

FECHA DE INGRESO: 08/06/14 FECHA DE ENTREGA: 15/06/14

CLAVE CATASTRAL: 2-18-40-04

NOMBRES y/o RAZÓN: ZAMBRANO HERRERA Zelaicida

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0989799902 (C/NOV NUEVA)

RUBROS (2-18-40-04-000)

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Fidejuro (Duplicación)

MONTE 08/06/14

8.45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno uno en sitio (interno)

Son dos claves para los certificados: la 2184009-000 y 2184006

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27898



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27898

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2184004000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Mz. Q1 de la Lotización Villamarina, en el punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle Pública. **POR ATRAS:** Con treinta y dos metros y lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más ángulo recto hacia el lado derecho con veinte metros, lindera con María Nila Cevallos Molina y mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre, dando una Superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.846 10/09/2004 | 22.955 |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.067 21/04/2011 | 17.956 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 2004**
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.955 - Folio Final: 22.972
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 4.134
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de agosto de 2004**
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la manzana Q de la Lotización Villamarina Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi. El Doctor Gustavo Romero Ponce en su calidad de apoderado general de la Compañía Cafedor S.A. La Compañía Cafemix debidamente representado por su Presidenta Dra. Carmen Gomez Mejia. Predio que tiene una Superficie total de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002757 | Compañía Cafemix S A | | Manta |
| Vendedor | 80-000000014013 | Compañía Cafedor S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3281 | 28-nov-2000 | 20270 | 20281 |

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011

Tomo: 33 Folio Inicial: 17.956 - Folio Final: 17.967
 Número de Inscripción: 1.067 Número de Repertorio: 2.283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: jueves, 10 de marzo de 2011



a.- Observaciones:

Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue Zolanda Elizabeth Zambrano Mero en Contra Compañía Cafemix S.A. representada por Sra. Ruth Del Carmen Gomez Mejia y Herederos presuntos conocidos desconocidos, Fallo en virtud del cual se declara a Favor de la Sra. Zolanda Elizabeth Zambrano Mero. Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana Q1, de la Lotización Villamarina, en el Punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con treinta y dos metros, lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más ángulo recto hacia el lado derecho con veinte metros, lindera con María Nila Cevallos Molina y mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros, y lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre, dando una Superficie total de **Q u i n i e n t o s s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

Con fecha Septiembre 25 del 2009, bajo el No. 327, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Zolanda Elizabeth Zambrano Mero, soltera, en Contra de la Compañía Cafemix S. A., Representada por la Sra. Ruth Del Carmen Gónez Mejía, Ordenada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se Encuentra cancelada con fecha Abril 21 del 2011, bajo el No. 126, y Adjudicada a **l a A c t o r a Z o l a n d a E l i z a b e t h Z a m b r a n o M e r o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000017394 | Compañía Cafemix S A | | Manta |
| Adjudicatario | 12-03404775 | Zambrano Mero Zolanda Elizabeth | Soltero | Manta |
| Autoridad Competente | 80-000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1846 | 10-sep-2004 | 22955 | 22972 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:22 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *2013 20 en venta Zayda Azucena*

Elaborado por: *Zayda Azucena*
Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 057-1931

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta es la copia de la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH, ubicada en el lote urbano Villanovina, en el punto denominado Charco Blanco, de la MZ 7, lote con plano inscrito, descrito en una superficie total de 560,00m².

UBICACIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO, 560,00m², Manzana "D" de la Lotización "Villanovina" inscrita en el Protocolo de la Secretaría Interina, el 21 de abril de 2011 y autorizada por la Sra. María Teresa Córdova Ycaza el 21 de agosto de 2011.

Por el frente: 12,00 m, lindera con calle pública

Por atrás: 32,00m, lindera con parte de los lotes 4, 5 y 6 de la manzana "D"

Por el costado derecho: Lindera con María Nela Cavallos Molina con 20,00m, más ángulo recto hasta el lado izquierdo con 20,00m lindera con María Nela Cavallos Molina y más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00m lindera con terreno particular

Por el costado izquierdo: Lindera con Diana Elizabeth Véliz Barve

PRESENTE

MANTÁ

UBICACIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO, FAVOR DEL SR. SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL, 40,00m².

Parte de la Manzana "D" de la Lotización "Villanovina".

Frente: 10,00m, lindera con propiedad del comprador Sr. Santacruz Flores Gerardo Saul

Atrás: 10,00m, lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 4,00m, lindera con propiedad de la Familia Mora

Costado izquierdo: 10,00m, lindera con propiedad de la Sra. Nela Cavallos

UBICACIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

520,00m².

Frente: 12,00m, lindera con calle pública

Atrás: 18,00m, lindera con los lotes No. 4, 5 y 6 de la MZ 7

Costado derecho: Parte de costado de calle hasta la parte posterior con 20,00m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 20,00m y lindera con propiedad de la Sra. Nela Cavallos y desde ese punto gira hacia la parte posterior con 10,00m y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Santacruz Flores Gerardo Saul

Costado izquierdo: 10,00m, lindera con propiedad de la Sra. Diana Véliz Barve

Nota: Este terreno se encuentra inscrito en el Libro de Derechos Reales, 3 de la Dirección de Registro, Cantón Manta, en el tomo 100, en la página 100, en el folio 100, en el tomo 100, en la página 100, en el folio 100.

Mantá, a los _____ de _____ de 2011.

