

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2158

Número de Repertorio: 5054

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2158 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708248933	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	COMPRADOR
1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	VENDEDOR
1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1161107361	71445	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 114	1161107092	71503	COMPRAVENTA
BODEGA 97	1161107171	71562	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 agosto 2023

Fecha generación: viernes, 18 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 5 3 5 9 W L I 8 U U V





Factura: 003-002-000069251



20231701042P02114

NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20231701042P02114						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2023, (16:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704462322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706537022	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708248933	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			TUMBACO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	204000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701042P02114
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2023, (16:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 19780350VT1N7 NUM.: 072023-096924 DOCUMENTO.: 1704462322 BENEFICIARIO.:MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO FECHA EXPEDICION.: 2023-07-25 11:22:20 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-08-25 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/6xoJqmb9N93jeE2zoZVL6XuGQ97803jk4Zi9qEmEkry4CCIQ2V1mbRo 2023-07-25 11:22:35 FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCES RAZON: Título de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2023-04-19 09:50:13 VE-766425 DE ALCABALAS T/2023/124132 2023-04-06 1708248933 YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH 2244.0 2023-04-06 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/1IDN2YzNtUKV .
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	FIRMADO POR: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA FECHA: 2023-04-05 20:17:12; FIRMADO POR: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA FECHA: 2023-04-05 20:16:44; FIRMADO POR: IVAN FABRICIO SILVA MERO RAZON: Título de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2023-07-25 10:35:36; FIRMADO POR: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA FECHA: 2023-03-29 12:21:19.
PÁGINA WEB Y/O	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2z0VT1FWZic7dnT4baKJ7

SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	edczJ110397MM7GicAZUZVByppZ4nxe8CErM, https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/26UzxRGwisy4hj4vPFoYIN CRpR11039855jM0IJY5I6IHQ1HmMkBz1hMT.
OBSERVACIÓN:	

Maria Lorena Bermudez Pozo

NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 Escritura No.- 20231701042P02114

Factura: 003-002-000069251

2

3

4

5

6

7

8

9

Pa. Loren Bermudez Pozo
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARÍA 42 DEL CANTÓN QUITO

10

COMPRAVENTA

11

QUE OTORGA

12

JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ Y

13

SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON

14

A FAVOR DE

15

HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO

16

CUANTÍA: USD \$ 204.000,00

17

DÍ 2 copias

18

cnp

19 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy,

20 viernes, veintiocho (28) de julio del año dos mil veintitrés, ante mí, DOCTORA

21 MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO, NOTARIA CUADRAGÉSIMA

22 SEGUNDA DE ESTE CANTÓN, comparecen, por una parte, los señores JAIME

23 EDUARDO MIRANDA CHAVEZ y SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA

24 GARZON, de estado civil casados entre sí, de sesenta y cuatro (64) y sesenta y un

25 (61) años de edad respectivamente, de ocupación o profesión arquitecto

26 quehaceres domésticos en su orden, por sus propios y personales derechos, y por

27 los que representan de la sociedad conyugal entre ellos formada, a quienes en

28 adelante y para efectos de este contrato se les denominará "LOS VENDEDORES",

Juan Montalvo No. S 234 y Av. Interoceánica 2do. Piso. Tumbaco - Distrito Metropolitano de Quito

Teléfono
2370094





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 por otra parte el señor HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO, de estado
2 civil divorciado, de cincuenta y ocho (58) años de edad, de ocupación o profesión
3 empresario, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para
4 efectos de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes
5 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Distrito
6 Metropolitano de Quito, con excepción de la parte compradora, quien tiene su
7 domicilio en New York estados Unidos de Norteamérica, y se encuentra de tránsito
8 por el cantón Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
9 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuya
10 información procedo a verificar bajo su autorización en la "CONSULTA DE
11 DATOS REGISTRALES/BIOMÉTRICOS" del "SISTEMA NACIONAL DE
12 IDENTIFICACIÓN CIUDADANA" de la Dirección General del Registro Civil,
13 Identificación y Cedulación, cuyas fichas me piden que agregue como documento
14 habilitante, bien instruidos por mí, la Notaria, en el objeto y resultados de esta
15 escritura; así como examinados en forma aislada y separada de que comparecen al
16 otorgamiento de la misma escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
17 promesa o seducción, libre y voluntariamente me piden que eleve a escritura pública
18 el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal es el siguiente:
19 "SEÑORA NOTARIA: En los libros de Protocolo, que se llevan a su cargo sírvase
20 incorporar la siguiente COMPRAVENTA, bajo las siguientes cláusulas:
21 CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Por una parte, comparece los
22 conyugues señor JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ, con cedula de
23 ciudadanía número 1704462322, de 64 años de edad, de profesión arquitecto y su
24 esposa la señora SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON con cedula de
25 ciudadanía número 1706537022, de 61 años, de ocupación quehaceres domésticos,
26 de estado civil casados entre sí, con domicilio en la décima transversal e Intervalles,
27 conjunto La Toscana, casa 5 de la parroquia de Tumbaco, de esta ciudad de Quito
28 correo electrónico jaimemiranda58@gmail.com , teléfono 3550701, a efectos del





