



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANABÁ



2014

13

08

05

P1322

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA LAS PALMAS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA ESTHER BERNARDITA CEDENO INTRIAGO

CANTIA: USD. \$76.220,00

(DE 3

COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manabí, cabecera del Cantón Manabí, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves doce (12) de junio de dos mil catorce (2014), comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, COMPAÑÍA LAS PALMAS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, dueño de la parcela número uno diez con cuatro cuartos y seis décimos guías, una, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en Quito y de profesión por esta ciudad de Manabí, y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora ESTHER BERNARDITA CEDENO INTRIAGO, portadora de la cédula número cuatro mil trescientos ochenta y ocho mil ochocientos cincuenta, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana.

1367
032
148
12/12/14



Pacífico, bordeando un remilado de por medio. ATRAS (8173) cruzado desde el Sur hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento entre entre ochenta y tres (83) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto cinco y siete (4.57) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros. Linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al señor Ewen David Cobble Wilson, COSTADO DERECHO: (8311) en ochenta y seis punto noventa y tres (86.93) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, linderando con la de necesidad al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (8187) desde el linderero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros, linderando con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Martínez, continuando desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ochenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderando con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Codeño, con un área de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCO EN CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²). En este lote de terreno OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCO EN CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²). LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido en este lote de terreno las edificaciones Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con sus basales y anexos, todo denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaración del Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (Ed) de Manta, señor Carlos Gaffin Veñez, el veintinueve de enero de dos mil novecientos y ochenta y tres, Declaración en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil novecientos y ochenta y tres, inscrita en el Registro de la propiedad el veintinueve de abril de dos mil novecientos y ochenta y tres. Forman parte el DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS TRES (1403) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y CINCO (45) y la BODEGA CUARENTA Y CINCO (45).

