



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05	00175
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA QUE OTORGA:

LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE: EL SR. JUAN MATEO BORRERO BRAUER LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUS PADRES EL SEÑOR JUAN RODRIGO BORRERO VEGA Y SEÑORA CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA.-)

CUANTÍA: USD. \$78.883,30

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles cuatro (04) de Marzo del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General,

Sello
11011333.8
058
128

03/03/2015

Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **JUAN MATEO BORRERO BRAUER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete ocho dos tres ocho cinco guion cero (170782385-0), de estado civil casado con **LILY DENISSE DIAZ GRANADOS PIENKNAGURA** con cedula de ciudadanía número cero nueve uno ocho cuatro uno seis nueve tres guion cuatro (091841693-4), por los derechos que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, y por otra parte los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero ocho dos dos siete cero guion nueve y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete cero cuatro cuatro uno guion cero, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, y de transito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa con Reserva de Usufructo de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.-



COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial, como lo demuestra con el habilitante que se adjunta, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta provincia de Manabí; capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley; y por otra parte el señor **JUAN MATEO BORRERO BRAUER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete ocho dos tres ocho cinco guion cero (170782385-0), de estado civil casado con **LILY DENISSE DIAZ GRANADOS PIENKNAGURA** con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho cuatro uno seis nueve tres guion cuatro (091841693-4), por los derechos que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, y por otra parte los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero ocho dos dos siete cero guion nueve y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete cero cuatro cuatro uno guion cero, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaria Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, adquirió del vendedor El señor Otto Alejandro

Schwarz Gilabert, como apoderado de los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilabert. Los señores Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuantas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCTAVIO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte los DEPARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702) Y, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) y BODEGA VEINTICINCO (25), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702) Y, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) y BODEGA VEINTICINCO (25), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA

VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de los COMPRADORES adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles. --- mencionados anteriormente.-

TERCERA.-

COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JUAN MATEO BORRERO BRAUER la nuda propiedad, y el derecho de usufructo, a favor de los cónyuges el señor JUAN RODRIGO BORRERO VEGA, y la señora CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA, del DEPARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702) Y, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) y BODEGA VEINTICINCO (25), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE. Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702) Y, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) y BODEGA VEINTICINCO (25), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TC-DEPARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702) NOVENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (99.56m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (01), baño social, sala

1161157318



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto. ochocientos dos (802). **POR ABAJO:** Lindera con TC-Dpto. seiscientos dos (602). **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero punto veinte metros (0.20m); luego gira hacia el Sur en cero punto cuarenta y dos metros (0.42m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete punto cero cinco metros (7.05m); luego gira hacia el Norte en cero punto veinte metros (0.20m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto catorce metros (0.14m), y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en dos punto veintiún metros (2.21m). luego gira hacia el Norte en cero punto noventa metros (0.90m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno punto treinta y cinco metros (1.35m); luego gira hacia el Norte en cero punto setenta y uno metros (0.71m); desde este punto gira hacia el Oeste en tres punto setenta y dos metros (3.72m) y lindera en todas sus extensiones con área común por el Este partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno punto veinte metros (1.20m) desde este punto gira hacia el Este en cero punto trece metros (0.13m) luego gira hacia el Sur en tres punto cuarenta y cuatro metros (3.44m) desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto cero tres metros (0.03m); luego gira hacia el Sur en nueve punto veinticinco metros (9.25m) luego gira hacia el Oeste en cero punto diez metros (0.10m) desde este punto gira hacia el Sur en uno punto catorce metros (1.14m) y lindera en todas su extinsiones con TC Dpto. Setecientos tres (703). **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3.72m) desde este punto gira hacia el Este en cero punto cero cuatro metros (0.04m) luego gira hacia el Sur en ocho punto setenta y ocho metros (8.78m) y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. setecientos uno (701) **AREA;** noventa y nueve punto cincuenta y seis metros cuadrados (99.56m²); **AREA NETA VENDIBLE:**

noventa y nueve punto cincuenta y seis metros cuadrados (99.56m²)

ALICUOTA: cero punto cero cero cincuenta y uno por ciento (0.0051%)

AREA DE TERRENO: cuarenta y uno punto treinta y tres metros cuadrados (41.33m²); AREA COMUN: sesenta y ocho punto dieciocho

