



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05	100249
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA:

LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE: LA SRTA. CAROLINA BORRERO BRAUER LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUS PADRES EL SEÑOR JUAN RODRIGO BORRERO VEGA Y SEÑORA CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA.-

CUANTÍA: USD. \$88.909,76

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes diez (10) de Marzo del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cédula de número uno siets cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General,

Sello
1101102327

043

131

2/4/15

Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos ocho cuatro tres cinco cuatro guion siete, de estado civil soltera, y por sus propios derechos y por otra parte los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero ocho dos dos siete cero guion nueve y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete cero cuatro cuatro uno guion cero, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, y de transito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa con Reserva de Usufructo de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O**



(2) - 122
Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial, como lo demuestra con el habilitante que se adjunta, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta provincia de Manabí; capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley; y por otra parte la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos ocho cuatro tres cinco cuatro guion siete, de estado civil soltera, y por sus propios derechos y por otra parte los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero ocho dos dos siete cero guion nueve y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete cero cuatro cuatro uno guion cero, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaria Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, **LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, adquirió del vendedor El señor Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como apoderado de los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilabert. Los señores Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuantas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la

Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedefio, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), **LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria



Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

(31/7/13)



al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte los **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS CUATRO (804), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y SEIS (56)** y la **BODEGA TREINTA Y UNO (31)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS CUATRO (804), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y SEIS (56)** y la **BODEGA TREINTA Y UNO (31)**, de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de la **COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-

TERCERA.-

COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, LA

VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, da en venta real y perpetua

enajenación a favor de la señorita CAROLINA BORRERO BRAUER

GARCIA la nuda propiedad, y el derecho de usufructo, a favor de los

cónyuges el señor JUAN RODRIGO BORRERO VEGA, y la señora

CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA, del DEPARTAMENTO

OCHOCIENTOS CUATRO (804), ESTACIONAMIENTO

CINCUENTA Y SEIS (56) y la BODEGA TREINTA Y UNO (31), de la

Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS.- CUARTA: LINDEROS

Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO

OCHOCIENTOS CUATRO (804), ESTACIONAMIENTO

CINCUENTA Y SEIS (56) y la BODEGA TREINTA Y UNO (31), que

hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados

en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se

halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones

específicos: A) TC-DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS CUATRO

(804) CIENTO QUINCE COMA SESENTA Y UN METROS

CUADRADOS (115,61m2).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y cantón Manta. Compuesto de: Dormitorio master con baño privado,

dormitorio uno (01) con baño privado, dormitorio dos (02), sala, comedor,

cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto.

novecientos cuatro (904). POR ABAJO: lindera con TC-Dpto. setecientos

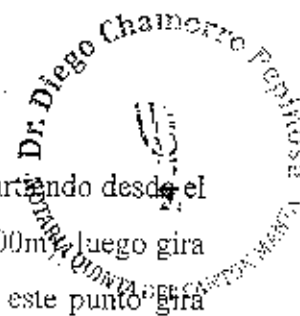
cuatro (704). POR EL NORTE: partiendo en línea curva desde el vértice

Este hacia el Oeste en ocho coma veintiún metros (8,21m); luego gira hacia

el Norte en cero coma veinticinco metros (0,25m); desde este punto gira

hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14m) y lindera en todas sus

1101107329



extensiones con vacío hacia Área Común. **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en uno coma cero cero metros (1,00m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta metros (0,40m); desde este punto gira hacia el Oeste en tres coma cincuenta metros (3,50m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; luego gira hacia el Norte en cero coma cero ocho metros (0,08m); desde este punto gira hacia el Oeste en tres coma noventa y ocho metros (3,98m) y lindera en todas sus extensiones en Área Común. **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veintiséis metros (1,26m); luego gira hacia el Oeste en cero coma cuarenta metros (0,40m); luego gira hacia el Sur en cinco coma noventa y siete metros (5,97m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma cero cero metros (1,00m); luego gira hacia el Sur en tres coma setenta y ocho metros (3,78m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72m); luego gira hacia el Oeste en cero coma cero cuatro metros (0,04m); luego gira hacia el Sur en cinco coma setenta y cinco metros (5,75m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma sesenta metros (1,60m); luego gira hacia el Norte en uno coma setenta metros (1,70m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma noventa metros (1,90m); luego gira hacia el Sur en uno coma setenta y cinco metros (1,75m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero cinco metros (0,05m); luego gira hacia el Sur en dos coma noventa y ocho metros (2,98m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 803; luego gira hacia el Este en tres coma cincuenta y cinco metros (3,55m); desde este punto gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y ocho metros (0,48m); luego gira hacia el Este en cero coma diez metros (0,10m); desde este punto gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13m) y lindera en sus cuatro extensiones con Área Común-Pozo de Luz. **AREA:** ciento quince coma sesenta y un metros

cuadrados (115,61m²). AREA NETA VENDIBLE: ciento quince punto sesenta y un metros cuadrados (115,61m²). ALICUOTA: cero punto cero cero sesenta por ciento (0.0060%). AREA DE TERRENO: cuarenta y ocho punto cero cero metros cuadrados (48,00m²). AREA COMUN: setenta y nueve punto diecisiete (79,17). AREA TOTAL: ciento noventa y cuatro punto setenta y ocho metros cuadrados (194,78m²).- **B)**

ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y SEIS (56) TRECE PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (13,16m²).- Del Conjunto

Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** Lindera con Área Común de Planta Baja, **POR ABAJO:** Lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con Estacionamiento cincuenta y cuatro (54) en cinco punto dieciséis metros (5,16m). **POR EL SUR:** Lindera con Área Común en cinco punto dieciséis metros (5,16m). **POR EL ESTE:** Lindera con Área Común en dos punto cincuenta y cinco metros (2,55m). **POR EL OESTE:** Lindera con Estacionamiento cincuenta y cinco (55) en dos punto cincuenta y cinco metros (2,55m). **AREA:** trece punto dieciséis metros cuadrados (13,16m²). **ESTACIONAMIENTOS CINCUENTA Y SEIS (56) TRECE PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (13,16m²).** **AREA NETA VENDIBLE:** trece punto dieciséis metros cuadrados (13,16m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%); **AREA DE TERRENO:** cinco punto cuarenta y seis metros cuadrados (5,46m²); **AREA COMUN:** nueve punto cero un metros cuadrados (9,01 m²); **AREA TOTAL:** veintidós punto diecisiete metros cuadrados (22,17m²). **C) BODEGA TREINTA Y UNO (31) DOS PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (2,84m²).**- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:**

1161107043

1161107131



Lindera con TC-Dpto.102. **POR ABAJO:** Lindera con Cimientos, de la Edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega treinta (30) en dos punto veintisiete metros (2.27m). **POR EL SUR:** Lindera con Área Común en dos punto veintisiete metros (2.27m). **POR EL ESTE:** Lindera con Área Común en uno punto veinticinco metros (1.25m). **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega dieciocho (18) en uno punto veinticinco metros (1.25m). **AREA:** dos punto ochenta y cuatro metros cuadrados (2.84m²). **BODEGA TREINTA Y UNO (31) DOS PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (2.84m²).** **AREA NETA VENDIBLE:** dos punto ochenta y cuatro metros cuadrados (2.84m²); **ALICUOTA:** cero punto cero cero cero uno por ciento (0.0001%); **AREA DE TERRENO:** uno punto dieciocho metros cuadrados (1.18m²); **AREA COMUN:** uno punto noventa y cuatro metros cuadrados (1.94m²); **AREA TOTAL:** cuatro punto setenta y ocho metros cuadrados (4.78m²). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS88.638,36)**, que LA VENDEDORA, a

través de su representante, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADORA**, es decir, la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER**, el dominio y posesión de la nuda propiedad; y, los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA** y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA** el derecho de usufructo, uso y habitación, del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS CUATRO (804), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y SEIS (56)** y la **BODEGA TREINTA Y UNO (31)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LA **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será

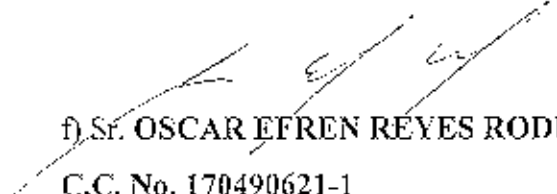


Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(1) 323



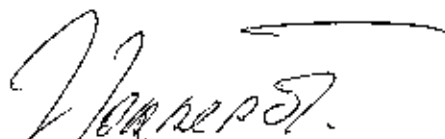
cancelado por LA VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


D. SR. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1

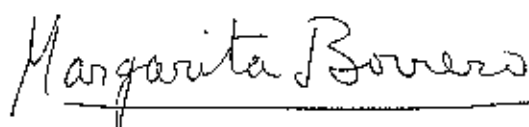




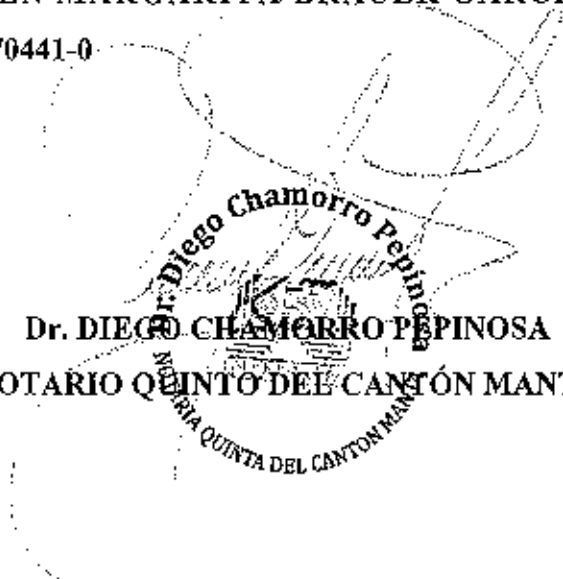
f) Srta. CAROLINA BORRERO BRAUER
C.C. No. 171284354-7



f) Sr. JUAN RODRIGO BORRERO VEGA
C.C. No. 010082270-9



f) Sra. CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA
C.C. No. 170270441-0



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

INSTRUMENTO
SUFICIENTE
CONFECCIONADO EN LA OFICINA
DE REGISTRO
AFILIACION Y PAGOS DE LA OFICINA
DE REGISTRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
COSTO
2004-10-03
FECHA DE EXPIRACION
2004-10-03

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO

002

025-0472

NUMERO DE CERTIFICADO

REYES RODRIGUEZ ORLANDO EFRAIM

CEBULA

PROCESO A
PROSECUCION
CULTO

CANTON

CIRCULO SOCIEDAD
INACUITO

PARRONIA

1
2
701A

GOBIERNO DE PUERTO RICO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.
Maná, a..... 30 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CARRERA DE
 CIUDADANIA
 VILLASOBOS Y NORONHA
 BORRERO BRAUER
 CAROLINA
 VICAR DEMAGNIEMTO
 PICHINCHA
 QUITO
 BENALCAZAR
 FECHA DEMAGNIEMTO 1988-05-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Soltera

171234362.5

INSTRUCCIÓN PROFESOR/A ACREDITADO/A
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Alumno
CORNEJO JUAN RODRIGO
Padres y Nombres de la Madre
BRAUER CARMEN MARGARITA
Lugar y fecha de expedición
QUITO
2011-08-17
Fecha de emisión
2021-08-17

15. 비밀유지계약서



Erica J. Brown

Carol B. [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022-0067

NÚMERO DE CERTIFICADO

7172543547

CÓDIGO

ZORRERO BRAUER CAROLINA

FIDUCIARIA
PROVINCIA QUITO
CANTÓN

CIRCONDSCRIPCION JIJNAPA

PARRUQUA

ZONA

[Firma]

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO CUINTO DEL CANTON MANITA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECUACION -

CIUDADANA
0000042500

APELLIDOS Y NOMBRES
BORRERO VEGA
JUAN RODRIGO
NOMBRE DE LA MADRE
AZUAY
CUENCA
SAGRARIO
FOTOLIBRO NÚMERO 1660-08-81
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
0000042500
ESTADO CIVIL Casado
CARMEN MARGARITA
BRANCA GARCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECUACION -

002 0000042500

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
BORRERO VEGA JUAN RODRIGO

DIRECCIÓN
CUENCA
CANTÓN
CANTÓN

DIRECCIÓN
CUENCA
CANTÓN
CANTÓN

002 0000042500

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
BORRERO VEGA JUAN RODRIGO

DIRECCIÓN
CUENCA
CANTÓN
CANTÓN

DIRECCIÓN
CUENCA
CANTÓN
CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECUACION -

002 0000042500

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
BORRERO VEGA JUAN RODRIGO

DIRECCIÓN
CUENCA
CANTÓN
CANTÓN

DIRECCIÓN
CUENCA
CANTÓN
CANTÓN

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinos

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAUER GARCIA
CARMEN MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1950-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN RODRIGO
BORRERO

170270441-0

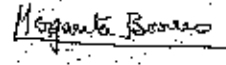
INSTRUCCIÓN PASAPORTE / OCUPACIÓN
BACHILLERATO SECRETARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAUER ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ANA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2013-06-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002-0236

NÚMERO DE CANTONADO
BRAUER GARCIA CARMEN MARGARITA

PROVINCIA
QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PUERTO

PARROQUIA

ZONA

170270441-0

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Margarita Borrero

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 MAR. 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANELA LIZETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/03/2010
FEC. CONSTITUCION: 09/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010
FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA, Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTÓBAL COLÓN Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022540873 Teléfono Trabajo: 022540882 Celular: 9857001714 Email: vivianavitea@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NEWG031012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:51

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792252655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 03/05/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES:

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Numero: N25-33
Interseccion: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022844130 Telefono Trabajo: 023940873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviana@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se
deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 04/11/2013 14:52:41

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

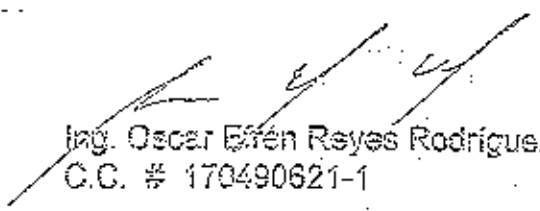
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

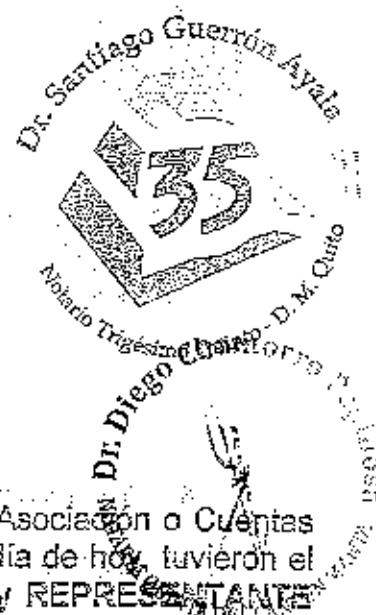
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1, a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

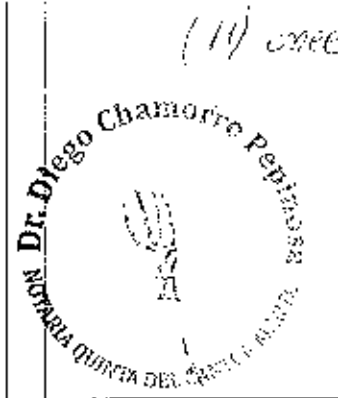
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsá de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a..... 10 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48270



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48270

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 31 (2.84 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; Lindera con TC Dpto. 102. Por abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Bodega 30 en 2.27m. Por el Sur; Lindera con Área Común en 2.27 m. Por el Este; Lindera con Área Común en 1.25m. Por el Oeste; Lindera con Bodega 18 en 1.25 m. Área: 2.84 m2. BODEGA 31 (2.84 m2). ÁREA NETA VENDIBLE m2; 2.84 ALICUOTA % 0.0001 ÁREA DE TERRENO m2. 1.18 ÁREA COMUN; 1.94 ÁREA TOTAL; 4.78 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planes	Planes	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución:

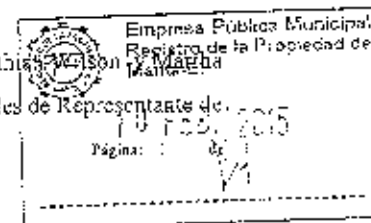
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de

Certificación impresa por: *Lotus*

Ficha Registral: 48270





La Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

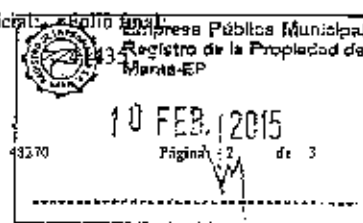
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41415

Certificación impresa por: Lout

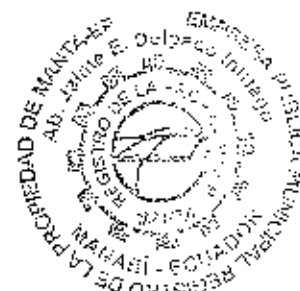
Fecha Registral: 43270





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(12) doc.
Dr. Diego Chalchano Poma
NOTARIA QUINCE



3.7 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:51 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de:

Cecilia Borero

Elaborado por: Maura Carmen Tigua Pireay

130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere en traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 48270





48269



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48269

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO; 56 (13.16m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"
ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón
Manta. POR ARRIBA: lindera con Área Común de Planta Baja. POR ABAJO: lindera
con Cimientos de la Edificación POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 54 en
5.16m. POR EL SUR: Lindera con Área Común en 5.16m. POR EL ESTE: lindera con
Área Común en 2.55m. Por el OESTE Lindera con Estacionamiento 55 en 2.55 m.
AREA; 13.16 m2. ESTACIONAMIENTO 56 (13.16m2): AREA NETA VENDIBLE;
13.16m2. ALICUOTA % 0,0007 AREA DE TERRENO m2. 5.46 AREA COMUN; 9.01
AREA TOTAL; 22.17m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA
PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*

Escriutura/Juicio/Resolución:

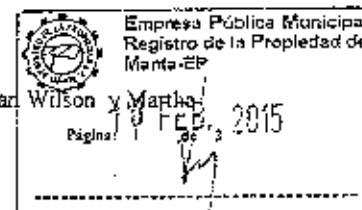
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 48269





Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto sesenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud. y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 . 5 5 m i s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuentas		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t ó n M a n t a

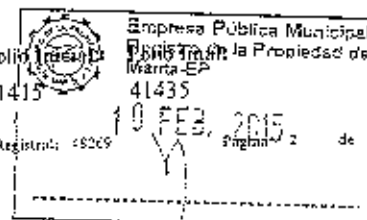
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2369	30-sep-2010

Certificación ingresada por: Lucet





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:20 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Carolina Bonano*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

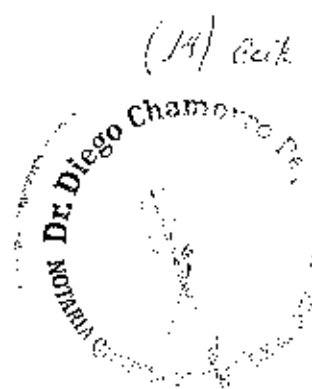


Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 48269



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48268



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48268

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

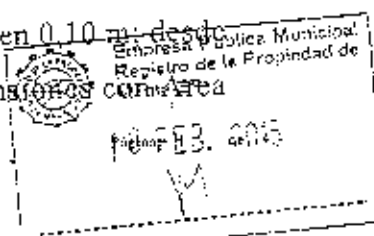
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC-DEPARTAMENTO 804 (115,61 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de: Dormitorio master con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. Por arriba: Lindera con TC-Dpto.904. Por abajo: Lindera con TC-Dpto.704. Por el Norte: Partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8,21 m; luego gira hacia el Norte en 0,25 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,14 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; luego gira hacia el Norte en 0,08 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,98 m. y lindera en todas sus extensiones en Área Común. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26 m; luego gira hacia el Oeste en 0,40 m; luego gira hacia el Sur en 5,97 m; desde este punto gira hacia el Este en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 3,78 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m; luego gira hacia el Oeste en 0,04 m; luego gira hacia el Sur en 5,75 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60 m; luego gira hacia el Norte en 1,70 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,90 m; luego gira hacia el Sur en 1,75 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05 m; luego gira hacia el Sur en 2,98 m. y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto.803; luego gira hacia el Este en 3,55 m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,48 m; luego gira hacia el Este en 0,10 m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,13 m. y lindera en sus cuatro extensiones con Área

Certificación impresa por: Luri

Ficha Registral: 48268





Continuando de Luz. AREA: 115,61 m2. AREA NETA VENDIBLE m2; 115.61
ALICUOTA % 0.0060 AREA DE TERRENO m2. 48.00 AREA COMUN; 79.17
AREA TOTAL; 194.78. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

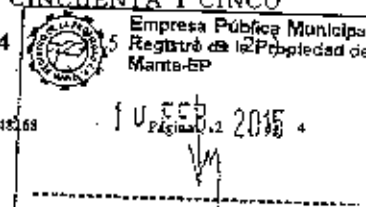
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO

CENTIMETROS CUADRADOS (8.04



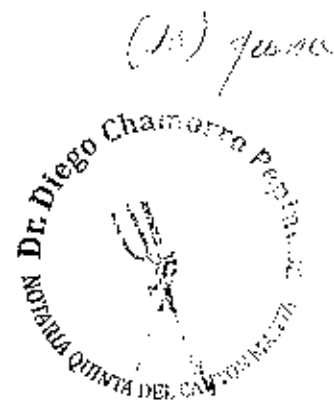
Certificación impresa por: Luz

Fecha Registral: 42.68





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Cesado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

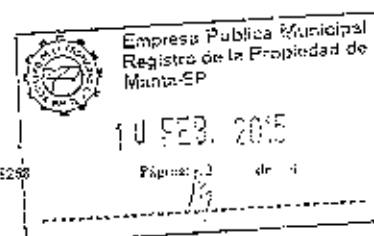
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:46 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Carolina Romero*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinay*
130635712-8



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

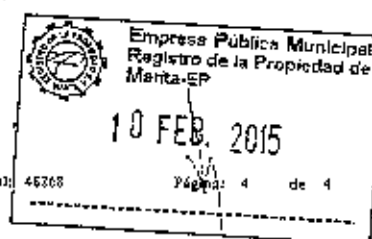


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lmst

Ficha Registral: 46268





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120978

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29269

Nº 0120978

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-131

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 31(2,84M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,84	M2
Área Comunal:	1,9400	M2
Área Terreno:	1,1800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254635001

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	413,00
CONSTRUCCIÓN:	1015,08
	1428,08

Son: UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/02/2015 9.42:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 120976

NE 0120976

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29270

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-329

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.804(115,61M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	115,61	M2
Área Comunal:	79,1700	M2
Área Terreno:	48,0000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16800,00
CONSTRUCCIÓN:	64277,40
	81077,40

Son: OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 25/02/2015 8:43:49



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120977

Nº 0120977

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29268

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-043

Ubicado en: CONJ HAB. MYKOMOS SUBS. EST. 56(13,16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,16	M2
Área Comunal:	9,0100	M2
Área Terreno:	5,4600	M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1792254655001

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1911,00
CONSTRUCCIÓN:	4493,28
	6404,28

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Alf. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/02/2015 8:40:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070306



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios -----
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ----- URBANO
perteneiente a ----- SOLAR Y CONSTRUCCION -----
ubicada CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 7MO. PA. TC-DPTO. 804 (115.61M2)/SUBS. BODEGA 31 (2.84M2)/ SUBS.
cuyo ESTAC. 56 (13.16M2)/ ----- asciende a la cantidad
de ----- AVALUO COMERCIAL PRESENTE -----
\$88909.76 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NUEVE 76/100.
----- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA -----

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 05 MARZO 20150

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Blumera I.
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0099195



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 28 de ... febrero ... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107329 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.804(115,61M2)

1161107043 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.56(13,16M2)

1161107131 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 31(2,84M2)

Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta y Chile 8 • Tel: 2091-478 / 2091-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. **000382880**

2/26/2015 11:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-928	48.00	81077.40	161357	382880
ALCABALAS Y ADICIONALES						
CONCEPTO						VALOR
Impuesto principal						810.77
Junta de Beneficencia de Guayaquil						243.23
TOTAL A PAGAR						1054.00
VALOR PAGADO						1054.00
SALDO						0.00

EMISION: 2/26/2015 11:15 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362378

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1366000930001
Dirección: Av. 10a. y Calle 9 - Tel: 7611-413/7611-27

2/28/2015 11:14		TÍTULO N°		362378	
CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO	
1-16-11-07-043		5,46		5004,25	
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	
Una persona publica un compra venta de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-043		5,46	
VENDEDOR		DIRECCIÓN		VALOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		84,04	
C.C./R.U.C.		C.C./R.U.C.		19,21	
119225455001		CONDOMINIO ZAYKONOS		30,25	
C/C/RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		83,25	
C.C./R.U.C.		DIRECCIÓN		0,00	
1112643547		BARRERO BRAUER CAROLINA		VALOR PAGADO	
				SALDO	
				84,04	
				19,21	
				30,25	
				83,25	
				0,00	

EMISION: 2/28/2015 11:14 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Dr. Diego Chamarro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Boletín Auténtico Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 138000860001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 3811-437 / 3811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000362876

Observación		Una escritura pública de compra venta de solar y construcción ubicada en Mantá de la parroquia Mantá				
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
17226465001	CIA. DE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	178-11-07-137	1,18	1166,08	187353	22/2016 11,19
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		
17286541	SABRENO BRAUER CANOLINA	CONJUNTA MUYONOS SUBE RODEGA 31/2 (MANZ)		CONCEPTO		
EMISION:		22/2016 11-19	MARCELA CABRERA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		SN		DIRECCION		
				Instituto principal		
				VALOR		
				TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				17,57		
				3,47		
				15,04		
				15,04		
				0,00		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 40a y C. Diego - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. **000362881**

2023/2025 11 16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-172	48,00	8107,40	1613UR	362881

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
170225455601	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	Ingresos Principales Compra-Venta	80,90
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	90,90
1712012547	BARBERO BRAUER CAROLINA	VALOR PAGADO	90,90
		SALDO	0,00

EMISION: 2023/2015 11:16 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature



Handwritten text: (30) ante



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000960001
Dirección: Av. 4th y Calle 5 - TEL: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362879

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-043	5,46	6404,28	161395	362879
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1792254655204	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJUNTO WIKONOS SUBS EST 8613,18M2	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
1712810347	BARREIRO BRAULIO CAROLINA	SN	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISIÓN: 27/02/2015 11:16 MARCELA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y 5ta y Calle 9 - Tel: 2311-4791/2311-4737

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362877

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública n° COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UB2683 en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-131	1,18	1155,58	181314	362877
VENEDOR		UTILIDADES				
C.C.T.R.U.C. 1792234050021	COMPRO O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CON: HAS. INYECIONES		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	CA: THE PALMS ASOCIACION EN		Inmueble Principal: Compra Venta		0,13	
	CLIENTES DE PARTICIPACION		TOTAL A PAGAR		1,13	
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO		1,13	
C.C.T.R.U.C.	NOBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1717042617	BARROERO BRAUER CAROLINA	SN				

EMISION: 23/02/2015 11:13 - MARGITA GABARRA
SOLDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



(91) Montoya y uno





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2627777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000049697

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CTAS DE
DIRECCIÓN: COMJ. HAB. MYKONOS TORRE C 7MO. PA. PTG. DEPTO. MANABÍ

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
PARCELA DE PROPIEDAD:
DEPTO. MANABÍ BUENOS AIRES 56 / SUBS. BODEGO 31

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 358616
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/03/2015 13:20:24

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 31 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO DEBE SER REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

(12) cuenta y libro

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"



Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@msil.com
Teléfono: 2678335

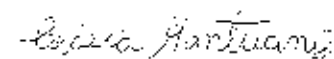
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Marzo de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 803, estacionamiento 55 y bodega 30, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
10 MAR 2015
Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA: LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE: LA SRTA. CAROLINA BORRERO BRAUER LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUS PADRES EL SEÑOR JUAN RODRIGO BORRERO VEGA Y SEÑORA CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA.- firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de Marzo del dos mil quince.-

Diego Chamorro
Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