Ing. Yaneth Cedeño

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÁ

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

MANABÁ, ECUADOR

15 de Mayo de 2014

AUTORIZACIÓN

Nº. 057-1031

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SANCHEZ FLORES GERARDO SACU, para que celebre escritura de Compra y venta de terreno propiedad de la Sra. Zaribano Mercedes Zambrano, Elizabeth, ubicado en la urbanización "El Tamarindo", parte de la Manzana 2921, Parroquia los Esteros del Centro, Manabá, a las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 17,00m - Linderos con propiedad del Sr. Sanchez Flores Gerardo Sacu

Atenas: 10,00m - Linderos con propiedad de la vecindario

Costado derecho: 1,00m - Linderos con propiedad de la Familia Mera

Costado izquierdo: 1,00m - Linderos con propiedad de la Sra. Nilo Cervillos

Área total: 40,00m².

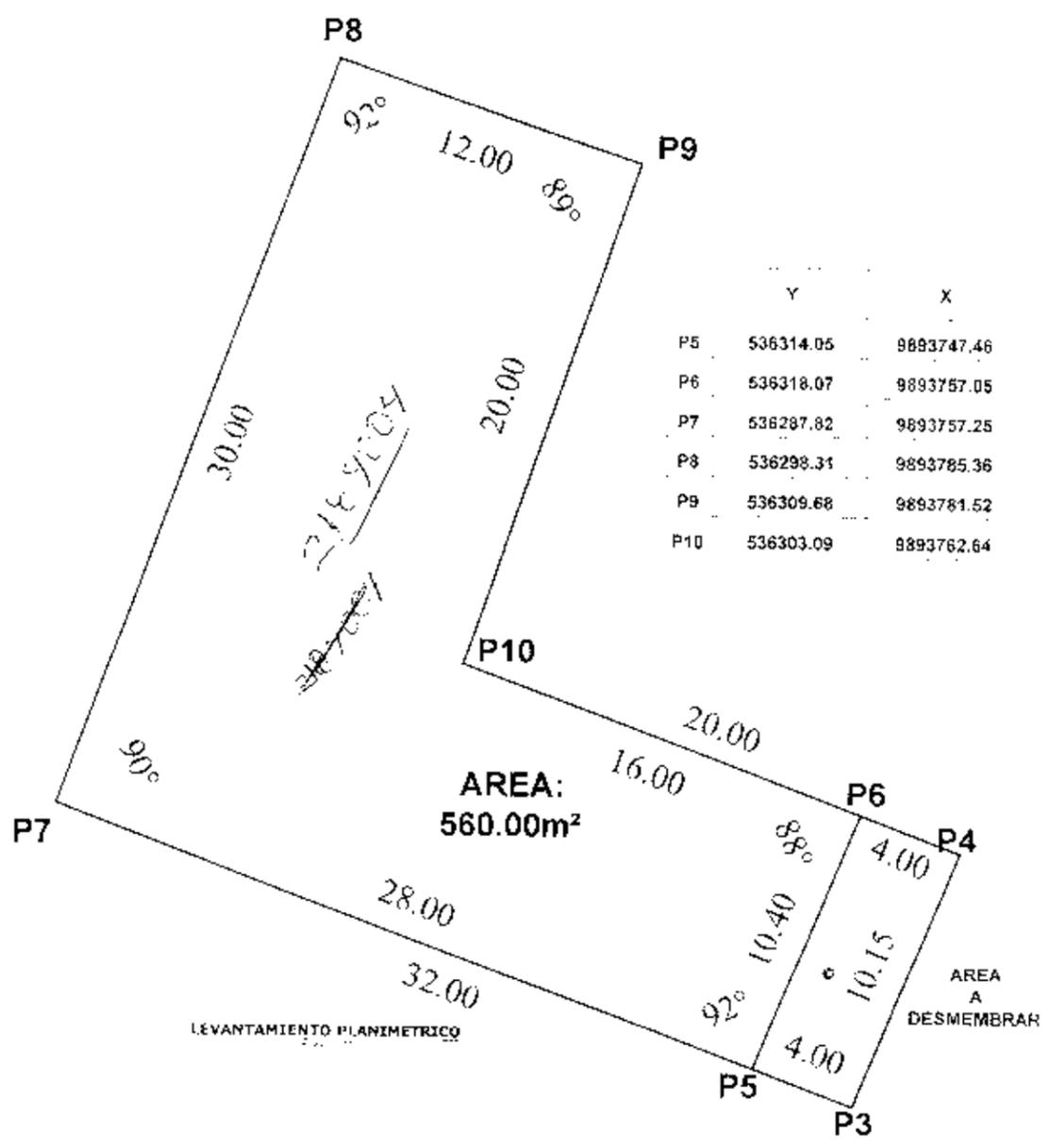
Manabá, 7 de Mayo de 2014



**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANABÁ**

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD-Manabá, para ser utilizado como soporte documental en el trámite de inscripción registral de la propiedad.

407.012.1
 12/18/2006
 407.012.1



| | Y | X |
|-----|-----------|------------|
| P5 | 536314.05 | 9893747.46 |
| P6 | 536318.07 | 9893757.05 |
| P7 | 536287.82 | 9893757.25 |
| P8 | 536298.31 | 9893785.36 |
| P9 | 536309.68 | 9893781.52 |
| P10 | 536303.09 | 9893762.64 |

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

| | | | | |
|---------------------|-----------------|---|--------------------------|--|
| Provincia MANABI | Cantón MANTA | Parroquia LOS ESTEROS | Municipio VILLAMARINA | Distrito LEVANTAMIENTO |
| Fecha DICI-2013 | Escala 1:250 | Superficie 560.00m² AREA A DESMEMBRAR 40.00m² 54.20m² 596.00m² | | Proyectado ZOLAÑA ELIZABETH ZAMBRANO MERO |
| | | | | ING. CARLOS GONZALEZ M REG. PROF: 01-13-655 |

Manta, 4 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr, ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH con CEDULA 120340477-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP