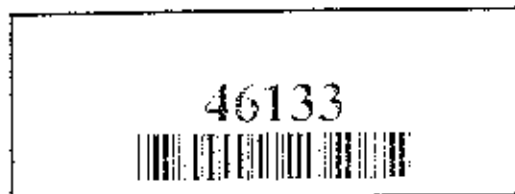


| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                                                |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724<br>Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec |
| Cedula                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Clave Catastral                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nombre:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rubros:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Impuesto Principal                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Solar no Edificado                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Contribucion Mejoras                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tasa de Seguridad                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Reclamo:                                                                                                 | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                  |
| Firma del Usuario                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe Inspector:                                                                                       | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                  |
| Firma del Inspector                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe Tecnico:                                                                                         | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                  |
| SE REVISÓ PLANO Y SE ACTUÓ AL ALC. DE SAN PABLO Y CONSTRUCCIÓN.<br>FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO. |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Firma del Tecnico                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe de aprobacion:                                                                                   | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                  |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle U1



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46133.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Avenencia: lunes, 19 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Código Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO: 69 (11.93 m2). Y 70 (12.38m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con área común de planta baja. Por Abajo: lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: lindera con Área común en 2.25m. POR EL SUR: lindera con Área común en 2.25m. POR EL ESTE: lindera con Área común en 10.80m. Por el OESTE: lindera con estacionamiento 67 y 68 en 10.80m. AREA: 24.31 m2. ESTACIONAMIENTO: 69 (11.93 m2). Y 70 (12.38m2). AREA NETA VENDIBLE: 24.31. ALICUOTA: %0.0013. AREA DE TERRENO m2: 10.09. AREA COMUN: 16.65. APLA TOTAL: 40.96. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Parte Interestada |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Compraventa              | Compraventa          | 2.369 30-09-2010              | 41.415            |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25-04-2011                 | 765               |
| Planos                   | Planos               | 17 25-04-2011                 | 311               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscripción: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomos: 95 Folio Principal: 41.415 - Folio Fianf: 41.415

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proviene de: jueves, 09 de septiembre de 2010

Exhorta Judicial Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Este Acto, Acto de Inscripción, se otorga como Apoderado de los señores: Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta, y señor Juan Carlos de la Cruz, 81 años, Manta,

acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto sesenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de sesenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento sesenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del lag. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 . 5 5 m t s 2 )

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociacion En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01876940      | Schwarz Gilbert Martha Erika            | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316             | 13-dic-1991       | 5206           | 5207         |

#### 2.7.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociacion En Cuenta |              | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369             | 30-sep-2010       | 41415          |              |

#### 2.7.1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a



1. Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes: Estado Civil: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Cliente: Cédula: R.U.C. Nombre y/o Razón Social: Número: \_\_\_\_\_  
 Propietario: S.A. de C.V. "El Palmar" Compañía El Palmar Asociación En Cuenta

2. Esta inscripción se refiere a raíz que consta en:  
 Libro: \_\_\_\_\_ N.º Inscripción: \_\_\_\_\_ Fee Inscripción: \_\_\_\_\_ Folio Inicial: \_\_\_\_\_ Folio final: \_\_\_\_\_  
 Propiedades Horizontales: 00 25-06-2014 263 00

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:39:38 del Lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de: *S. C. de C. V. "El Palmar"*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.