

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2650

Número de Repertorio: 5550

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2650 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310522071	SALAZAR ARAUZ ANA BEATRIZ	COMPRADOR
1307886489	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	VENDEDOR
1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 81	1161107155	71544	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 116 - 117	1161107094	71505	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107368	71462	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 09 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 2 2 6 7 3 R S 7 U D W N





Factura: 002-002-000045668



20211308004P01288

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01288						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR ARAUZ ANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310522071	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		130683,00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN
2 LOS SEÑORES MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA
3 VELEZ Y ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA; A FAVOR DEL
4 SEÑOR ANA BEATRIZ SALAZAR ARAUZ.- CUANTÍA: CIENTO
5 TREINTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 00/100
6 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
7 AMÉRICA (\$130.683,00).-----

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
9 ocho de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ
10 VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor
11 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**, de estado civil casado, con cédula de
12 identidad número uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guion nueve (131064145-
13 9), de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa en su calidad de
14 Apoderado Especial de los señores **MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y**
15 **ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA**, quien para futuras notificaciones señala su domicilio:
16 Urbanización Altos de Manta Beach de la ciudad de Manta, con número de teléfono
17 0999020329; y **DOS.-** La señora **ANA BEATRIZ SALAZAR ARAUZ**, de estado civil
18 soltera, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco dos dos cero
19 siete guion uno (131052207-1), de nacionalidad ecuatoriana, quien para futuras
20 notificaciones señala su domicilio ubicado en Sauces 8 Mz. 503 V 10, de tránsito por la
21 ciudad de Manta, con número de teléfono 0980725845; los comparecientes son
22 ecuatorianos, mayores de edad. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y
23 resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.
24 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad estadounidense, y ecuatoriana,
25 mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos
26 doy fe; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
27 entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el
28 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 inmueble, la misma que se realiza al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA**
2 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen a la celebración
3 del presente contrato, por una parte, en calidad de VENDEDOR, El señor **LEONARDO**
4 **ANDRES DELGADO CEVALLOS**, de estado civil casado, con cédula de identidad número
5 uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guion nueve (131064145-9), de
6 nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado
7 Especial de los señores **MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA**
8 **CAROLINA ALIATIS MEJIA**, residente en la ciudad de Manta, y por otra parte, en calidad
9 de COMPRADORA, La señora **ANA BEATRIZ SALAZAR ARAUZ**, de estado civil soltera,
10 portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco dos dos cero siete
11 guion uno (131052207-1), de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos. Los
12 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en
13 celebrar, como en efecto el presente Contrato de Compraventa.- **CLAUSULA SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.-** A) El ocho de junio del año Dos mil diez, ante la Notaría Vigésima
15 Cuarta del Cantón Quito, el Doctor SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA, constituyó la
16 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS. B) El nueve de septiembre
17 del año Dos mil diez, ante la Notaría Primera del cantón Manta, Abogada VIELKA REYES
18 VINCES, la compañía ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS
19 adquirió a los cónyuges Ewen Wilson Davis Lothian y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote
20 de terreno de 8.047,55 metros cuadrados, ubicado en la ciudadela Barbasquillo de la
21 parroquia y Cantón Manta, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
22 Manta el treinta de septiembre de Dos mil diez. C) El Diecisiete de febrero del año Dos mil
23 catorce, ante la Notaría Segunda del cantón Manta, la Abogada PATRICIA MENDOZA
24 BRIONES, se otorga la Declaratoria al régimen de Propiedad horizontal del Conjunto
