

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1071

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2270

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 31 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 31 de agosto de 2020 03:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1308253093	MERO REYES JOHANNA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311516957	MOREIRA LUCAS CESAR LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Juridica	1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1-16-11-07-354	08/07/2019 10:26:19	71441		DEPARTAMENT O	Urbano

Linderos Registrales:

2.13.-DECIMO PISO ALTO TORRE D NIVEL +32.40.

2.13.2.-TD-DEPARTAMENTO 1102 (103,73 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m2. POR ABAJO: Lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m. POR EL ESTE: Lindera con TD Departamento 1103, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m. POR EL OESTE: Lindera con TD Departamento 1101, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m. Área: 103,73. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 103,73; ALICUOTAS %: 0.0052; ÁREA DE TERRENO m2: 41,72; ÁREA COMÚN m2: 69,98; ÁREA TOTAL m2: 173,71.

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS" - Departamento Nro.1102

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1161107070	09/07/2019 8:40:24	71480		ESTACIONAMIE NTO	Urbano

Linderos Registrales:

SUBSUELO. ESTACIONAMIENTO 92 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con Área Común de Planta Baja. Por abajo: Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte: Lindera con Área Común en 2,50 m. Por el Sur: Lindera con Área Común en 2,50 m. Por el Este: Lindera con Área Común en 5,00 m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 93 en 5,00 m. Área: 12,50 m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 12,50; ALICUOTAS %: 0,0006; ÁREA DE TERRENO m2: 5,03; ÁREA COMÚN m2: 8,43; ÁREA TOTAL m2: 20,93

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 92 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1071

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2270

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 31 de agosto de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1161107164	10/07/2019 8:18:31	71554		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

SUBSUELO #1 NIVEL-3,28. BODEGA 90 (4,35m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con Área Común Torre D en 4,35m2. Por abajo: Lindera con bodega 122 en 4,35m2. Por el Noroeste: Lindera con Bodega 91 en 2,90m. Por el Sureste: Lindera con Bodega 89 en 2,90 m. Por el Noreste: Lindera con Área Común circulación en 1,50m. Por el suroeste: Lindera con Área Común circulación en 1,50 m. Área: 4,35m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 4,35; ALICUOTAS %: 0,0002; ÁREA DE TERRENO m2: 1,75; ÁREA COMÚN m2: 2,93; ÁREA TOTAL m2: 7,28.

Dirección del Bien: BODEGA 90 Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Solvencia: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA:

Por medio de la presente escritura ACLARAN que el precio correcto por la compra de los bienes inmuebles consistente en: DEPARTAMENTO 1102 (123,73m2), ESTACIONAMIENTO 92 (12,50m2) y BOGEDA 90 (4,35m2) de la Torre "D" del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado la Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, es la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 158.000.00).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1071

Número de Repertorio: 2270

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1071 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308253093	MERO REYES JOHANNA MARIBEL	ACLARANTE
1311516957	MOREIRA LUCAS CESAR LUIS	ACLARANTE
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1161107164	71554	ACLARATORIA
ESTACIONAMIENTO	1161107070	71480	ACLARATORIA
DEPARTAMENTO	1-16-11-07-354	71441	ACLARATORIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 31-ago./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 31 de agosto de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P00819
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA

QUE OTORGA

LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS; Y, LOS CONYUGES CESAR LUIS MOREIRA LUCAS Y JOHANNA MARIBEL MERO REYES

CUANTIA COMPRAVENTA: USD. \$75.000,00

DIFERENCIA: USD. \$83.000,00

CUANTIA CORRECTA COMPRAVENTA: USD. \$158.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los nueve (09) días de Junio del año dos mil veinte, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.- LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**, con RUC 1792606136001, representada por el **DR. TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO**, y el **ARQ. JAIME EDUARDO MIRANDA CHÁVEZ**, en sus Calidades de Gerente General y Presidente respectivamente, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero, nueve, cero, cuatro, nueve, siete, tres, siete, cuatro, guion cero (090497374-0) y uno, siete, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, tres, dos, guion dos (170446232-2), residentes en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones **Teléfono: 0997822222 / 0999558509, Correo**

Electrónico: t_rivas@graphicsource.com.ec / mirandajaime58@gmail.com;

y, **DOS.-** Los cónyuges **CESAR LUIS MOREIRA LUCAS Y JOHANNA**

MARIBEL MERO REYES, de estado civil casados entre sí, portadores de

las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, seis, nueve,

cinco, guion siete (131151695-7) y uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, tres,

cero, nueve, guion tres (130825309-3), por sus propios derechos, para efecto

de notificaciones **Dirección:** Santa Martha Calle 6 avenida 34, Manta;

Teléfono: 0992330078; **Correo:** cesarluisml@hotmail.com; bien instruidos

por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la

que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran

ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para

contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de

haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en

el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil,

documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes.

Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados

de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a

escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que

transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase

insertar una **ACLARATORIA**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que

constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Comparece al otorgamiento de la presente escritura, **LA ASOCIACIÓN O**

CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, con RUC

1792606136001, representada por el **DR. TOMAS AUGUSTO RIVAS**

AGURTO, y el **ARQ. JAIME EDUARDO MIRANDA CHÁVEZ**, en sus

Calidades de Gerente General y Presidente respectivamente, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante; y, Los cónyuges **CESAR LUIS MOREIRA LUCAS Y JOHANNA MARIBEL MERO REYES**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: UNO.- Mediante Escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de Mayo del 2020 (escritura pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta), la

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, vendió a favor del señor **CESAR LUIS MOREIRA LUCAS**, unos bienes inmuebles consistentes en **DEPARTAMENTO 1102,**

ESTACIONAMIENTO 90 y BODEGA 92 de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **UNO.- DECIMO PISO ALTO TORRE D NIVEL +32.40. TD-DEPARTAMENTO 1102 (123,73m2).**

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" Ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. **Por arriba:** Lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m2. **Por abajo:** Lindera con Departamento 1002 en 103,73m2. **Por el Norte:** lindera con vacío hacia área común en línea curva en, 7,60m. **Por el Sur:** lindera con área común circulación y ducto partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m, desde este punto gira hacia al norte con 0.75m, desde este punto gira hacia el este en 1,45m, desde este punto gira hacia al sur en 0.75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m. **Por el Este:** lindera con TD Departamento 1103, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m, desde este punto gira hacia el

oeste en 0.15m., desde este punto gira hacia el norte en 0.85m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 6,96m., **Por el Oeste:** lindera con TD departamento 1101, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m, desde este punto gira hacia el este en 0,15m. desde este punto gira hacia el norte en 0,85, desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 6,96m. **ÁREA:** 103,73. **ÁREA VENDIBLE m2:** 103,73; **ALÍCUOTAS %** 0.0052; **ÁREA DE TERRENO m2:** 41,72; **ÁREA COMÚN m2:** 69.98; **ÁREA TOTAL m2:** 173.71. **DOS.- SUBSUELO ESTACIONAMIENTO**

92 (12.50m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: **Por arriba:** Lindera con área común de planta baja. **Por abajo:** Lindera con cimientto de la edificación. **Por el Norte:** lindera con área común en 2,50m. **Por el Sur:** Lindera con área común en 2,50 m. **Por el Este:** lindera con área común en 5,00m. **Por el Oeste:** lindera con estacionamiento 93 en 5,00m. **AREA:** 12,50m. **AREA NETA VENDIBLE m2:** 12,50, **ALÍCUOTAS %** 0,0006; **ÁREA DE TERRENO M2;** 5,03, **AREA COMÚN m2:** 8,43; **ÁREA TOTAL m2:** 20,93. **TRES.-** **SUBSUELO # 1 NIVEL -3,28.** **BODEGA 90 (4,35m2).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado la silla del sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, compuesto de: **Por arriba:** lindera con área común torre D en 4,35m2. **Por abajo:** Lindera con bodega 122 en 4,35m2: **Por el Noroeste:** Lindera con bodega 91 en 2,90m. **Por el Sureste:** lindera con bodega 89 en 2,90m. **Por el Noreste:** lindera con área común de circulación en 1,50m. **Por El Suroeste:** lindera con área común circulación en 1,50m. **AREA;** 4,35M2. **AREA NETA VENDIBLE M2:** 4.35, **ALICUOTAS %** 0,0002. **AREA DE TERRENO M2:** 1,75 **AREA COMUN M2:** 2,93, **AREA TOTAL m2:**

7,28.; **DOS.-** En la Escritura mencionada en el numeral **UNO** de los antecedentes por un error involuntario de tipeo se hizo constar en la cláusula Sexta de la siguiente manera: "...**SEXTA: PRECIO:** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SETENTA Y CINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**

UNIDOS DE AMERICA (USD.75.000.00), dinero que ya fue cancelado de contado. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil...". **TERCERA.- ACLARATORIA:**

Con los antecedentes expuestos los comparecientes **LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS** a través de su representante el **DR. TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO** y el **ARQ. JAIME EDUARDO MIRANDA CHÁVEZ**; y, los cónyuges **CESAR LUIS MOREIRA LUCAS Y JOHANNA MARIBEL MERO REYES**, por medio de la presente escritura **ACLARAN** que el precio correcto por la compra de los bienes inmuebles consistentes en **DEPARTAMENTO 1102, ESTACIONAMIENTO 90 y BODEGA 92** de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", es la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.158.000.00).**

CUARTA.- MARGINACIÓN: Se tomará nota de la presente escritura Aclaratoria al margen de la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 15 de Mayo de 2020. **QUINTA.- RATIFICACIÓN:** Declaran los comparecientes que aceptan y se ratifican en todas las partes de la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 15 de Mayo de 2020, con las aclaraciones realizadas en esta escritura pública. **SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía por

su naturaleza es indeterminada. **SEPTIMA.- CONSENTIMIENTO:**

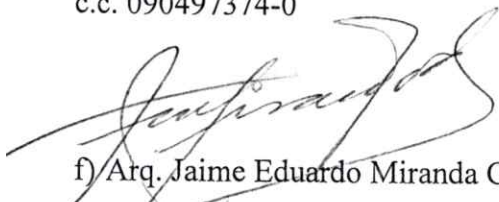
Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.-

(Firmado) Abg. Elvis Rivadeneira Montenegro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil dieciocho guion ciento ochenta y ocho (13-2018-188).- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



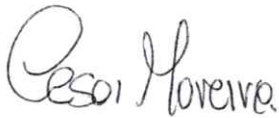
f) Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto

c.c. 090497374-0



f) Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez

c.c. 170446232-2



f) Sr. Cesar Luis Moreira Lucas

c.c. 131151695-7





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

f) Sra. Johanna Maribel Mero Reyes
c.c. 130825309-3



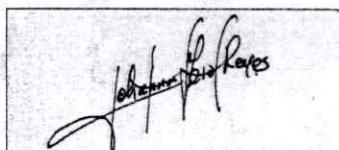
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308253093