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 presente contrato se le podrá denominar como “LOS VENDEDORES” y por otra
2 parte el señor HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO, con cedula de
3 ciudadanía número 1708248933, de 58 años, de estado civil divorciado, de paso por
4 esta ciudad de Quito, con domicilio en 1735 York Ave. Apto. 4C, New York
5 NY10128, TELEFONO 19178562481, a quien, y para efecto del presente contrato
6 se le podrá denominar como, “EL COMPRADOR”. Cuando en la presente escritura
7 se quiera referir a promitentes vendedores y promitente comprador, para efectos de
8 la presente escritura se les denominara “LAS PARTES”. Los comparecientes son
9 mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente
10 aceptan este contrato por así convenir a sus intereses. CLAUSULA SEGUNDA:
11 ANTECEDENTES. – Mediante escritura pública de fecha 21 de agosto del año dos
12 mil veinte, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta a cargo del Notario
13 Doctor Diego Chamorro Pepinosa e inscrita en el Registro de la Propiedad del
14 cantón Manta con fecha primero de septiembre del dos mil veinte, los conyugues
15 Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de los Dolores Jaime Garzón, adquirieron
16 por compra a la Asociación o Cuentas en Participación The Palms Mykonos el
17 departamento 1203, estacionamiento 114 y bodega 97 de la torre D del conjunto
18 habitacional Mykonos, ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo
19 de la parroquia y cantón Manta. CLAUSULA TERCERA. - DECLARATORIA DE
20 PROPIEDAD HORIZONTAL.- a) LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN
21 O CUENTAS EN PARTICIPACION, construyo cuatro torres denominadas: Torre
22 A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado
23 Conjunto Habitacional “MYKONOS”, de conformidad con la Declaratoria al
24 Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el alcalde (E) de Manta
25 Oliver Guillen Vélez ,el veintiuno de enero del del dos mil catorce y escriturada con
26 fecha 17 de febrero del dos mil catorce, celebrada en la Notaria Segunda de Manta e
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de abril del
28 dos mil catorce. b) Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 Quito, de fecha tres de septiembre del dos mil quince la compañía THE PALMS
2 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, cedió los derechos que les
3 corresponden de la Torre D, del Conjunto Habitacional MYKONOS, a favor de la
4 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS,
5 escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de
6 diciembre del dos mil diecinueve. c) Mediante escritura pública de fecha dos de
7 diciembre del dos mil diecinueve celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta,
8 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de diciembre del dos mil
9 diecinueve, se modificó la Declaratoria de Propiedad Horizontal. CLAUSULA
10 CUARTA. - LINDEROS GENERALES. - FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos
11 metros (82mts) con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio.
12 ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del
13 cerramiento cuatro punto ochenta y un metros(4.81mts), más cuarenta y dos punto
14 noventa y ocho metros (42.98mts), más cuatro punto setenta y siete metros
15 (4.77mts), más cuatro punto, más cuatro punto cincuenta y siete metros (4.57mts),
16 más cuatro punto ochenta y ocho metros (4.88mts), más veinte y dos punto treinta y
17 cinco metros (22.35 mts), liderando con todas sus extensiones con terreno que se
18 reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO (ESTE): En
19 ochenta y seis punto noventa y dos metros (86.92mts) con propiedad de MANTA
20 BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y
21 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Inicia del el lindero del frente (Océano
22 Pacífico) hacia atrás , formando ángulo interno de setenta y siete grados (77) de
23 longitud, ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho metros (84.48mts) y lindera con
24 propiedades del señor Dionisio Reyes , Jorge Reyes Montalvo y hermanos , desde
25 este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de 178 grados de longitud
26 (178) de treinta y cuatro punto veinticuatro metros (34.24mts) y lidera con
27 propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL
28 CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55mts2). CLAUSULA QUINTA:
2 LINDEROS Y SUPERFICIE ESPECIFICOS.- Los linderos y superficie del
3 DEPARTAMENTO 1203, ESTACIONAMIENTO 114 y BODEGA 97 de la Torre
4 D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", que hoy se transfieren y que se venden
5 como cuerpo cierto , se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y
6 dimensiones específicos: TC DEPARTAMENTO 1203, DECIMO PRIMER PISO
7 ALTO, TORRE D NIVEL +3564M (12378mts2), del Conjunto Habitacional
8 "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la
9 parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos
10 dormitorios y terraza, con la siguientes medidas y linderos. ARRIBA: Lindera con
11 TD Departamento 1303 en 123,78mts2. ABAJO: Lindera con TD Departamento
12 1103 en 123,78 mts 2. NORESTE: Lindera con vacío hacia área común en línea
13 curva en 20,40mts. SUR: Lindera con área común circulación y ducto, partiendo
14 desde el oeste hacia el este en 3.50mts, desde este punto gira hacia el norte en
15 0.75mt, desde este punto gira hacia el este en 4.40 m., desde este punto gira hacia el
16 norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0.95m., desde este punto gira
17 hacia el sur en 0,10m, desde este punto gira hacia el este en 0.65m.OESTE: Lindera
18 con TD departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7.55m, desde
19 este punto gira hacia el oeste en 0.15 m, desde este punto gira hacia el norte en
20 0.85m, desde este punto gira hacia el este en 0.30 m, desde este punto gira hacia el
21 norte en 6.96 m. Área 123,78m2. AREA NETA 123,78 MTS 2, alícuota cero, coma
22 cero cero sesenta y dos por ciento (0,0062%). AREA DE TERRENO M2: 49,78,
23 AREA COMUN m2: 83,51 área total m2; 207,29; ESTACIONAMIENTO 114 (15
24 mts2) del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La
25 Silla, sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta POR ARRIBA: Lindera
26 con área común torre D en 15,00 mts2, POR ABAJO: Lindera con estacionamiento
27 159 en 15,00 m2. POR EL NOROESTE: Lindera con área común circulación en
28 2,50m. POR EL SURESTE: Lindera con bodega 97 en 2,50mt POR EL





