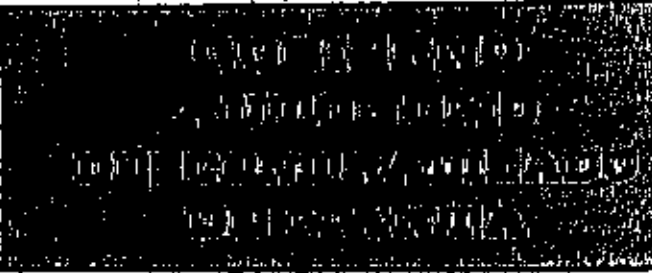


|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  |  |
| FECHA DE INGRESO:                                       |  | 12/01/11                                                                           | FECHA DE ENTREGA:                                                                   |
| CLAVE CATASTRAL:                                        |  | 1-1-11-59-504                                                                      |                                                                                     |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |  | 4567890                                                                            |                                                                                     |
| CELULAR - TEND:                                         |  | 613 456789                                                                         |                                                                                     |
| RUBROS                                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |  |                                                                                    |                                                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |  |                                                                                    |                                                                                     |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |  |                                                                                    |                                                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |  | FECHA:                                                                             |                                                                                     |
| INFORME TÉCNICO:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |  | FECHA:                                                                             |                                                                                     |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46605



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 45 (12.72m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con cimientos de la Edificación, POR EL NORTE; lindera con Estacionamiento 47 en 4,99 m, POR EL SUR; lindera con Área común en 4,99m, POR EL ESTE; lindera con Estacionamiento 45 en 2,55 m. Por el OESTE; Lindera con Área Común en 2,55m. AREA; 12.72m2. ESTACIONAMIENTO 45 (12,72 m2). AREA NETA VENDIBLE; 12.72 ALICUOTA %0,0007. AREA DE TERRENO m2. 5.28. AREA COMUN; 8.71 AREA TOTAL; 21.43. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.369 30/09/2010              | 41.415        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25/04/2014                 | 265           |
| Planos                   | Planos               | 17 25/04/2014                 | 344           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Borhian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilbert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 46605

Página: 1 de 2



acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud; y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01876940      | Schwarz Gilabert Martha Erika           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316             | 13-dic-1991       | 5206           | 5207         |

## 2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369             | 30-sep-2010       | 41415          | 41415        |

## 3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 45605

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10               | 25-abr-2014       | 265            | 404          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones - Libro |
|--------------------------|---------------------------------|
| Planos                   | 1                               |
| Compra Venta             | 1                               |
| Propiedades Horizontales | 1                               |



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:55 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Natalia Córdova*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*  
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.