



2014 13 08 05

COMPRAVENTA QUE OTORGÓ:

LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR FREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE LA MENOR MARTINEZ INDRIGO ANELIS Y A NUBA PROPIEDAD Y DERECHO DE ENERGIAS A FAVOR DEL SEÑOR MARTINEZ HIRVAN EDUARDO ANTONIO.-

CUANTÍA: USD. 5153.092 49

(01 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manto, República del Ecuador, hoy martes veintiocho (28) de octubre del dos mil catorce, ante el Doctor Diego Chamorro Papinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDOR, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, representada por INGENIERO OSCAR FREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cédula de notario número 00000000000000000000 cuatro nueve cero se s dos uno guien uno en su Libro de FOLIO Representante Legal y Aduerado Especial, con la documentación que se adjunta como documento notarial, compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta por una parte el señor MARTINEZ HIRVAN EDUARDO ANTONIO

29

ANTONIO, portador de la cedula de ciudadanía numero uno siete
cero cuatro cuatro ocho nueve cuatro uno guion seis, representando a su hija
y compradora la menor de edad MARTINEZ INTRIAGO AMELIA,
portadora de la cedula de ciudadanía numero uno siete dos dos cuatro cuatro
ocho cinco cuatro guion tres; bien instruidos por mí el Notario sobre el
objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera
libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Manta
respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocerlos doy fe. En virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento
público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el
siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su
cargo, sirvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa con
Reserva de Usufructo de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.-
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y
suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una
parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por
INGENIERO OSCAR FERRER REYES RODRIGUEZ, portador de la
cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno,
en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial, como
lo demuestra con la documentación que se adjunta como documento
habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana;
de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de
Manta provincia de Manabí; capaces de adquirir derechos y contraer
obligaciones conforme a la Ley; y por otra parte el señor
MARTINEZ HERVAS EDUARDO ANTONIO, portador de la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DTI. CANTÓN MANTA



cedula de ciudadanía numero uno siete cero cuatro uno guion seis, representando a su hija y convecinada de edad MARTINEZ INTRIAGO AMELIA, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno siete dos dos cuatro cuatro ocho cinco cuatro guion tres.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: el nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta ABOGADA VIELKA RAYES VINCES, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, adquirió de los vendedores los conyugales David Leobian Wilson y Martha Inka Schwarz Grubben un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbascillo de la parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acartado de por medio; ATRÁS (SUR) trazado desde el lote hacia el Oeste siguiendo el perímetro del oceanicento cuatro mil ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cinco mil y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderañ con todas las extensiones con terreno que se reserva el señor Leobian David Wilson; COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y siete (86.97) metros con propiedad de MANUEL GUERRAS GONZALEZ, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud; y OCHO (8) metros; IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y luego por propiedad del señor Dionisio Reyes Paez y Jorge Reyes Maldonado hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo interno de

ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas: la Torre A, Torre B, Torre C y Torre D con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escripturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre B, forman parte el DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401), ESTACIONAMIENTOS SESENTA Y SIETE (67) Y SESENTA Y OCHO (68) y la BODEGA CINCO B (5B), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401), ESTACIONAMIENTOS SESENTA Y SIETE (67) Y SESENTA Y OCHO (68) y la BODEGA CINCO B (5B), de la Torre B, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ninguna obligación con el Instituto Ecuatoriano de Seguros de Fianzas S.S., consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o litigio judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles. La intención del COMPRADOR adquirir los inmuebles en menciones y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fehaciente de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tener en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. - TERCERA.- COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN, O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de MARTINEZ INTRIAGO AMELIA de parte propiedad y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia a favor del señor MARTINEZ HERVAS ADILARDO ANTONIO, del DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS (400) CUATRO ESTACIONAMIENTOS SESENTA Y SEETE (67) Y SESENTA Y OCHO (68) y la BODEGA CINCO B (5B), de la Torre B, del Conjunto Habitacional MYKONOS, CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS (400), ESTACIONAMIENTOS SESENTA Y SEETE (67) Y SESENTA Y OCHO (68) y la BODEGA CINCO B (5B), que hoy se transfiere y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre B, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos. A) El DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS (400) CUATRO ESTACIONAMIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS (99,12 m²).- Terreno Fijo Alto- Nivel+ 9,75m 3,144- TB Departamento