(68.18); AREA TOTAL: ciento sesenta y siete punto setenta y cuatro

(167.74). B) ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) QUINCE

PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS (15.00 m²).- Del

Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA:

lindera con el área común de planta baja. POR ABAJO: lindera con

cimientos de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área común en

dos punto cincuenta metros (2.50m). POR EL SUR: Lindera con área

común en dos punto cincuenta metros (2.50m). POR EL ESTE: Lindera

con área común en seis punto cero cero metros (6.00m). POR EL OESTE:

Lindera con estacionamiento setenta y siete (77) en seis punto cero cero

metros (6.00m). AREA: quince punto cero cero metros cuadrados

(15.00m²). ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) QUINCE

PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS (15.00m²). AREA

NETA VENDIBLE: quince punto cero cero metros cuadrados (15.00m²).

ALICUOTA: cero coma cero cero cero ocho por ciento (0.0008%). AREA

DE TERRENO: seis punto veintitrés metros cuadrados (6.23m²) AREA

COMUN: diez punto veintisiete (10.27). AREA TOTAL: veinticinco punto

veintisiete metros cuadrados (25.27m²).- C) BODEGA VEINTICINCO

(25) TRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (3.50m²).-

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado

La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR

ARRIBA: Lindera con TC Dpto. ciento dos (102). POR ABAJO: Lindera

con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: Lindera con área común



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



en dos punto veintisiete metros (2.27m). POR EL SUR: Lindera con Bodega veintiséis (26) en dos punto veintisiete metros (2.27m). POR EL ESTE: Lindera con área común en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54m). POR EL OESTE: Lindera con Bodega veinticuatro (24) en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54m). AREA: tres punto cincuenta metros cuadrados (3.50m²). **BODEGA VEINTICINCO (25) TRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (3.50m²).** AREA NETA VENDIBLE: tres punto cincuenta metros cuadrados (3.50m²). ALICUOTA: cero punto cero cero dos por ciento (0.0002%); AREA DE TERRENO: uno punto cuarenta y cinco metros cuadrados (1.45m²); AREA COMUN: dos punto cuarenta (2.40); AREA TOTAL: cinco punto noventa (5.90). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa. en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS78.549,80), que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que

no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, el señor **JUAN MATEO BORRERO BRAUER**, el dominio y posesión de la nuda propiedad; y, los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA** y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA** el derecho de usufructo, uso y habitación, del **DEPARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702) Y, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y SEIS (76) y BODEGA VEINTICINCO (25)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por **LA VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus



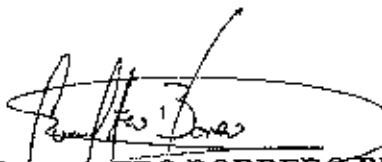
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1




f) Sr. JUAN MATEO BORRERO BRAUER
C.C. No. 170782385-0


f) Sr. JUAN RODRIGO BORRERO VEGA
C.C. No. 010082270-9


f) Sra. CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA
C.C. No. 170270441-0


Dr. DIEGO CHAMORRO PEHROSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CEDULA DE
CIUDADANÍA
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
MORONCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APLICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DE
REYES SYRON
APLICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DE MADR
RODRIGUEZ BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-05



[Signature]

[Handwritten marks]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

036

036-0172

NÚMERO DE CERTIFICADO
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

1704902211

CÓDIGO

PIDUANCIA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
1
2
3

1
2
3

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 de Mayo de 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº 170782385-0

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
BORRERO BRAUER
JUAN MATEO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO
1978-10-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR DE RESIDENCIA
DIAZ GRANADOS PIENRAGURA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TORERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BORRERO JUAN RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAUER CARMEN MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021
021 - 0154
NÚMERO DE CERTIFICADO
BORRERO BRAUER JUAN MATEO

1707823850
CÉDULA

PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
PIENRAGURA

CIRCUNSCRIPCIÓN
JAPLAJA
ZONA
1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 2 04 MAR 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BORRERO VEGA
JUAN RODRIGO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AZUAY
 CÚSPICA
 SACRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-03-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M -
 ESTADO CIVIL Casado
 CARMEN MARGARITA
 BRAUER GARCIA

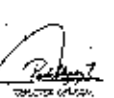
010082270-9



INSTRUCCION
 BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION
 COMERCiante
 E33331622

