

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05	P 00685
------	----	----	----	---------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA THE PALMS
ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE
REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES
RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA NOELLE GABAY.-

CUANTÍA: USD. \$93.170,60

(DI 2

COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes veinticuatro (24) de Marzo de dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN

Silla

11/03/15

007

132

03/13/15

REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora NOELLE GABAY, portadora del pasaporte número cuatro seis uno cinco seis cinco cero seis dos, la compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora NOELLE GABAY, la compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes



convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN**, adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO: (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON**

CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B)

En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha construido tres torres: la Torre A de diez pisos, Torre B de diez pisos y Torre C de catorce pisos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De

la Torre C, forman parte el DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901), ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) y la BODEGA

TREINTA Y DOS (32) inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901),

ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) y la BODEGA

TREINTA Y DOS (32), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe



Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO C. DEL CANTÓN MANTA



juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de LA COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora NOELLE GABAY, el DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901), ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) y la BODEGA TREINTA Y DOS (32), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901), ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) y la BODEGA TREINTA Y DOS (32), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) TC DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901):** OCTAVO PISO ALTO - NIVEL - VEINTISIETE PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS (27.39 m). TC DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901) CIENTO DIECISEIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (116,28 m²). Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio Master con baño privado, dormitorio uno (1) con baño privado, dormitorio dos (2), sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. **POR ARRIBA:** linderos con TC-

11/07/2025

Dpto. mil ciento uno (1101), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. ochocientos uno (801), **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero punto catorce metros (0.14 m); luego gira hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25 m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en ocho punto veintiún metros (8.21 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres punto noventa y ocho metros (3.98 m); desde este punto gira hacia el Sur en cero punto cero ocho metros (0.08 m) y lindera en sus dos extensiones con Área Común; luego gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta metros (3.50 m); desde este punto gira hacia el Norte en cero punto cuarenta metros (0.40 m); luego gira hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío Área Común; **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3.72 m); luego gira hacia el Este en cero punto cero cuatro metros (0.04 m); luego gira hacia el Sur en cinco punto setenta metros (5.70 m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma setenta metros (1.70 m); luego gira hacia el Norte en uno punto sesenta y cinco metros (1.65 m); desde este punto gira hacia el Este en dos punto cero cero metros (2.00 m); luego gira hacia el Sur en cuatro coma setenta y tres metros (4.73 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. novecientos dos (902); luego gira hacia el Oeste en tres coma setenta y dos metros (3.72 m); desde este punto gira hacia el Sur en cero punto cuarenta y ocho metros (0.48 m); luego gira hacia el Oeste en cero punto diez metros (0.10 m); desde este punto gira hacia el Sur en uno punto trece metros (1.13 m) y lindera en sus cuatro extensiones con Área Común-Pozo de Luz; **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veintiséis metros (1.26 m); luego gira hacia el Este en cero punto cuarenta metros (0.40 m); desde este punto gira hacia el Sur en cinco punto noventa y siete metros (5.97 m); luego gira hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00 m);



desde este punto gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros (3.78 m).
y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. AREA; ciento
dieciséis coma veintiocho metros cuadrados (116,28 m²) TC-
DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901) ciento dieciséis coma
veintiocho metros cuadrados (116,28 m²) AREA NETA VENDIBLE; ciento
dieciséis coma veintiocho metros cuadrados (116,28 m²) ALICUOTA % cero
punto cero cero sesenta (0.0060) AREA DE TERRENO m²; cuarenta y ocho
punto veintisiete (48.27) AREA COMUN; sesenta y nueve punto sesenta y tres
(79.63) AREA TOTAL; ciento noventa cinco punto noventa y uno (195.91).-
BY/ ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) VEINTE COMA
VEINTICINCO METROS CUADRADOS (20.25 m²).- Del Conjunto
Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector
Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TA-
Suite ciento uno (101), POR ABAJO: Lindera con cimientos de la edificación,
POR EL NORTE: Lindera con Área Común en cuatro punto cero cinco metros
(4.05 m), POR EL SUR: Lindera con Área Común en cuatro coma cero cinco
metros (4.05 m), POR EL ESTE: Lindera con Área Común en cinco coma cero
cero metros (5.00 m), POR EL OESTE: Lindera con Área Común en cinco
coma cero cero metros (5.00 m), AREA; veinte coma veinticinco metros
cuadrados (20,25 m²) ESTACIONAMIENTO: OCHENTA Y OCHO (88)
VEINTE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS (20,25 m²) AREA
NETA VENDIBLE; veinte punto veinticinco metros cuadrados (20.25 m²)
ALICUOTA % cero punto cero cero diez (0.0010) AREA DE TERRENO
m²; ocho punto cuarenta y un metros cuadrados (8.41 m²) AREA COMUN;
trece punto ochenta y siete metros cuadrados (13.87 m²) AREA TOTAL;
veinta y cuatro punto doce metros cuadrados (34.12 m²).- C) BODEGA
TREINTA Y DOS (32) TRES PUNTO CINCUENTA Y UN METROS
CUADRADOS (3.51 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en

