECHOS DEL PADO
JARAMILLO ALEAN JULIO MARCELO
APPELLIDO DE LA MADRE
ZURITA ALTAMIRANO MARCIA GENOVEVA
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 2030-11-19

E333314222



000783105

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTON QUITO
PARROQUIA IÑAQUITO
ZONA 2
JUNTA No 0015 FEMENINO



JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

[Signature]



Factura: 002-002-000071920



20211701014P01096



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211701014P01096						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2021, (10:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712813474	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

[Handwritten signature]



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

[Handwritten signature]

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

ESCRITURA NO. 20211701014P01096

FACTURA NO. 002-002-000071920

ESCRITURA DE
PODER ESPECIAL

OTORGA:

LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ

A FAVOR DE:

BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI 2 COPIAS.-

S.P.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día **JUEVES OCHO DE JULIO DE DOS MIL VEINTE Y UNO**, ante mí Doctor ALEX BARRERA ESPÍN, NOTARIO DECIMO CUARTO DE QUITO; comparece el Señor **LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ**, quien es de estado civil casado, por sus propios derechos, domiciliado en esta ciudad de Quito entre las calles Eusebio Borrero S cuatro guion uno cinco ocho (S4 158) y Manuela Sáenz, con correo electrónico:

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

ceo@tripplanners.ec y con número de teléfono ~~cinco~~
nueve nueve uno nueve seis uno siete cuatro ~~ocho~~
(0991961745). El compareciente es mayor de ~~edad~~, de ~~edad~~, de
nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz en ~~ejercicio~~
para contratar y contraer obligaciones; a quien de ~~ejercicio~~
conocer doy fe por haberme exhibido su documento de ~~ejercicio~~
identidad, mismo que autoriza y solicita el ~~ejercicio~~
certificado único digital de datos de identidad de la ~~ejercicio~~
Dirección General Del Registro Civil, Identificación ~~ejercicio~~
Y Cedulación para ser agregado al presente ~~ejercicio~~
instrumento, conforme el artículo setenta y cinco ~~ejercicio~~
(art. 75) de la LOGIDC, advertido que fue por mí el ~~ejercicio~~
Notario de los efectos y resultados de esta ~~ejercicio~~
escritura, así como examinado que fue en forma ~~ejercicio~~
aislada de que comparece al otorgamiento de esta ~~ejercicio~~
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ~~ejercicio~~
ni promesa o seducción; y, me pide que eleve a ~~ejercicio~~
escritura pública la siguiente la minuta que hoy me ~~ejercicio~~
presenta y que transcribo a continuación: "SEÑOR ~~ejercicio~~
NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de ~~ejercicio~~
escrituras públicas a su cargo, una en la cual conste ~~ejercicio~~
el Poder Especial contenido en las siguientes ~~ejercicio~~
cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el ~~ejercicio~~
otorgamiento de este mandato el señor **LUIS MARCELO**
CLAVIJO CHAVEZ, por sus propios y personales derechos;
quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
casado, domiciliado en Quito entre las calles Eusebio
Borrero S cuatro guion uno cinco ocho (S4 158) y



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



Manuela Sáenz, con teléfono cero nueve nueve uno nueve seis uno siete cuatro cinco (0991961745), y dirección electrónica ceo@tripplanners.ec , y se hallan en goce de su plena capacidad legal para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTE: Los cónyuges señor LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ y señora BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA adquirieron por compra a la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, bajo el régimen de propiedad horizontal, el departamento mil ciento uno (1101), Estacionamiento treinta y seis (36) y Bodega treinta y seis (36), que forman parte de la torre C del Conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, según consta de la escritura pública otorgada el diecinueve (19) de septiembre del dos mil catorce (2014), ante el Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once (11) de noviembre del dos mil catorce (2014). **TERCERA.- PODER ESPECIAL:** Con estos antecedentes, el señor LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ confiere Poder Especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor de su cónyuge BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA, a fin de que en su nombre y en representación de la sociedad conyugal que tienen formada, intervenga en el otorgamiento de la escritura pública de compraventa de los inmuebles