Nombres del ciudadano: MERO REYES JOHANNA MARIBEL

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA LUCAS CESAR LUIS

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: MERO RIVERA CESAR TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES RIVERA MARIA DORILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-316-70279



204-316-70279

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130825309-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO REYES
JOHANNA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CESAR LUIS
MOREIRA LUCAS




INSTRUCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
MERO RIVERA CESAR TEODORO
Apellidos y Nombres de la Madre
REYES RIVERA MARIA DORILA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-04-11
FECHA DE EXPIRACION
2024-04-11




CERTIFICADO DE VOTACION
24-MARZO-2019

0057 F
0057-009
1308253093

MERO REYES JOHANNA MARIBEL

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
SECCION DE VOTACION 1
PARROQUIA MANTA




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Johanna Maribel Mero Reyes

130825309-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 JUN 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cesar Moreira

Número único de identificación: 1311516957

Nombres del ciudadano: MOREIRA LUCAS CESAR LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO REYES JOHANNA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA EUTIMIO SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ANCHUNDIA ANTONIA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-316-70318



200-316-70318

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA LUCAS CESAR LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOHANNA MARIBEL MERO REYES

131151695-7

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
TECNOLOGO
V23432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA EUTIMIO SIGIFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ANCHUNDIA ANTONIA INES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-01-29
FECHA DE EXPIRACION
2028-01-29

Cesar Moreira

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0060 M
0060 - 165
1311516957

MOREIRA LUCAS CESAR LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE/JE DE LA JRV

Cesar Moreira

1311516957

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **08 JUL 2019**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO MANTA NEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704462322

Nombres del ciudadano: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: MIRANDA SILVA LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TOLEDO DOLORES MARTHA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-316-70339



206-316-70339

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170446232-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1958-08-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON

INSTITUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MIRANDA SILVA LUIS EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ TOLEDO DOLORES MARTHA YOLANDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2020-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-17**

V44SV4242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0024 M
SUTANS

0024 - 322
CERTIFICACIÓN

1704462322
MODULO

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **PICHINCHA**
CANTON **QUITO**
ORGANIZACIÓN **CUMBAYA**
PARROQUIA **CUMBAYA**
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPEC
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **05 JUL 2020**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904973740

Nombres del ciudadano: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLDER CASTRO CARLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1986

Nombres del padre: RIVAS TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGURTO CARMITA

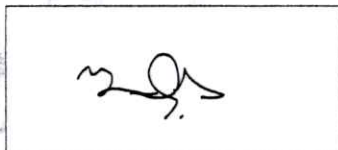
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 202-316-70355



202-316-70355

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA
V234SV2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUIRTO GARRITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-01

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS AGUIRTO
TOMAS AGUIRTO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAGUIL
QUAYAGUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARLA MARIA
DOLBER CASTRO

N. 090497374-0

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0013 M 0013 - 314 0904973740

RIVAS AGUIRTO TOMAS AGUIRTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA RUMIPAMBA
ZONA 3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 JUN 2020

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792606136001
RAZON SOCIAL: THE PALMS MYKONOS
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO
CONTADOR: ARIAS MORALES JOHANNA ALEJANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/08/2015 FEC. CONSTITUCION:
FEC. INSCRIPCION: 14/08/2015 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PROMOCIONAR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N Intersección: S/N Oficina:
PB Referencia ubicación: JUNTO A HOTEL HAWARD JOHNSON Telefono Trabajo: 052678335

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS:	0
CERRADOS:	0
COD:	08 JUL 2018
Usuario	
Firma del Servicio Responsable	

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NPRF220518

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 02/07/2018 14:35:36



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792606136001
RAZON SOCIAL: THE PALMS MYKONOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	14/08/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

PROMOCIONAR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS.

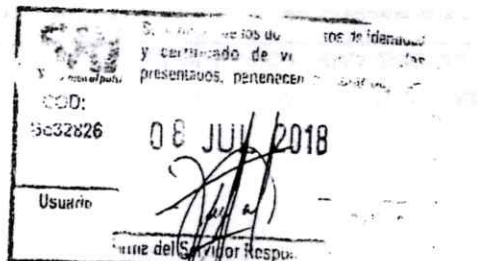
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N Intersección: S/N Referencia:
JUNTO A HOTEL HAWARD JOHNSON Oficina: PB Telefono Trabajo: 052678335

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NPRF220518 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 02/07/2018 14:35:36



Factura: 003-002-000028121



20181701042P01918

PROTOCOLIZACIÓN 20181701042P01918

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE JULIO DEL 2018, (13:05)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 8

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704462322

OBSERVACIONES:

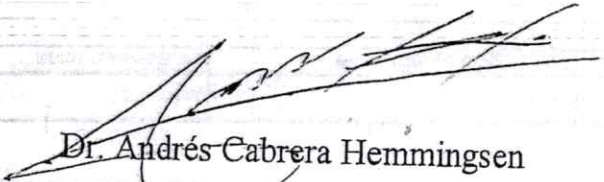
para el otorgamiento
NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



SEÑORA NOTARIA:

En los Registros de Protocolos que se llevan a su cargo, sírvase Protocolizar y agregar el Acta de Junta General Extraordinaria de Participes de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" y los respectivos nombramientos que acompaño.


Dr. Andrés Cabrera Hemmingsen

ABOGADO

Matricula No.- 7885 del C.A.P.