25 Habitacional Mykonos, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
26 Manta el veinticinco de abril de Dos mil catorce, que incluyó la Torre D, del citado conjunto
27 habitacional. D) El tres de septiembre del año dos mil quince, ante la Notaría Quinta del
28 cantón Manta, el doctor Diego Chamorro Pepinosa, celebran el Contrato de Cesión de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.; Área
2 123,78m2.; ÁREA NETA m2: 123.78; ALICUOTA %: 0.0062; ÁREA DE TERRENO m2:
3 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83,51; ÁREA TOTAL m2: 207.29. **ESTACIONAMIENTO 116-**
4 **117** (26,81m2), SUBSUELO # 1 Nivel -3,28. Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"
5 ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón
6 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con
7 área común torre D en 26,81m2.; Por abajo: lindera con Estacionamiento 161-162 en
8 26,81m2.; Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.; Por el sureste:
9 lindera con área común circulación en 2,75m.; Por el noreste: lindera con Bodegas 80 y 81
10 y área común circulación en 9,75m.; Por el suroeste lindera con Bodegas 82 al 86 y área
11 común circulación en 9,75m.; Área: 26,81 m2. ESTACIONAMIENTO 116-117.- ÁREA
12 NETA: 26,81 ; ALICUOTA: 0,0013% ; ÁREA DE TERRENO: 10,78m2 ; ÁREA COMÚN:
13 18,09m2; ÁREA TOTAL: 44,90m2. **BODEGA 81** (7,20 m2), SUBSUELO #1 Nivel -3,28. Del
14 Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector
15 Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por arriba: Lindera con Área Común torre D
16 en 7,20m2. Por abajo: Lindera con bodega 113 en 7,20m2. Por el Noroeste: Lindera con
17 Área común circulación en 1,20m. desde este punto gira hacia el este en 1,70m. Por el
18 Sureste: Lindera con área común circulación en 1,20m. Por el Este: Lindera con
19 estacionamiento 118 en 3,70m. Por el suroeste: Lindera con estacionamiento 116-117 en
20 4,15m. Área: 7,20 m2. BODEGA 81.- AREA NETA: 7,20 ; ALICUOTA: 0,0004% ; ÁREA DE
21 TERRENO: 2,90m2 ; ÁREA COMÚN: 4,86m2 ; ÁREA TOTAL: 12,06m2.. No obstante el
22 mencionarse linderos y superficies, el departamento será prometido en venta como cuerpo
23 cierto. Estos bienes inmuebles están identificados con los siguientes códigos catastrales
24 municipales: Departamento 1303 (1-16-11-07-368), Estacionamiento 116 - 117 (1-16-11-
25 07-094) y bodega 81 (1-16-11-07-155).- **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
26 estos antecedentes, el VENDEDOR manifiesta que da en venta real y perpetua
27 enajenación a favor de la COMPRADORA, quien a su vez acepta comprar los bienes
28 inmuebles descritos en el literal H) de la cláusula Segunda de Antecedentes, esto es el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1 derechos de la compañía ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS
2 a la ASOCIACION O CUENTA EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, escritura
3 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de diciembre de dos mil
4 diecinueve. E) Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el dos
5 de diciembre del dos mil diecinueve, se realiza la Modificatoria de Propiedad Horizontal del
6 Conjunto Habitacional "MYKONOS", escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de
7 Manta el siete de diciembre de dos mil diecinueve. F) Mediante compraventa celebrada en
8 la Notaria Quita de Manta el doce de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la
9 Propiedad de Manta el 20 de enero del 2021, los señores Miguel Alejandro Buenaventura
10 Velez Y Anna Carolina Aliatis Mejia adquirió a la ASOCIACION O CUENTA EN
11 PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, el DEPARTAMENTO número 1303,
12 ESTACIONAMIENTO 116 - 117 y BODEGA 81, del Conjunto Habitacional Mykonos, Torre
13 D, ubicados en la ciudad de Manta, provincia de Manabí.- H) Es intención del
14 COMPRADOR adquirir el DEPARTAMENTO 1303, el ESTACIONAMIENTO 116 - 117 y la
15 Bodega 81, cuyos linderos y medidas se describen a continuación: **TD-DEPARTAMENTO**
16 **1303** (123,78 m2), DECIMO SEGUNDO PISO ALTO TORRE D Nivel + 38,88. Del
17 Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector
18 Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina, dos baños,
19 dos dormitorios y terraza, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por arriba: Lindera
20 con TD-Dpto. 1403 en 123,78m2; Por abajo: Lindera con TD-Dpto. 1203 en 123,78m2; Por
21 el Noreste: Lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m; Por el Sur:
22 Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en
23 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el
24 este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0.60m., desde este punto
25 gira hacia el este en 0.95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este
26 punto gira hacia el este en 0.65m.; POR EL OESTE: Lindera con TD Departamento 1302,
27 partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m, desde este punto gira hacia el oeste en
28 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m, desde este punto gira