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 NORESTE: Lindera con área común circulación en 6,00m; POR EL SUROESTE:
2 Lindera con área común circulación en 6,00mts, Área: 15,00m2. ÁREA NETA
3 VENDIBLE m2: 15,00; alícuotas % 0,007; ÁREA DE TERRENO m2: 6,03; ÁREA
4 COMÚN m2: 10,12; ÁREA TOTAL m2: 25,12; y SUBSUELO, BODEGA 97
5 (4,93m2). Del conjunto habitacional "MYCONOS", ubicado en el sitio denominado
6 La Silla, sector Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, POR ARRIBA:
7 Lindera con área común torre D en 4,93m2. POR ABAJO: Lindera con bodega 129
8 en 4,93m2. POR EL NOROESTE: Lindera con estacionamiento 114 en 2,90m.
9 POR EL SURESTE: Lindera con bodega 98, en 2,90m. POR EL NORESTE:
10 Lindera con área común circulación en 1,50m. POR EL SUROESTE: Lindera con
11 bodega 103, en 1,50m. ÁREA 4,93m2. - ÁREA NETA: 4,93m2; ALICUOTAS:
12 0,0002; ÁREA DE TERRENO: 1,98m2; ÁREA COMÚN: 3,33m2; ÁREA TOTAL:
13 8,26m2. CLAUSULA SEXTA.- BIENES QUE SE DAN EN VENTA. - Con los
14 antecedentes expuestos Los conyugues Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de
15 los Dolores Jaime Garzón en su calidad de propietarios, dan en venta a favor del
16 señor HELMAN R YANDUM ZAMBRANO, Departamento 1203, parqueadero 114
17 y bodega 97 de la Torre D, del edificio MYKONOS, de la ciudad de Manta, con
18 todas sus entradas, usos y costumbres, sin reservarse nada par sí, pese a señalarse
19 linderos y superficies, la venta se la realiza como cuerpo cierto. CLAUSULA
20 SEPTIMA: PRECIO O CUANTIA. - FORMA DE PAGO. - Y LICITUD DE
21 FONDOS. - Las partes acuerdan que el justo precio de los inmuebles es la cantidad
22 de DOSCIENTOS CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
23 NORTEAMENRICA (\$204.000,00), que se encuentran cancelados mediante
24 transferencias realizadas y que los vendedores declaran haber recibido a entera
25 satisfacción. CLAUSULA OCTAVA: CLAUSULA DE LICITUD DE FONDOS. -
26 El promitente comprador declara que los fondos con los que realizará los pagos a la
27 presente promesa de compraventa y demás derivados del presente Contrato, tienen
28 un origen lícito y por ende no provienen de actividades ilícitas o contrarias a las





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 buenas costumbres. El promitente comprador exime a la promitente vendedora, de
2 toda responsabilidad civil, penal, o administrativa si la declaración contenida en esta
3 cláusula fuere falsa. CLAUSULA NOVENA. - LIBERTAD DE GRAVAMENES. -
4 LOS VENDEDORES, declaran que sobre los inmuebles objeto de este contrato de
5 venta, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de
6 dominio y desde ya LOS VENDEDORES se sujeta al saneamiento por evicción y
7 vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. CLAUSULA DECIMA: GASTOS DE
8 ESCRITURAS. - Todos los gastos de esta escritura, serán de cuenta del comprador
9 hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a excepción del
10 impuesto de plusvalía, que de existir este será cancelado por los vendedores.
11 CLAUSULA DECIMA PRIMERA: SOMETIMIENTO. - EL COMPRADORA se
12 somete al Régimen de Propiedad Horizontal y a su Reglamento Interno que declara
13 conocer y aceptar en todas sus partes. CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. -
14 AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCION. - Las partes mutuamente se autorizan, para
15 que cualquiera de ellas o su abogado, pueda solicitar la inscripción de la presente
16 escritura en el Registro de la Propiedad de Manta. CLAUSULA DECIMA
17 TERCERA. - ACEPTACION. - Las partes son ecuatorianos, mayores de edad,
18 hábiles para contratar y obligarse, sin ningún tipo de presión libre y voluntariamente
19 declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar
20 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y no tendrán en el futuro reclamo
21 alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señora notaria se
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este
23 instrumento público.”. - HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que se encuentra
24 firmada por el Doctor Andrés Fernando Cabrera Hemmingsen, con matrícula
25 profesional número siete mil ochocientos ochenta y cinco del Colegio de Abogados
26 de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública para los fines legales
27 consiguientes junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.
28 Para este otorgamiento se cumplieron con todos los preceptos legales del caso; y,

Juan Montalvo No. S 234 y Av. Interoceánica 2do. Piso. Tumbaco - Distrito Metropolitano de Quito