MD

Manta, 16 de abril de 2018

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

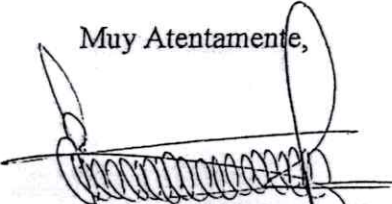
De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **PRESIDENTE**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS** se constituyó el catorce de abril de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

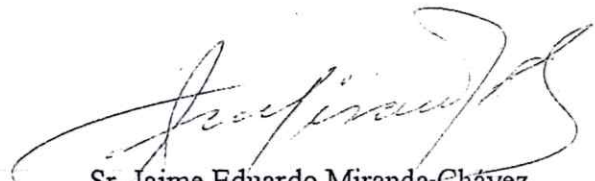
Corresponde al **PRESIDENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,


Freddy Suquilanda Jaramillo
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 16 de abril de 2018

En esta fecha, acepto la designación al cargo **PRESIDENTE** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.


Sr. Jaime Eduardo Miranda-Chávez
C.C. No. 470446232-2/



MD

Manta, 16 de abril de 2018

Señor
Tomas Augusto Rivas Agurto
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS** se constituyó el catorce de abril de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,



Freddy Suquilanda Jaramillo
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 16 de abril de 2018

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.



Sr. Tomas Augusto Rivas Agurto
C.C. No. 090497374-0



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION
THE PALMS MYKONOS**

REUNIDA EL 16 DE ABRIL DE 2018

En la ciudad de Quito, a los dieciséis días del mes de abril de dos mil dieciocho, siendo las 13h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el señor Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, hace las veces de Secretario Ad-Hoc el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

El Secretario procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ	11%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	10%
RAUL CABRERA REESE	10%
MANUEL LEON FIALLOS	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ, REPRESENTADA POR JUAN SEBASTIAN CHERRES BAHAMANDO	5.5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO, REPRESENTADO POR JUAN SEBASTIAN CHERRES BAHAMANDO	5.5%
TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO	11%
JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ	5%
WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA	2.5%
ARQUIGEM S.A.	5.5%
URPROCON S.A.	12%
HENRY CASAS SANTACRUZ	7%
EDUARDO JAVIER SALAZAR CEPEDA	5%
TOTAL	100%



El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

1. Conocer y Aprobar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.
2. Aprobar el Nombramiento del señor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.
3. Ratificar y aprobar el Nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre los puntos del orden del día:

1. Conocer y Aprobar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

El Presidente de la Junta, toma la palabra y pone a consideración la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, al cargo de Gerente General, función que venía desempeñando hasta la fecha.

Los socios de manera unánime, resuelven aceptar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Rodríguez Reyes como Gerente General de la Asociación y por lo tanto dejarla sin efecto a partir de la presente fecha.

2. Aprobar el Nombramiento del señor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios nombrar del doctor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la Asociación, en virtud de la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez a dicho cargo.

Los socios de manera unánime, aceptan la propuesta y nombran al doctor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la Asociación, cargo que lo desempeñara a partir de la presente fecha.

3. Ratificar y aprobar el Nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS



Handwritten signature or mark.

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios ratificar el nombramiento de Presidente en la persona del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

Los socios de manera unánime, aceptan la propuesta y deciden ratificar el nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

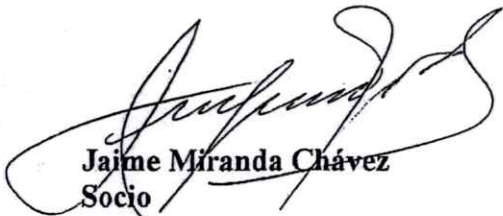
Así mismo, los socios autorizan al doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en calidad de Secretario Ad-hoc, para que emita los nombramientos respectivos.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-



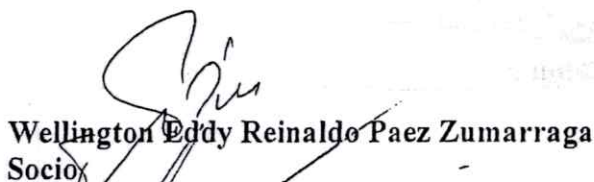
Carlos Garcés Pastor
Representante ARQUIGEM S.A.
Socio



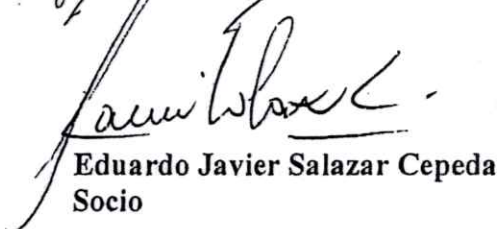
Jaime Miranda Chávez
Socio



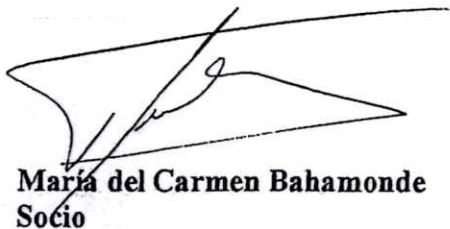
Raúl Cabrera Reese
Socio



Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga
Socio



Eduardo Javier Salazar Cepeda
Socio



María del Carmen Bahamonde
Socio



MD



Patricio Fernando Cherres Cordero
Socio



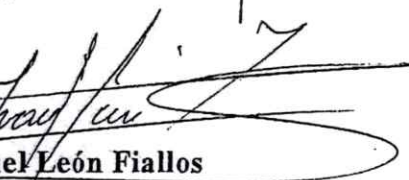
Henry Casas Santacruz
Socio



Oscar Reyes Rodríguez
Socio – Presidente AD-HOC



Edgar Nuñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio



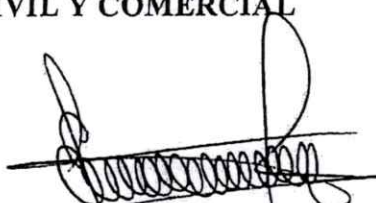
Manuel León Fiallos
Socio



Tomas Rivas Agurto
Socio

Camila Moreno V.