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BORRERO VEGA RODRIGO ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VEGA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2010-10-06
 FECHA DE EXPIRACION
 2020-10-06



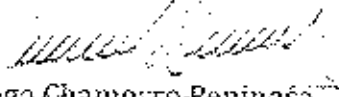

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
002 - 0295
 NÚMERO DE CERTIFICADO
0100822709
 CÉDULA
BORRERO VEGA JUAN RODRIGO

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

DESCRIPCION
 MUNICIPIO
 PARROQUIA
 ZONA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **24 MAR. 2015**

Dr. Diego Chamorro Repinoso
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



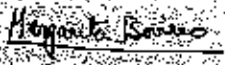
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAUER GARCIA
CARMEN MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN RODRIGO
BORRERO

N. 170270441-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAUER ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ANA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-26

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SECRETARIA

ES3331222



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-Z-FEB-2014

002
002-0238
NÚMERO DE CERTIFICADO
BRAUER GARCIA CARMEN MARGARITA

1702704410
CÉDULA

PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
PUEBLO
PARROQUIA
ZONA


PRESIDENTE DE LA JURY

Margarita Borrero

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego C.
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN

48273



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48273

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 25 (3.50 m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; Lindera con TC Dpto. 102. Por abajo: Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte: Lindera con Área Común en 2.27m. Por el Sur; Lindera con Bodega 26 en 2.27 m. Por el Este; Lindera con Área Común en 1.54 m. Por el Oeste: lindera con Bodega 24 en 1.54 m. Área: 3.50 m². BODEGA 25 (3.50 m²). AREA NETA VENDIBLE m²: 3.50 ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO m². 1.45 AREA COMUN; 2.40 AREA TOTAL; 5.90 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Plenos	Plenos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lorian Wilson y Mirtha

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 48273

09 FEB 2015



Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (BSTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 48273





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego
NOTARIA QUINTA DEL CANTON ME



3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:54:53 del lunes, 09 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Natalia Guadalupe Durán

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

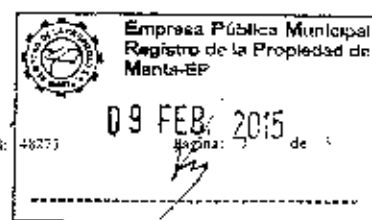


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 48273





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48272

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO; 76 (15.00m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con Área Común de Planta Baja. POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: lindera con Área común en 2.50 m. POR EL SUR: Lindera con Área Común en 2.50 m. POR EL ESTE: lindera con Área Común en 6.00 m Por el OESTE: Lindera con Estacionamiento 77 en 6.00 m. AREA; 15.00 m². ESTACIONAMIENTO 76 (15.00m²): AREA NETA VENDIBLE; 15.00m². ALICUOTA % 0,0008 AREA DE TERRENO m². 6.23 AREA COMUN; 10.27 AREA TOTAL; 25.27m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 - 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 - 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 - 25/04/2014	244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Tomo: *65* Folio Inicial: *41.415* - Folio Final: *41.435*
Número de Inscripción: *2.369* Número de Repertorio: *5.410*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:

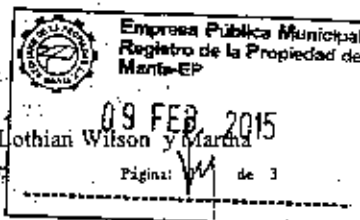
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: *48272*





En la presente se otorga a Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

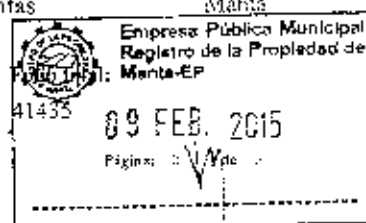
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415

Certificación impresa por: J4/M

Ficha Registral: 48272





3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:53:30 del lunes, 09 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Néstor Guadalupe Durán

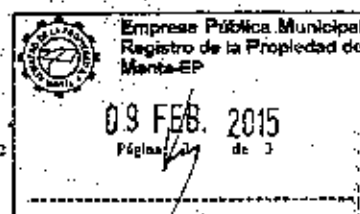
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48271



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48271

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 13 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Tipó de Predio: Urbano

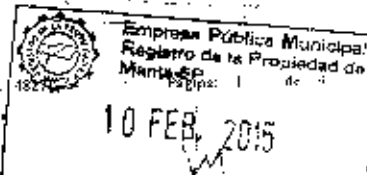
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC-DEPARTAMENTO 702 (99.56 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de: Dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, baño social, sala, comedor, cocina y terraza. Por arriba: Lindera con TC-Dpto. 802. Por abajo: Lindera con TC-Dpto. 602. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.20 m; luego gira hacia el Sur en 0.42 m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m; luego gira hacia el Norte en 0.20 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2.21 m; luego gira hacia el Norte en 0.90 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m; luego gira hacia el Norte en 0.71 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3.72 m. y lindera en todas sus extensiones con Área común. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m; desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m; luego gira hacia el Sur en 3.44 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m; luego gira hacia el Sur en 9.25 m; luego gira hacia el Oeste en 0.10 m; desde este punto gira hacia el Sur en 1.14 m. y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 703. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m; desde este punto gira hacia el Este en 0.04 m; luego gira hacia el Sur en 8.78 m. y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. 701. Área; 99.56m2. AREA NETA VENDIBLE m2; 99.56 ALICUOTA % 0.0051 AREA DE TERRENO m2. 41.33 AREA COMUN; 68.18 AREA TOTAL; 167.74/SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: JCM

Ficha Registral:





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

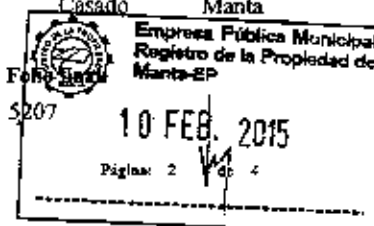
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 44273





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.448

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000073207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.449

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

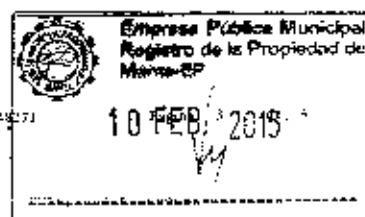
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 44271





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:09 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Sra. Natalia Guadalupe Delgado*

Elaborado por: *Jubana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

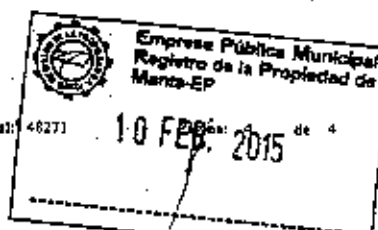


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: *Juldy*

Ficha Registral: 48271



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120975

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0120975



No. Electrónico: 29271

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-125

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 25(3,50M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,50	M2
Área Comunal:	2,4000	M2
Área Terreno:	1,4500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655091

CLA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	507,50
CONSTRUCCIÓN:	1254,00
	1761,50

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/02/2015 8:46:28

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 120973

Nº 0120973

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29273

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-318

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.702(99,56M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 99,56 M2

Área Comunal: 68,1800 M2

Área Terreno: 41,3300 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14465,50
CONSTRUCCIÓN:	55354,20
	69819,70

Son: SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 25 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno-Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 25/02/2015 8:51:06

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120974

Nº 0120974

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29272

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-058

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.76(15,00M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	15.00	M2
Área Comunal:	10,2790	M2
Área Terreno:	6,2300	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655691

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2180,50
CONSTRUCCIÓN:	5121,60
	7302,10

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS PEYFS 25/02/2015 8:43:14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



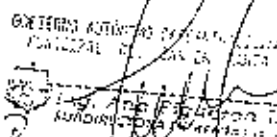
Nº 00070166

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.
ubicada CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 25(3,50M2) / CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-
cuyo DPTO.702(99,56M2) / CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.76(15,00M2) asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$78549.80 SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 80/100.
--- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ---

Manta, de del 20

WP



27 DE FEBRERO 2015

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0099196



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107125 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 25(3,50M2)
1161107318 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.702(99,56M2)
1161107058 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.702(99,56M2)
Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADUACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Patricia
SUBSCRIPCIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362891

22/02/2015 11:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-11-07-378	41.33	66618.70	161383	302891
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179234655001	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. HAB. MANONOS TORRE C 6TO. PA. 10-DOPTO. 702199.38402	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.50	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principio Compraventa		57.50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		59.00	
1707923850	BOBBERO BRAUER JUAN MATEO	5N	VALOR PAGADO		59.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 22/02/2015 11:32 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA AUTORIZADA PARA EL USO ÚNICO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
FRENTE AL SEÑALAMIENTO
ESTADO DE LA DOCUMENTACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Pasadizo Av. 6da. y Calle 3 • Telf: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362893