Figura 2.002

Figura 2.002

el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.

POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con Área Común en dos punto veintiocho metros (2.28 m), **POR EL SUR:** lindera con bodega treinta y tres (33) en dos punto veintiocho metros (2.28 m), **POR EL ESTE:** lindera con bodega treinta y seis (36) en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54 m), **POR EL OESTE:** lindera con área común en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54 m), **AREA:** tres punto cincuenta y un metros cuadrados (3.51 m²) **BODEGA TREINTA Y DOS (32)** tres punto cincuenta y un metros cuadrados (3.51 m²) **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma cincuenta y un metros cuadrados (3,51 m²) **ALICUOTA %** cero punto cero cero cero dos (0.0002 %) **AREA DE TERRENO;** uno coma cuarenta y seis metros cuadrado (1,46m²) **AREA COMUN;** dos punto cuarenta metros cuadrados (2,40 m²)

AREA TOTAL; cinco punto noventa y un metros cuadrados (5.91 m²). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de LA COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.-

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA DÓLARES CON 60/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$93.170,60), que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de LA

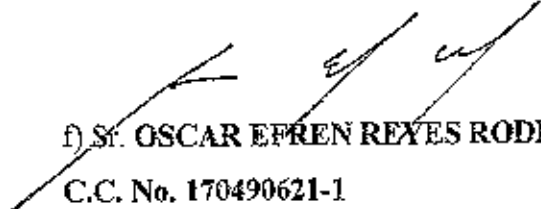


Dr. Diego Chamorro Pepinero
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de LA **COMPRADORA**, es decir, la señora **NOELLE GABAY**, el dominio del **DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901), ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88)** y la **BODEGA TREINTA Y DOS (32)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LA **COMPRADORA**.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento

Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1





Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



María Gabriela

f) Sra. NOELLE GABAY

Pass. No. 461565062

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD

R. 170490621-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES BYRON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

036

036 - 0172 1704906211

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

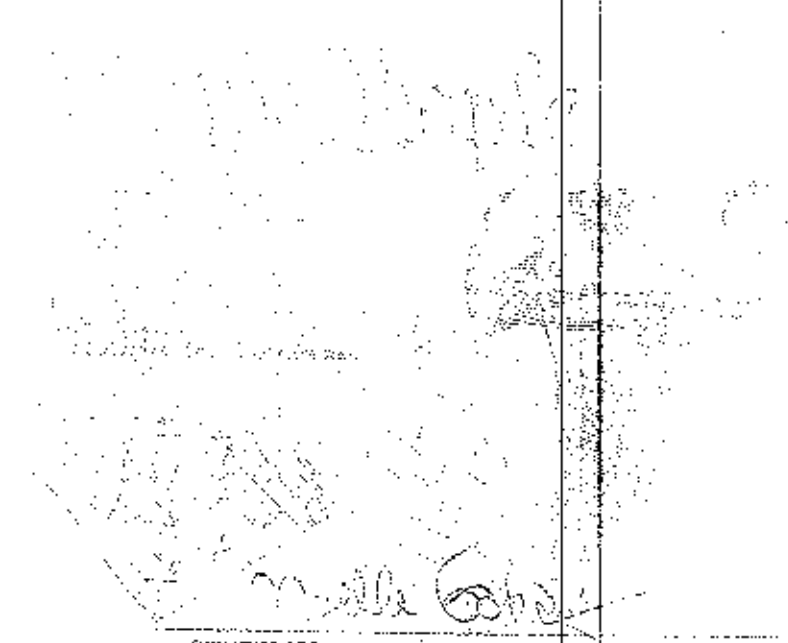
INSCRIPCIÓN
1
2
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12/4 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DOUILLAIRE / FIRMA DEL TITULAR



