



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P 3017
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENTERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JAIME ENRIQUE CULCAY TAPIA Y SEÑORA BERTHA CONCEPCIÓN CANTOS ANDRADE.-

CUANTÍA: USD. \$79.362,20

(DI 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, treinta y uno (31) de diciembre de dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de

Notario

Diego Chamorro Pepinosa

Notario

Diego Chamorro Pepinosa

VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor JAIME ENRIQUE CULCAY TAPIA y señora BERTHA CONCEPCION CANTOS ANDRADE, portadores de las cedula número cero uno cero uno seis siete seis ocho tres guion uno y uno tres cero cuatro siete cero cuatro tres ocho guion ocho respectivamente, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra



Dr. Diego Chamorro Pepinos

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges señores **JAI ME ENRIQUE CULCAY TAPIA** y señora **BERTHA CONCEPCIÓN CANTOS ANDRADE**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entres sí, domiciliados en Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**, adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el lindero

del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51) y la BODEGA VEINTIOCHO (28), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51) y la BODEGA VEINTIOCHO (28), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de los COMPRADORES adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-

TERCERA: COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA TIEE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor JAI ME ENRIQUE CULCAY TAPIA y señora BERTHA CONCEPCIÓN CANTOS ANDRADE, el DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51) y la BODEGA VEINTIOCHO (28), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51) y la BODEGA VEINTIOCHO (28), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) SEPTIMO PISO ALTO- NIVEL

VEINTICUATRO PUNTO QUINCE METROS (24.15m). Del Conjunto

Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. TC; DEPARTAMENTO

OCHOCIENTOS UNO (801) CIENTO UNO COMA SESENTA Y SEIS

METROS CUADRADOS (101,66m²). Compuesto de dormitorio master con

baño privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina, baño social y dos

terrazas. **POR ARRIBA;** lindera con TC. Dpto. novecientos uno (901). **POR**

ABAJO; lindera con TC. Dpto. setecientos uno (701). **POR EL NORTE;**

Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero punto catorce metros

(0.14m), luego gira hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25 m),

desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en ocho punto veintiún

metros (8.21m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común.

POR EL SUR; partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres punto

noventa y ocho metros (3.98m), desde este punto gira hacia el Sur en cero punto

cero ocho metros (0.08m) y lindera en sus dos extensiones con Área Común

luego gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta metros (3.50m), desde este

punto gira hacia el Norte en cero punto cuarenta metros (0.40m), luego gira

hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1,00m) y lindera en sus tres

extensiones con vacío hacia Área Común. **POR EL ESTE;** Partiendo desde el

vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3.72 m), luego

gira hacia el Este en cero punto cero cuatro metros (0.04m), luego gira hacia el

Sur en nueve punto veinticinco metros (9.25m) y lindera en sus tres extensiones

con TC-Dpto. ochocientos dos (802), desde este punto gira hacia el Oeste en

cero punto diez metros (0.10m), luego gira hacia el Sur en uno punto trece

metros (1.13m) y lindera en sus dos extensiones con Área Común. Pozo de Luz.

POR EL OESTE; partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur uno punto

veintiséis metros (1.26m), luego gira hacia el Este en cero punto cuarenta metros

(0.40m), desde este punto gira hacia el Sur en cinco punto noventa y siete

1101101326



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



metros (5.97m), luego gira hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00m), desde este punto gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros (3.78m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. **ÁREA;** ciento uno coma sesenta y seis (101,66). **ÁREA NETA VENDIBLE;** ciento uno punto sesenta y seis metros cuadrados (101.66 m²). **ALICUOTA %** cero punto cero cero cincuenta y dos (0.0052) **ÁREA DE TERRENO;** cuarenta y dos punto veinte metros cuadrados (42.20m²). **ÁREA COMUN;** sesenta y nueve punto sesenta y dos metros cuadrados (59.62m²) **ÁREA TOTAL;** ciento setenta y uno punto veintiocho metros cuadrados (171.28m²).- **B) ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51) TRECE PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (13.16m²).** Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA;** Lindera con Área Común de Planta Baja. **POR ABAJO;** Lindera con Cimientos de la Edificación. **POR EL NORTE;** Lindera con Estacionamiento cuarenta y nueve (49) en cinco punto dieciséis (5.16) **POR EL SUR;** lindera con Área Común en cinco punto dieciséis metros (5.16 m). **POR EL ESTE;** Lindera con Estacionamiento cincuenta y dos (52) en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m); **POR EL OESTE;** Lindera con Área Común. En dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m) **ÁREA;** trece punto dieciséis metros cuadrados (13.16m²). **ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51)** trece punto dieciséis metros cuadrados (13.16m²). **ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51)** trece punto dieciséis metros cuadrados (13.16m²). **ÁREA NETA VENDIBLE;** trece punto dieciséis metros cuadrados (13.16m²) **ALICUOTA %** cero punto cero cero cero siete (0.0007). **ÁREA DE TERRENO;** cinco punto cuarenta y seis metros cuadrados (5.46m²) **ÁREA COMUN;** nueve punto cero un metros cuadrados (9.01m²) **ÁREA TOTAL;** veintidós punto diecisiete metros cuadrados (22.17 m²).- **C)**

BODEGA VEINTIOCHO (28) TRES PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (3,31m²).

- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.

Dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** lindera con TC. Dpto. ciento dos (102). **POR ABAJO;** Lindera con Cimientos de la

Edificación. **POR EL NORTE;** lindera con Bodega veintisiete (27) en dos punto veintisiete (2.27) **POR EL SUR;** lindera con bodega veintinueve (29) en

dos punto veintisiete metros (2.27 m) **POR EL ESTE;** lindera con Área Común en uno punto cuarenta y seis metros (1.46 m). **POR EL OESTE;** lindera con

Bodega veintuno (21) en uno punto cuarenta y seis metros (1.46 m). **AREA NETA VENDIBLE;** tres coma treinta y un metros cuadrados (3,31m²)

ALICUOTA % cero punto cero cero cero dos (0.0002) **AREA DE TERRENO;** uno coma treinta y siete metros cuadrados (1,37m²) **AREA**

COMUN; dos coma veintisiete metros cuadrados (2,27m²) **AREA TOTAL;** cinco coma cincuenta y ocho metros cuadrados (5,58m²)

LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de los

COMPRADORES, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales,

que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del

presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.-

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la

presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 20/100**

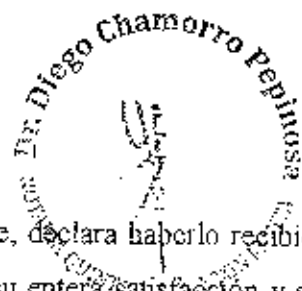
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$79.362,20),

2101107128



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de los COMPRADORES, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.-

SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- Los COMPRADORES declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.-

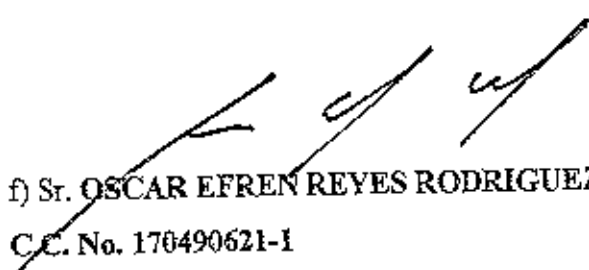
SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de los COMPRADORES, es decir, los cónyuges señor JAIME ENRIQUE CULCAY TAPIA y señora BERTHA CONCEPCIÓN CANTOS ANDRADE, el dominio del DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y UNO (51) y la BODEGA VEINTIOCHO (28), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.-

OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los COMPRADORES.-

DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la

justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



f) Sr. JAIME ENRIQUE CULCAY TAPIA

C.C. No. 010167683-1



f) Sra. BERTHA CONCEPCIÓN CANTOS ANDRADE

C.C. No. 130470438-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

R- 170490621-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

E33428222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES BYRON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-06

144



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



036

ELECCIONES REGIONALES 2014-2016

036 - 0172

1704906211

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

INAQUITO

PARROQUIA

1

2

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito, a 26 de Septiembre del 2.012



Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente -

De mi consideración:

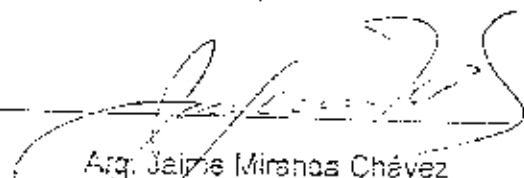
Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-


Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,



Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 26 de Septiembre del 2.012.-



Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 173490521-1



Dr. Luis Vargas Hinostroza



En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis (26) de septiembre del año dos mil doce, ante mí DOCTOR LUIS VARGAS HINOSTROZA, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparece libre y voluntariamente: el señor OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, portador de la cédula # 170490621-1; quien con juramento declara que la firma y rúbrica que aparece del Nombramiento de Gerente que antecede, son las mismas que él usa en sus actos públicos y privados y como tal la reconoce.- Para constancia firma con el suscrito Notario que da fe.-

[Handwritten signature]
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1

[Handwritten signature]
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles 31 DIC 2014
Manta, a.....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/09/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 08/09/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/09/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: SANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivianavictori@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: de 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0

01/11/2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan, Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.

Usuario: REV-0387012 Lugar de emisión: QUITO, V.A. INTEROCEANICA Y Fecha y Hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040673 Telefono Trabajo: 022040682
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 DIC. 2014...

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEWGC31012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL
 DEL TERRITORIO Y CIUDADANÍA



010167683-1

CLASE DE CIUDADANÍA
 NOMBRE Y APELLIDOS
 CULCAY TAPIA JAIME ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AZUAY CUENCA HUAYNACAPIC
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 SORTEO CONCEPCION SANTOS ANDRAGE



INSTRUCCION SUPERIOR
 OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO Y CIUDADANÍA
 CULCAY MOISES A
 TAPIA FILOMENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION CUENCA 2013-05-17
 ESTADO DE EMISION 2013-05-17

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO Y CIUDADANÍA



009
 009 - 0138 0101676831
 NUMERO DE CERTIFICADO CIUDAD
 CULCAY TAPIA JAIME ENRIQUE

AZUAY	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	YANUNCAY	0
CUENCA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
 010167683-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 3-1 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VERIFICACION

N. 130470438-8



CEDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS ANDRADE
BERTHA CONCEPCION
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JAIME ENRIQUE
CULGAY TAPIA



INSTRUCCION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS NUMA

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE HORTENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-01-31

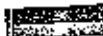
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-31

DIRECCION GENERAL

REG. DEL CIVIL



01051907



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

ELECCIONES SECCIONALES JUNIO 2014

006 - 0284

1304704388

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CANTOS ANDRADE BERTHA CONCEPCION

AZUAY
PROVINCIA
CUENCA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
YANUNCAY
PARROQUIA

1
0
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Bertha Cantos
130470438-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

31 DIC 2014

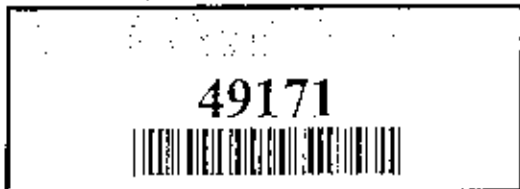
Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinoza
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEPTIMO PISO ALTO- NIVEL+24.15m. Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta TC; DEPARTAMENTO 801 (101,66m2). Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina baño social y dos terrazas. Por Arriba; Lindera con TC. Dpto. 901. Por Abajo; Lindera con TC. Dpto. 701. Por el Norte; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.25 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 8.21 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Area Comun. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98m, desde este punto gira hacia el sur en 0.08m y lindera en sus dos extensiones con Area Común luego gira hacia el oeste en 3.50m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.40m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Area Comun. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Este en 0.04m, luego gira hacia el Sur en 9.25m y lindera en sus tres extensiones con TC-Dpto. 802, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10m, luego gira hacia el Sur en 1.13m y lindera en sus dos extensiones con Area Común. Pozo de Luz. Por el Oeste; partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26m, luego gira hacia el Este en 0.40m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.97m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.78m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Area Común. Area; 101,66. AREA NETA VENDIBLE; 101.66 m2. ALICUOTA % 0.0052 AREA DE TERRENO; 42.20m2. AREA COMUN; 69.62m2 AREA TOTAL; 171.28 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomo: **65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435**

Número de Inscripción: **2.369 Número de Repertorio: 5.410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderó del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2010



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2316 13-dic-1991 5206 5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal: EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

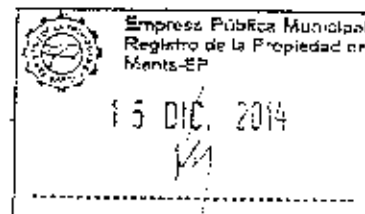
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:55 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: *Notaria General de la...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dr. Diego Chamor
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN

49172

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Procial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 51 (13.16 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Por Arriba; Lindera con Área Común de Planta Baja. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Estacionamiento 49 en 5.16 Por el Sur; lindera con Área común en 5.16 m. Por el Este; Lindera con Estacionamiento 52 en 2.55m.; Por el Oeste; Lindera con Area Común. En 2.55m Área; 13.16 m2. ESTACIONAMIENTO 51 (13.16m2). ESTACIONAMIENTO 51 (13.16 m2). AREA NETA VENDIBLE; 13.16m2 ALICUOTA % 0.0007. AREA DE TERRENO; 5.46m2 AREA COMUN; 9.01m2 AREA TOTAL; 22.17 m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO. DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 DIC. 2014
Página: 1 de 5

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435



3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

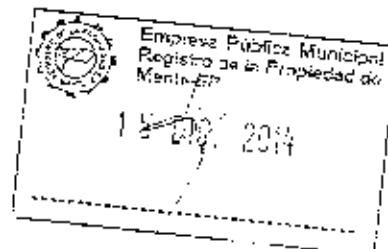
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	181	25-abr-2014	265	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:43:42 del martes, 16 de diciembre de 2014.

A petición de: *Notulín Guistallo*
Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature]
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49173



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49173.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 28 (3.31m2).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Siila Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con TC. Dpto. 102. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Bodega 27 en 2.27 Por el Sur; lindera con Bodega 29 en 2.27 m Por el Este; lindera con Area Común en 1.46 m. Por el Oeste; lindera con Bodega 21 en 1.46 m. Area 3.31m2. AREA NETA VENDIBLE; 3,31m2 ALICUOTA % 0,0002 AREA DE TERRENO; 1,37m2 AREA COMUN; 2,27m2 AREA TOTAL; 5,58m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planes	Planes	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119170

Nº 0119170

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27480

Fecha: 17 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-326

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.801(101,66M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	101,66	M2
Área Comunal:	69,6200	M2
Área Terreno:	42,2000	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655091	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14770,00
CONSTRUCCIÓN:	56522,40
	<u>71292,40</u>

Son: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119163

Nº 0119163

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27476

Fecha: 17 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-038

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.51(13,16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,16	M2
Área Comunal:	9,0100	M2
Área Terreno:	5,4600	M2

2010

Perteneciente a:

882,21

Documento Identidad	Propietario
1792254635001	CLA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1911,00
CONSTRUCCIÓN:	4493,28
	<u>6404,28</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

04,04
19,51

23,25
7,17

90,42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

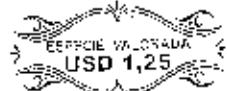


Nº 0119168

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1-19168

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27502

Fecha: 18 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-128

Ubicado en: CONJ HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 25(3,31M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3.31	M2
Área Comunal:	2,2700	M2
Área Terreno:	1,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254685001	CIA.THE PALIAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	479,50
CONSTRUCCIÓN:	1186,02
	<u>1665,52</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097885



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
.....CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30e DICIEMBRE 20 2014

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107326 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.801(101,66M2)

1161107128 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 28(3,31M2)

1161107038 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.51(13,16M2)

Manta, treinta de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliáná Rodríguez
RECALIBRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069167

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUANTAS DE PARTICIPACION
ubicada en CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 7MO PA. TC. DPTO. 801 (101.66M2) + SUBS. ESTAC. 51 (13.16M2) + SUBS
cuyo BOD. 28 (3.31M2)
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$79362.20 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS 20/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de del 20

30 DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 RUC: 136000360001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323119

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
		1-16-11-07-039	5,46	6404,28	156674	323119

12/30/2014 12:39

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	
1792244655001	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION		COMUNICACIONES SUBSIST. ST.13. (RM2)	Impuesto principal	64,04	
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCION	TOTAL A PAGAR	82,25	
01018170831	QULCAYTAPIA JAIME ENRIQUE		SR	VALOR PAGADO	82,25	
				SALDO	0,00	

EMISION: 12/30/2014 12:39 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTÁ
 GOBIERNO MUNICIPAL
 MANTÁ, 12 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Firma manuscrita)





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Av. 13 de Agosto 99000001
 Dirección: Av. 13 de Agosto y Calle 9 - Teléfono: 2531435 / 2531437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323122

OBSERVACIÓN		12/02/2014 12:40	
Esta es una copia de la COPIA DE VENTA DE SOLAR Y CORTES TRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CODIGO CATASTRAL	TITULO Nº
		1-6-11-27-126	100472
VENDEDOR		AREA	CONTROL
C.C. R.M.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	1,37	105578
1922548201	COM THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	AVALUO	
		1695,52	
ADQUIRIENTE		UTILIDADES	
C.C. R.M.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
102181933	QUILCAY TAPA S.M.E. ENRIQUE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Propiaval Compra-Venta	2,06
		TOTAL A PAGAR	3,06
		VALOR PAGADO	3,06
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/02/2014 12:40 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



C.A.M. S.A.
 (Handwritten signature)





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 Rector: 13500000000001
 Dirección Av. 4to. y Calle V - Tel: 2611-079 / 2611-1477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323121

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABÍ de la parroquia MANABÍ	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
	1-18-11-07-128	1,37	1885,52	155877	323121

12/09/2014 12:40

VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.O./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1302254854001	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. HAB. MARIKOS SUEBS BOBESGA 28/3, 31M21	Impuesto principal	15,66
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,66
0101876931	QUICAY TAPIA JARME ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO	21,66
			SALDO	0,00

EMISION: 12/09/2014 12:40 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CA...
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
 Rector: Lorena Franco



Oficina Autónoma Descentralizada

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000000001

Dirección: Av. 4ta y Esq. 9 - Tel: 2611472/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323120

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AVANZO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escuela pública de COMPAÑIA VERDE DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16 11-07-036		800,24	306376	323120
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		UTILIDADES		
1-02284655001	COM. THE RALLY'S ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CON JIMMY MONTOIS SUBS.F-51 8-113 TRAF		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
210-87821	PULLCA Y TAPIA JAVIER ENRIQUE	S/N		Impuesto Pto. de Control - venta		
				TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0,00		

EMISOR: 17/03/2014 11:40 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinos
 ALCALDE
 OFICINA GENERAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 13600080001
 Dirección: Av. 9 de Julio 9 - TEL: 2011-439/2811-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323118

12/30/2014 12:39

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-326	42,20	71292,40	155874	323118
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
17929264859001	CIA. THE PALMAS ASOCIACION EN BIENNAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO HABITACIONES TORRE C TMO. PA. TO-OPTO BOY110148M29	CONCEPTO GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta		1,000 47,72	
	ACQUIRIENTE	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
0101576631	CULCAY TAPA JAIME ENRIQUE	SN	VALOR PAGADO		SALDO	
			48,72		0,00	

EMISION: 12/30/2014 12:39 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
 LORENA FRANCO
 DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Tercer 13 de Agosto del 2014
 Dirección: Av. 46a y Calle 9 - Fone: 2511459 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323117

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Esta resolución publica de CONCEPTO A VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION vivienda en MANA de la parroquia MANTA		1-16 11-07 325	12.20	11249,40	159873	323117
VENDEDOR						
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
190225495081	COMPAÑIA PALMS ASOCIACION EN UFRINAS DE PARTICIPACION	CCRU PASA MYTICORIS IGRORE C TMO PA. TC-PP-10.800 (COT. 9542)	CONCEPTO <td colspan="3">VALOR</td>	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	712,99		
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	Imp. 4º Contribuyente en Casapichil	213,08		
010168831	CULCAY TASHA JIMIE FERRERIE	S/N	TOTAL A PAGAR	925,91		
EMISION: 12/08/2014 12:38 LORENA FRANCO			VALOR PAGADO	926,80		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			SALDO	5,00		



CAMPESANO
 LORENA FRANCO
 CONCEJAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0000323396

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 17922534555601

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CTES DE PARAJE DE AVALLAJO PROPIEDAD:

COMJ. HAB. MYKONOS TORRE C TMO. P. DE LA ZONA DE PARAJE DE AVALLAJO PROPIEDAD: BODEGA 28 Y SUBS EST 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

338280

MARGARITA ANCHUNDIA L

31/12/2014 09:18:42

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 31 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"



Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

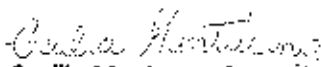
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Enero de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 801, estacionamiento 51 y bodega 28, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.


PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.


A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.


Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA a.....

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
..... fojas útiles


Dr. Diego Chamorro Peginosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello contiene esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR ERREN REYES RODRIGUEZ, a favor de los conyuges señor JAIME ENRIQUE CULCAY TAPIA Y SENORA BERTHA CONCEPCION CANTOS ANDRADE.- firmada y sellada en Manta, a los veinte y uno (21) días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
SECRETARIA GUBERNATIVA DEL CANTON MANTA



ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO QUINTO MANTA