Teléfono
2370094





DRA. MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO

1 leído que fue el documento por los comparecientes, se ratifican en todo su contenido
2 y para constancia de lo cual firman conmigo en unidad de acto, quedando
3 incorporada al Protocolo de esta Notaría, de todo lo que doy fe. -

4

5

6 *Jaime Eduardo Miranda Chavez*
JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ

7 C.C. 1704462372

8

9 *Sylvia de Miranda*

10 SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON

11 C.C. 170653702-2

12

13

14 *Helman Robert Yandun Zambrano*
HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO

15 C.C. 1708248933

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Maria Lorena Bermudez Pozo
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42 DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

R. 170446232-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA CHAVEZ
JAIME EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SYLVIA DE LOS DOLORES
GRANDA GARZON




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN Y OCUPACIÓN

SUPERIOR ARQUITECTO V4443V4242

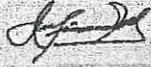
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA SILVA LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ TOLEDO DOLORES MARTHA YOLANDA

QUITO
2020-02-17

FECHA DE EXPIRACION
2030-02-17





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

25610517

PROVINCIA PICHINCHA

CANTÓN QUITO

PREFECTURA CUMBAYA

ZONA 1

MUNICIPALIDAD 0025 MASCULINO

1704462322

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO





ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente documento es una copia certificada de los datos que se encuentran en el Registro Civil y el Censo Electoral. No tiene validez jurídica si no es en su totalidad.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

RAZÓN CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a 28 JUL 2023

(Signature)
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Paz
NOTARÍA 42





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704462322

Nombres del ciudadano: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Datos del Padre: MIRANDA SILVA LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ TOLEDO DOLORES MARTHA YOLANDA

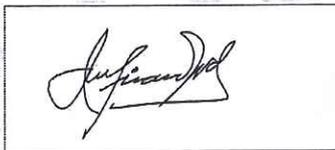
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA LORENA BERMUDEZ POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 42 - PICHINCHA QUITO



N° de certificado: 238-904-23968



238-904-23968

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704462322

Nombre: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA LORENA BERMUDEZ POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 42 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 235-904-24101



235-904-24101



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **GRANDA GARZON**
 NOMBRES **SYLVIA DE LOS DOLORES**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **20 FEB 1962**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO**
 GONZALEZ SUAREZ
 FIRMA DEL TITULAR *Sylvia de los Dolores*
 NUI.1706537022

SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **041724148**
 FECHA DE VENCIMIENTO **01 NOV 2032**
 NATICAN **670505**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GRANDA SEGURA VICENTE CLODOVEO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARZON SUAREZ CECILIA MAGDALENA**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 01 NOV 2022**

CÓDIGO DACTILAR **V4333V2222**
 TIPO SANGRE **O-**
 DONANTE **SI**

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0417241489<<<<<1706537022
 6202208F3211016ECU<SI<<<<<<<<9
 GRANDA<GARZON<<SYLVIA<DE<LOS<D**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **PICHINCHA**
 CANTÓN **QUITO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA **CUMBAYA**
 EDAD **1**
 JUNTA No. 0018 FEMENINO
GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES

55000418
 1706537022

CNE ELECCIONES REGIONALES Y CERCOS 2023

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED EMPRAGO EN LAS ELECCIONES REGIONALES Y CERCOS 2023

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL

RAZÓN: CERTIFICO y soy fe que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 28 JUL 2023

[Firma]
 NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706537022

Nombres del ciudadano: GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Datos del Padre: GRANDA SEGURA VICENTE CLODOVEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARZON SUAREZ CECILIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA LORENA BERMUDEZ POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 42 - PICHINCHA - QUITO



Sylvia de los Dolores Granda Garzon

N° de certificado: 236-904-24186



236-904-24186

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706537022

Nombre: GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA LORENA BERMUDEZ POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 42 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 232-904-24249



232-904-24249



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170824893-3

CEDULA DE CIUDADANÍA
SEXO Y NOMBRES
YANDUN ZAMBRANO
HELMAN ROBERTH
LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
TULCAN
FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR EMPRESARIO

APellidos y Nombres del Padre
YANDUN POZO SIXTO ARNALDO

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO BRAVO MARIA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2018-06-03

FECHA DE EXPIRACION
2028-06-03

98636592

170824893-3



CERTIFICADO de VOTACIÓN

9 DE FEBRERO DE 2023

98636592

ORIG. EXTERIOR: CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS

PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OP. DOMICILIO: C. E. EN NUEVA YORK

POSA: 1

ANOTA. Nº: 0019 MASCULINO

YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH

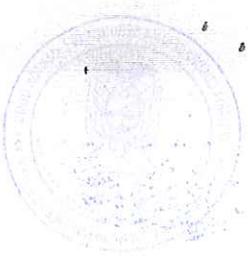


RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 28 JUL 2023

Dr. Ma. Lorena Bermúdez Pozo

Dr. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708248933

Nombres del ciudadano: YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: YANDUN POZO SIXTO ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO BRAVO MARIA ENRIQUETA

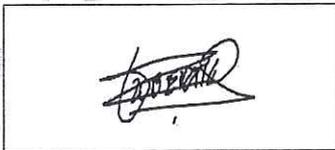
Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA LORENA BERMUDEZ POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 42 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 235-903-59247



235-903-59247

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708248933

Nombre: YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA LORENA BERMUDEZ POZO - PICHINCHA-QUITO-NT 42 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 236-903-59280



236-903-59280





**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO
HABITACIONAL MYKONOS**

Manta, Julio del 2023

CERTIFICACIÓN

La Administración del Conjunto Habitacional Mykonos, con RUC. 1391815573001, Representado Legalmente por el Sr. Jose Luis Mendoza Quiroz con Cl. 130812324-7, ubicada en la vía Barbasquillo sitio la Silla de esta ciudad, Certifica que, Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Departamento 1203 Torre D, Estacionamiento 114 y Bodega 97 , del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alícuotas Ordinarias como Extraordinarias hasta el mes de Julio del presente año.


OFICIO
MYKONOS
ADMINISTRACIÓN

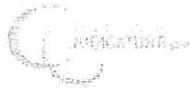
**Sr. José Luis Mendoza
ADMINISTRADOR**

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL
MYKONOS**

Teléf. 0987357471

Correo. adm.mykonos@gmail.com





Factura: 001-004-000040005



20221308005D02597

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308005D02597

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ portador(a) de CÉDULA 1308123247 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en PORTOVIEJO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACEPTACIÓN DE NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 31 DE AGOSTO DEL 2022, (15:05).

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DEL



JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ
CÉDULA: 1308123247

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 28 JUL 2023

Dra. Lorena Bermúdez Pozo

Dra. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARÍA 42



Manta, 30 de Agosto del 2022

Señor
JOSÉ LUIS MENDOZA QUIROZ
Presente.-

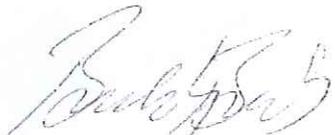


De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en sesión de Copropietarios celebrada el 29 de Agosto del 2022, se decidió por unanimidad reelegirlo a usted como Administrador del Conjunto Habitacional Mykonos de la Ciudad de Manta, por el periodo estatutario de **DOS AÑOS**.

Por lo antes expuesto le corresponde a usted ser el Representante Legal ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social y demás entes reguladores y de control, así como la representación Judicial y Extrajudicial de los Copropietarios del Conjunto Habitacional Mykonos de Manta, en cuanto se relacionen al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos.

Atentamente,


Sr. Bernardo Buchs Bowen
C.C. N°. 130218863-4
Presidente del Directorio

Acepto la designación de Administrador
Constante en el presente nombramiento.


Sr. JOSÉ LUIS MENDOZA QUIROZ
C.C. No. 130812324-7



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MENDOZA

QUIROZ

NOMBRES

JOSE LUIS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ABR 1976

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIJO

ABDON CALDERON

FIRMA DEL TITULAR



NUL.1308123247

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

000912165

FECHA DE VENCIMIENTO

18 MAR 2031

NAT/CAN

774354

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA MENDOZA ANGEL AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUIROZ MACIAS DOLORES MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALONSO VINCES CARMEN ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

JPLJAPA 18 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V333V2222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009121658<<<<<<1308123247
7604142M3103197ECU<NO<DONANTE4
MENDOZA<QUIROZ<<JOSE<LUIS<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIJO

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA ABDON CALDERON

ZONA

PARTE No. 0012 MASCULINO

MENDOZA QUIROZ JOSE LUIS

65255870

1308123247



1308123247



La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 de la Constitución y el artículo 175 del Código de la Democracia, el CNE emite este documento que acredita el sufragio de los ciudadanos inscritos en el padrón electoral.

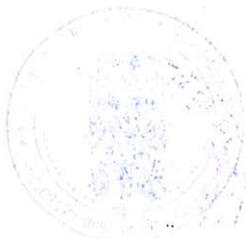
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

RAZÓN: CERTIFICADO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 28 JUL 2023



Dra. Lorena Bermúdez Pozo NOTARÍA 42



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1078

Número de Repertorio: 2295

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veinte se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1078 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	COMPRADOR
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 97	1161107171	71562	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 114	1161107092	71503	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107361	71445	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 septiembre 2020

Fecha generación: miércoles, 29 marzo 2023

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja util, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

[Firma]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARÍA 42



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

71503

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020453
Certifico hasta el día 2023-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107092

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 114

Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO:

ESTACIONAMIENTO 114 (15,00 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: Lindera con área común torre D en 15,00m2.

Por abajo: Lindera con Estacionamiento 159 en 15,00m2.

Por el Noroeste: Lindera con Área Común circulación en 2,50m.

Por el Sureste: Lindera con bodega 97 en 2,50m.

Por el noreste: Lindera con área común circulación en 6,00m.

Por el Suroeste: Lindera con área común circulación en 6,00m.

Área: 15,00 m2.

ESTACIONAMIENTO 114.- ÁREA NETA: 15,00m2 ; ALICUOTAS: 0,0007% ; ÁREA DE TERRENO: 6,03m2 ; ÁREA COMÚN: 10,12m2 ; ÁREA TOTAL: 25,12m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078 martes, 01 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacifico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacifico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA



PARTICIPACION

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La Junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efran Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA



Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2295

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020453 certifico hasta el día 2023-07-26, la Ficha Registral Número: 71503.



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 fojas útiles, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a. 10 de julio de 2023

Lorena Bermúdez Pozo
Dra. M^{ca}. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 71503

Válido por 59 días. Excepto que se diara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 3 9 7 0 O J G F W H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2295

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251 certifico hasta el día 2023-04-03, la Ficha Registral Número: 71445.

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 número 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja Sutil, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de Julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pazo
NOTARIA 42



Ficha Registral-Bien Inmueble

71445

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020453
Certifico hasta el día 2023-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107361

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: lunes, 08 julio 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

DECIMO PRIMER PISO ALTO TORRE D - NIVEL +35,64 TD-DEPARTAMENTO 1203 (123.78m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina dos baños, dos dormitorios y terraza, dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con TD-Departamento. 1303 en 123.78 m2.

Por abajo: Lindera con TD-Departamento. 1103 en 123.78 m2.

Por el Noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el Sur: Lindera con área común circulación y ducto partiendo desde el oeste hacia el este en 3.50m, desde este punto gira hacia el norte en 0.75m, desde este punto gira hacia el este en 4.40m, desde este punto gira hacia el norte en 0.60m, desde este punto gira hacia el este en 0.95m, desde este punto gira hacia el sur en 0.10m, desde este punto gira hacia el este en 0.65m.

Por el Oeste, lindera con TD Departamento. 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7.55m, desde este punto gira hacia el oeste en 0.15m desde este punto gira hacia el norte en 0.85m desde este punto gira hacia el este en 0.30m desde este punto gira hacia el norte en 6.96m.

Área: 123.78m2.

ÁREA NETA VENDIBLE m2: 123.78; ALICUOTAS %: 0.0062; ÁREA DE TERRENO m2: 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83.51; ÁREA TOTAL m2: 207.29.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078 martes, 01 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 8] COMPRAVENTA



Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPañIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS



Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019
 Fecha Resolución:
 a.-Observaciones:
 PLANOS
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 7275 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1078 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 2295 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
 Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia Cantón Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido el 2023-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020453 certifico hasta el día 2023-07-26, la Ficha Registral Número: 71445.



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 foja(s) Dútil ES, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a 26 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Rizzo
NOTARIA 42



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 3 9 6 P F R K W A P





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000390643

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	17xxxxxxx2	000031122	390643

Contribución Predial

Clave Catastral	1-16-11-07-092	Avalúo	\$10066.35
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$1.51	\$0.00	\$1.51
Total a Pagar					\$1.51
Valor Pagado					\$1.51
Saldo					\$0.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:47:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

[Firma]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000390721

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	17xxxxxxx2	000031121	390721

Contribución Predial

Clave Catastral	1-16-11-07-171	Avalúo	\$4529.69
-----------------	----------------	--------	-----------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$0.68	\$0.00	\$0.68
Total a Pagar					\$0.68
Valor Pagado					\$0.68
Saldo					\$0.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:46:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

[Firma]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000390908

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	17xxxxxxx2	000031120	390908

Contribución Predial

\$113719.94

Clave Catastral	1-16-11-07-361	Avalúo
------------------------	----------------	---------------

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
2023	Anual	Contribución Predial		\$17.06	\$0.00	\$17.06
Total a Pagar						\$17.06
Valor Pagado						\$17.06
Saldo						\$0.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:46:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

RAZON: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil 1 fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467441

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	17xxxxxxx2	000001949	467441

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-04-19	Expiración	2023-05-19
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar						\$3.00
Valor Pagado						\$3.00
Saldo						\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-16-11-07-092, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:49:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

RAZON: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil 1 fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467443

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	17xxxxxxx2	000001951	467443

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-04-19	Expiración	2023-05-19		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-16-11-07-171, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:50:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil 1, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467444

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	17xxxxxxx2	000001952	467444

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-04-19	Expiración	2023-05-19		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-16-11-07-361, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:50:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil 1, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469698

Contribuyente Identificación Control Nro. Título

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON 17XXXXXXXXX2 000003637 469698

SYLVIA DE LOS DOLORES

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-07-25 **Expiración** 2023-08-25

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
			Abono Ant. \$0.00
			Total \$3.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 1-16-11-07-092, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-25 10:35:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 hoja útil, fue materializado de la página web y/p soporte electrónico. Quito a 26 de julio de 2023



Dr(a) Lorena Bermúdez Pardo
NOTARIA 42



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469696

Contribuyente

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON
SYLVIA DE LOS DOLORES

Identificación

17XXXXXXXX2

Control

000003635

Nro. Título

469696

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-25

Expiración

2023-08-25

Descripción

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-16-11-07-361, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-25 10:35:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



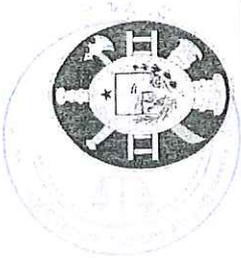
Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

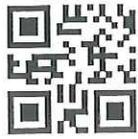


RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja (util) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de Julio de 2023

Dra. Ana Lorenza Bermúdez Pozo
NOTARIA 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469697

Contribuyente

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO Y GRANDA GARZON
SYLVIA DE LOS DOLORES

Identificación

17XXXXXXXX2

Control

000003636

Nro. Título

469697

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-25

Expiración

2023-08-25

Descripción

Detalles

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-16-11-07-171, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-25 10:35:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



RAZÓN: De conformidad con el art. 16 inciso 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 hoja, tiene soporte materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-089061

N° ELECTRÓNICO : 225920

Fecha: 2023-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-361

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO PRIMER PISO ALTO TD-DPTO.1203(123,78M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 123,78 m²

Área Comunal: 83,51 m²

Área Terreno: 49,78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704462322	MIRANDA CHAVEZ-JAIME EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,392.20

CONSTRUCCIÓN: 89,327.74

AVALÚO TOTAL: 113,719.94

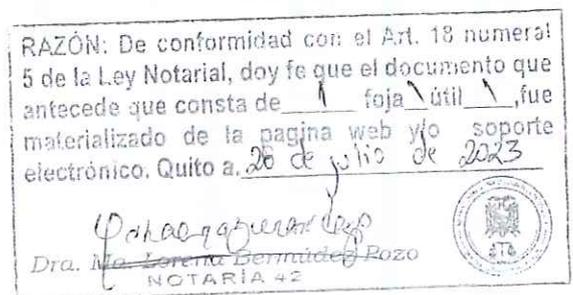
SON: CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189903DGBTKB9



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-089052

N° ELECTRÓNICO : 225915

Fecha: 2023-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-171

Ubicado en: CONJUNTO ABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 97(4,93M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.93 m²
Área Comunal: 3.33 m²
Área Terreno: 1.98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704462322	MIRANDA CHAVEZ-JAIME EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 970.20
CONSTRUCCIÓN: 3,559.49
AVALÚO TOTAL: 4,529.69
SON: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 número 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil 1, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189894QWTVD51



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-089058

N° ELECTRÓNICO : 225917

Fecha: 2023-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-092

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 ESTACIONAMIENTO 114(15,00M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 15 m²
Área Comunal: 10.12 m²
Área Terreno: 6.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704462322	MIRANDA CHAVEZ-JAIME EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

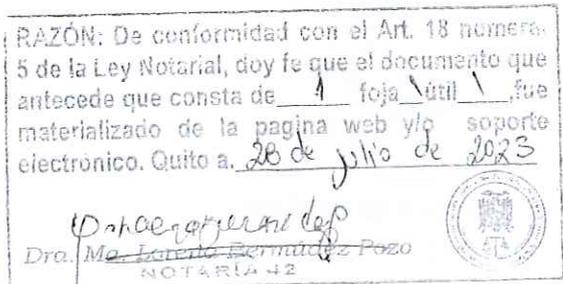
TERRENO: 2,954.70
CONSTRUCCIÓN: 7,111.65
AVALÚO TOTAL: 10,066.35
SON: DIEZ MIL SESENTA Y SEIS DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189900ECT6UHF



N° 072023-096924
Manta, martes 25 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1704462322**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 26 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19780350VT1N7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/124132
DE ALCABALAS

Fecha: 06/04/2023

Por: 2,244.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-766425

Tradente-Vendedor: MIRANDA CHAVEZ JAIME

Identificación: 1704462322

Teléfono: ND

Correo:



Adquiriente-Comprador: YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH

Identificación: 1708248933

Teléfono: s

Correo: em1708248933@correo.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/09/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-16-11-07-361	113,719.94	49.78	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOSTORREDECIMOPRIMERPISOALTOTDDPTO.120312378M2

Precio de Venta

204,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,040.00	408.00	0.00	1,632.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	612.00	0.00	0.00	612.00
Total=>		2,652.00	408.00	0.00	2,244.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			408.00
Total=>				408.00

RAZÓN: De conformidad con el artículo 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja y sus copias materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



N° 042023-090145

Manta, martes 18 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-361 perteneciente a MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO con C.C. 1704462322 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO PRIMER PISO ALTO TD-DPTO.1203(123,78M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-092 avaluo \$10.066,35 CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 ESTACIONAMIENTO 114(15,00M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-171 avaluo \$4.529,69 CONJUNTO ABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 97(4,93M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$113,719.94 CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$204,000.00 DOSCIENTOS CUATRO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.
**Fecha de expiración: jueves 18 mayo
2023**

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 número 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 4 fojas, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

[Firma]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pezo
NOTARIA 42



Código Seguro de Verificación (CSV)



Ficha Registral-Bien Inmueble

71562

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251
Certifico hasta el día 2023-04-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107171
Fecha de Apertura: miércoles, 10 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: BODEGA 97
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO # 1 Nivel -3,28.

BODEGA 97 (4,93 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: Lindera con área común torre D en 4,93m2.

Por abajo: Lindera con bodega 129 en 4,93m2.

Por el Noroeste: Lindera con Estacionamiento 114 en 2,90m.

Por el Sureste: Lindera con bodega 98 en 2,90m

Por el noreste: Lindera con área común circulación en 1,50 m.

Por el Suroeste: Lindera con Bodega 103 en 1,50m.

Área: 4,93 m2.

BODEGA 97.- ÁREA NETA: 4,93m2 ; ALICUOTAS: 0,0002% ; ÁREA DE TERRENO: 1,98m2 ; ÁREA COMÚN: 3,33m2 ; ÁREA TOTAL: 8,26m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078 martes, 01 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4,81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42,98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA



Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbaquillo de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2295

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251 certifico hasta el día 2023-04-03, la Ficha Registral Número: 71562.



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 fojas 3 util es fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a, 28 de julio de 2023

[Firma manuscrita]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA -2



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Página 5/5- Ficha nro 71562

Puede verificar la validez de este



N° 032023-088825

Manta, miércoles 29 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1704462322**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja util, fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

Lozana Bermudez Pozo
Dra. Ma. Lozana Bermudez Pozo
NOTARÍA 42

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189667FKMVESR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71503

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251
Certifico hasta el día 2023-04-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107092

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 114

Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO # 1 Nivel -3,28

ESTACIONAMIENTO 114 (15,00 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: Lindera con área común torre D en 15,00m2.

Por abajo: Lindera con Estacionamiento 159 en 15,00m2.

Por el Noroeste: Lindera con Área Común circulación en 2,50m.

Por el Sureste: Lindera con bodega 97 en 2,50m.

Por el noreste: Lindera con área común circulación en 6,00m.

Por el Suroeste: Lindera con área común circulación en 6,00m.

Área: 15,00 m2.

ESTACIONAMIENTO 114.- ÁREA NETA: 15,00m2 ; ALICUOTAS: 0,0007% ; ÁREA DE TERRENO: 6,03m2 ; ÁREA COMÚN: 10,12m2 ; ÁREA TOTAL: 25,12m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078 martes, 01 septiembre 2020	0	0



Inscrito el: Jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA



Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbaquillo de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2295

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-03

Elaborado por Servicio en línea

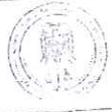
A petición de : MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251 certifico hasta el día 2023-04-03, la Ficha Registral Número: 71503.



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 foja Suñiles fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Quito a 28 de julio de 2023

Ma. Lorena Bermudez Ponce
Dra. ~~Ma. Lorena Bermudez Ponce~~
NOTARIA



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

71445

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251
Certifico hasta el día 2023-04-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107361
Fecha de Apertura: lunes, 08 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DECIMO PRIMER PISO ALTO TORRE D NIVEL +35,64 TD-DEPARTAMENTO 1203 (123.78m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina dos baños, dos dormitorios y terraza, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por arriba: Lindera con TD-Departamento. 1303 en 123.78 m2. Por abajo: Lindera con TD-Departamento. 1103 en 123.78 m2, Por el Noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m. Por el Sur: Lindera con área común circulación y ducto partiendo desde el oeste hacia el este en 3.50m, desde este punto gira hacia el norte en 0.75m, desde este punto gira hacia el este en 4.40m, desde este punto gira hacia el norte en 0.60m, desde este punto gira hacia el este en 0.95m, desde este punto gira hacia el sur en 0.10m, desde este punto gira hacia el este en 0.65m. Por el Oeste, lindera con TD Departamento. 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7.55m, desde este punto gira hacia el oeste en 0.15m desde este punto gira hacia el norte en 0.85m desde este punto gira hacia el este en 0.30m desde este punto gira hacia el norte en 6.96m.- Área: 123.78m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 123.78; ALICUOTAS %: 0.0062; ÁREA DE TERRENO m2: 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83.51; ÁREA TOTAL m2: 207.29.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078 martes, 01 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2369
Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial: 41415
Folio Final : 41435



a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NÓ DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS



Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019
 Fecha Resolución:
 a.-Observaciones:
 PLANOS
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 7275 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1078 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 2295 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
 Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHÁVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2023-04-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA CHÁVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009251 certifico hasta el día 2023-04-03, la Ficha Registral Número: 71445.



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 foja digitales que materializado de la página web y/o scanned electrónico. Quito a. 28 de julio de 2023

[Firma manuscrita]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA 42



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

71562

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020453
Certifico hasta el día 2023-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107171
Fecha de Apertura: miércoles, 10 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: BODEGA 97
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO:

BODEGA 97 (4,93 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: Lindera con área común torre D en 4,93m2.

Por abajo: Lindera con bodega 129 en 4,93m2.

Por el Noroeste: Lindera con Estacionamiento 114 en 2,90m.

Por el Sureste: Lindera con bodega 98 en 2,90m

Por el noreste: Lindera con área común circulación en 1,50 m.

Por el Suroeste: Lindera con Bodega 103 en 1,50m.

Área: 4,93 m2.

BODEGA 97.- ÁREA NETA: 4,93m2 ; ALICUOTAS: 0,0002% ; ÁREA DE TERRENO: 1,98m2 ; ÁREA COMÚN: 3,33m2 ; ÁREA TOTAL: 8,26m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	



COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

1078 martes, 01 septiembre 2020

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351



a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

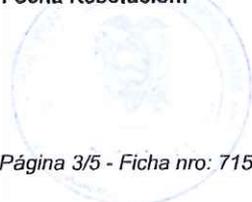
Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2295

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento 1203, estacionamiento 114 y Bodega 97 de la Torre D del conjunto habitacional MYKONOS, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020453 certifico hasta el día 2023-07-26, la Ficha Registral Número: 71562.



RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 foja Sútil ES fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a. 20 de Julio de 2023

[Firma]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARÍA 42

MANTA

ALCALDÍA



RAZÓN: Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta primera copia certificada de la escritura pública que antecede. La confiero sellada y firmada en la ciudad de Quito, en el mismo lugar y fecha de su celebración.

[Firma]
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARÍA 42 DEL CANTÓN QUITO

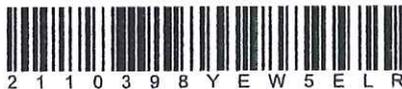


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 3 9 8 Y E W 5 E L R