Type / Type / Tipo	Code / Code / Código	Fragment No. / No. du Fragment / No. do Fragmento
P	USA	46166EG62

Surname / Name / Apellido

GABAY

Given Names / 2nd Names / Surnames

NOELLE

Nationality / Nationalité / Nationalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth/Date of

25 Dec 1958

Place of birth: Lieu de naissance:

MEDALVONK, LLC A

NEW YORK, N.Y., June 14, 1964 (UPI)—

Date et lieu : Date de délivrance / Lieu de confection
06-11-2009 ...

23-Apr-2007

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

22 Apr 2019

2005-2006

SEE PAGE 27

Size / Sex / Serv

!

© 2006 by The Author(s)
Journal compilation © 2006 by Blackwell Publishing Ltd

United States

United States .

Department of State

USA

[illegible]

4615650625USA5812255F1904220233395212<401656

W. S. G. G. G.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

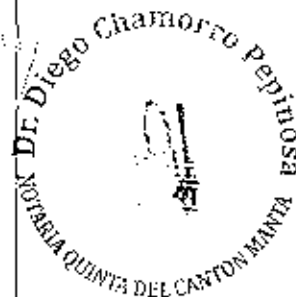
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Wanted, a 44-38860-3
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50299



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50299

INFORMACIÓN REGISTRAL

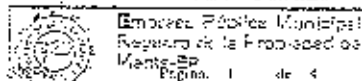
Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

OCTAVO PISO ALTO -NIVEL +27.39m. TC. DEPARTAMENTO 901(116,28m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO 901(116,28m2). Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. Por Arriba; Lindera con TC-Dpto. 1101 Por Abajo; lindera con TC-Dpto. 801 por el Norte; partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.25m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 8.21 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98m, desde este punto gira hacia el sur en 0.08 m y lindera en sus dos extensiones con Área Común, luego gira hacia el oeste en 3.50m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.40m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m, luego gira hacia el Este en 0.04m, luego gira hacia el Sur en 5,70m, desde este punto gira hacia el Este en 1,70m, luego gira hacia el Norte en 1.65m, desde este punto gira hacia el Este en 2,00m, luego gira hacia el Sur en 4,73m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto 902, luego gira hacia el Oeste en 3,72m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.48m, luego gira hacia el Oeste en 0.10 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.13m y lindera en sus cuatro extensiones con Área Común - Pozo de luz. Por el Oeste; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26m, luego gira hacia el Este en 0.40m, desde este punto gira hacia el sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. AREA: 116,28m2. DEPARTAMENTO 901(116,28m2). Tiene una AREA

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral:



19 MAR 2015



NETA VENDIBLE; 116,28m2 ALICUOTA % 0.0060; AREA DE TERRENO; 48.27m2
AREA COMUN; 79.63m2 AREA TOTAL; 195.91m2. SOLVENCIA; EL PREDIO
DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	4.572	19/11/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

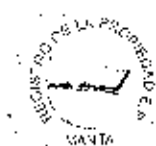
Comprador: 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En C

Certificación impresa por: ZedS

Ficha Registrada: 50259



Estado Civil	Domicilio
Empresa Pública Municipal	Registro de la Propiedad de Manta-EF
Fecha:	19/11/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 80-000000012968 Lottian Wilson Ewen David Casado Manta
Vendedor 13-01876940 Schwarz Gilbert Martha Erika Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: i Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n o l o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Carutas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: i Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

4 / 2 Compraventa y Usufructo

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.572 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