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez VeraAb. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 DEPARTAMENTO 1303, el ESTACIONAMIENTO 116 - 117 y la BODEGA 81, del
 2 Conjunto Habitacional Mykonos, Torre D, ubicados en la ciudadela Barbasquillo, de la
 3 ciudad de Manta, provincia de Manabí. La Compraventa se realiza de acuerdo a la cabida
 4 de los inmuebles y también se lo hará como cuerpo cierto, sin que la Vendedora se reserve
 5 ningún derecho a su favor.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El
 6 precio total acordado por las partes por el inmueble materia de esta Compraventa, que el
 7 COMPRADOR se obliga a cancelar a la VENDEDORA es de CIENTO TREINTA MIL
 8 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
 9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$130.683,00), valor que será cancelado a favor del
 10 VENDEDOR, en moneda de curso legal, quienes quedan de acuerdo y con entera
 11 satisfacción sin tener nada que reclamar en el futuro, a la firma de la presente Escritura de
 12 Compraventa.- **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- LA
 13 COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del
 14 presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen
 15 ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o
 16 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a LOS
 17 VENDEDORES de toda responsabilidad.- **CLAUSULA SEXTA: GASTOS.** - Todos gastos
 18 que ocasione el otorgamiento de esta compraventa serán cancelados por LA
 19 COMPRADORA, así mismo los impuestos, derechos notariales, etcétera, que ocasione el
 20 otorgamiento de la escritura de compraventa hasta su legal inscripción, serán de cuenta de
 21 la COMPRADORA, con la única excepción del pago del Impuesto de Plusvalía que, en
 22 caso de haberlo lo cancelará los LOS VENDEDORES.- **CLAUSULA SEPTIMA:**
 23 **OBLIGACIONES.**- LA COMPRADORA se compromete a respetar legalmente los
 24 reglamentos de propiedad horizontal de condominio, estatutos, código de ética y todas las
 25 decisiones que para efecto tomen en mayoría de los condóminos del Edificio Mykonos. Así
 26 mismo se compromete expresamente cancelar las cuotas que correspondan al
 27 mantenimiento ordinario y extraordinario a partir de la comunicación de la entrega del
 28 inmueble objeto de la presente Compraventa.- **CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.**-

J.C.M.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Las partes contratantes convienen que en caso de surgir divergencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente instrumento, serán resueltas con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación a elección de la parte que invita, y en caso de que no exista acuerdo entre las partes, acudirán a la justicia ordinaria ante juez competente de la ciudad de Manta.- Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente documento y queda autorizado usted o cualquiera de las partes para la inscripción de esta escritura en el Registro respectivo. - Hasta aquí la minuta firmada por el señor Abg. Elvis Rivadeneira Montenegro, portador de la matrícula profesional número 13-2018-188 del Foro de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.....

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

C.I.No. 131064145-9

ANA BEATRIZ SALAZAR ARAUZ

C.C.No. 131052207-1

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
08/11/2021 09:46:22 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1258046883
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

08 NOV 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003753
Fecha: 08/11/2021 09:46:48 a.n.

No. Autorizacin:
0811202101176818352000120565010000037532021094618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
) Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

08 NOV 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ES MEJ COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/043943
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/04/2021

Por: 1,306.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-904202

Tradente-Vendedor: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Identificación: 1307886489

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALAZAR ARAUZ ANA BEATRIZ

Identificación: 1310522071

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM



Detalle: DE CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO SEGUNDO PA.TD-DPTO.1303(123,78M2) - CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 EST.116-117(26,81M2) - CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 81(3,96M2) - CON LA CUANTÍA \$ 130,683.00 - SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533 - NO CAUSA UTILIDADES LAS CLAVES 1-16-11-07-094 Y 1-16-11-07-155 YA QUE LOS AVALUOS ANTERIORES SON MAYORES A LOS ACTUALES.

PREDIO: Fecha adquisición: 12/03/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-11-07-368	112563.00	49.78	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE DECIMO SEGUNDO PA.TD DPTO.130312378M2	130,683.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,306.83	392.05	0.00	914.78
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	392.05	0.00	0.00	392.05
Total=>		1,698.88	392.05	0.00	1,306.83

Saldo a Pagar



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043944

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/04/2021

Por: 75.56

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Contribuyente: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307886489

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-114202



Base Imponible: 10796.23

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Identificación: 1307886489

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALAZAR ARAUZ ANA BEATRIZ

Identificación: 1310522071

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/03/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-16-11-07-368	112563.00	49.78	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOSTORREDECIMOSEGUNDOPA.TDDPTO.130312378M2

Precio de Venta

130,683.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.56	0.00	0.00	75.56
Total=>		75.56	0.00	0.00	75.56

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	112,563.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	101,766.77
DIFERENCIA BRUTA	10,796.23
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,796.23
AÑOS TRANSCURRIDOS	854.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,941.53
IMP. CAUSADO	74.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.56

N° 112021-047020

Manta, jueves 04 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-368 perteneciente a BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO con C.C. 1307886489 Y ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA con C.C. 1712334240 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO SEGUNDO PA.TD-DPTO.1303(123,78M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-094 avaluo \$13.328,60 CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 EST.116-117(26,81M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-155 avaluo \$4.791,40 CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 81(3,96M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$112,563.00 CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$130,683.00 CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES LAS CLAVES 1-16-11-07-094 Y 1-16-11-07-155 YA QUE LOS AVALUOS ANTERIORES SON MAYORES A LOS ACTUALES.



Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.
Dirección de Gestión Financiera
**Fecha de expiración: sábado 04
diciembre 2021**

[Firma]
**ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147643STQ6M24

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082021-040872

N° ELECTRÓNICO : 212564

Fecha: 2021-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-368

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO SEGUNDO PA.TD-DPTO.1303(123,78M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 123.78 m²
Área Comunal: 83.51 m²
Área Terreno: 49.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307886489	BUENAVENTURA VELEZ-MIGUEL ALEJANDRO
1712334240	ALIATIS MEJIA-ANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,392.20
CONSTRUCCIÓN: 88,170.80
AVALÚO TOTAL: 112,563.00

SON: CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141486BEKWMXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041889

N° ELECTRÓNICO : 212763

Fecha: 2021-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-094

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 EST.116-117(26,81M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 26.81 m²

Área Comunal: 18.09 m²

Área Terreno: 10.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307886489	BUENAVENTURA VELEZ-MIGUEL ALEJANDRO
1712334240	ALIATIS MEJIA-ANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,282.20

CONSTRUCCIÓN: 8,046.40

AVALÚO TOTAL: 13,328.60

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



[Handwritten signature]
ES DEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14250500IQTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041890

N° ELECTRÓNICO : 212764

Fecha: 2021-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-155

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 81(3,96M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 7.2 m²

Área Comunal: 4.86 m²

Área Terreno: 2.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307886489	BUENAVENTURA VELEZ-MIGUEL ALEJANDRO
1712334240	ALIATIS MEJIA-ANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,421.00

CONSTRUCCIÓN: 3,370.40

AVALÚO TOTAL: 4,791.40

SON: CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Ramo
ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142506ZJL2AS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000034997

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
53887	2021/11/04 16:55	04/11/2021 04:55:00p.m.	691800
A FAVOR DE BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO Y ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA C.I.: 1307886489			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4059

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/04

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 112021-047162

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1712334240**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147785EHBXVGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71462

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008544

Certifico hasta el día 2021-05-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107368

Fecha de Apertura: lunes, 08 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DECIMO SEGUNDO PISO ALTO TORRE D Nivel + 38,88

TD-DEPARTAMENTO 1303 (123,78 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por arriba: Lindera con TD-Dpto. 1403 en 123,78m2.

Por abajo: Lindera con TD-Dpto. 1203 en 123,78m2.

Por el Noreste: Lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el Sur: Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

POR EL OESTE: Lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m, desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Area 123,78m2.