CUANTICA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
Socio



Freddy Suquilanda Jaramillo
Secretario AD-HOC



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA V3043V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGURTO CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-21

DIRECTOR GENERAL

FINA DE COTILLADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090497374-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS AGURTO
TOMAS AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYAGUIL

FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CARLA MARIA
DOLDER CASTRO

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA IDENTIFICAR
LOS REGISTROS POPULARES Y FISCALES

PROFESORAL DE LA UNIV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA No. 012-348 NÚMERO

RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
RUMPAÑA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3

0904973740 CÉDULA

RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el
documento que antecede es FIEL COPIA
DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 02 JUL 2018

Francisco...

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 22



MD

CIUDADANIA 1704462322

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE NACIMIENTO: 1958

IDENTIFICACION: 09288 M

PICHINCHA QUITO

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO 1958




EQUATORIANA 1704462322

CASADO SYLVIA DE LOS DOLORES BRANDA B

SUPERIOR ARQUITECTO

EDUARDO MIRANDA

DOLORES CHAVEZ

QUITO 17/12/2012

17/12/2021

COP 0126402



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2 DE FEBRERO 2018

021 **021 - 238** **1704462322**

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

APellidos y Nombres

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**

PROVINCIA

QUITO **ZONA:**

CANTÓN

CUMBAYA

PARROQUIA



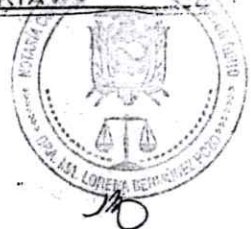
RAZON: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 02 JUL 2018

Palacios

Dra. Ma. Lorena Benítez

NOTARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA MACARA MACARA
FECHA DE NACIMIENTO **1960-07-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **171158079-3**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DOCTOR - LEYES**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2015-05-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-05-12**

E888313242




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No.
006 - 141 NÚMERO
1711580793 CÉDULA

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
LA CONCEPCIÓN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTADO DE LA VOTACIÓN QUE USTED
OPINÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTO CORRESPONDE A TODOS
LOS SUJITOS QUE FIGURAN EN LA LISTA



RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, **02 JUL 2018**

Para autorizar

DM. M. EUGENIA BERNARDEZ POZO
NOTARIA 42



RAZÓN.- PROTOCOLIZACIÓN.- A petición del Doctor Andrés Cabrera Hemmingsen, Abogado con matrícula profesional número siete mil ochocientos ochenta y cinco del Foro de Abogados, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, de la cual confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" Y LOS RESPECTIVOS NOMBRAMIENTOS.- Quito, a dos de julio del año dos mil dieciocho. La Notaria (firmado).-



María Lorena Bermúdez Pozo
MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO

NOTARIA 42



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Factura: 003-002-000041307

20201701042P00124

PROTOCOLIZACIÓN 20201701042P00124

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE ENERO DEL 2020, (10:34)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CANTÍA: INDETERMINADA



PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704462322

OBSERVACIONES:

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA CANTÓN QUITO



42



Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA

Dirección: Juan Montalvo N° S234 y Av. Interoceánica
2do. Piso • Teléfonos: 2370 094 - 6019 691
Tumbaco, Distrito Metropolitano de Quito



Factura: 003-002-000041307



20201701042P00124

PROTOCOLIZACIÓN 20201701042P00124

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE ENERO DEL 2020, (10:34)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704462322

OBSERVACIONES:

[Firma manuscrita]

NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



SEÑORA NOTARIA:

En los libros de protocolos que se llevan a su cargo sírvase protocolizar y agregar al acta de junta universal extraordinaria de partícipes de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS", celebrada el 9 de enero del 2020, que adjunto.

Por la atención a la presente le anticipo mis agradecimientos



Dr. Andrés Cabrera Hemmingsen

ABOGADO

Matricula 7885 del C.A.P.



ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

THE PALMS MYKONOS

REUNIDA EL 9 DE ENERO DEL 2020

En la ciudad de Quito, a los 9 días del mes de enero del dos mil veinte, siendo las 13h00, se reúne los partícipes de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN THE PALMS MYKONOS, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el señor Tomas Augusto Rivas Agurto, de estado civil casado, con la señora Carla María Dolder Castro, en su calidad de Gerente General, actúa como secretario Ad- doc., el señor Jaime Eduardo Miranda Chávez, de estado civil casado, con la señora Sylvia de los Dolores Granda Garzón, en su calidad de presidente, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los partícipes con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la asociación.

El secretario procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado, encontrándose el quorum estatutario necesario para llevar a cabo la presente junta representado por los siguientes partícipes:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ	12,66%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ	5.5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5.5%
TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO	41,5%
JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ	8.67%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	7.17%
CONTROLUM SERVICIOS ASISTENCIALES ESPECIALIZADOS CIA LTDA.	12%
HENRY CASAS SANTACRUZ	7%
TOTAL	100%

La señora María del Carmen Bahamonde Rodríguez y el señor Patricio Fernando Cherrres Cordero, se encuentran debidamente representados por el señor Juan Sebastián Cherrres Bahamonde, según poder que se adjunta como habilitante.

El presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara iniciada la presente Junta General Extraordinaria de Participantes de la Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS, procediendo en consecuencia a conocer el orden del día para la cual se reúne esta junta, el cual es:



1.- Que la Junta autorice al señor Tomas Augusto Rivas Agurto, en su calidad de Gerente General y al señor Jaime Eduardo Miranda Chavez, en su calidad de Presidente de la asociación o cuentas en participación THE PALMS MYKONOS, a que con firma conjunta puedan realizar las transferencias de dominio por venta o partición y adjudicación a uno de sus partícipes, por las inversiones por ellos realizadas, de los inmuebles cuya propietaria es la asociación, pudiendo firmar en forma conjunta a nombre y representación de todos los partícipes y sus respectivos cónyuges todo tipo de formulario, minuta, escritura en Notaria, Municipio y en cualquier otra Institución sea pública o privada.

CONSENTIMIENTO UNANIME: De conformidad con la codificación del Art. 181 del Código Civil comparecen en calidad de conyugues de los partícipes, autorizando la presente autorización por tratarse de dar un poder para realizar transferencias de dominio de participaciones en la cuales se encuentra involucrada la sociedad conyugal, la señora María Soledad de la Torre Espinosa, en calidad de conyugue del partícipe Oscar Efrén Reyes Rodríguez; el señor Juan Sebastián Cherres Bahamonde, en representación de la señora Maria del Carmen Bahamonde Rodríguez y Patricio Fernando Cherres Cordero, la señora Carla María Dolder Castro, en calidad de conyugue del partícipe señor Tomas Augusto Rivas Agurto; la señora Sylvia de los Dolores Granda Garzón, en calidad de conyugue del partícipe Jaime Eduardo Miranda Chávez; el partícipe Carlos Alfredo Garcés Pastor, es de estado civil divorciado; la señora Esther Velásquez Vásquez, en calidad de conyugue del partícipe Henry Casas Santa Cruz; y, además se encuentra adjunta la respectiva Acta de Junta Universal Extraordinaria de socios de la Compañía Controlum Servicios Asistenciales Compañía Limitada, mediante la cual la Junta autoriza a su Gerente General, la señora Beatriz Isabel Vaca Santander, a fin de que con su sola firma autorice, para que los señores Tomas Augusto Rivas Agurto, en su calidad de Gerente General y Jaime Eduardo Miranda Chavez en su calidad de Presidente de la Asociación o Cuenta en Participación THE PALMS MYKONOS, con firma conjunta puedan firmar escrituras.

2.- Autorización de la Junta para que el señor Tomas Augusto Rivas Agurto, en su calidad de Gerente General de la Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS, pueda acudir a una Notaria y con la firma de un abogado de su confianza, pueda protocolizar la presente acta y que el presente documento público sea suficiente para poder realizar las transferencias de dominio.

El presidente de la Junta una vez puesta en consideración los puntos del día, los partícipes de la Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS, y sus respectivos conyugues, hábiles para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria, aprueban en su totalidad.

El presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad las partes firman ratificando la misma.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General, firmando para ello en unidad de acto.

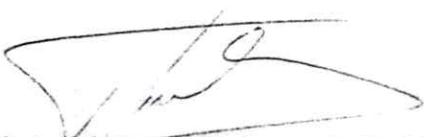



Tomas Augusto Rivas Agurto

Participe


Carla María Dolder Castro

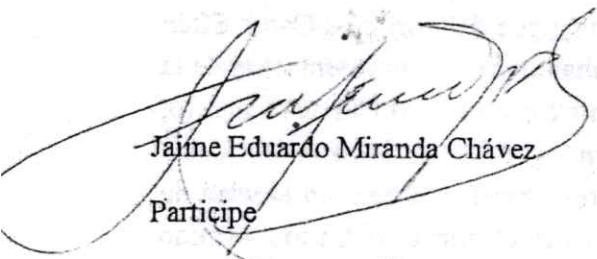
Conyugue


Maria del Carmen Bahamonde Rodríguez y

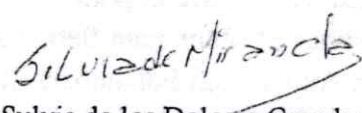
Patricio Fernando Cherres Cordero

Participes

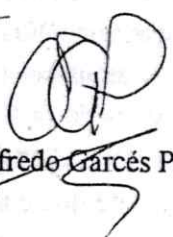
Representados por el señor Juan Sebastián Cherres Bahamonde.


Jaime Eduardo Miranda Chávez

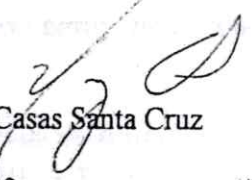
Participe


Sylvia de los Dolores Granda Garzón

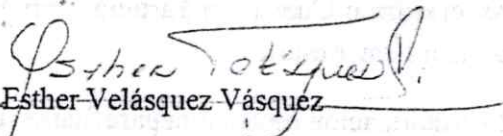
Conyugue


Carlos Alfredo Garcés Pastor

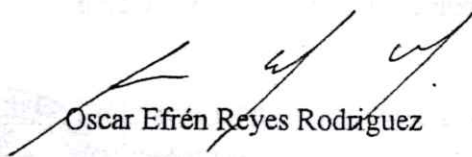
Participe


Henry Casas Santa Cruz

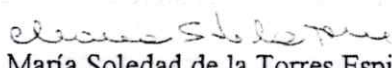
Participe


Esther Velásquez Vázquez

Conyugue


Oscar Efrén Reyes Rodríguez

Participe


María Soledad de la Torres Espinosa

Conyugue



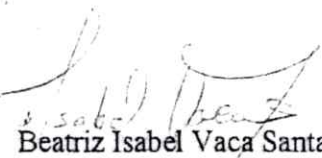
RAZÓN.- PROTOCOLIZACIÓN.- A petición del doctor Andrés Fernando Cabrera Hemmingsen, portador de la matricula profesional siete mil ochocientos ochenta y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, del cual confiero **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" de fecha nueve de enero de dos mil veinte. Quito, a dieciséis de enero de dos mil veinte.



María Lorena Bermúdez Pozo
MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO

NOTARIA 42




Beatriz Isabel Vaca Santander

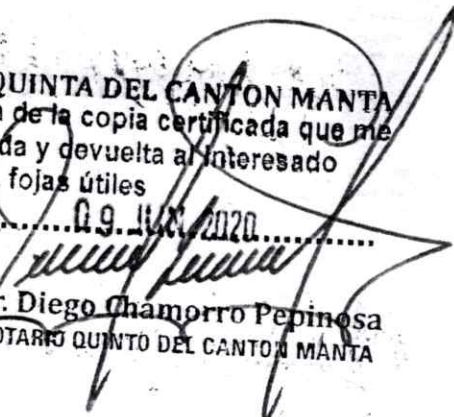
Gerente General de la Compañía Controlum Servicios Asistenciales Compañía Limitada.

Participe.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....10..... fojas útiles

Manta, a 09 JUL 2020




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



011

Ficha Registral-Bien Inmueble

71554

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001116
Certifico hasta el día 2020-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107164

Fecha de Apertura: miércoles, 10 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: BODEGA 90 Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO #1-NIVEL-3,28. BODEGA 90 (4,35m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con Área Común Torre D en 4,35m2. Por abajo: Lindera con bodega 122 en 4,35m2. Por el Noroeste: Lindera con Bodega 91 en 2,90m. Por el Sureste: Lindera con Bodega 89 en 2,90 m. Por el Noreste: Lindera con Área Común de circulación en 1,50m. Por el suroeste: Lindera con Área Común circulación en 1,50 m. Área: 4,35m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 4,35; ALICUOTAS %: 0,0002; ÁREA DE TERRENO m2: 1,75; ÁREA COMÚN m2: 2,93; ÁREA TOTAL m2: 7,28.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

1) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis puntoventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE TRES CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
IMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
ENDEUDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
ENDEUDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

7) PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Municipio del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

7) PLANOS

Escrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Municipio del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

7) PLANOS

Escrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Municipio del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Sitio denominado La Silla-Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCIÓN, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA

SIONARIO ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE
PALMS MYKONOS

MANTA

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

pro:	Número de Inscripciones:
OMPRA VENTA	3
ANOS	2
POIEDADES HORIZONTALES	2
tal Inscripciones>>	7

s movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

alquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

nitido el 2020-05-06

aborado por Servicio en línea

petición de : VILLARROEL TAPIA WILIAN ALVINO

iforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001116 certifico hasta el día 2020-05-06, la Ficha Registral Número: 71554.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

gina 4/4

de verificar la validez de este
umento ingresando a www.registropma.gov.ec/verificar_documentos o leyendo
ódigo QR. Nota: En caso de existir un
or acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 4 H D E R J D G



Ficha Registral-Bien Inmueble

71480

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001116
Certifico hasta el día 2020-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107070

Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 92 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO .ESTACIONAMIENTO 92 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con Área Común de Planta Baja. Por abajo: Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte: Lindera con Área Común en 2,50 m. Por el Sur: Lindera con Área Común en 2,50 m. Por el Este: Lindera con Área Común en 5,00 m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 93 en 5,00 m. Área: 12,50 m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 12,50; ALICUOTAS %: 0,0006; ÁREA DE TERRENO m2: 5,03; ÁREA COMÚN m2: 8,43; ÁREA TOTAL m2: 20.93
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto

cuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando a todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto treinta y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
IMPRESOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
DESEÑADOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
DESEÑADOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: viernes, 25 abril 2014

Municipio del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

7] PLANOS

Escrito el: viernes, 25 abril 2014

Municipio del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

7] PLANOS

Escrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Municipio del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10
Número de Repertorio: 3448
Folio Inicial: 265
Folio Final : 265

Número de Inscripción : 17
Número de Repertorio: 3449
Folio Inicial: 344
Folio Final : 344

Número de Inscripción : 43
Número de Repertorio: 7275
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

DETALLE DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FINANCIEROS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-06

Elaborado por Servicio en línea

Peticion de : VILLARROEL TAPIA WILIAN ALVINO

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-20001116 certifico hasta el día 2020-05-06, la Ficha Registral Número: 71480.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.gov.ec/verificar_documentos o leyendo código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 3 Z 1 V G G D B



Ficha Registral-Bien Inmueble

71441

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001116
Certifico hasta el día 2020-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 08 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

DECIMO PISO ALTO TORRE D NIVEL +32.40.

TD-DEPARTAMENTO 1102 (103,73 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m2. POR ABAJO: Lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m. POR EL ESTE: Lindera con TD Departamento 1103, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m. POR EL OESTE: Lindera con TD Departamento 1101, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m. Área: 103,73. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 103,73; ALICUOTAS %: 0.0052; ÁREA DE TERRENO m2: 41,72; ÁREA COMÚN m2: 69,98; ÁREA TOTAL m2: 173,71
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

Observaciones:

Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un antilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (31) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto ochenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando en todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis puntoventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: Viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7] PLANOS

Escrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7] PLANOS

Escrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
SIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Pro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
ANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

El alquiler enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2020-05-06

Elaborado por Servicio en línea

Emisión de : VILLARROEL TAPIA WILIAN ALVINO

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-20001116 certifico hasta el día 2020-05-06, la Ficha Registral Número: 71441.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

ágina 4/4

Se puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.gov.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 2 W 1 3 N 0 R J



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140329

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE MINUTA \$158000.00 CANCELANDO POR EL \$150000.00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$58000.00 (CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D 10MO.PA.TD-DPTO.1102(103,73M2), SUBSUELO 1 ESTACIONAMIENTO 92(12,50M2), SUBSUELO 1 BODEGA 90(4,35M2)) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
	0	0	658259	140329

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792606136001	THE PALMS MYKONOS	VIA BARBASQUILLO

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311516957	MOREIRA LUCAS CESAR LUIS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		580.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		174.00
TOTAL A PAGAR		\$ 754.00
VALOR PAGADO		\$ 754.00
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-05-27 16:52:19 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T14072038

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052020-013885

Manta, jueves 21 mayo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-354 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS . con C.C. 1792606136001 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D 10MO.PA.TD-DPTO.1102(103,73M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,282.06 OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113899TEAOMJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052020-013886

Manta, jueves 21 mayo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-164 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS . con C.C. 1792606136001 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 90(4,35M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,574.47 TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



113900N0RAHMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 052020-013887

Manta, jueves 21 mayo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-070 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS . con C.C. 1792606136001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 ESTACIONAMIENTO 92(12,50M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,181.84 SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113901CL4P7JS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052020-013604

N° ELECTRÓNICO : 204538

Fecha: 2020-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-070

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 ESTACIONAMIENTO 92(12,50M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 8.43 m²
Área Terreo: 5.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,256.90

CONSTRUCCIÓN: 5,924.94

AVALÚO TOTAL: 7,181.84

SON: SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113618QODWCPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052020-013603****N° ELECTRÓNICO : 204537****Fecha:** 2020-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 1-16-11-07-164**Ubicado en:** CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 90(4,35M2)**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Neta:** 4.35 m²**Área Comunal:** 2.93 m²**Área Terreo:** 1.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 437.29**CONSTRUCCIÓN:** 3,137.18**AVALÚO TOTAL:** 3,574.47**SON:** TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113617S9RA03Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052020-013602**

N° ELECTRÓNICO : 204536

Fecha: 2020-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-354

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D 10MO.PA.TD-DPTO.1102(103,73M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 103.73 m²Área Comunal: 69.98 m²Área Terreo: 41.72 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,424.99

CONSTRUCCIÓN: 74,857.07

AVALÚO TOTAL: 85,282.06

SON: OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113616RDMUWXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

Entre Calle 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000065

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I / R.U.C.: 1792606136001
NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
RAZON SOCIAL: THE PALMS MYKONOS
DIRECCION: CONJ.HAB. MYKONOS TORRE D 10MO PA.TD-
DPTO.1102/PB.EST.92/SUBS. BOD.90

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS

DESCRIPCION

NUMERO DE PAGO: 0065
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/05/2020 09:23:28

IMPUESTO PREDIAL
INTERESES
DESCUENTO
EMISION

3.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA EL 08 DE AGOSTO DEL 2020

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

09 JUN 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000019166



20201308005P00819

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P00819						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA y RECTIFICATORIA (INCREMENTO DE CUANTÍA)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2020, (8:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA LUCAS CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311516957	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO REYES JOHANNA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253093	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Jurídica	THE PALMS MYKONOS	REPRESENTADO POR	RUC	1792606136001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO
Jurídica	THE PALMS MYKONOS	REPRESENTADO POR	RUC	1792606136001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		83000.00					



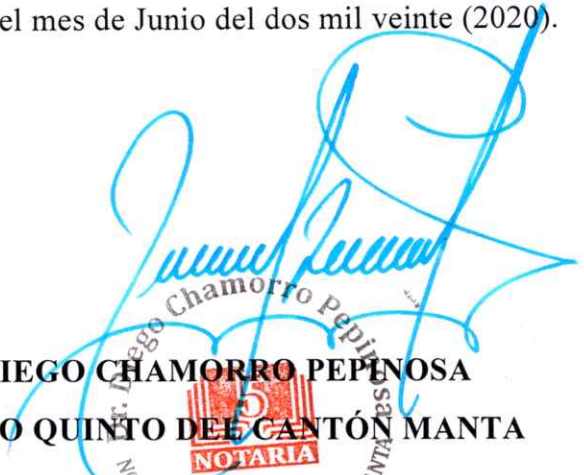
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00819
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2020, (8:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/Vv1mVp2sRYsR2zQJv6t8LJZWR14201dCzoozbEn4Ow8D1Lp0sd4ZKaE
PÁGINA WEB Y/O	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6Im9WK1ZZXC9kNzQxYTYtLWV1RU0zeTZBPT0iLCJ2YWx1ZSI6ImtOWthUjBM0VFxaFp0eWFmZzREZGc9PSlsm1hYyI6IjNiMTE3ODI3ZjhkMGlxZmMzZDVIMGZiN2Y0ZT

SOPORTE ELECTRÓNICO O 2:	IzYzQ2MzYxMjJkN2U5YzY3YTFhNzI0YjY1MmI2YjRmNzFjOWUifQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/22545ODXZ8YD
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (PY)	
ESCRITURA N°:	20201308005P00819
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2020, (8:42)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **ACLARATORIA** que otorga **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS; Y, LOS CONYUGES CESAR LUIS MOREIRA LUCAS Y JOHANNA MARIBEL MERO REYES;** firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Junio del dos mil veinte (2020).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