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de CONTRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-16-11-07-058	8,23	7392,10	181371	362893
VENDEDOR						UTILIDADES
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1702254655031	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. KARIM-KHONS SUBSEST. 76/15.00M2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,72	
			TOTAL A PAGAR		9,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9,72	
1707823850	BORRERO BRAUER JUAN MATEO	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 28/04/2015 14:53 - NARCISA CABRERA

396.00 QUINCE A VARIACION POR REGIM. ACCIONES DE LEY

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Boscon de Chimbo, Chimbo - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362889

2/28/2015 11:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO IV
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION URBANA en MANTA de la parroquia MANTA.		1-16-41-07-125	1,45	1428,00	161387	392899
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179226455001	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. THE PALMS ASOCIACION SUBS. BOVEDA 2303 50M2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,18	
			TOTAL A PAGAR		1,18	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1,18	
1707823850	BORRERO BRAUER JUAN MATEO	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 2/28/2015 11:30 NARCIZA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CANTÓN MANTA
FEBRERO 2015
Mta. Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1306000480004
Calle 10 de Agosto y Calle 9 - Tel: 2011-4781951-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362892

20282016 11:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANAUTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-358	5.23	7302.10	181970	352982
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1-932254855001	DIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	COMUJHAR MANTONOS SUBSIST/10/15.00M2	Impuesto principal		73.02	
			Junta de Rendeñencia de Guebagui		21.91	
			TOTAL A PAGAR		94.93	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1707823860	BORRERO BRAUER JUAN MATEO	SN	0.00		0.00	

EMISION: 20282016 11:33 NARCISA CABREHA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y 5ma. S. - TEL: 2041-47012811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362888

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		1-16-11-07-125	1.46	1428.00	161396	362888
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
17923-9656001	COMUNAS AYKONDIS CUA TTE PALMA ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	8096.800624 2613.50422	Impuesto principal		14.28	
ADQUIRIENTE			Juntas de Beneficiencia de Guayaquil		4.28	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		18.56	
1707223659	BORRERO BRAUER JUAN MATEO	SN	VALOR PAGADO		18.56	
			SALDO		0.00	

EMISION: 22/02/2015 11:30 - MARCELA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIMOS DE LA
MONTA
2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811 4791291-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362890

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UBICADA en MANTA en la parroquia MANTA		1-16-11-07-318	41.33	59919,70	61356	302680
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1702264655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CORRI FARMACONOS TORRE C (STO PA TC-DPTO 7020M 55M2)	Impuesto pñomd		508,20	
			Junta de Beneficencias de Guayaquil		209,40	
			TOTAL A PAGAR		507,65	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		907,95	
1701833840	SORRERO BRAUER JUAN MATEO	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 2020/16 11:32 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



NOTA: Este documento es válido para el pago de impuestos y tasas municipales.



Dr. Diego C. ...
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000049821

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 192254655001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CTAS
DIRECCIÓN : COM. HAB. MYKONOS SUBS BODEGA 25

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
PARTE DE LA PROPIEDAD:
DIRECCIÓN: BAÑOS - DPTO. 702 Y SUBS EST.

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 358610
CAJA: MARGARITA ANCHON DIA L
FECHA DE PAGO: 02/03/2015 13:10:53

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: domingo, 31 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

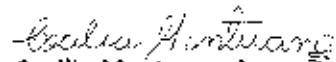
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Marzo de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 702, estacionamiento 76 y bodega 25, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

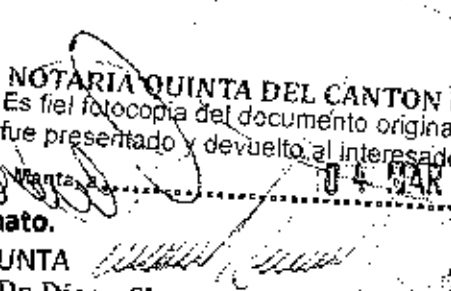
De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leído y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.


