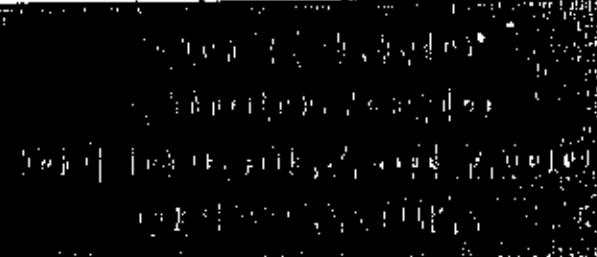


**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	27/06/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1161107068	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:58 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de: *hna. Rosa F. Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Registro Público Municipal
Municipio de la Propiedad de
Manta EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la información contenida en el 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4667

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: 25/09/2010
Parte: 1
Tipo de inscripción: Original
Código de inscripción: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107063



LINDEROS RELEVANTES:

ESTACIONAMIENTO N° 89 (13,43m²). Del Conjunto Habitacional ubicado en el Sector denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón de Manta. Por el NOROCCIDENTE: lindero con área común de planta baja. Por Abajo: lindero con elementos de la Estación N° 89. POR EL NORTE: lindero con área común en 2,69 m. POR EL SUR: lindero con Área Común en 2,69. POR EL ESTE: lindero con estacionamiento N° 90 en 5,00 m. POR EL OESTE: lindero con área común en 5,00 m. AREA: 13,43m². ESTACIONAMIENTO N° 89 (13,43m²). AREA NETA VENDIBLE: 13,43m². ALICUOTA: 0,00. AREA DE TERRENO m²: 5,58. AREA COMÚN: 9,21m². TOTAL: 14,64m². SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO PRESENTE. EL TERRENO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Final
Compraventa	2369 20/09/2010	415
Plano de la Estación N° 89	10 25/04/2014	265
Plano	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa:

Inscrito el: jueves 24 de septiembre de 2010

Título: 15 - Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de inscripción: 2369 - Número de Repertorio: 5.410

Oficina de inscripción: original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: jueves, 29 de septiembre de 2010

Escritura: Original

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Sánchez Jiménez, como Apoderado de los Conyuges Eiven David y Lilia Serrano Ojeda, esposos, Oscar Riber Reyes y Jaime Miranca Chávez en sus calidades de Representantes de la Compañía "El Barbasquillo" Asociada en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del acta N° 1 en su poder, extendido en el año 2000, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón de Manta, con los siguientes datos: POR EL NORTE: En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeado por:

Cuota, con empresa por: Lot

Ficha Registral: 4667

Parte:

de 3



acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta y COSTADO-IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y linderá con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderá con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047.55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Cargamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

PROYECTO HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Cargamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Decreto/Resolución:

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registro: 46010

Página: 2 de 3



Fuente de Información:

de Observación:

1. DENOMINACIÓN: MYKO

de Apellido(s) y Nombre(s) completo(s):

Código:

Código de R.U.C.:

Nombre y/o Razón Social:

Estado:

Municipio:

Procedencia:

Código de R.U.C.:

Compañía The Palms Asociacion En Cuenta

Cantón:

de Estado(s) en donde se encuentra el bien que consta en el:

Libro:

Número de Inscripción:

Fecha de Inscripción:

Folio Interno:

Folio Único:

de Inscripción:

25 abr-2014

265

104

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

Libro:

Planos:

Comprobar:

Procedencia:

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al bien que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Entidad: 130635712-8, jueves, 19 de junio de 2014

Aprobado:

Elaborado:

León Cárdenas

130635712-8



Válidez del Certificado:

que se dio a un traslado:

emitiera un documento.

Excepción:

se emitió o se

emitió.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento de Registro de la Propiedad.



Ing. Jaime F. Delgado Garriga
Firma del Registrador