cuatrocientos uno (401) ciento noventa y nueve coma doce metros cuadrado (199.12) Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (1), dormitorio (2) con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, dos (2) baño social, lavandería y terraza: **POR ARRIBA:** lindera con TB-Dpto. quinientos uno (501), **POR ABAJO:** lindera con TB-Dpto. trescientos uno (301), **POR EL NORTE:** lindera con vacío hacia área común en diez coma noventa y cinco metros (10.95 m), **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en cinco coma ochenta y cinco metros (5.85 m); luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta metros (0.40 m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma cuarenta y dos metros (1.42 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma veinte metros (3.20 m); luego gira hacia el Oeste en uno coma diez metros (1.10 m); luego gira hacia el Sur en tres coma cincuenta y dos metros (3.52 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común; desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cero nueve metros (2.09 m); luego gira hacia el Sur en dos coma treinta metros (2.30 m); desde este punto gira hacia el Este en dos coma veintinueve metros (2.29 m) y lindera en sus tres extensiones con área común-ascensor; desde este punto gira hacia el Sur en cuatro coma veintinueve metros (4.29 m); luego gira hacia el Este en cero coma cincuenta metros (0.50 m); desde este punto gira hacia el Sur en tres coma veinte metros (3.20 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común; desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cincuenta metros (2.50 m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y dos metros (0.42 m); luego gira hacia el Oeste en cero coma treinta y siete metros (0.37 m); desde este último punto gira hacia el Sur en cuatro coma veinte metros (4.20 m); luego gira hacia el Este en cero coma cuarenta uno metros (0.41 m);



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANÁ



luego gira hacia el Sur en cero coma noventa y dos metros (0.92 m); en sus seis extensiones con escalera de uso común, POR EL OESTE: partiendo del vértice Norte hacia el Sur en once coma cero seis metros (11.06 m); luego gira hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0.04 m); desde este punto gira con dirección Sur-Este en dos coma diez metros (2.10 m); desde este punto sigue hacia el Sur en uno coma noventa y dos metros (1.92 m); desde este punto con dirección Sur-Oeste en uno coma cincuenta y ocho (1.58); desde este punto con dirección Sur-Este en uno coma diez metros (1.10 m); gira hacia el Sur en uno coma treinta y dos metros (1.32 m); luego con dirección Sur-Oeste uno coma cincuenta y ocho metros (1.58 m); gira en dirección Sur-Este dos coma diez metros (2.10 m); gira hacia el Sur en cero coma sesenta metros (0.60 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta metros (1.30 m); luego gira hacia el Sur en cero coma sesenta metros (0.60 m) y lindera en todos sus extensiones con vacío hacia área común, AREA: ciento noventa y nueve coma dos cuadrados (199.12 m²) NOTA: Al interior de este departamento se encuentra un ducto, ubicado en el baño del dormitorio master, cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. TOTAL AREA: CUATROCIENTOS UNO (401) ciento noventa y nueve coma dos cuadrados (199.12 m²) AREA NETA VENDIBLE: ciento noventa y nueve coma dos metros cuadrados (199.12 m²) ALICUOTA: cero coma cero ciento tres (0.0103 %) AREA DE TERRENO m²: ochenta y dos coma sesenta y seis (82.66) AREA COMUN: ciento treinta y seis coma treinta y seis (136.26) AREA TOTAL: trescientos treinta y cinco coma cuatro (335.40) B) ESTACIONAMIENTOS SESENTA Y OCHO (68) ONCE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (11.93 m²) Y SESENTA Y OCHO (68) DOCE COMA TRENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (12.38 m²). Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Señor Berthaquilla de