Dr. Roberto Moreno Di Donato.
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA


Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 24 de FEBRERO 2015

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

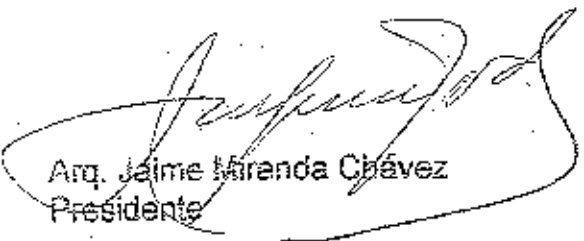
Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

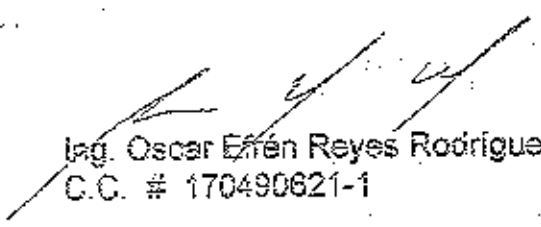
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

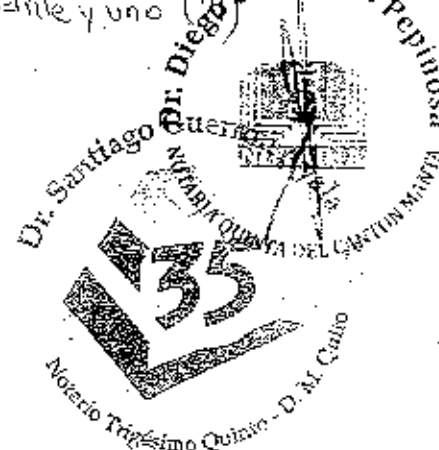
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDÉRICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC: # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial:-

Oscar Efra Reyes Rodriguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a 04 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUACRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010 FEC. CONSTITUCION: 08/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-35 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040673 Telefono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivianavterri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001 001
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

01 NOV 2013
[Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW3031012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
FEC. INICIO ACT. 08/06/2010
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA, Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 MAR. 2015.

Dc Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITOMA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

díste resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161167000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas;

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta Clave Catastral No. 1161167000.

SEGUNDO: Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Finanzas; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintidós día del mes de enero del año dos mil catorce.

ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ENC

Participing.
Trámite No. 9691-7012

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles 04 MAR 2015
Manta, a.....

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a..... 12 JUN 2014



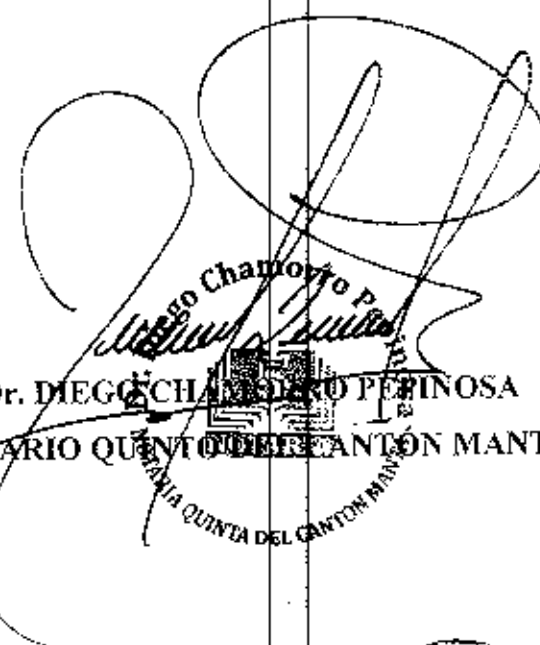
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y 11
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 555
Calle 9 y 11

Abg. Patricia Marducha Briones
Notaria Pública Segura
Cantón - Ecuador

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, a favor del señor EL SR. JUAN MATEO BORRERO BRAUER LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUS PADRES EL SEÑOR JUAN RODRIGO BORRERO VEGA Y SEÑORA CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA.-- firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días del mes de Marzo del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA



ESTAS 54 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-000000589



20151308005P00175

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P00175					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	REPRESENTADO POR	RUC	1792254655001		VENDEDOR(A)	INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORRERO BRAUER JUAN MATEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707823850	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	SORRERO VEGA JUAN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100822708	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO (A)	
Natural	BRAUER GARCIA CARMEN MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702704410	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		78883.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA