

27.206-14 C.E. Latorra Loc

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	08/12/14 11:43	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1161107062	
NOMBRES y/o RAZON:	H9 KONOS	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

EDIFICIO PORTOMARE

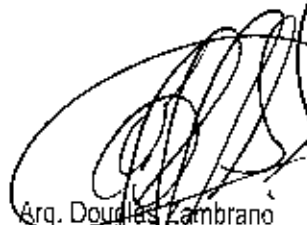
CAPITULO IX.- SOLUCION DE CONFLICTOS

Art. 68.- Cualquier controversia que surja entre los copropietarios o usuarios del Edificio, podrá ser sometido a un procedimiento conciliatorio verbal, breve y sumario, que se ventilará ante la Asamblea de Copropietarios.

Así mismo, los copropietarios podrán convenir, previo acuerdo por escrito, que las diferencias que surjan entre ellos, en relación con los derechos de utilización y goce sobre las propiedades exclusivas o sobre los bienes comunes del inmueble declarado en propiedad horizontal, serán sometidos a los procedimientos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación, publicada en el Registro Oficial No. 145 del 4 de septiembre de 1997, salvo disposición legal en contrario.

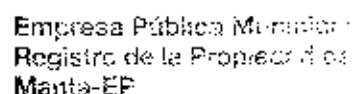
RAZÓN: El presente reglamento, fue aprobado por la Asamblea de Copropietarios del Edificio **SAN MARINO**, celebrada el de del 2014.

PORTOMARE

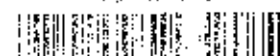

Arq. Douglas Zambrano



RESPONSABLE TECNICO



49615



Answer: 1. 400 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico haber recibido en la Fiscalía General Número: 0015;

IS INFORMATION CONTROL

Feeling de Aardvark... www.aardvark.com

Parfitt (1993) Merton (1936)

Figure 2a,b,c,d

Cod Capabilities Relative to β Values

1161107002

LINDEROS REGISTRATION

ESTACIONAMIENTO 80 (33.74 m2) y 81 (41.29 m2); Por Utopia, Estacionaria "MYKONGS" ubicado en el sector de la finca de la Sector Barbensquillo de la parroquia y Cantón Manabí, ESTACIONAMIENTO 80 (33.74 m2) y 81 (41.29 m2); Por uno de las siguientes medidas y linderos: POR 48.33 m2, linderos con el terreno de la finca POR ABAJO: linderos con el terreno de la finca en 0.02 m, linderos con el terreno en 2.65 m, POR EL SUR: linderos con el terreno en 2.92 m, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 5.4 m y linderos con Estacionamiento 83 y Área Común, luego gira hacia el Oeste en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.29 m y linderos en sus dos extensiones con Área Común, Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 5.40 m, luego gira hacia el Oeste en 0.47 m y linderos en sus dos extensiones con Área Común, desde este punto gira hacia el Sur en 4.47 m y linderos con Estacionamiento 81, Área 29.94 m2, ESTACIONAMIENTO 80 (33.74 m2) y 81 (41.29 m2); AREA TOTAL: 29.94 m2; ALTURA: 0.0015 m; AREA DE INTERESES: 12.43 m2; AREA COMÚN: 2.65 m2; AREA TOTAL: 30.44 m2, SOLVENCIA: ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRASAMEN.

RESUMEN DE ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN

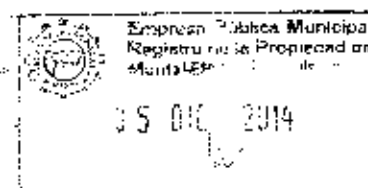
Label	Value	Standard Error of the Mean	Lower Bound
Compassionate	3.560	0.030 (0.030)	3.497
Pragmatic/Realistic	3.560	0.030 (0.030)	3.497

ACKNOWLEDGMENTS

DE COMPRA VENTA.

$$f = \exp i \left(\frac{1}{2} \pi + \arctan \frac{v}{u} \right) \quad (2.1)$$

1. $\text{H}^1(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}) \cong \mathbb{R}^n$





Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Folio: 65 Folio Inicial: 41,415 - Folio Final: 41,437

Número de Inscripción: 2,369 Número de Repertorio: 5,410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Estructura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

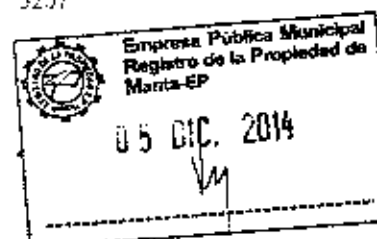
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Marañón Chivero en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuotas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbacajillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE (NORTE) En ochenta y diez (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto novena y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Maria Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047.55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuotas		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	15-dic-1991	5206	5207





2.7.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Folio: 348
Número de Inscripción: 17 Número de Expediente: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sereno
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provisión No. 17 de 2014

Escritura: Libro Resúmenes

Fecha de Resúmenes:

a.- Observaciones:

Protección Horizontal del FICHA 348 del Tomo 1 de la Notaría Sereno, en la que se declara:

y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula: Cédula: P.I.C. No. y Cédula Social: Domicilio: Domicilio:

Propietario: Sr. Don José 221 de la Calle de la Playa Asociación de Vecinos Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en el:

Libro: No. de inscripción: Folio: Fecha: Fecha final:
Compra/Venta: 25 de 2014 348 2014

2.7.1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Folio: 344
Número de Inscripción: 17 Número de Expediente: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sereno
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provisión No. 18 de 2014

Escritura: Libro Resúmenes

Fecha de Resúmenes:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL FICHA 344 del Tomo 1 de la Notaría Sereno, en la que se declara:

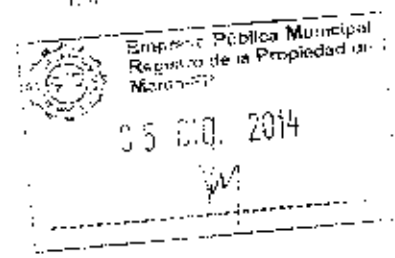
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula: Cédula: P.I.C. No. y Cédula Social: Domicilio: Domicilio:

Propietario: Sr. Don José 221 de la Calle de la Playa Asociación de Vecinos Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en el:

Libro: No. de inscripción: Folio: Fecha: Fecha final:
Protección Horizontal: 17 25 de 2014 344 2014





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra/Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en este Fichu son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:49 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

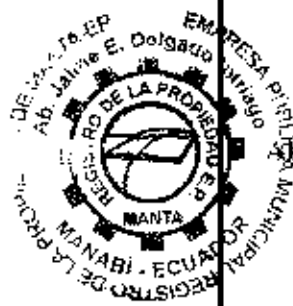
En la línea que se indica
[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