la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con área común de planta baja, POR ABAJO: lindera con cimientos de la Edificación, POR EL NORTE: lindera con área común en dos coma veinticinco metros (2,25 m), POR EL SUR: lindera con área común en dos coma veinticinco metros (2,25 m), POR EL ESTE: lindera estacionamientos sesenta y nueve (69 y setenta (70) en diez coma ochenta metros (10,80 m), POR EL OESTE: lindera área común en diez coma ochenta metros (10,80 m), AREA: veinticuatro coma treinta y un metros cuadrados (24,31 m²) ESTACIONAMIENTOS SESENTA Y SIETE (67) once coma noventa y tres metros cuadrados (11,93) y SESENTA Y OCHO (68) doce coma treinta y ocho metros cuadrados (12,38 m²) AREA NETA VENDIBLE: veinticuatro coma treinta y un metros cuadrados (24,31 m²) ALICUOTA: cero coma cero cero trece por ciento (0,0013 %) AREA DE TERRENO m2: diez coma cero nueve (10,09) AREA COMUN: dieciséis coma sesenta y cinco (16,65) AREA TOTAL: cuarenta coma noventa y seis (40,96).- C) BODEGA CINCO B (5B) CUATRO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (4,99 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con área común de planta baja, POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con bodega cuatro B (4B) en dos coma noventa y siete metros (2,97 m), POR EL SUR: lindera con área común en dos coma noventa y siete metros (2,97 m), POR EL ESTE: lindera con área común en una coma sesenta y ocho metros (1,68 m), POR EL OESTE: lindera con área común en uno coma sesenta y ocho metros (1,68 m) AREA: cuatro coma noventa y nueve metros cuadrados (4,99 m²) BODEGA CINCO B (5B) cuatro coma noventa y nueve metros cuadrados (4,99 m²) AREA NETA VENDIBLE: cuatro coma noventa y nueve metros cuadrados (4,99 m²) ALICUOTA: cero coma cero cero tres por ciento (0,0003 %)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



AREA DE TERRENO m²: dos coma cero siete (2.07); AREA COMUN:
tres coma cuarenta y dos (3.42); AREA TOTAL: ocho coma cuarenta y uno
(8.41). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como
cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia
transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio uso, goce y posesión de
los inmuebles descritos como los vendidos, comunicándose en esta venta
todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le
correspondan o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna
en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia
en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los
límites y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de
común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio
de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se las vende como
cuerpo cierto, es el de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 99/100 DÓLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$153.984.99) que LA
VENDEDORA, a través de su representante, declara haber recibido del
COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a
reclamo posterior alguno reconociendo que no existe deuda alguna.-
SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- El
COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado
en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tienen origen
y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades ilícitas o
vinculadas con el tráfico, comercialización o producción, venta o
sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA
de toda responsabilidad.- SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE
DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su representante, declarando
pagada transfiere a favor del COMPRADOR, en nombre de ALBERTO
HERNANDEZ EDUARDO ANTONIO representante a la parte

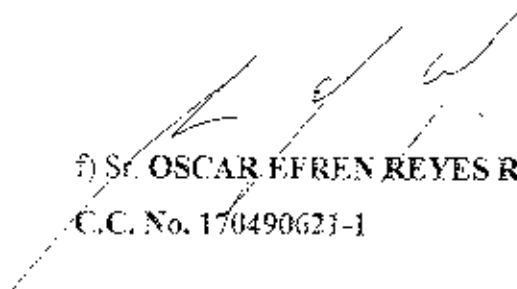
MARTINEZ INTRIAGO AMELIA, el dominio del DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401), ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SIETE (67) Y SESENTA Y OCHO (68) y la BODEGA CINCO B (SB), de la Torre B, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato - OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR** con la única excepción del pago del Impuesto de Plusvalía que, en caso de haberlo lo cancelará el Promitente Vendedor.- DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor

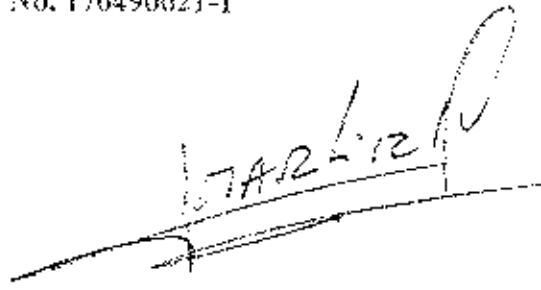


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido, y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1


Sr. MARTÍNEZ HERVAS EDUARDO ANTONIO
C.C. 170448941-6


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CITADANIA 1704900021-1
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
PICHINCHA/QUINTA DEL CANTON MANTA
10-10-1987
10-10-1987
PICHINCHA/QUINTO
OSCAR EFREN REYES

REGISTRO CIVIL
CORREO MARIA SOLEDAD DE LA TORRE C
SUPERIOR INE.DIVUL
BYRON REYES
CENTRO RODRIGUEZ
QUITO 06-08-2002
06-08-2014
0102103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
036 REGIONAL SECCIONAL MANTA
036 - 0172 1704900021-1
NUMERO DE CERTIFICADO
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
MANTO
PICHINCHA
QUINTO
QUINTO
PICHINCHA
PICHINCHA
LA PRESIDENCIA DE LA JERTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 OCT 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



170448941-6
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
MARTINEZ HERVAS
EDUARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MCHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
MARTINEZ JAIME
Apellidos y Nombres de la Madre
HERVAS LAURA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-05-26
Fecha de Expiración
2023-05-26



Machiz
1704489416

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
019
019-0273
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
MARTINEZ HERVAS EDUARDO ANTONIO
1704489416
CEDULA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
MCHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MCHINCHA
ZONA
1
1
1
1, PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
28 OCT. 2014
Manta, S.

Dr. Diego Chamorro Pepinoza
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILLACIÓN

CIUDADANA
MIED
17224854-3

APPELLIDO Y NOMBRES
MARTINEZ INTRIAGO
ABEJA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
2011-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCIÓN
NINGUNA
PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN
NINGUNA
Y2343V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ HERVAS EDUARDO ANTONIO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO CABRERA NANCY
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2011-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-08

NO FIRMA
FIRMA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 OCT 2014

Dr. Diego Chiamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

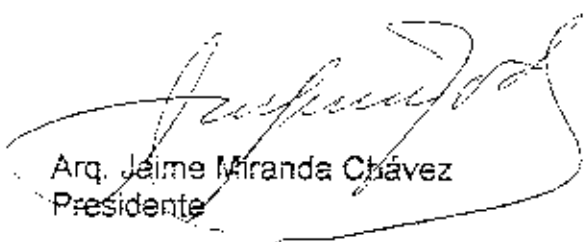
Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

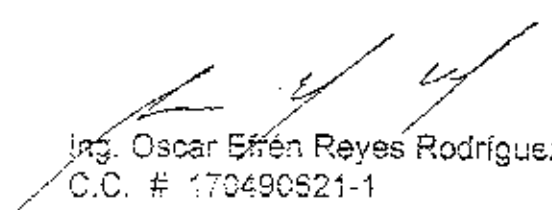
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2 2014-17-01-35-D005623

3

4 ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

5

6 En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de
7 octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO
8 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito
9 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal
10 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-
11 DNTH-NB); de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre
12 y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES
13 RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de
14 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de
15 identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede
16 como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos
17 públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo
18 dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

19

20

21 Oscar Efrén Reyes Rodríguez

22 CC. 170490621-1

23

24

25

26

27

28

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 OCT. 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



2020

INSTRUCTION 14 DEFEASIBLE

El presente informe es el resultado de la visita de inspección realizada al Centro de Rehabilitación y Atención a las Víctimas de la Fiscalía General del Estado de Guayaquil, el día 11 de mayo de 2015, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, a las 10:00 horas.

- ANEGLADO EN LAS PARTES DEL SOCIO MIEMBRO DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRACION
- RAZON RELACION DEPENDENCIA
- ANEGLADO EN LA CUAL ESTABLECER
- DECLARACION DE DEFECTOS LA FAMILIA, LOS COADES
- DECLARACION DE LA FAMILIA EN LA FAMILIA
- DECLARACION DE LA FAMILIA

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	35 001 2 001	ASERTOS.
JURISDICCION:	REG-ONA, NORTE PICHINCHA	DERIVADOS.

NOT A SUBJECT

SEBAY, T. P. 1974. *FAO Species Catalogue*.

1. The above information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and is being furnished to you for your information.

$$T_1 = 2.5164 \times 10^{-4}$$

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	05/06/2010
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
GESTION DE OBRAS CIVILES.						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: PICHINCHA Cantón QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MAJISCAL Calle: REINA VICTORIA Numero: N25-33
Referencia: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYACIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987601714 Email: wifanavirel@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 OCT 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Este documento es una fotocopia de un documento original que fue presentado y devuelto al interesado por el notario público. El notario público es responsable de la veracidad de la información contenida en este documento. Este documento es una fotocopia de un documento original que fue presentado y devuelto al interesado por el notario público. El notario público es responsable de la veracidad de la información contenida en este documento.

Este documento es una fotocopia de un documento original que fue presentado y devuelto al interesado por el notario público. El notario público es responsable de la veracidad de la información contenida en este documento. Este documento es una fotocopia de un documento original que fue presentado y devuelto al interesado por el notario público. El notario público es responsable de la veracidad de la información contenida en este documento.

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL HABITACIONAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2004



En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil cuatro, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria en su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la Junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

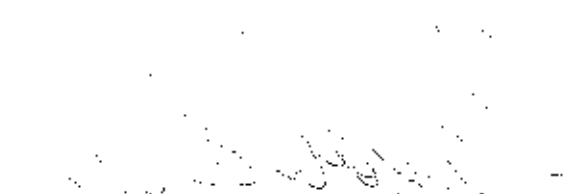
PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Fierón Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y al Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leído y revisado y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

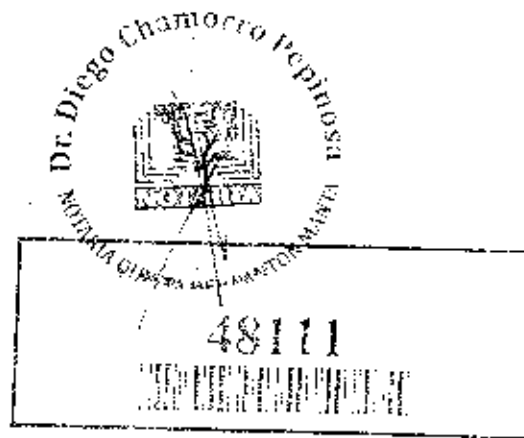
CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTORIO, AL QUE ME REFIRITO EN CASO NECESARIO.


Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Coaxento y dos (02)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48111:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: miércoles, 01 de octubre de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Comunidad: B. El Valle: Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.4 - Tercer Piso Alto - Nivel: 9.75m. 3.4.4.1 - TB DEPARTAMENTO 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



dirección Sur- Oeste en 1,58; desde este punto con dirección Sur- Este en 2,10 m; gira hacia el Sur en 1,32 m; luego con dirección Sur- Oeste 1,58 m; gira en dirección Sur- Este 2,10 m; gira hacia el Sur en 0,60 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,30 m; luego gira hacia el Sur en 0,60 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área: 199,12m². NOTA: Al interior de este departamento se encuentra en ducto, ubicado en el baño del dormitorio master, cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. 1B Departamento 401 (199,12m²). ÁREA NETA VENDIBLE: 199,12m² ALICUOTA: %0,0103. ÁREA DE TERRENO m². 82,66. ÁREA COMUN: 136,36. ÁREA TOTAL: 335,48. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N T O

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planes	Planes	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Mariha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación, en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.91) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto sesenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



... y CONTADO (ZONA URBANA) 1.0251. En la ciudad de Manta, a los 25 días del mes de abril del año 2014, comparecieron los señores: ... y ... quienes en virtud de su capacidad legal, manifiestan que han acordado la compraventa de un terreno que se encuentra ubicado en la zona urbana de Manta, con una superficie de ... metros cuadrados, perteneciente a ... y ... quienes manifiestan que el terreno a vender se encuentra libre de gravámenes y que el precio de venta es de ... dólares americanos, todo lo cual se refleja en el presente documento que se firma en la ciudad de Manta, a los 25 días del mes de abril del año 2014, en presencia de los señores: ... y ... quienes manifiestan que el terreno a vender se encuentra libre de gravámenes y que el precio de venta es de ... dólares americanos, todo lo cual se refleja en el presente documento que se firma en la ciudad de Manta, a los 25 días del mes de abril del año 2014, en presencia de los señores: ... y ...

B. Actantes, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000000000000	Compañía The Palms Asociación Ecuatoriana	...	...
Vendedor	80-000000000000000000	Ludmila Wilson Ewen David	...	...
Vendedor	13-01876909	Schwartz Gilbert Martha Erika	...	...

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2316	13-dic-1997	5258	5267

Presidencia Honoraria:

Inscripción: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3,448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

d. Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS, ubicado en el Corfuto,

Reserva, en "MYKONOS" ubicada en el suelo denominado La Silla, Sector Barro Colorado, en la parroquia,

...

Actantes, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000000000	Compañía The Palms Asociación Ecuatoriana	...	...

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2369	30-sep-2010	441	442

d. Pagos:

Inscripción: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3,449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

e. Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS,

...

...

...



No. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Maria

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:22 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

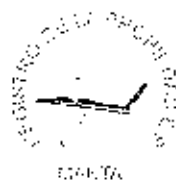


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48110



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48110:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acta de Inscripción: 01 de octubre de 2014
Cantón: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastro / Rol Cuant. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO: 67 (11,93 m²) y 68 (12,38 m²) Del Correo de la Silla, Ecuatoriana, S.A.

"MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barinasquillo de la

parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con área común de planta baja. Por

Abajo: lindera con ciementos de la edificación. POR EL NORTE: lindera con Área

común en 3,25m. POR EL SUR: lindera con Área común en 2,55m. POR EL ESTE

lindera con Estacionamiento 69 y 70 en 10,80m. Por el OESTE: lindera con Área común

en 10,80m. ÁREA: 24,31 m². ESTACIONAMIENTO: 67 (11,93 m²) y 68 (12,38 m²)

ÁREA ÚTIL VENDIBLE: 24,31. ALICUOTA: 0,0013. ÁREA DE TERRENO m².

10,69. ÁREA COMUN: 16,65. ÁREA TOTAL: 40,96. SOLVENCIA: EL

ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra-Venta	Compra-venta	2.369 09/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 05/14/2014	41.435
Planos	Planos	17 05/14/2014	41.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra-venta

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Libro: 08 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Usurario/Juicio/Resolución:



Certifico en su presencia: 09/09/2010

Ficha registral: 48110

Página: 1/1



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario: 80-0000007-73207 Compañía The Palms Asociados C.A. Montas

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certura Venta	7369	30-sep-2010	41415	41435

b.- Planos

Inscrito el: Jueves, 25 de abril de 2014

Libro: Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3,449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Organismo Privilegiado: Jueves, 17 de febrero de 2014

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MARKIN"

d.- Acordados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio	Dato
Propietario	80-0000007-73207	Compañía The Palms Asociados C.A. Montas		

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	16	25-abr-2014	265	274

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Certura Venta	1		
Propiedades horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:12 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Juliana Evardez Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado de 10 días hábiles
que se otorga tras pasar de 10 minutos de
emisión, un gravamen

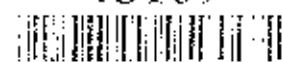
**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Coancho 17-98
Dr. Diego Chaur
Notario

48109



Avenida 4 y Calle Jf

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48109:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Escritura: notariales, 61 de octubre de 2010
Parroquia: Manta

Forma de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 5B (4.99 m²). Del Conjunto Habitacional "MYSON" s.d.o. denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta POR ARRIBA: lindera con Área común de Planta baja. POR ABAJO: lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: lindera con bodegas 4B en 2.97m. POR EL SUR: lindera con área común en 2.97m. POR EL ESTE: lindera con área común en 1.68m. POR EL OESTE: lindera con Área común en 1.68m. AREA: 4.99 m². BODEGA 5B (4.99m²). AREA NETA VENDIBLE: 4.99. ALICUOTA: 360.0003. AREA DE TERRENO m²: 2.07. AREA COMUN: 3.42. AREA TOTAL: 8.41. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	2.369	30-09-2010	41.435
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25-04-2014	2-3
Planos	Planos	17	25-04-2014	2-3

MUOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicio: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escriura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Mr. Alejandro Sotomayor Olmedo, en su Apoderado de los Cónyuges Mr. David J. Gilman Wilson y María

Certificación expedida por: EP

Fecha de emisión: 30-09-2010

Folio: 2



Erika Schwarz Gilbert, Los Sres. Oscar Efrón Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; ATRÁS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.58) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y linderá con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderá con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tome: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



2000000 y 2000000 (4)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Carretera Venia

2369

30-ago-2014 41:11



Plano

Inscrito el: Viernes, 25 de abril de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Publicación: Lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MEXON

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ocupación
Propietario	8000000044596	Compañía The Palms Asesorías de Gestión		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Folio Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Financiación de Proyectos	17	25-abr-2014	344	351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones - Libro	Número de Inscripciones
Financiación		
Compra Venta	1	
Procedimientos Honorarios	1	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.

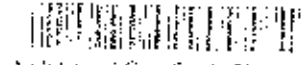
Emitted a las 11:08:23 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, a partir
que se genera el registro de inscripción
en el sistema de información.

El interesado debe comunicar cualquier
alteración en este Documento al Registro de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116700



CERTIFICADO DE AVALÚO



NE 0115700

No. Electrónico: 25601

Fecha: 3 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-052

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.67(11.93M2) Y 68(12.38M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	24,31	M2
Área Comunal:	16,6500	M2
Área Terreno:	10,0900	M2

200

\$100722

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655001

CIA.THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3531,50
CONSTRUCCIÓN:	8302,31
	11833,81

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/10/2014 10:31:54



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116496

NE 0110699

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 4.25

Fecha: 6 de octubre de 2014

No. Electrónico: 25662

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-224

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS BODEGA 5B(4.99M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4.99	M2
Área Comunal:	5.4700	M2
Área Terreno:	2.9706	M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

179725465993

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	724,50
CONSTRUCCIÓN:	1787,28
	2511,78

Son: DOS MIL QUINIENTOS ONCE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: [Firma]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117224

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0117224

No. Electrónico: 25777

Fecha: 13 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-289

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TB-DPTO.401(199.12M2) TORRE B 3ER PISO ALTO

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	199,12	M2
Área Comunal:	136,3600	M2
Área Terreno:	82,6600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655001

CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28931,00
CONSTRUCCIÓN:	110708,40
	139639,40

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES
CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 13/10/2014 12:17:34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 196/2014



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Verificado en el archivo de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de:
CLATHE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL

1161107052 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.67(11,93M2) Y 68(12,38M2)
1161107289 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE B 3ER.PA.TB-DPTO.401(199,12M2)
1161107224 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 5B(4,99M2)

Manta, veinte y uno de Octubre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NE 00067907

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

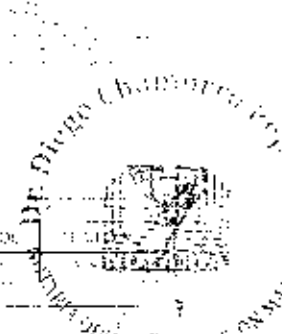
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.
en vigencia, CONJUNTO DE PREDIOS 18-01-001 (199.12M2) TORRE B 3ER PISO ALTO; SUBS.
perteneiente a EST. 67(11.93M2) Y 68(12.38M2); BODEGA 5B(4.99M2)
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
por el \$153984.99 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO 99/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

JMOREIRA

Manta, de del 20
28 OCTUBRE 2014

Director Financiero Municipal





OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Se registra el documento de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CASA			146-11-07-069	87.84	138238.41	4.00	1.5757
VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0000000001	CAJALME ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONCEPCION VIKONOS 7B, QUITO ACOTADO (CAMINO PARA EL BOSQUE) PARALITO	PRELIMINAR		1.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1.00		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		0.00		
0000000001	MARTINEZ RIVERO AMELIA	N/A	SALDO		1.00		

EMISIÓN: 10/20/2014 2:21 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SE PAGA EN
10/20/2014 2:21
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
PERMISIÓN

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Se registra el documento de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CASA			146-11-07-069	87.84	138238.41	4.00	1.5757
VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0000000001	CAJALME ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONCEPCION VIKONOS 7B, QUITO ACOTADO (CAMINO PARA EL BOSQUE) PARALITO	PRELIMINAR		1.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1.00		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		0.00		
0000000001	MARTINEZ RIVERO AMELIA	N/A	SALDO		1.00		

EMISIÓN: 10/20/2014 2:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SE PAGA EN
10/20/2014 2:22
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
PERMISIÓN

10/20/2014 2:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Unidad pública de COMPRVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en SANTA de la parroquia MANTA			1-15-11-07-224	2,07	2511,76	145532	308381
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.I. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
172054555001	CIA. THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJ. HAB. MYKONOS BODEGA 5B (4 99M2)	Impuesto principal			25,12	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,54	
			TOTAL A PAGAR			32,66	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.I. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				VALOR PAGADO	
172054555001	MARTINEZ INTRIAGO AMELIA	N/A				52,55	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/20/2014 2:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
JULIANA RODRIGUEZ
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

10/27/2014 3:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Unidad pública de COMPRVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en SANTA de la parroquia MANTA			1-16-11-07-259	82,86	138639,40	150175	310257
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.I. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
172054555001	CIA. THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJ. HAB. MYKONOS 1B- DPTO. 451 (159.12M2) TORRE B 3ER PISO ALTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			117,83	
			TOTAL A PAGAR			118,83	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.I. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				VALOR PAGADO	
172054555001	MARTINEZ INTRIAGO AMELIA	N/A				118,83	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/27/2014 3:03 ROSARIO RIERA
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIERA

Chacasta y...

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TOTAL
COPRAVENA DE SOLAR Y CONSTRUCCION LINDEROS			136-11-07-001	136	11500.00	136	11500.00
VENDEDOR			UNIDADES				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
136-11-07-001	DA THE PAJMS ASOCIACION EN PUERTAS DE PARTICIPACION	CON. LAS VIKONOS 2385 EST. 9711 10721 Y 58 115 00000	PASTOS ADMINISTRATIVOS		11500.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		11500.00		
136-11-07-001	MARTINEZ NTHAGO AMELA	N/A	SALDO		0.00		

EMISION: 13/07/2014 3:01 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature.

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TOTAL
COPRAVENA DE SOLAR Y CONSTRUCCION LINDEROS			136-11-07-002	136	11500.00	136	11500.00
VENDEDOR			UNIDADES				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
136-11-07-001	DA THE PAJMS ASOCIACION EN PUERTAS DE PARTICIPACION	CON. LAS VIKONOS 2385 EST. 9711 10721 Y 58 115 00000	PASTOS ADMINISTRATIVOS		11500.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		11500.00		
136-11-07-001	MARTINEZ NTHAGO AMELA	N/A	SALDO		0.00		

EMISION: 13/07/2014 3:04 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature.

10/27/2014 3:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Cuenta pública de compra venta de solar y construcción ubicada en cantón de la parroquia MANTA		1-15-11-37-224	2,07	25*1,38	150177	210259
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1360006080001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ HAB. MYKONOS BODEGA 59 (4,95M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-venta	3,11		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,11		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,11		
1360006080001	MARTINEZ INTRAGO AMELA	N/A	SALDO	0,00		

RECIBIÓ: 10/27/2014 3:05 ROSARIO RIERA
SALDO: SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027047

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN: 1360020070001
NOMBRES: CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
RAZÓN SOCIAL: CONJ HAB. MYKONOS SUES EST. 67 Y 68
DIRECCIÓN: CPTC 401, TORRE B 3ER P.A., BODEGA 59

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
PARTICIPACION:
CPTC 401, TORRE B 3ER P.A., BODEGA 59

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 332577
CAJAL: MARCARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/10/2014 11:54:53

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3,00

TOTAL A PAGAR

3,00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 26 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
M.D. (C) 2014

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adminmykonos@gmail.com
Teléfono: 7678935

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, 31 de Octubre de 2014

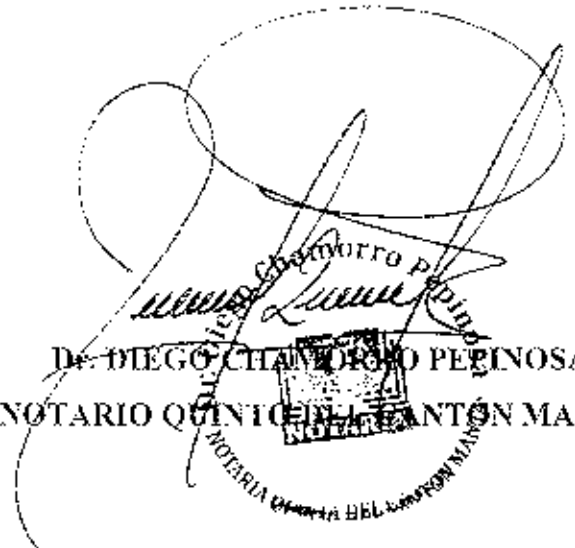
Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del departamento 401, estacionamientos 68 y 67, y bodega 5B, de la Torre B del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE: LA MENOR MARTINEZ INTRIAGO AMELIA LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR MARTINEZ HERVAS EDUARDO ANTONIO.- firmada y sellada en Manta, a los treinta y uno (31), días del mes de octubre del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 53 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA