

estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora VIVIAN COLON HOLGUIN portador de la cédula número uno tres uno tres uno nueve dos dos guión ocho, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Nueva York, Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora VIVIAN COLON HOLGUIN, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Nueva York, Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, adquirió de los



vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Güibet, lote de terreno ubicado en el sitio La Sila, sector Barbasuello de la Parroquia Manta Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta y siete de septiembre de dos mil diez, y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson; **COSTADO DERECHO: (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud; **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SEETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047.55 mts²); **B)** En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SEETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047.55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (Ed. de Manta, señor Oliver Güibet

Mélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Cartera Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) y la BODEGA UNO (1), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) y la BODEGA UNO (1), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de la COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita VIVIAN COLON HOLGUIN el DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) y la BODEGA UNO (1), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de

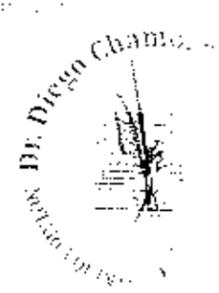


ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE. Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) y la BODEGA UNO (1), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, manebles ubicados en la Tierra C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TC-DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204), CIENTO UNO COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (101,63 m²). Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto. trescientos cuatro (304), POR ABAJO: lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), POR EL NORTE: partiendo en línea curva desde el vértice hacia el Oeste en ocho punto veinticinco metros (8,25 m), luego gira hacia el Norte en cero punto veinticinco metros (0,25 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto catorce metros (0,14 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1,00 m), luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta metros (0,40 m), desde este punto gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta metros (3,50 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común, luego gira hacia el Norte en cero punto cero ocho metros (0,08 m), desde este punto gira hacia el Oeste en tres punto noventa y ocho metros (3,98 m) y lindera en todas sus extensiones con área común, POR EL ESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno punto veintiseis metros (1,26 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto cuarenta metros (0,40 m), luego gira hacia el Sur en cero punto noventa y siete metros (0,97 m), desde este punto gira hacia el Este en uno punto cero cero metros (1,00 m), luego gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros (3,78 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común, POR EL OESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3,72 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto cero cuatro metros (0,04 m), luego gira

116110225

1161107055

hacia el Sur en ocho punto setenta y ocho metros (8.78 m) y lindera en sus tres extensiones con TC-Dpto. doscientos tres (203), desde este punto hacia el Sur en cero punto cuarenta y ocho metros (0.48 m), luego gira hacia el Este en cero punto diez metros (0.10 m), luego gira hacia el Sur en uno punto trece metros (1.13 m) y lindera en todas sus extensiones con área común. AREA: ciento uno punto sesenta y tres metros cuadrados (101.63 m²). TC-DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204) ciento uno coma sesenta y tres metros cuadrados (101.63 m²) AREA NETA VENDIBLE m²: ciento uno punto sesenta y tres (101.63); ALICUOTA: cero punto cero cero cincuenta y dos por ciento (0.0052 %), AREA DE TERRENO m²: cuarenta y dos punto diecinueve (42.19) AREA COMUN: sesenta y nueve punto sesenta (69.60), AREA TOTAL: ciento setenta y uno punto veintitrés (171.23).- B/ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) CATORCE PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS (14.19 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) catorce punto diecinueve metros cuadrados (14.19 m²) dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: lindera con área común de planta baja, POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con área común en dos punto cincuenta y nueve metros (2.59 m), POR EL SUR: lindera con área común en dos punto cincuenta y nueve metros (2.59 m), POR EL ESTE: lindera con área común en cinco punto cuarenta y ocho metros (5.48 m), POR EL OESTE: lindera con estacionamiento setenta y dos (72) en cinco punto cuarenta y ocho metros (5.48 m), AREA: catorce punto diecinueve metros cuadrados (14.19 m²). ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) catorce punto diecinueve metros cuadrados (14.19 m²). AREA NETA VENDIBLE m²: catorce punto diecinueve metros cuadrados (14.19 m²). ALICUOTA: cero punto cero cero cero siete por ciento (0.0007 %). AREA DE TERRENO m²: cinco punto ochenta y nueve (5.89 m²). AREA COMUN: nueve punto setenta y dos (9.72). AREA TOTAL: veintitrés punto noventa y uno (23.91).- C/ BODEGA UNO (1) TRES PUNTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS



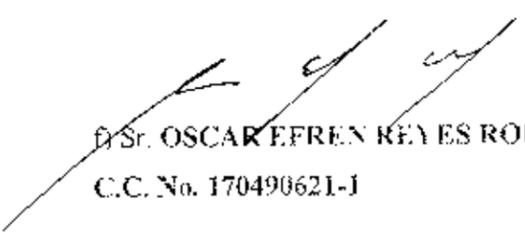
11/01/2011

(3.35 m²). Del Conjunto Habitacional VYKONOS ubicado en el sitio denominado Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera con Dto. ciento uno (101). **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación. **POR EL NORTE:** lindera con bodega dos (2) en dos punto veintinueve metros (2.29 m). **POR EL SUR:** lindera con bodega tres B (3B) en dos punto veintinueve metros (2.29 m). **POR EL ESTE:** lindera área común en uno punto cuarenta y nueve metros (1.49 m). **POR EL OESTE:** lindera con área común en uno punto cuarenta y nueve metros (1.49 m). **AREA:** tres punto treinta y cinco metros cuadrados (3.35 m²). **BODEGA UNO (1)** tres punto treinta y cinco metros cuadrados (3.35 m²). **AREA VENTA VENDIBLE m²:** tres punto treinta y cinco (3.35 m²). **ALICUOTA:** cero punto cero cero cero dos por ciento (0.002 %). **AREA DE TERRENO m²:** uno punto treinta y nueve (1.39). **AREA COMUN:** dos punto veintinueve (2.29). **AREA TOTAL:** cinco punto sesenta y cuatro (5.64). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva, ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la **COMPRADORA,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos, como los vendidos comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$74.347.50),** que **LA VENDEDORA,** a través de su representante, declara haberlo recibido de la **COMPRADORA,** en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SENTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado en virtud

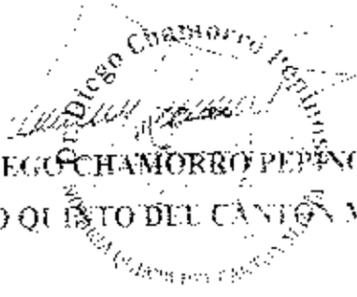
del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no pertenecen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la señorita **VIVIAN COLON HOLGUIN**, el dominio del **DEPARTAMENTO DOSCIENTOS CUATRO (204), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73)** y la **BODEGA UNO (1)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alcuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la **COMPRADORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este



instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Mereno de Donale Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes que elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo el contenido, y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe -


f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1


f) Sra. VIVIAN COLON HOLGUIN
C.C. No. 131331922-8


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA
 No. 170490621-1

CECULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REYES RODRIGUEZ
 OSCAR EFREN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DE LA TORRE E
 MARIA SOLEDAD

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION
 ING. CIVIL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REYES BYRON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RODRIGUEZ BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2014-10-06
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-10-06

E3343/2222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2014

036
 036-0172 1704906211
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
 REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PROVINCIA	PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	QUITO	PARAGUUA	2
CANTON		ZONA	

f) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 05 DIC 2014

[Handwritten signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Quito, a 26 de Septiembre del 2.012

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

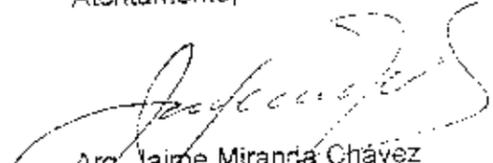
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el periodo de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

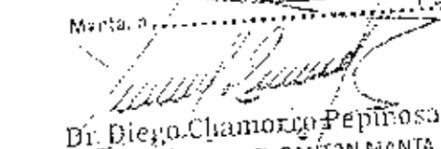
Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

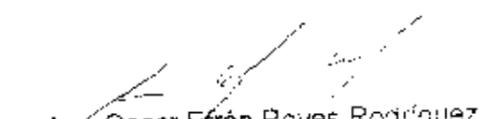
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fotocopia de documento original que fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a _____ de _____ del 2012.

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 26 de Septiembre del 2.012.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490521-1



Dr. Luis Vargas Hinostroza



En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis (26) de septiembre del año dos mil doce, ante mí DOCTOR LUIS VARGAS HINOSTROZA, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparece libre y voluntariamente: el señor OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, portador de la cédula # 170490621-1; quien con juramento declara que la firma y rúbrica que aparece del Nombramiento de Gerente que antecede, son las mismas que él usa en sus actos públicos y privados y como tal la reconoce.- Para constancia firma con el suscrito Notario que da fe.-

[Firma]
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



[Firma]

DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles
Manta, a 05 910 2014



[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792254635001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: HENRY MONTELOIBAZ OSCAR EFFEN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANELA LIZETH
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 02/03/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2010



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: HENA CAZAR Barrio: MARISCAL Uscor REINA VICTORIA Número: No- 33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 13 Oficina: 1108 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040573 Teléfono Trabajo: 022040352 Celular: 0987001714 E-mail: vivianavivian@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: de 001 a 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE-PICHINCHA **CERRADOS:** 0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... 17 JUN. 2010

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, de lo que hago fe en la recepción de los datos por el SRI.
 según Art. 67 Código Organico Art. 9 y 6y del RUC y del Reglamento para el Aseguramiento de los RUC.
Usuario: HEW6031010 **Lugar de emisión:** CUENTA INTERCOBANCA Y Fecha y hora: 01/11/2010 14:37:45

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATR.2 FEC. INICIO ACT. 02/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Av. PICHINCHA Cantón. QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: A25-33
Asociación: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
LA GUAYACANILLA Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040822
Calle: 2987561714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en fojas útiles
Manta, a 05 DIC 2014

Dr. Diego Chalgorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva. Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC

Código: R01W0310*2 Lugar de emisión: QUITO VÍA INTEROCEÁNICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CELULA DE
 CELULA DE
 APellidos: MORALES
 POLICIA MORALES
 SEXO F
 SITUACION CIVIL SOLTERA

434331922-6

ASUNTO: ...
 MACROREGION: SUCUMBIOSANA



REGISTRO CIVIL
 PRIMARIA
 QUENAGIER, DOMESTICOS

APLICADO Y NOTARIAL DEL MUNICIPIO DE ARSENIO

ARE LOS Y NOVIERES DE LA MANTA
 NOLGURN LOPEZ MAURA

USAR Y FECHA DE EXPEDICION
 GUAYAS
 2012-08-27

FECHA DE EXPEDICION
 2022-05-02

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CANTON MANTA DEL PARAGUARI
 MANTAS DEL MUNICIPIO
 MANTAS DEL MUNICIPIO

MANTAS MANTAS
 MANTAS MANTAS - PEDRO HERMIN

MANTAS MANTAS 60.90 CostRep 6 Total: 60.90

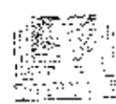
DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE MANTAS

4091961

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 DIC 2014

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 1 (3.35 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; lindera con TC- Dpto. 101. Por Abajo; lindera con Cimiento de la Edificación. Por el Norte, lindera con Bodega 2 en 2.25 m. Por el Sur; lindera con Bodega 3B en 2.25 m. Por el Este; lindera con Área Común en 1.49 m. Por el Oeste, lindera con Área Común en 1.49 m. Área. 3.35 m2. BODEGA 1 (3.35 m2. AREA NETA VENDIBLE m2; 3.35 ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO m2. 1.39 AREA COMUN; 2.29 AREA TOTAL; 5.64 SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48691



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Flota Registral Número 48691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de noviembre de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral-Relicent. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

TC-DEPARTAMENTO 204 (101.63m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta. Compuesto de: Dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. Por Arriba: lindera con TC. Dpto. 204. Por Abajo: lindera con Dpto. 193. Norte; partiendo en haca curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8.21 m, luego gira hacia el Norte en 0.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m, y lindera en todas sus extensiones con vacio hacia el Área Común. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1.06 m, luego gira hacia el Sur en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.50 m y lindera en sus tres extensiones con vacio hacia Área Común, luego gira hacia el Norte en 0.08 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Oeste en 0.40 m, luego gira hacia el Sur en 5.97 m desde este punto gira hacia el Este en 1.00, luego gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacio hacia Área Común. Por el Oeste; partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78m y lindera en sus tres extensiones con TC. Dpto. 203, desde este punto continúa hacia el Sur en 0.48 m, luego gira hacia el Este en 0.19 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Área; 101.63m². TC-DEPARTAMENTO 204 (101.63m²). AREA NETA VENDIBLE m²; 101.63 ALCUOTA % 0.0052 AREA DE TERRENO m²; 42.19 AREA COMUN; 69.60 AREA TOTAL; 171.23 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENOS.





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planes	Planes	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuenta de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirente en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATKA: SUR: Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros. Inocorando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Maria Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y linderos con propiedades del Sr. Dionisio Reyner Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderos con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0669970044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0300000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	12 01876040	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Por. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	13-010-1391	5205	5207





37 | **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Seguida
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Corregimiento

Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector denominado La Soja Sector Barbasquillo de la parroquia y

C u n : 6 - N o : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0063006075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

37 | **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Seguida
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0063006044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:24 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: *Notaría General*
Zayda Azucena

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48692



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48692.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Amortización: *jueves, 13 de noviembre de 2014*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 73 (14.19m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. ESTACIONAMIENTO 73 (14.19m²) dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo: lindera con Cimiento de la Edificación. Por el Norte; lindera con Área Común en 2.59m. Por el Sur; lindera con Área común en 2.53. Por el Este; lindera con Área Común en 5.48m. Por el Oeste; lindera con Estacionamiento 72 en 5.48 m. Área: 14.19 m². ESTACIONAMIENTO 73 (14.19m²) AREA NETA VENDIBLE: 14.19 m². ALICUOTA % 0.0007. AREA DE TERRENO ± 2.589. AREA COMUN: 9.72 AREA TOTAL: 23.91. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Tomo/Folio
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	1.435
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 25/04/2014	20
Plazos	Plazos	17 25/04/2014	24

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: *65* Folio Inicial: *41.415* Folio Final: *41.435*
 Número de Inscripción: *2.369* Número de Repertorio: *5.410*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.58) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0060000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	23-dic-1991	5206	5207

Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

Certificación impresa por: Zelis

Ficha Registral: 45692

Página 2 de 3

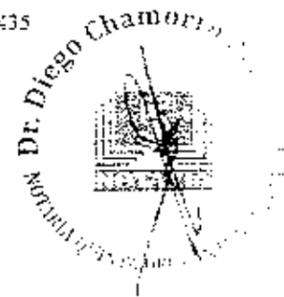




c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 3389 30-sep-2010 1413 41435

Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 344 Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	16	25-ene-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta			
Propiedades Horizontales			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:11 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: *Notario Gerardo...*
Zayda...

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días hábiles
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



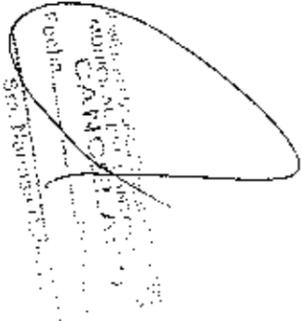
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantua
Razon: 13860000000001
Dirección de: 900 y 22003 - Fono: 2011-418 / 2011-407

TITULO DE CRÉDITO No. 000315188

11/26/2014 11:39

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una vivienda pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-16-11-07-275	42.18	71272.40	152924	315188
VENEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1702264655001	CA. THE PAJAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONDOMINIO TORRE C 1ER PAJAS TORRE 2004/01 03M21	Impuesto provincial	712.72		
	ADQUIRENTE		Juicio de Beneficencia de Casapajani	233.87		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO		
1313319228	COLON HOLGUIS VIVIAN	591	946.59	926.94		
			SALDO	0.00		

EMISION: 11/26/2014 11:39 MARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 MANTUA
 Cantón Mantua
 Sra. Marcisa Cabrera





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riacha 13600000000000
Calle 10 de Agosto y Calles - Telf: 2611431 - 2611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315189

11/26/2014 11:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA Y CONS UJICION DUEÑA DE MANTA de la parroquia SANTA		16-101 275	42.19	71272.40	15282E	3-3-89
VENUEJOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
79226-NEC-201	CIA. DIT. PAIS. AS. SOCIO. EN PA CUBI. TAB. DE PARTICIPACION	COM. THAR. BAYCONOS IGLES. U TER. PA. IGLES. 22.31.0° 13M. 23	GASTOS ADICIONALES 19/2/15 repartido Fiscal por Gastos 19/2/15		1003 53.34	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
3133-9979	COM. DIT. PAIS. AS. SOCIO. EN PA CUBI. TAB. DE PARTICIPACION	IGLES. U	53.34		53.34	
			VALOR PAGADO		0.00	
			SALDO		53.34	

EMISOR: 11/26/2014 11:40 MARCELA CASERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR RIESGO AJUSTES DE LEY

MANTAS
CANTÓN MANTAS
CANTÓN MANTAS





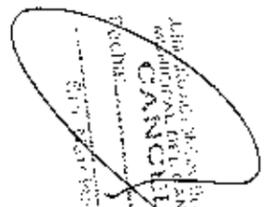
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tels: 2011-478 / 2011-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000315186

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela pública de: COPRA VENTA DE BOCAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia MANTA		1-16-11-07-055	0,65	6000,00	152022	315158

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
7392251000001	OK TIE PALIS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CANTON LA YACONCA BUSES 173114, 19922	09,38
ADQUIRIENTE		CONCEPTO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1313319228	COLON HUI SUIN WUWA	SN	00,00
		TOTAL A PAGAR	09,38
		VALOR PAGADO	00,00
		SALDO	09,38

EMISION: 14/02/2014 11:38 MARCISA CABRERA
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 ALCAIDE DEL CANTON MANTA
 CANCELADO
 MANTA, GUAYAS, GUAYACAN, GUAYAS
 14/02/2014 11:38





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rue: 13000000001
Dirección: Km. 4.5 Y 5.5 - Vialidad 429/2811-47

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315185

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLADO	CONTROL	TÍTULO Nº
Financiamiento para el desarrollo de la agricultura y ganadería en el sector rural de la parroquia SANTA	13811-02-01	1.00	100.00	182821	015185

VENDEDOR	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
RODRIGO O BAZQUEZ SUZUAI	AV. 11 DE ABRIL DE 1948	CONCEPTO	VALOR
ADQUISICIÓN	INSTITUCIÓN	SEVICIOS ADMINISTRATIVOS	1.00
		Impuesto Predial Cantonal	1.00
		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALOR PAGADO	3.00
		SALDO	0.00

EMISION: 14/06/2014 11:37 MARILISA CAMERERA
SALTO SUJETO A VARIACION POR REGIMEN AGONCES DE LTV

Comisario Municipal
CANTÓN MANÁ
Marianela Y. Camerera





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030588

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : C/A. TER. PALMS ASOCIACION EN CIVIL
RAZÓN SOCIAL: COM. HAB. METEOROS TORRE C IER. SA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DEPARTAMENTO: BORDO. 72/SURS. BOZGA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 996467
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 04/12/2014 11:48:20

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

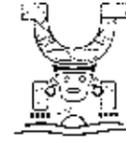
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Dr. Diego...



ESPES E VALORADA
USD 1,25

Nº 00068516

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, WPCO (que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CIA, THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicada CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. RODRIGA 1(3,35M2)/ CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 73(14,19M2) cuyo CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C SER. PA. TC-DPTO. 204(101,63M2) asciende a la categoría de AVA: JO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de \$79864.85 SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 85/100.
---CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA---

Manta, ... de ... del 20...

WPCO

26 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097235



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. FRE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 02e diciembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107275 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 1ER.PA.TC-DPTO.204(101,53M2)

1161107055 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.73(14,19M2)

1161107101 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 1(3,35M2)

Manta, dos de diciembre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118289

Nº 0118289

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26619

Fecha: 19 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el cantón Manta se constató que:

El Predio de la Cueva: 118289-47-375

Ubicado en: CANTÓN MANTAS TORRE C IER. PZ. TC-DPTO 204(101,63M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	16.12	M2
Área Comunal:	69.64	M2
Área Terreno:	85.76	M2

2817
111.80

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1702214655001

COMITÉ PUEBLO ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN

CUYO AVALÚO SETENTA Y UN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14766.50
CONSTRUCCIÓN:	56505.90
	<hr/>
	71272.40

Son: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, ni tampoco el caso de sobre posesión de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Ordenamiento de Tierras sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en el artículo 170 para el Bienes 2014 - 2015".

[Firma]
Ing. David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

71272.40
71272.40
99019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nu. Certificación: 118290

Nº 0118290

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de noviembre de 2014

No. Electrónico: 26667

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-055

Ubicado en: CONJ. HAB. MYNDIAYOS S/Nº 2057 (3+14 19M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,19	M2
Área Comunal:	9,7200	M2
Área Terreno:	5,8950	M2

2010
587,99

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propiedad
1792254655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2063,50
CONSTRUCCIÓN:	4846,55
	6908,05

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015.

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso en: PALS PRINTS 20/11/2014 9:10:03

O. JOSE VE

0118290
2014
587,99
6908,05



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 778288

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0116288

No. Electrónico: 20859

Fecha: 19 de noviembre de 2014

El suscrito Director de la D. de A. y R. Catastro y Registros, Comenta: Que revisando el Catastro Predios en vigencia en el predio existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-11-97-101

Ubicado en: CANTON MANIA, ZONAS SUBS BODEGA (13 ISM).

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2.35	M2
Área Comunal:	2.798	M2
Área Terreno:	1.000	M2

1110
1577.50

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1707254623600 THE PALMS ASSOCIATION CLIENTS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO SON UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE:

TERRENO:	486.50
CONSTRUCCION:	1197.90
	<hr/>
	1684.40

Son: UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento es un avalúo, reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, emitido en virtud de su poder de sueldo, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valores del Suscrito, promulgada el 27 de Septiembre del año 2013, conforme a lo establecido en el artículo 107 para el Bienes 2013-2015.

David Cedeno Rapera

Director de Avalúos, Catastro y Registros

93.00
3.04
96.04

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

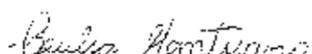
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, diciembre de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 204, estacionamiento 73 y bodega 1, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014

Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbascullo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación de Cuota de Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Banamonde y el Dr Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma acta que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles
05 DIC 2014
Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA
Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTON



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de:
 Dr. Wladimiro Villaiba Vega

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

De la Escritura de: _____
 PODER ESPECIAL

Otorgada por: _____
 THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION

A favor de: _____

Protocola: _____

Fecha: _____ No. de Protocolo: _____ Avalado: _____

Hecho, a _____ 15 DE ABRIL DE 2014 _____

REPUBLICA DE CUBA
 MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
 NOTARIA PRIMERA



7 / Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000030914596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:23 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de:

Jose Antonio Guisado
Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130738043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BANCO DEL PACIFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

ESTADO	FECHA	DESCRIPCION	MONTOS
...
...
...

...

...

Se otorgó con el presente la copia esm PRIMERA COPIA
CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE
COMPRVENTA que otorga LA COMPAÑIA THE PALMS
ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE
REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES
RODRIGUEZ MAYOR DE LA SEÑORITA VIVIAN COLON
HOLGUIN, en la ciudad de Manta, a los 05 (05) días del mes de
Diciembre del 2008 (entrete).

[Firma manuscrita]
DIEGO CHEMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE MANTA

ESTAS ~~SON~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Dr. Diego Chemorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO EN MANTA