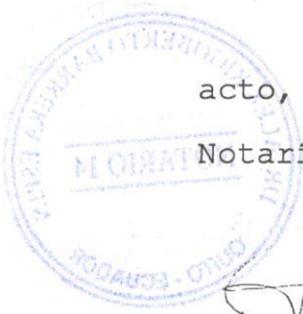
DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO



referidos en la cláusula anterior, facultándolo para que solicite y firme cuanto documento sea necesario e intervenga en todas las diligencias legales para el cumplimiento y perfeccionamiento de la escritura de compraventa, incluyendo la inscripción de dicha escritura en el Registro de la Propiedad de Manta. El Poderdante confiere a la Mandataria la más amplia autorización para que en ningún caso sea la insuficiencia de poder la que obste para el fiel cumplimiento del encargo, a la vez que desde ya ratifica su actuación y le exonera de la rendición de cuentas. **CUARTA.- FINAL:** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarios para la validez de esta escritura pública, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada." **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que junto con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por el compareciente y autorizadas por mí el Notario, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Diego Jaramillo Terán con matrícula profesional número tres mil seiscientos cincuenta y cinco (3655) del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

acto, quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaría, de todo lo cual doy fe.-



SR. LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ

C.C. 171281347-4



DR. ALEX BARRERA ESPÍN

NOTARIO DECIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO

El Nota-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712813474

Nombres del ciudadano: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GUIA TURISTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: CLAVIJO MIER LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MARCIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 219-439-75807



219-439-75807

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

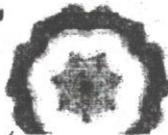




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

Nº 171281347-4

CIUDADANO
 CLAVILDO CHAVEZ
 LUIS MARCELO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 SEXO
 MASCULINO
 FECHA DE NACIMIENTO 08-07-60
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL CASADO
 BETTY LONER
 JUAN CARLOS ZURITA



Handwritten signature of Clavildo Chavez Luis Marcelo.

INSTRUCCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CLAVILDO LUIS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ BARRERA ROSALBA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 08-07-21
 FECHA DE EXPIRACION
 08-07-27

Handwritten signature.

Handwritten signature.

CERTIFICADO VOTACION

PICHINCHA 39028128
 171281347

QUITO

INACUITO

0004 MASCULINO

1712813474

CLAVILDO CHAVEZ LUIS MARCELO



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 08 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
 NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Large handwritten signature of Dr. Alex Barrera Espin.

Handwritten signature on the right side of the page.

RAZON.- SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL ORIGINAL QUE SE
ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE PROTOCOLO A MI CARGO DE LA
ESCRITURA PUBLICA DE: **PODER ESPECIAL**, OTORGADA POR: **LUIS
MARCELO CLAVIJO CHAVEZ**; A FAVOR DE: **BETTY LORENA JARAMILLO
ZURITA**; OTORGADA EN QUITO, A OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
VEINTIUNO.



Alex Barrera Espin
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712813474

Nombres del ciudadano: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GUIA TURISTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: CLAVIJO MIER LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MARCIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 219-605-56030



219-605-56030

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CÉDULA N° 171281347-4

CIVIL
 CIUDADANA
 CLAVIO CHAVEZ LUIS MARCELO
 LUGAR DE NACIMIENTO: BARRA, SAN FRANCISCO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-09-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 BETTY LORRINA JARAMILLO ZURITA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CLAVIO LUIS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ MARCO ENRIQUETA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2017-07-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-27

VEB-0000042

[Handwritten signature]



CERTIFICADO VOTACION

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 MUNICIPIO: INAQUITO
 SECCION: 0004 MASCULINO
 CLAVIO CHAVEZ LUIS MARCELO

39028128
 1712813474



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
 NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

[Large handwritten signature and scribbles]



ADVENTURE
Inspired. Authentic. You



Quito D.M, 9 de septiembre de 2019

Señor
LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ
Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a Usted que la Junta General Universal de Socios de la compañía "ADVENTURE LIFE ECUADOR CÍA. LTDA.", en sesión realizada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted, como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un período estatutario de **TRES AÑOS** a contarse desde la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Usted tendrá las facultades y atribuciones que contempla la Ley y principalmente los establecidos en los Artículos Décimo y Décimo Segundo del Estatuto de la Compañía, entre las que se encuentra la de ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, en forma individual con las limitaciones que establece el Estatuto.

La compañía "ADVENTURE LIFE ECUADOR CÍA. LTDA.", se constituyó, mediante escritura pública otorgada el **30 de Octubre del año 2001**, ante el doctor Luis Vargas Hinozosa, Notario Séptimo del cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ.1142 de 22 de marzo del año 2002, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el **18 de abril del 2002**, bajo el No. 1284, Tomo 133.

Ruego a usted aceptar la reelección.

Muy atentamente,

Betty Lorena Jaramillo Zurita
PRÉSIDENTA DE LA JUNTA

ACEPTACIÓN: Acepto la reelección como GERENTE GENERAL de la compañía "ADVENTURE LIFE ECUADOR CÍA. LTDA.", que se me confiere por medio de ésta comunicación. - Quito, 9 de septiembre de 2019.

Luis Marcelo Clavijo Chávez
C.C.: 171281347-4

Calle Eugenio Espejo, C.C. Plaza del Rancho, Bloque 2, Of. 105 (sector Tanda)
Teléfono: 023945744 / 023945760
gps-ec@tripplanners.ec
Quito - Ecuador

TRÁMITE NÚMERO: 63572



NO 14



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	177055
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15382
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO
IDENTIFICACIÓN	1712813474
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1284 DEL:18/04/2002.- NOT. SEPTIMO DEL:30/10/2001 DCH

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

AB. MARCO LEON SANTAMARÍA - (DESIGNADO POR RESOLUCIÓN N° 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, _____

30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



N° 062021-036330

Manta, viernes 25 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1712813474**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaría para
su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 25 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136908MDCMDAN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042021-031318**

N° ELECTRÓNICO : 210098

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-342

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(101,66M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 101.66 m²
Área Comunal: 68.58 m²
Área Terreo: 40.89 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1712813474	CLAVIJO CHAVEZ-LUIS MARCELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:TERRENO: 20,036.10
CONSTRUCCIÓN: 72,411.58
AVALÚO TOTAL: 92,447.68 ✓**SON:** NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131888PBWUH96

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QRNOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito,

30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO**Fecha de generación de documento: 2021-06-21 12:21:44**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031320

N° ELECTRÓNICO : 210100



Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-023

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 12.72 m²Área Comunal: 8.58 m²Área Terreo: 5.12 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1712813474	CLAVIJO CHAVEZ-LUIS MARCELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,508.80

CONSTRUCCIÓN: 6,029.92

AVALÚO TOTAL: 8,538.72

SON: OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131890FDT98MQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-21 12:19:35

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaría para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042021-031319**

N° ELECTRÓNICO : 210099

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-136

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.5 m²
Área Comunal: 2.36 m²
Área Terreo: 1.41 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1712813474	CLAVIJO CHAVEZ-LUIS MARCELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 690.90
CONSTRUCCIÓN: 2,492.55
AVALÚO TOTAL: 3,183.45
SON: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1318890VLXUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-21 12:21:08

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 494660



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-11-07-342	40.89	\$ 71717.1

Dirección	Año	Control	N° Título
CONJ.HAB.MYKNOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(18.66M2)	2021	0503646	494660

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	1712813474

Fecha de pago: 2021-01-26 12:33:23 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL
EDUARDO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESC. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)-Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	28.69	-2.58	26.11	26.11
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.64	-1.76	2.88	2.88
MEJORAS 2012	3.90	-1.48	2.42	2.42
MEJORAS 2013	6.57	-2.50	4.07	4.07
MEJORAS 2014	6.93	-2.63	4.30	4.30
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04	0.04
MEJORAS 2016	0.49	-0.19	0.30	0.30
MEJORAS 2017	10.33	-3.93	6.40	6.40
MEJORAS 2018	17.24	-6.55	10.69	10.69
MEJORAS 2019	1.02	-0.39	0.63	0.63
MEJORAS 2020	24.88	-9.45	15.43	15.43
TASA DE SEGURIDAD	25.10	0.00	25.10	25.10
TOTAL A PAGAR			\$ 98.37	\$ 98.37
VALOR PAGADO			\$ 98.37	\$ 98.37
SALDO			\$ 0.00	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1894572343420

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
 Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
 fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
 han sido presentada (s) en esta Notaria para
 su certificación
 Quito, 30 JUL 2021
 DR. ALEX BARRERA ESPIN
 NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-11-07-023	5.12	\$ 8538.72

Dirección	Año	Cóntrol	N° Título
CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2)	2021	603643	494658

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	1712813474

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2012	0.26	-0.10	0.16
MEJORAS 2013	0.43	-0.17	0.26
MEJORAS 2014	0.46	-0.18	0.28
MEJORAS 2016	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2017	0.68	-0.27	0.41
MEJORAS 2018	1.14	-0.46	0.68
MEJORAS 2019	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2020	2.96	-1.18	1.78
TASA DE SEGURIDAD	0.55	0.00	0.55
TOTAL A PAGAR			\$ 4.40
VALOR PAGADO			\$ 4.4
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-26 12:32:04 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2020999114802

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 494659

Código Catastral 1-16-11-07-136	Área 1.41	Avalúo Comercial \$ 1356.7
------------------------------------	--------------	-------------------------------

Dirección CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2)			2021-06-21 12:48:42
Año 2021	Cantón 503644	N° Título 494659	

Nombre o Razón Social CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	Cédula o Ruc 1712813474
--	----------------------------

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos (+) Rebajas (-)		Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.09		-0.04	0.05
MEJORAS 2012	0.07		-0.03	0.04
MEJORAS 2013	0.12		-0.05	0.07
MEJORAS 2014	0.13		-0.05	0.08
MEJORAS 2016	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2017	0.20		-0.08	0.12
MEJORAS 2018	0.33		-0.13	0.20
MEJORAS 2019	0.02		-0.01	0.01
MEJORAS 2020	0.47		-0.19	0.28
TOTAL A PAGAR				\$ 0.86
VALOR PAGADO				\$ 0.86
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-26 12:32:34 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL
EDUARDO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3696525421726

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030807

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/16/2021

Por: 142.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/16/2021

Contribuyente: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

VE-194941

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21155.28



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Identificación: 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA

Identificación: 1791836685001

Teléfono:

Correo: jose@tripplanners.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/11/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-07-342 92447.68 40.89 CONJ.HAB.MYKONOSTORREC9NO.PA.TCDPTO.110110166M2

Precio de Venta

213,341.97

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	142.04	0.00	0.00	142.04
Total=>		142.04	0.00	0.00	142.04

Saldo a Pagar

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	92,447.68
PRECIO DE ADQUISICIÓN	71,292.40
DIFERENCIA BRUTA	21,155.28
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,155.28
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,051.76
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,103.52
IMP. CAUSADO	141.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	142.04

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/002501

Fecha: 07/28/2021

Contribuyente: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

VP-977545

Identificación: CI 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A

Referencia: 284874782



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/030807	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	142.04	0.00	0.00	0.00	0.00	142.04	142.04
Total:								142.04	142.04

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	28/07/2021		Portal Ciudadano		142.04	0.00	0.00	142.04
Total:					142.04		0.00	142.04

portal_ciudadano 28/07/2021 16:47:03

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

30 JUL 2021

Quito,

DR. ALEX BARRERA ESPIN
 NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030810

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/16/2021

Por: 12.74

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/16/2021

Contribuyente: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

VE-394941

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:



Base Imponible: 2347.26

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Identificación: 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA

Identificación: 1791836685001

Teléfono:

Correo: jose@tripplanners.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/11/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-11-07-023

8538.72

5.12

CONJ.HAB.MYKONOSSUBSUELO1EST.361272M2

213,341.97

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.74	0.00	0.00	12.74
Total=>		12.74	0.00	0.00	12.74

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,538.72
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,191.46
DIFERENCIA BRUTA	2,347.26
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,347.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	782.42
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,564.84
IMP. CAUSADO	11.74
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.74

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria para su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPINOSA
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/002503

Fecha: 07/28/2021

Contribuyente: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO
Identificación: CI 1712813474 **Teléfono:** N/A
Correo:
Dirección: N/A
Referencia: 28474317

VP-187545



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/030810	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.74	0.00	0.00	0.00	0.00	12.74	12.74
Total:								12.74	12.74

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	28/07/2021		Portal Ciudadano		12.74	0.00	0.00	12.74
Total:					12.74		0.00	12.74

portal_ciudadano 28/07/2021 16:47:05

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito,

30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030809
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 07/16/2021 Por: 16.92
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 07/16/2021

Contribuyente: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO VE-294941
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1712813474 **Teléfono:** N/A **Correo:**
Dirección: N/A y NULL
Detalle:
Base Imponible: 3183.45



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO
Identificación: 1712813474 **Teléfono:** N/A **Correo:**
Adquiriente-Comprador: ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA
Identificación: 1791836685001 **Teléfono:** **Correo:** jose@triplanners.ec
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/11/2014
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
1-16-11-07-136 3183.45 1.41 CONJ.HAB.MYKONOSSUBSUELO1BODEGA36350M2 213,341.97
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.92	0.00	0.00	16.92
Total=>		16.92	0.00	0.00	16.92

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,183.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	3,183.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,183.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,061.15
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,122.30
IMP. CAUSADO	15.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.92

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaría para su certificación
30 JUL 2021
Quito,
DR. ALEX BARRERA ESPINOSA
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: 14

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/002502

Fecha: 07/28/2021

Contribuyente: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

VP-087545

Identificación: CI 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A

Referencia: 284486731



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/030809	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	16.92	16.92
Total:								16.92	16.92

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	28/07/2021		Portal Ciudadano		16.92	0.00	0.00	16.92
Total:					16.92		0.00	16.92

portal_ciudadano 28/07/2021 16:47:04

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
 Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
 fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
 han sido presentada (s) en esta Notaria para
 su certificación

Quito, 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
 NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



Ficha Registral-Bien Inmueble

47503

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004808
Certifico hasta el día 2021-03-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: NOVENO PISO ALTO - NIVEL + 30.63m.

TC- DEPARTAMENTO 1101 (101.66m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, Sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas.

POR ARRIBA; Lindera con TC - Dpto. 1201.

POR ABAJO; Lindera con TC Dpto. 901.

POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14 m, luego gira hacia el Sur en 0.25 m. desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 8.21 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común.

POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98 m, luego gira hacia el Sur en 0.08 m, y lindera en sus dos extensiones con Área común luego gira hacia el Oeste en 3.50 m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común.

POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Este en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m. Desde este punto gira hacia el oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Norte en 1.13 m, y lindera en toda sus extensiones con TC. Dpto. 1.102 y área común.

POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Este en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el área común.

Área; 101.66 m2.

TC. DEPARTAMENTO 1101 AREA NETA VENDIBLE; 101.66 ALICUOTA % 0,0051. AREA DE TERRENO m2. 40.89 AREA COMUN; 68.58. AREA TOTAL; 170.24

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872



Número de Repertorio: 8132

Folio Final: 88923

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

MANTA
ALCALDIA

FIRMES CON
EL CAMBIO

Emitido el 2021-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004808 certifico hasta el día 2021-03-26, la Ficha Registral Número: 47503



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

RAZON: CERTIFICO Y DOY FE QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS QUE
EN NUMERO DE -4- HOJAS SON IGUALES A SUS
ORIGINALES. LAS MISMAS QUE ME HAN SIDO PRESENTADAS EN ESTA
NOTARIA PARA SU CERTIFICACION. QUITO 30 JUL 2021

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 5 3 8 P C O Y X B 2





Ficha Registral-Bien Inmueble

47498



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004808
Certifico hasta el día 2021-03-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 36
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO; 36 (12,72m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.
POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento 127.
POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación
POR EL NORTE: lindera con Estacionamiento 38 en 4.99 m.
POR EL SUR: lindera con Área Común en 4.99 m.
POR EL ESTE; Lindera con Área Común en 2.55 m.
Por el OESTE; Lindera con Estacionamiento 35 en 2.55 m.
AREA; 12.72 m2.
ESTACIONAMIENTO: 36 (12.72m2) AREA NETA VENDIBLE; 12.72m2. ALICUOTA % 0,0006 AREA DE TERRENO m2. 5.12 AREA COMUN; 8.58 AREA TOTAL; 21.30m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8132

Folio Final : 88923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004808 certifico hasta el día 2021-03-26, la Ficha Registral Número: 47498.



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

RAZÓN: CERTIFICO Y DOY FE QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS QUE
NUMERO DE 4 HOJAS - SON IGUALES A SUS
ORIGINALES. LAS MISMAS QUE ME HAN SIDO PRESENTADAS EN ESTA
NOTARIA PARA SU CERTIFICACION: QUITO 30 JUL 2021

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 5 3 6 6 T D 4 W W L





Ficha Registral-Bien Inmueble

47499



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004808
Certifico hasta el día 2021-03-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 116-1107-136
Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: BODEGA 36
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA; 36 (3.50m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.
POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103.
POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación.
POR EL NORTE; Lindera con Área Común en 2.27 m.
POR EL SUR; lindera con Bodega 37 en 2.27 m.
POR EL ESTE; lindera con Área común en 1.54 m.
POR EL OESTE; lindera con Bodega 32 en 1.54m.
AREA; 3.50 m2.
BODEGA 36 (3.50 m2) .AREA NETA VENDIBLE; 3.50 ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.41, AREA COMUN; 2.36, AREA TOTAL; 5.86m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8132

Folio Final : 88923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el número 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JARAMILLO ZURITA BETTY LORENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004808 certifico hasta el día 2021-03-26, la Ficha Registral Número: 47499.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

RAZON: CERTIFICO Y DOY FE QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS QUE
EN NUMERO DE - 4 - HOJAS SON IGUALES A SUS
ORIGINALES LAS MISMAS QUE ME HAN SIDO PRESENTADAS EN ESTA
NOTARIA PARA SU CERTIFICACION. QUITO 30 JUL 2021

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

[Signature]
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 5 3 7 1 M V B I W A



RAZÓN.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE PROTOCOLO A MI CARGO, DE LA **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**. QUE OTORGAN: **BETTY LORENA JARAMILLO ZURITA Y LUIS MARCELO CLAVIJO CHAVEZ**. A FAVOR DE: **ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA.** - OTORGADA EN QUITO, A TREINTA DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.-



Alex Barrera Espin
DR. ALEX BARRERA ESPIN

NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



N° 092021-042427

Manta, miércoles 08 septiembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-342 perteneciente a CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO con C.C. 1712813474 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1101(101,66M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-023 avaluo \$8.538,72 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.36(12,72M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-136 avaluo \$3.183,45 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 36(3,50M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,447.68 NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$213,341.97 DOSCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 97/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143043DWFUQA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030806
DE ALCABALAS

Fecha: 07/16/2021

Por: 2,773.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/16/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Identificación: 1712813474

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: ADVENTURE LIFE ECUADOR CIA. LTDA

Identificación: 1791836685001

Teléfono:

Correo: jose@tripplanners.ec

Detalle:

VE-094941



PREDIO: Fecha adquisición: 09/09/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-11-07-342	92447.68	40.89	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TCDPTO.1101101,66M2	213,341.97

Observación:

SELLO CONST. D PP.HH. 041614 Y.C.S.ING.X J. CASTRO REV.X M. CAJAPE SEPT. 0114 MR. SELLO CVTA. GLORIA G. 291014 A.Q.SE ACTUALIZA INF.CON ESCR.DE MODIFICAT.DE PROP.HORIZ.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROP.CON FECHA 07DIC19 122619 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,133.42	0.00	0.00	2,133.42
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	640.03	0.00	0.00	640.03
	Total=>	2,773.45	0.00	0.00	2,773.45

Saldo a Pagar



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000029029

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47918	2021/09/08 12:18	08/09/2021 12:18:00p.m.	689140	
A FAVOR DE CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO C.I.: 1712813474				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3365
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
<p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/08

Ficha Registral-Bien Inmueble

47503

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022185
Certifico hasta el día 2021-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES: NOVENO PISO ALTO - NIVEL + 30.63m.

TC- DEPARTAMENTO 1101 (101.66m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, Sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas.

POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 1201.

POR ABAJO; Lindera con TC Dpto. 901.

POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14 m, luego gira hacia el Sur en 0.25 m. desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 8.21 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común.

POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,98 m, luego gira hacia el Sur en 0.08 m, y lindera en sus dos extensiones con Área común luego gira hacia el Oeste en 3.50 m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común.

POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Este en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m. Desde este punto gira hacia el oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Norte en 1.13 m, y lindera en toda sus extensiones con TC. Dpto. 1.102 y área común.

POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Este en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el área común.

Área; 101.66 m2.

TC. DEPARTAMENTO 1101 AREA NETA VENDIBLE; 101.66 ALCUOTA % 0,0051. AREA DE TERRENO m2. 40.89 AREA COMUN; 68.58. AREA TOTAL; 170.24

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4484

Folio Inicial: 88872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8132

Folio Final : 88872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 1957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022185 certifico hasta el día 2021-09-16, la Ficha Registral Número: 47503.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

47499

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022185
Certifico hasta el día 2021-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 116-1107-136
Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: BODEGA 36
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA; 36 (3.50m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.
POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103.
POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación.
POR EL NORTE; Lindera con Área Común en 2.27 m.
POR EL SUR; lindera con Bodega 37 en 2.27 m.
POR EL ESTE; lindera con Área común en 1.54 m.
POR EL OESTE; lindera con Bodega 32 en 1.54m.
AREA; 3.50 m2.
BODEGA 36 (3.50 m2) .AREA NETA VENDIBLE; 3.50 ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.41, AREA COMUN; 2.36, AREA TOTAL; 5.86m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

PARTICIPACION

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

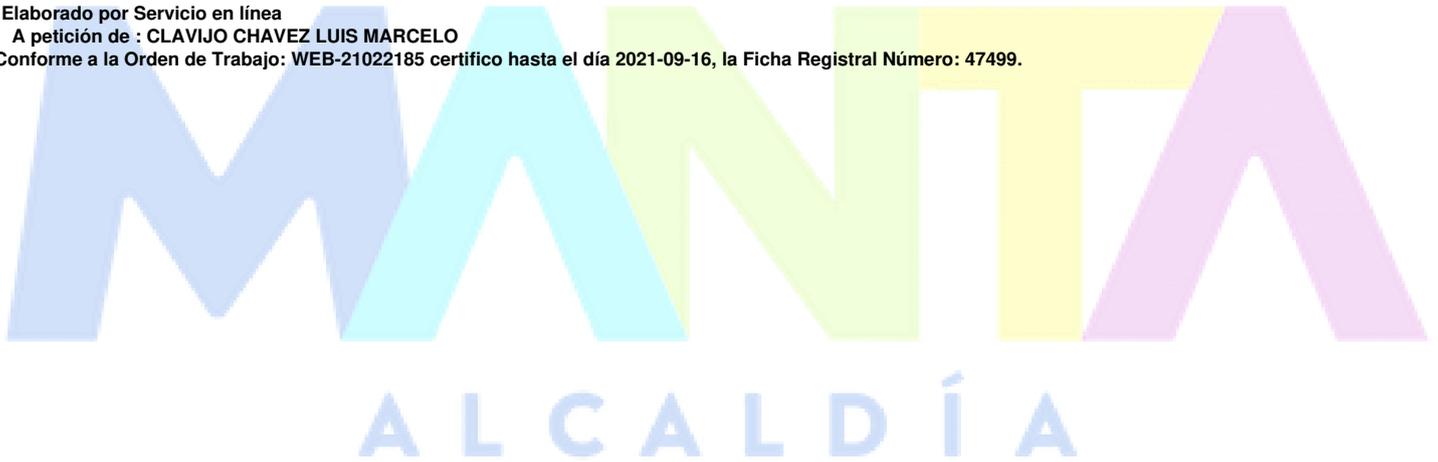
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022185 certifico hasta el día 2021-09-16, la Ficha Registral Número: 47499.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 0 7 7 O Y B Y L S 4



Ficha Registral-Bien Inmueble

47498

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022185
Certifico hasta el día 2021-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 36

Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO; 36 (12,72m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento 127.

POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación

POR EL NORTE: lindera con Estacionamiento 38 en 4.99 m.

POR EL SUR: lindera con Área Común en 4.99 m.

POR EL ESTE; Lindera con Área Común en 2.55 m.

Por el OESTE; Lindera con Estacionamiento 35 en 2.55 m.

AREA; 12.72 m2.

ESTACIONAMIENTO: 36 (12.72m2) AREA NETA VENDIBLE; 12.72m2. ALICUOTA % 0,0006 AREA DE TERRENO m2. 5.12 AREA COMUN; 8.58 AREA TOTAL; 21.30m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4484 martes, 11 noviembre 2014	88872	88923
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un

acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

PARTICIPACION

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Marcelo Clavijo Chavez de estado civil casado con la Sra. Betty Lorena Jaramillo Zurita, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Departamento 1101, Del Noveno Piso de la Torre C, El Estacionamiento signado con el numero 36 y la Bodega signado con el n. 36 de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

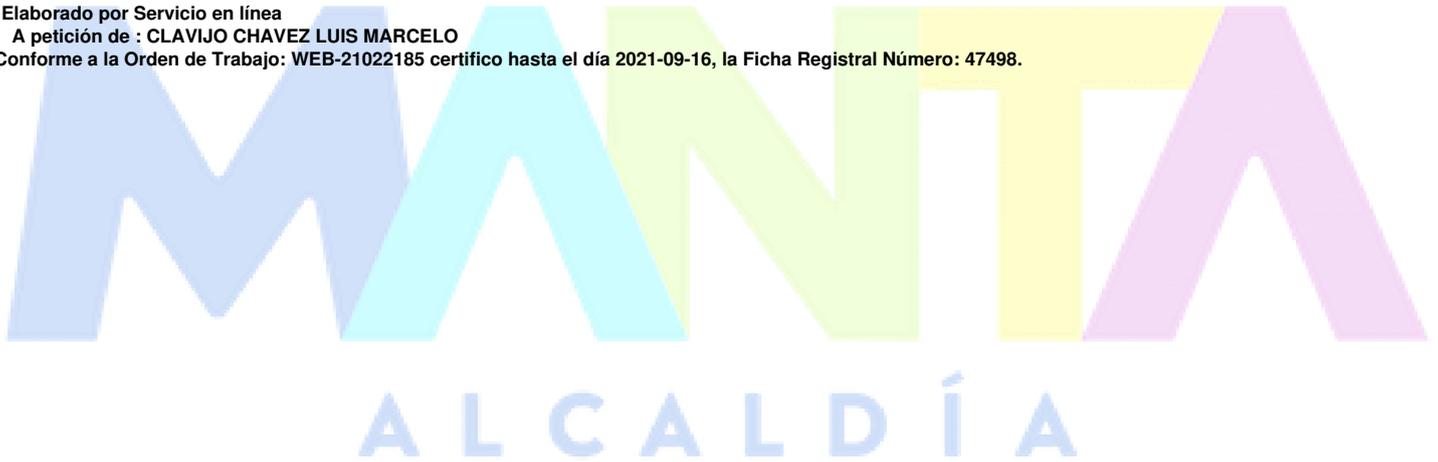
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CLAVIJO CHAVEZ LUIS MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022185 certifico hasta el día 2021-09-16, la Ficha Registral Número: 47498.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 0 7 6 Y 1 9 5 R R 8