ÁREA NETA m2: 123,78; ALICUOTA %: 0.0062; ÁREA DE TERRENO m2: 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83,51; ÁREA TOTAL m2: 207,29.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	122 miércoles, 20 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA TD Departamento 1303. Estacionamiento 116-117 y Bodega 81 del Conjunto Habitacional "Mykonos", ubicado en el Sitio La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA QUINTA
MANTA

VENDEDOR

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE
PALMS MYKONOS

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008544 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 71462.




ES MEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUENTA
DEL CANTON MANTA

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

71505

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008544
Certifico hasta el día 2021-05-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107094

Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 116 - 117

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: SUBSUELO # 1 Nivel -3,28

ESTACIONAMIENTO 116-117 (26,81m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m².

Por abajo: lindera con Estacionamiento 161-162 en 26,81m².

Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.

Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.

Por el noreste: lindera con Bodegas 80 y 81 y área común circulación en 9,75m.

Por el suroeste lindera con Bodegas 82 al 86 y área común circulación en 9,75m.

Área: 26,81 m².

ESTACIONAMIENTO 116-117.- ÁREA NETA: 26,81 ; ALICUOTA: 0,0013% ; ÁREA DE TERRENO: 10,78m² ; ÁREA COMÚN: 18,09m² ; ÁREA TOTAL: 44,90m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	122 miércoles, 20 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415


ES RECOPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA TD Departamento 1303. Estacionamiento 116-117 y Bodega 81 del Conjunto Habitacional "Mykonos", ubicado en el Sitio La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
REGISTRADO
DEL CANTÓN MANTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 34

Número de Repertorio: 7274

Folio Inicial: 1957

Folio Final : 1957


ES MEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA QUINTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008544 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 71505.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

71544

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008544

Certifico hasta el día 2021-05-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107155

Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: BODEGA 81

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: SUBSUELO #1 Nivel -3,28

BODEGA 81 (7,20 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

Por arriba: Lindera con Área Común torre D en 7,20m2.

Por abajo: Lindera con bodega 113 en 7,20m2.

Por el Noroeste: Lindera con Área común circulación en 1,20m. desde este punto gira hacia el este en 1,70m.

Por el Sureste: Lindera con área común circulación en 1,20m.

Por el Este: Lindera con estacionamiento 118 en 3,70m.

Por el suroeste: Lindera con estacionamiento 116-117 en 4,15m.

Área: 7,20 m2.

BODEGA 81.- AREA NETA: 7,20 ; ALICUOTA: 0,0004% ; ÁREA DE TERRENO: 2,90m2 ; ÁREA COMÚN: 4,86m2 ; ÁREA TOTAL: 12,06m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	122 miércoles, 20 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

[Handwritten signature]

ES DEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen-David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 8] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 8] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los trámites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomó con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 8] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

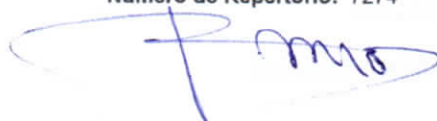
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 1957



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA TD Departamento 1303. Estacionamiento 116-117 y Bodega 81 del Conjunto Habitacional "Mykonos", ubicado en el Sitio La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
4
2
2
8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008544 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 71544.


ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CON JUNTO
HABITACIONAL MYKONOS



Manta, Octubre del año 2021

CERTIFICACIÓN

La Administración de la **PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS**, con RUC N° 1391815573001 representada legalmente por el **Sr. JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ** portador de la Cédula de Ciudadanía N° 1308123247, ubicado en El Sitio la Silla Vía Barbasquillo de la ciudad de Manta, **CERTIFICA** que, revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento 1303 Torre D Estacionamiento 116-117 y Bodega 81, **NO mantiene ninguna obligación pendiente** y se encuentra al día en el pago de las alícuotas ordinarias y extraordinarias hasta el mes de Octubre/21.

Atentamente,

Sr. José Luis Mendoza Quiroz
ADMINISTRADOR

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL
MYKONOS

Telf. 0987357471

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Factura: 002-002-000043377



20211308004P00537

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308004P00537						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2021, (11:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307886489	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712334240	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

ES MEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

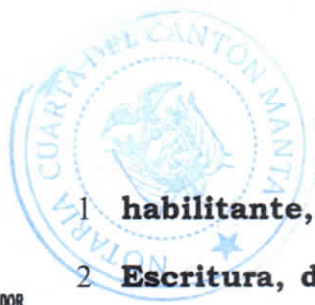


ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL
OTORGADA POR LOS SEÑORES MIGUEL
ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA
CAROLINA ALIATIS MEJIA A FAVOR DEL
SEÑOR LEONARDO ANDRES CEVALLOS DEL-
GADO. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS
COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
 República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de mayo del
 dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez
 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por
 sus propios derechos el señor MIGUEL ALEJANDRO
 BUENAVENTURA VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía
 número uno tres cero siete ocho ocho seis cuatro ocho guion
 nueve (130788648-9), de nacionalidad ecuatoriana; y, la señora
 ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA, portadora de la cédula de
 ciudadanía número uno siete uno dos tres tres cuatro dos cua-
 tro guion cero (171233424-0), de nacionalidad italiana; de
 estado civil en casados entre si, mayores de edad, legalmente
 capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle
 personalmente y de haberme presentado sus cédulas de
 ciudadanía y certificados de votación, cuyas fotocopias solicita
 sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo
 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y
 datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro
 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
 Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del
 convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez VeraAb. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTAES EL CONJA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **habilitante, bien instruido en el objeto y resultado de esta**
 2 **Escritura, dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y**
 3 **resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual**
 4 **procede a celebrarla sin ningún tipo de temor, me entrega una**
 5 **minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el**
 6 **siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el libro de escrituras públicas**
 7 **que se encuentran a su cargo, sírvase usted incorporar una de**
 8 **PODER ESPECIAL, de conformidad con siguientes cláusulas-**
 9 **PRIMERA: INTERVENIENTE.- Interviene a la celebración de la**
 10 **presente Escritura Pública de PODER ESPECIAL, los señores**
 11 **MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA**
 12 **CAROLINA ALIATIS MEJIA, a quienes en adelante y para efectos**
 13 **de este instrumento, se les denominará simplemente los**
 14 **MANDANTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Comparece los**
 15 **señores MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA**
 16 **CAROLINA ALIATIS MEJIA, declaran en forma libre y**
 17 **voluntaria, y conocedor de la gravedad del juramento; así como**
 18 **de las penas de perjurio, y de falso siguiente: Que en la**
 19 **actualidad son legítimos propietarios de siguientes bienes in-**
 20 **muebles: a) TD - DEPARTAMENTO 1303, ÁREA NETA**
 21 **(123.78m2), DECIMO SEGUNDO PISO ALTO TORRE D NIVEL**
 22 **+38,88, DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS, UBICADO**
 23 **EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA SECTOR BARBASQUILLO**
 24 **DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- b) ESTACIONAMIENTO**
 25 **116-117, ÁREA NETA (26.81m2), SUBSUELO NÚMERO 1 NIVEL -**
 26 **3,28, DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS, UBICADO EN**
 27 **EL SITIO DENOMINADO LA SILLA SECTOR BARBASQUILLO DE**
 28 **LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- c) BODEGA 81, ÁREA NETA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 (7.20m2), SUBSUELO NÚMERO 1 NIVEL -3,28, DEL CONJUNTO
 2 HABITACIONAL MYKONOS, UBICADO EN EL SITIO DENOMINA-
 3 DO LA SILLA SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y
 4 CANTÓN MANTA los.- Con los antecedentes expuestos en la
 5 cláusula precedente, los comparecientes señores: MIGUEL
 6 ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA CAROLINA
 7 ALIATIS MEJIA, expresan que es su voluntad conferir, como en
 8 efecto confieren Poder Especial, amplio y suficiente cual en
 9 derecho se requiere a favor del señor LEONARDO ANDRES
 10 CEVALLOS DELGADO, ecuatoriano, portador de la cédula de
 11 ciudadanía Nro. 131064145-9, para que a su nombre, y
 12 representación pueda realizar los siguientes actos: para que a
 13 nuestro nombre, y en nuestra representación y con su sola
 14 firma, realicen los siguientes actos con los bienes descritos en
 15 la cláusula segunda de los antecedentes: vender bienes
 16 inmuebles, firmar promesas de compraventa, resciliaciones de
 17 promesas y compraventas, rectificatorias, aclaratorias,
 18 levantamiento de hipoteca, y cualquier trámite que sea
 19 necesario para la venta de los bienes descritos anteriormente,
 20 en todo el territorio ecuatoriano, en cualquier Notaria del País;
 21 recibir el dinero para pagar o recibir su valor, suscribir las
 22 escrituras públicas o instrumentos privados en relación con
 23 dichas adquisiciones o ventas; además pueda obtener la
 24 inscripción ante el registro de la propiedad. Facultándole para
 25 que suscriba cualquier documento que sea necesario en
 26 cumplimiento del mandato; así, como también pueda delegar
 27 parcial o totalmente el presente mandato.- Al Mandatario no le
 28 hará falta clausula alguna para llevar a efecto dicho mandato.-

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ES EL CORA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de esta Escritura Pública, por su
 2 **naturaleza es Indeterminada.-** Usted señor Notario sírvase
 3 **agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para**
 4 **la validez de esta escritura de PODER ESPECIAL.- (Firma)**
 5 **Abogada MARIA FERNANDA TANA, MATRICULA 09-2019-194**
 6 **FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**
 7 **MINUTA.-** la misma que queda elevada a escritura pública con
 8 **todo su valor legal.-** Para el otorgamiento de la presente
 9 **escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada**
 10 **uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída**
 11 **que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en**
 12 **alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su**
 13 **contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de**
 14 **acto, de todo lo cual doy fe.....**

15

16

17 **MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ**18 **C. C. # 130788648-9**

19

20

21 **ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA**22 **C. C. # 171233424-0**

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

ES EL COPIA DEL ORIGEN
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

130788648-9



CIUDADANIA
BUENAVENTURA VELEZ
MIGUEL ALEJANDRO
MANTA
MANTA
MANTA
EQUADOR
SINO HOMBRE
ANNA CAROLINA
ALIATS MEHA



SUPERIOR INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUSIAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON
APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
VELEZ CALDERERO BESTA ALEJO
LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
MANTA
2016-08-15
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-15

3443442

1998年12月



[Signature]



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

24720700

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 MASCULINO

SC# 1307886489

BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Edo. Vols. 2 H

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN de...

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307886489

Nombres del ciudadano: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: BUENAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-423-57411



210-423-57411

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 171233424-0

CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALIAS MEJIA
ANNA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO

Edad
Raza

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO
MIGUEL ALEJANDRO
BUENAVENTURA VELEZ

AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALIAS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO
AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE REGISTRO

MANTA
2015-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-16

V233343222

00015032



CERTIFICADO DE
VOTACION

MANABI

32924500

MANTA

TARQUI

0003 FEMENINO

1712334240

ALIAS MEJIA ANNA CAROLINA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Aliatisuf

Número único de identificación: 1712334240

Nombres del ciudadano: ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-423-57101



217-423-57101

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta

SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

F. Martínez Vera
EST. FID. COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Factura: 002-002-000045661



20211308004O00669

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308004O00669



MATRIZ	
FECHA:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:57)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308004P00537

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307886489
ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712334240
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-11-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ES REL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL OTORGADA POR LOS SEÑORES MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA; A FAVOR DEL SEÑOR LEONARDO ANDRES CEVALLOS DELGADO**, signado con número de Protocolo **2021-13-08-04-P00537**, de fecha veintisiete de mayo del año dos mil veintiuno, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de los Poderdantes. **DOY FE.- Manta, ocho de noviembre del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



ES EL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131064145-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
DELGADO CEVALLOS
LEONARDO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ERIKA MARIA
ALAVA LOOR



ASISTENTE BACHILLERATO COMERCIANTE

E334312222

DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

MANTA

2020-03-04

2030-03-04



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



MANABI
2
MANTA
MANTA
1
0025 MASCULINO
DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES



40082587

1310641459

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

08-03-2021

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-642-78412



218-642-78412

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310522071

Nombres del ciudadano: SALAZAR ARAUZ ANA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GERENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR CASTRO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUZ FERNANDEZ PIEDAD BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-642-79391



213-642-79391

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
2 signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

•
•
•

•
•
•