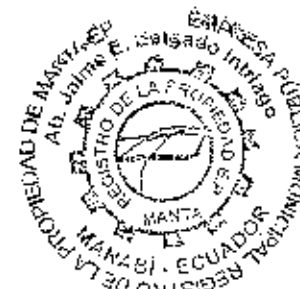
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2915

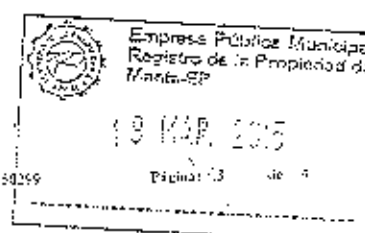
3.448



3.449



3.297





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-22448543	Martínez Intriago Amelia	(Ninguno)	Manta
Usufructuario	17-04489416	Martínez Hervas Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000800075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:35:19 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de:

Nicola Guevara

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

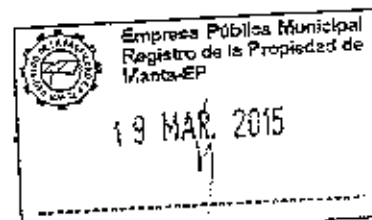


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Arma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 53295

Página: 4 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Papiosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



50301



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50301:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTOS 88 (20,25m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; lindera con TA- Suite 101. Por Abajo; lindera con cimientos de la Edificación. Por el Norte; lindera con Área común en 4,05m. Por el Sur; lindera con Área Común en 4,05m. Por el Este; lindera con Área común en 5,00m. Por el Oeste; lindera con Área Común en 5,00m. Área 20,25 m². ESTACIONAMIENTOS 88 (20,25m²) ÁREA NETA VENDIBLE; 20,25m² ALICUOTA % 0,0010 ÁREA DE TERRENO; 8,41m² ÁREA COMUN; 13,87m² ÁREA TOTAL; 34,12m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41 415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	263
Planos	Planos	17 25/04/2014	344
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	4.572 15/11/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
E. Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Conyuges Ewen Davis Lothian Wilson y Marlene

5.410

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 50301

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página 1 de 4

13 MAR 2015



Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO C. EN T M E T R O S C U A D R A D O S (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

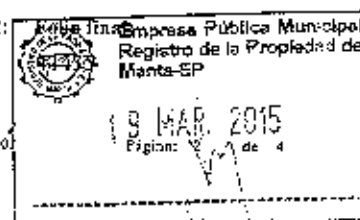
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415

Certificación impresa por: 2m3

Ficha Registral: 5090





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.449



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

4 / 2 Compraventa y Usufructo

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4.572 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

8.297



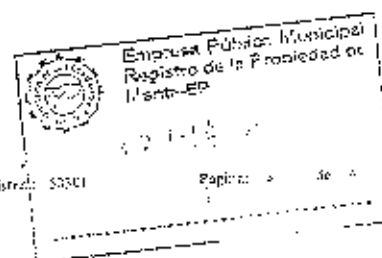
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-22448543	Martinez Intrago Amelia	(Ninguno)	Manta
Usufructuario	17-04489416	Martinez Hervas Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000075287	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

Compraventa empresa por: 2013



Folio Registrado: 53301

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:40:41 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de:

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2

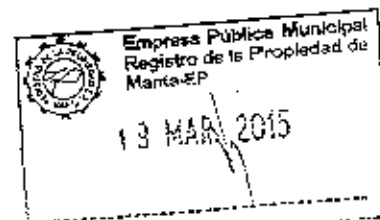


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50300



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50300:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 32 (3.51m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARREBA; lindera con TC- Dpto. 103. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; lindera con Area Común en 2.28m. Por el Sur; lindera con Bodega 33 en 2.28m. Por el Este; lindera con Bodega 36 en 1.54m. Por el Oeste, lindera con Area Común en 1.54m. Area: 3.51. BODEGA 32 (3.51m²) AREA NETA VENDIBLE: 3.51m² ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO: 1.46m² AREA COMUN: 2.40m² AREA TOTAL: 5.91m². SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	4.572 19/11/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: ZaiT

Ficha Registral: 50300

19 MAR 2015



Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y linderos con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderos con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m 1 s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

