



2014	13	08	05	P 2931
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RAMON ELISERGIO VERA TORRES Y SEÑORA GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR.

CUANTÍA: USD. \$152.452,09

(DI 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes dieciocho (18) de Diciembre de dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el

Sello

116112351

002

104

10/23/14

NO

INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges señor **RAMON ELISERGIO VERA TORRES** y la señora **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR**, portadores de la cedula número uno tres cero tres nueve cero tres uno cuatro guión ocho y uno tres cero cuatro ocho dos ocho cinco dos guión seis, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA COMAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges señor **RAMON ELISERGIO VERA TORRES** y la señora **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias



certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta ABOGADA **VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN,** adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez, y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON

CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre B, forman parte el **DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTOS OCHENTA (80) Y OCHENTA Y DOS (82)** y la **BODEGA OCHENTA Y OCHO (88)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTOS OCHENTA (80) Y OCHENTA Y DOS (82)** y la **BODEGA OCHENTA Y OCHO (88)**, de la Torre B, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de los COMPRADORES adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En



base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor RAMON ELISERGIO VERA TORRES y señora GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR, el DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTOS OCHENTA (80) Y OCHENTA Y DOS (82) y la BODEGA OCHENTA Y OCHO (88), de la Torre B, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTOS OCHENTA (80) Y OCHENTA Y DOS (82) y la BODEGA OCHENTA Y OCHO (88), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre B del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) SEXTO PISO ALTO - NIVEL + DIECINUEVE PUNTO CINCUENTA METROS (19.50m). TB-DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701) CIENTO NOVENTA Y CUATRO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (194.27m2).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. TB-DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701) CIENTO NOVENTA Y CUATRO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (194.27m2). Compuesto de dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (1), dormitorio dos (2), con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, dos (2) baño social, lavandería y terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TB. Dpto. ochocientos uno (801), **POR ABAJO:** lindera con TB Dpto. seiscientos uno (601), **POR EL NORTE:** lindera con vacío hacia Área Común en diez punto noventa y cinco metros (10.95m), **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en cinco punto ochenta y cinco metros (5.85m), luego gira hacia el Norte en cero punto cuarenta metros (0.40 m), desde este punto gira hacia el Este en uno punto cuarenta y dos metros (1.42m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice

1907100 310

Norte hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20 m), luego gira hacia el Oeste en uno punto diez metros (1.10 m), luego gira hacia el Sur en tres punto cincuenta y dos metros (3.52m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común desde este punto gira hacia el Oeste en dos punto cero nueve metros (2.09 m), luego gira hacia el Sur en dos punto treinta metros (2.30m) desde este punto gira hacia el Este en dos punto veintinueve metros (2.29 m) y lindera en sus tres extensiones con Área Común Ascensor, desde este punto gira hacia el Sur en cuatro punto veintinueve metros (4.29 m), luego gira hacia el Este en cero punto cincuenta metros (0.50m), desde este punto gira hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20 m), y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común, desde este punto gira hacia el Oeste en dos punto cincuenta metros (2.50 m) luego gira hacia el Sur en cero punto cuarenta y dos metros (0.42 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto treinta y siete metros (0.37 m), desde este último punto gira hacia el Sur en cuatro punto veinte metros (4.20 m), luego gira hacia el Este en cero punto cuarenta y un metros (0.41 m), luego gira hacia el Sur cero punto noventa y dos metros (0.92 m) y lindera en sus seis extensiones con escalera de uso común, **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur seis punto sesenta y dos metros (6.62 m), luego gira hacia el Este en uno punto treinta metros (1.30 m), desde este punto gira hacia el sur en tres punto cuarenta y nueve metros (3.49 m), luego gira en dirección Sur. Oeste en uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 m), desde este punto gira con dirección Sur. Este en dos punto diez metros (2.10 m), desde este punto sigue hacia el Sur en uno punto noventa y tres metros (1.93 m), desde este punto con dirección Sur. Oeste en uno punto cincuenta y ocho (1.58), desde este punto con dirección Sur. Este en dos punto diez metros (2.10 m), gira hacia el Sur en uno punto treinta y dos metros (1.32 m), luego con dirección Sur. Oeste uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 m), gira en dirección Sur. Este dos punto diez metros (2.10 m), gira hacia el Sur en cero punto sesenta metros (0.60 m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno punto treinta metros (1.30 m), luego gira hacia el Sur en cero punto sesenta metros (0.60 m), y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. **AREA:** ciento noventa y cuatro coma veintisiete metros cuadrados (194,27



m²). **NOTA:** Al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio master cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. **TB-DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701)** ciento noventa y cuatro coma veintisiete metros cuadrados (194,27m²). **AREA NETA VENDIBLE:** ciento noventa y cuatro punto veintisiete metros cuadrados (194.27 m²); **ALICUOTA:** cero punto cero cien por ciento (0.0100 %), **AREA DE TERRENO:** ochenta punto sesenta y cinco metros cuadrados (80.65 m²), **AREA COMUN:** ciento treinta y tres punto cero cuatro metros cuadrados (133.04 m²), **AREA TOTAL:** trescientos veintisiete punto treinta y un metros cuadrados (327.31 m²).- **B) ESTACIONAMIENTO OCHENTA QUINCE PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (15.74 m²) Y OCHENTA Y DOS CATORCE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (14.20 m²).** Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **ESTACIONAMIENTO OCHENTA (80)** quince punto setenta y cuatro metros cuadrados (15.74 m²) y **OCHENTA Y DOS (82)** catorce punto veinte metros cuadrados (14.20 m²): Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR ARRIBA:** lindera con área común de planta baja, **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con área común en dos punto sesenta y tres metros (2.63m), **POR EL SUR:** lindera con área común en dos punto noventa y dos metros (2.92m), **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en cinco punto cuarenta metros (5.40m) y lindera con Estacionamiento ochenta y tres (83) y Área Común, luego gira hacia el Oeste en cero punto veinticinco metros (0.25 m), desde este punto gira hacia el Sur en cinco punto treinta y nueve metros (5.39 m) y lindera en sus dos extensiones con Área Común, **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en cinco punto cuarenta metros (5.40 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto cincuenta y tres metros (0.53 m) y lindera en sus dos extensiones con Área Común desde este punto gira hacia el Sur en cinco punto treinta y nueve metros (5.39 m) y lindera con Estacionamiento ochenta y uno (81), **AREA:** veintinueve punto noventa y cuatro metros (29.94.m).

11/11/04 CER

ESTACIONAMIENTO OCHENTA (80) quince punto setenta y cuatro metros cuadrados (15.74 m2) y OCHENTA Y DOS (82) catorce coma veinte metros cuadrados (14.20 m2). AREA NETA VENDIBLE: veintinueve punto noventa y cuatro metros cuadrados (29.94 m2). ALICUOTA: cero punto cero cero quince por ciento (0.0015 %). AREA DE TERRENO: doce punto cuarenta y tres metros cuadrados (12.43 m2). AREA COMUN: veinte punto cincuenta metros cuadrados (20.50 m2). AREA TOTAL: cincuenta punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (50.44 m2).- C) BODEGA OCHENTA Y OCHO (88) TRES COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (3.26 m2). Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. BODEGA OCHENTA Y OCHO (88) tres punto veintiséis metros cuadrados (3.26 m2): Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con TD- Área Común Lobby, POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con bodega ochenta y siete (87) en dos punto veintidós metros (2.22 m), POR EL SUR: lindera con bodega ochenta y nueve (89) en dos punto veintidós metros (2.22 m), POR EL ESTE: lindera con área común en uno punto cuarenta y siete metros (1.47 m), POR EL OESTE: lindera con área común en uno punto cuarenta y siete metros (1.47 m), AREA: tres coma veintiséis metros cuadrados (3,26 m2) BODEGA OCHENTA Y OCHO (88) tres coma veintiséis metros cuadrados (3,26 m2). AREA NETA VENDIBLE: tres coma veintiséis metros cuadrados (3,26 m2) ALICUOTA: cero punto cero cero cero dos por ciento (0.0002 %). AREA DE TERRENO: uno coma treinta y cinco metros cuadrados (1,35 m2). AREA COMUN: dos coma veintitrés metros cuadrados (2.23 m2) AREA TOTAL: cinco coma cuarenta y nueve metros cuadrados (5,49 m2). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de los COMPRADORES, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente

11/01/07/02



Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 09/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS152.452,09)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de los **COMPRADORES**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** Los **COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de los **COMPRADORES**, es decir, la señora **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR**, el dominio del **DEPARTAMENTO SEIECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTOS OCHENTA (80) Y OCHENTA Y DOS (82)** y la **BODEGA OCHENTA Y OCHO (88)**, de la Torre B, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** **LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los **COMPRADORES.-**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto de Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles
Manta, a 18 DIC 2014

ccho (8)

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/05/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 322544130 Telefono Trabajo: 022043873 Telefono Trabajo: 022040082 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	de 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE PICHINCHA	CERRADOS:	0

01 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Denoto que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/08/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040673 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles 1-8 DIC 2014
Manta, a.....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HSWG031012 Lugar de emisión: QUITOVIA INTEROCEÁNICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

Mora (9)

DISTRIBUCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 E1339M222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ LOUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
 2014-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
 N. 130482852-6
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 TOSAGUA
 ANGEL PEDRO OJER
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-11-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 RAMON ELISERIO VERA TORRES



Diego Chamorro Pepinosa
 1304828526

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 038
 038 - 0122
 NÚMERO DE CERTIFICADO: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA
 CÉDULA: 1304828526
 MANABI
 PROVINCIA: MANTA
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: TOSAGUA
 ZONA: 1
Diego Chamorro Pepinosa
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 18 DIC 2014
Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

INSTALACIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V4444V3444
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TORRES TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-02



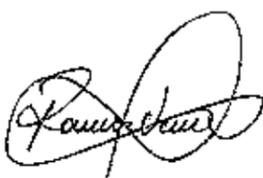



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 130390314-8

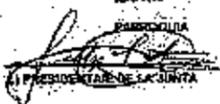


CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES VERA TORRES RAMON ELISERGIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MAMBA
 BOLIVAR CALDESA
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GREGORIA MARIA FERNANDEZ LOOR

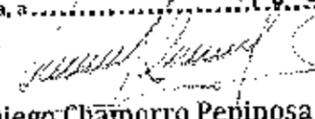



 130390314.8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 104
 104-0093
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 VERA TORRES RAMON ELISERGIO
 CÉDULA 1303903148
 MAMBA
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 11 de D.I.C. 2014.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Greia Fernand...



49014

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49014:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEXTO PISO ALTO - NIVEL +19.50m. TB-DEPARTAMENTO 701 (194,27m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. TB-DEPARTAMENTO 701 (194,27m²). Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, con baño privado, sala, sala de estar, comedor cocina 2 baño social, lavandería y terraza. Por arriba; lindera con TB. Dpto. 801. Por Abajo; lindera con TB Dpto. 601. Por el Norte; lindera con vacío hacia Área Común en 10.95m. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 5.85m, luego gira hacia el Norte en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Este en 1.42m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Este; partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.20 m, luego gira hacia el Oeste en 1.10 m, luego gira hacia el Sur en 3.52m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común desde este punto gira hacia el Oeste en 2.09 m, luego gira hacia el Sur en 2.30m desde este punto gira hacia el Este en 2.29 m y lindera en sus tres extensiones con Área Común Ascensor, desde este punto gira hacia el Sur en 4.29 m, luego gira hacia el Este en 0.50 m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.20 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.50 m luego gira hacia el Sur en 0.42 m, luego gira hacia el Oeste en 0.37 m, desde este último punto gira hacia el Sur en 4.20 m, luego gira hacia el Este en 0.41 m, luego gira hacia el Sur en 0.92 m y lindera en sus seis extensiones con escalera de ~~Acceso~~ ^{Acceso} ~~común~~ ^{común}. Por el Oeste; Partiendo del vértice Norte hacia el Sur en 6.62 m, luego gira hacia el Sur en 3.49 m, desde este punto gira hacia el sur en 3.49 m, luego gira en dirección Sur. Este en 2.10 m, desde este punto gira con dirección Sur. Este en 2.10 m, desde este punto



Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 49014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 DIC 2014



sigue hacia el Sur en 1.93 m, desde este punto con dirección Sur. Oeste en 1.58, desde este punto con dirección Sur. Este en 2.10 m, gira hacia el Sur en 1.32 m, luego con dirección Sur. Oeste 1.58 m, gira en dirección Sur. Este 2.10 m, gira hacia el Sur en 0.60 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.30 m, luego gira hacia el Sur en 0.60 m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área. 194,27 m². Nota al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio máster cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. TB-DEPARTAMENTO 701 (194,27m²). AREA NETA VENDIBLE ; 194.27 m² ALICUOTA % 0.0100 AREA DE TERRENO: 80.65 m² AREA COMUN; 133.04 m². AREA TOTAL; 327.31 m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Stes. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto ochenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:02 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

Sustalini Guadalupe

Edoche

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Gilda Tenorio



49015



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49015:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 80 (15.74 m2) y 82 (14.20 m2): Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. **ESTACIONAMIENTO 80 (15.74 m2) y 82 (14.20 m2):** Dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con área común de planta baja. **POR ABAJO:** Lindera con cimientos de la Edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con área común en 2.63 m. **POR EL SUR:** Lindera con Área común en 2.92m. **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 5.40m y lindera con Estacionamiento 83 y Área Común, luego gira hacia el Oeste en 0.25 m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.39 m y lindera en sus dos extensiones con Área Común. Por el Oeste; partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 5.40 m, luego gira hacia el Oeste en 0.53 m y lindera en sus dos extensiones con Área Común desde este punto gira hacia el Sur en 5.39 m y lindera con Estacionamiento 81. Área 29.94.m. **ESTACIONAMIENTO 80 (15.74 m2) y 82 (14.20 m2):** **ÁREA NETA VENDIBLE:** 29.94 m2; **ALICUOTA:** 0,0015 %; **ÁREA DE TERRENO:** 12,43 m2; **ÁREA COMUN:** 20.50 m2; **ÁREA TOTAL** 50.44m2. **SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Est. Planos	Planos	17 25/04/2014	344



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

05 DIC. / 2014



1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

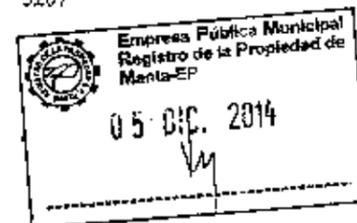
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgc Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207





2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41413	41435



3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

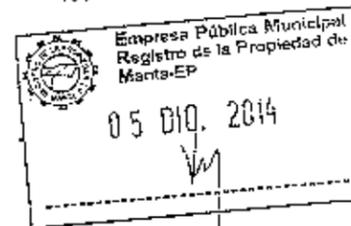
a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dr. Diego C
NOTARIA QUINTA DEL



49016

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49016:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 88 (3,26 m2): Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. BODEGA 88 (3,26 m2): Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con TD- Área Común Lobby. POR ABAJO: Lindera con cimientos de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 87 en 2,22 m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 89 en 2,22 m. POR EL ESTE: Lindera con área común en 1,47 m. POR EL OESTE: Lindera con Área Común en 1,47 m. AREA: 3,26 m2. BODEGA 88 (3,26 m2): AREA NETA VENDIBLE: 3,26 m2; ALICUOTA: 0,0002 %; AREA DE TERRENO: 1,35 m2; AREA COMUN: 2,23 m2; AREA TOTAL 5,49 m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

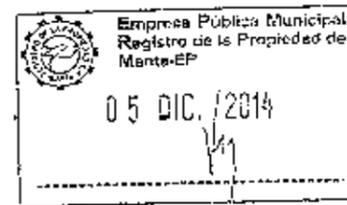
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Bufo/Resolución:



Certificación impresa por: 2x15

Ficha Registral: 49016

Página: 1 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgé Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m f s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registrad: 49016

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario 80-0000000075207 Compañía The Palms Asociación O Cuentas Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:46 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

Mano firmada

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

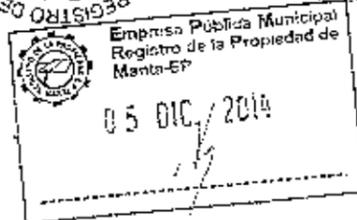


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZvS

Fecha Registral: 49016

Página: 3 de 7

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118878

Nº 0118878

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27205

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-316

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE B 6TO.PA.TB-DPTO.701(194,27M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	194,27	M2
Área Comunal:	133,0400	M2
Área Terreno:	80,6500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28227,50
CONSTRUCCIÓN:	108012,30
	<u>136239,80</u>

152.457,09

Son: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

156.457,09
1792254655001
1-16-11-07-316
194,27 M2
133,0400 M2
80,6500 M2
136.239,80

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2014 10:40:02

Cl. 1981,80
L. 105,80

L. Grecia Hernández

Dr. Diego Chamorro Peñosa
QUINTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118879

Nº 0118879

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27206

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-062

Ubicado en: CONJ.HAB MYKONOS SUBS.EST.80(15,74M2) Y 82(14,20M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	29,94	M2
Área Comunal:	20,5000	M2
Área Terreno:	12,4300	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4350,50
CONSTRUCCIÓN:	10223,07
	<hr/>
	14573,57

Son: CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperú
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2014 10:41:14

0, 1981, 88
11 1000 612

L. Cecilia Fernandez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118880



Nº 0118880

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27207

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-162

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 88(3,26M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,26	M2
Área Comunal:	2,2300	M2
Área Terreno:	1,3500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	. CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	472,50
CONSTRUCCIÓN:	1166,22
	1638,72

Son: UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2014 10:42:24

0. 1901.88
11 185.2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097583



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

... CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION ...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE

- 1161107162 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 88(3,26M2)
- 1161107062 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.80(15,74M2) Y 82(14,20M2)
- 1161107316 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE B GTO.PA.TB-DPTO.701(194,27M2)

Manta, diez y seis de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
 RUC: 1360099000001 - Tel: 2511-471 / 2511-472
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-471 / 2511-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317761

12162014 10:30		TÍTULO N°		317761
CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANZO	CONTROL
1-651-07-011		20,95	126230,30	15-4031
OBSERVACIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
VENDEDOR		CONCEPTO		
Una oficina de CONCRETA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de: 1651-07-011		Impuesto predial		
C.C. T.R.U.C.		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
152254681001		TOTAL A PAGAR		
C.C. T.R.U.C.		VALOR PAGADO		
1903602748		SALDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		VALOR		
C.A. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION		1302,20		
ACQUIRIENTE		462,72		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		1771,12		
VERA TORRES RAMON ELISERIO		1771,12		
DIRECCION		0,00		
COLHARAYKICHOS TORRE B 16TO PA TEL: 070 701 004 2742				

EMISION: 1216-2014 10:30 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



MARIA JOSE ZAMORA MERA
 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 Mayor: 132 2000000000
 Dirección: Av. 7 de Julio s/n. Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317762

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANIZÁ de la parroquia MANTUA

OBSERVACION:

C.C./R.U.C.	1792254655001	VENDEDOR	CONDOMINIO CATASTRAL	1-00-11-07-316	AREA	80,88	AVALUO	138239,80	CONTROL	154582	TÍTULO N°	317782
C.C./R.U.C.	1303931148	COMPRADOR	CONDOMINIO CATASTRAL	1-00-11-07-316	AREA	80,88	AVALUO	138239,80	CONTROL	154582	TÍTULO N°	317782
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CUAL THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION		DIRECCION		CONJUNTO MUYKONOS TORRE B 8TO PA. 7B. OFI 2011 (PA. 27M2)		CONCEPTE		VALOR		
ADQUIRENTE		VERA TORRES RAMON ELISERIO		DIRECCION		GASTOS ADMINISTRATIVOS		UTILIDADES		VALOR		
EMISION:		12/18/2014 16:31		MARIA JOSE ZAMORA MERA		Impuesto Propiedad Compra-Venta		TOTAL A PAGAR		161,41		
SALDO SUJETO A PARACION POR REGULACIONES DE LEY						VALOR PAGADO		182,43		182,43		
						SALDO				0,00		

RODRIGO TORRES
 ASISTENTE DE CONTABILIDAD
 S.A.P. Mantua José Zamora
 RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000060001
Dirección: Av. 9 de Julio 9, Tel: 2611-470, 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317764

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-062	12,43	149,73,57	154684	317754
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1752284550001	COM. TRES PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CON. LIND. KYKOROS SUES. S. S. (R. U. S. 74 N2) Y B2 (14.2012)	GASTOS ADMINISTRATIVOS presupuesto Municipal Compra-Venta		1,00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1303303140	VERA TORRES RAMON EUSEBIO	NA	19,66		9,88	
					SALDO	
					9,88	

EMISION: 12/16/2014 10:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
Dr. MARIO JOSE ZAMORA
REGISTRADOR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Mantua
 RUC: 13400000001
 Dirección: Av. del 7 de Abril y Calle 1 - Tele: 001-1479/2811477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317766

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANZANA de la parroquia MANTUA		1-16-11-07-162	1,35	1938,72	154588	317766
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
178254655901	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNAS MYKONOS SUBS. BODEGA 88/3,28M2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		2,03	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,03	
1303803148	VERA TORRES RAMON ELISERIO	NA	VALOR PAGADO		3,03	
		SALDO		0,00		

EMISION: 12/18/2014 10:33 MARIA JOSE ZARORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Firma)
 MARIA JOSE ZARORA MERA
 RECAUDACION



CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

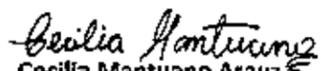
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, diciembre de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 701, estacionamientos 80 y 82 y bodega 8B, de la Torre B del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014



En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 18 fojas útiles

18 DIC 2014
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de:
Dr. Wladimiro Villalba Vega

PRIMERA..... COPIA CERTIFICADA

De la Escritura de: _____

Otorgada por: PODER ESPECIAL _____

THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION _____

A favor de: _____

El _____

Parroquia: _____

Cuanta: _____

Quito, a INDETERMINADA Avalúo: _____

15 DE ABRIL DE 2014

Roca E 8-18 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Ponce García
 Telfs.: 2501-102 / 2521-017 • Fax: 2501-103
 Quito - Ecuador

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ a favor DE LOS CONYUGES SEÑOR RAMON ELISERGIO VERA TORRES Y SEÑORA GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR.- firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ESTAS 53 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:49 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

Notario Quindocalla

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