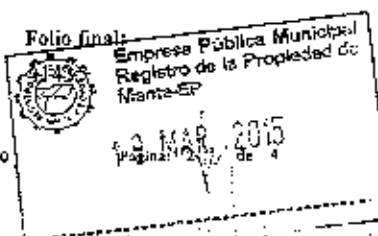
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	

Certificación impresa por: Zed5

Pidan Registral: 50300





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Peñeros
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:

No. Inscripción:

Fecha Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales

10

25-abr-2014

265

404

4 / 2 Compraventa y usufructo

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4572 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C

O

M

P

R

A

V

E

N

T

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

17-22418543 Martínez Intrilago Amelia

(Ninguno)

Manta

Usufructuario

17-04489416 Martínez Hervas Eduardo

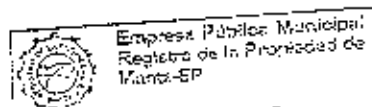
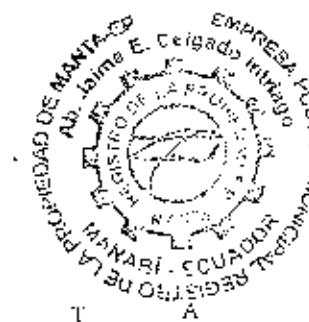
(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-000000075207 Compañía The Palms Asociación O Cuentas

Manta



Continuación impresa por: Zaf

Fecha Registro: 30/04/2015

13/04/2015

de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:12 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de:

Rafael Guisado

Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



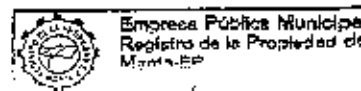
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: ZUIS



Ficha Registral: 30300 Págs: 4 de 4



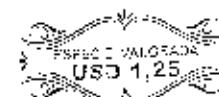
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 171626



No. Electrónica: 36036

0121826

Fecha: 20 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-132

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. BODEGA 32(3,51M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,51	M2
Área Comunal:	2,4000	M2
Área Terreno:	1,4660	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

171284354 7 CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	511,00
CONSTRUCCIÓN:	1255,32
	1766,32

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastro y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121825

NE 0121825

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30050

Fecha: 20 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-067

Ubicado en: CONJ.HAB MYKONOS SUBS.EST.88(20,25M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	20,25	M2
Área Comunal:	3,8700	M2
Área Terreno:	8,4100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

171284354-7

CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2943,50
CONSTRUCCIÓN:	6915,98
	9859,48

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperto
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 12452

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPORTE VALORAL
USD 1,25

No. Electrónico: 30031

Fecha: 20 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-335

Ubicado en: CONJ HAB. MYKONOS TORRE C 8VO. PA. TC-DPTO. 961 (116,28M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	116,28	M2
Área Comunal:	79,6300	M2
Área Terreno:	48,2790	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

171284354-7

CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16894,50
CONSTRUCCIÓN:	64650,30
	81544,80

Son: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperfi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: CARIS REVES 20/03/2015 11:04:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00075763



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a
ubicada CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
cuyo SUBS-EST: 88(20,25M2)/-CONJ:HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 32(3,51M2) asciende a la cantidad
de AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE
\$93170.60 NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA DOLARES CON 60/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20
20 MARZO 2015

I.E

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0099648



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107132 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 32(3,51M2)
1161107067 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.88(20,25M2)
1161107335 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.901(116,28M2)
Manta, veinte de marzo del dos mil quince



[Firma manuscrita]

Tesorero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. Als. y Calle 9 - Tel: 2611-479/2611-487

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000369804

3/20/2015 4:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-535	48,27	81544,80	163827	308904
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171284354-7	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO HABITACIONES TORRE C RVO.PA.TC-PTO.SOLAR(10,28M2)	Impuesto principal		815,45	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficiencia de Guayaquil		244,53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1060,08	
481965082	GABAY NOELLE	SN	VALOR PAGADO		1060,08	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/20/2015 4:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Ara. Maria Jose Zamora
Municipalidad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136090990001
Dirección: Av. 9 de Mayo 9 - Tel: 201-4291201-4291202

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000000000000

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMPRAS Y CONSTRUCCIONES para el Cantón Manta		1-11-1107-052	3.41	1659,46	000000	365300
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1712843547	CIA. TAE PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. PAR MYCROS S.U.S. EST. 202028427	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Instituto Municipal			
481350092	GOBERNACIÓN	SN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 3/28/2015 4:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Diego Chamorro Popinos
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Sra. María José Zamora
REGISTRACIÓN


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000080001
 Dirección: Av. de la Calle 0 - Tel: 781 417 / 781 417

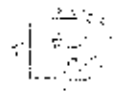
TÍTULO DE CRÉDITO No. 00088808

31/01/2015 4:39

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		1-15-11-07-132	1,48	1786,32	163632	289800
VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
4728434-7	CA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ HABITACIONES SUBS.BODEGA 3073,51M2	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,68 5,30	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 22,98			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		22,98	
461565062	SABAY NOELIE	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 31/01/2015 4:39 MARIA JOSE ZAMORA MIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA
CANCELADO
 Srta. María José Zamora
 RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990004
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf. 261-071/7011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 201832607

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de compra venta de solar y construcción ubicada en la zona de a parroquia MANA		1-16 11 07.127	1.45	- 766.22	103831	352807
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
171282364-7	CIA THE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CDL. LIMAYKONOS SURS BODEGA 3205 5-423	CONCEPTO VALOR			
ACURRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00			
			Impuesto Predial Correo Yonhi 0.80			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 1.80			
461746582	GABAY NOELLE	SN	VALOR PAGADO 1.80			
			SALDO 0.00			

EMISION: 3/20/2016 4:39 MARIA JOSE ZANGRANERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sta. Maria Jose Zangrera
REGISTRACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 00363605

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-16-11-07-067	8,41	9850,46	103029	363605
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
171263347	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNAS WYMONOS (SUOS EST. 8620, 25M2)	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,13	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,13	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,13	
46156562	GABAY NOBLE	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 31/01/2015 4:37 MARIA JOSE ZAMORA MIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Sr. Mario José Zamora
RECIBIDOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 007363303

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 1300000000001
Cuenca: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2011473/2011477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
Lupo es una persona pública de compra venta de 501.47 y construcción JORGE		1-15-11-07-33H	46.27	61944.80	103520	389803
EN MANTÁ de la parroquia MANTÁ						
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
111204354-7	CULTIC PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJUNTO VITRONES TORRES C 8V08A TC-DPTO. RUTH (B.28M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
			Impuesto Pto al Comercio	29.26		
			TOTAL A PAGAR	30.26		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	32.28		
461995202	SABAY NOELLE	SA	SALDO	0.02		

EMISIÓN: 31/07/2016 4:36 MARIA JOSE ZAMORA NERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECORRIDO ANÁLISIS DESCENTRALIZADO
ANALIZADO POR TITULO MANTÁ
CANCELLADO
CSE. María José Zamora
RECOPILADOR

Dr. Diego Chacabarro Paredes
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1369020076004

Dirección: Avenida 14

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611767

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052978

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1369020076004

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIA THE PALMS ASOC. EN CUENTAS DE

COND. HAB. MYRONOS SUBS BODEGA 32 EST.

DATOS DEL PREDIO

PARCELA REGISTRAL:

AVALLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN REGISTRAL: BVO PA TC-DPTO 901

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 361945

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 23/03/2015 14:56:19

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 21 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

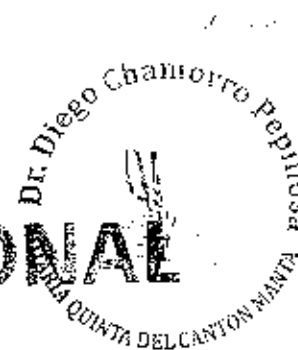


ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CONJUNTO HABITACIONAL

"MYKONOS"



Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: admin@mykonos.com
Teléfono: 2678385

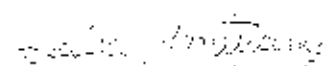
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Marzo de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 901, estacionamiento 88 y bodega 32, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 MAR 2014

Dr. Roberto Moreno Di Donato.

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

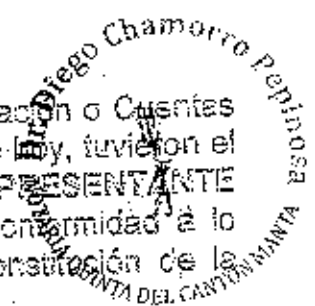
Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EPRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el periodo de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

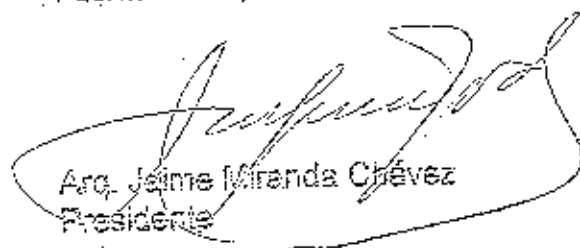


Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

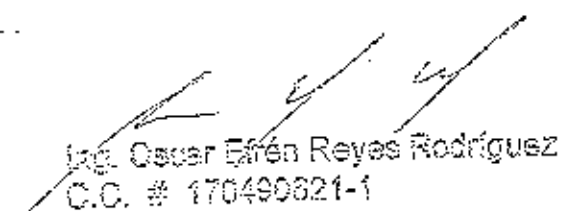
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Eprén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles 24 MAR 2015
Manta, a.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/03/2010

FEC. CONSTITUCION: 03/06/2010
FECHA DE ACTUALIZACION: 31/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Numero: M25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040373 Telefono Trabajo: 022040062 Celular: 0987001714 Email: w/enavirati@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS:
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: REW0031012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792254655001

RAZON SOCIAL:

THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
FEC. INICIO ACT. 09/05/2010
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTÓBAL COLÓN Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24-MAR-2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



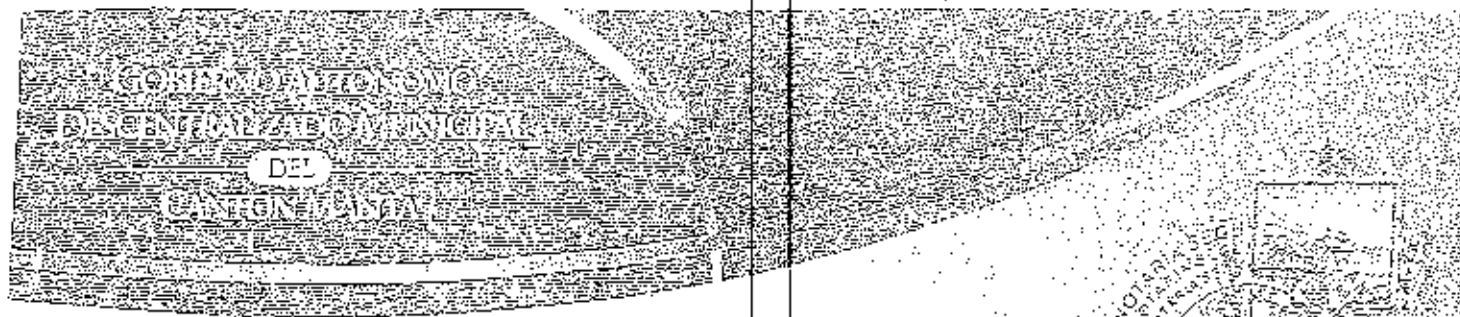
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Idioma: HETW031012

Lugar de emisión: QUITOMIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41



dicha resolución administrativa disponiendo que se protocolice la declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas;

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.

SEGUNDO: Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintim día del mes de enero del año dos mil catorce.

ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ENC.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es copia de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta, a.....

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a.....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Notario Quinto del Cantón Manta

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dirección: Calle 3 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 555

Abg. Patricia Mendoza Difonca
Notaria Pública Segunda
Mantón - Ecuador



BANCO NACIONAL DE PAGO
23/03/2015 02:29:46 p.m. CA
CONVENIO: 2950 MONEDERO PROVINCIAL DE MONTE
CONCEPTO: LA NOMINACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-9 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 426758337

Moneda de Pago: 110006 DE 4 CARAS
OFICINA: 74 - SANTA CRUZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: MONTE V MONTE
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.02
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.08

SUJETO A VERIFICACION

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA NOELLE GABAY.- firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Marzo del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

