



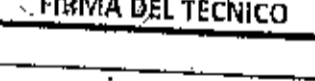
FECHA DE INGRESO: 08/06/14 FECHA DE ENTREGA: 15/06/14
 CLAVE CATASTRAL: 2-18-40-04
 NOMBRES y/o RAZÓN: ZAMBRANO HERRERA Zelaicida
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: 0989799902 (C/NOV NUEVA)
 RUBROS (2-18-40-04-000)

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Fideicomiso (Duplicación)
 Monto: 08/06/14
 8.415

FIRMA DEL USUARIO
 INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno único en sitio (interno)
 Son dos claves para los certificados: la 2184009-000 y 2184006

FIRMA DEL INSPECTOR:  FECHA:
 INFORME TÉCNICO:
 FIRMA DEL TÉCNICO:  FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:
 FIRMA DEL APROBADO:  FECHA:

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27898



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27898

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2184004000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Mz. Q1 de la Lotización Villamarina, en el punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle Pública. **POR ATRAS:** Con treinta y dos metros y lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más ángulo recto hacia el lado derecho con veinte metros, lindera con María Nila Cevallos Molina y mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre, dando una Superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.846 10/09/2004	22.955
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.067 21/04/2011	17.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 2004**
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.955 - Folio Final: 22.972
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 4.134
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de agosto de 2004**
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la manzana Q de la Lotización Villamarina Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El Doctor Gustavo Romero Ponce en su calidad de apoderado general de la Compañía Cafedor S.A. La Compañía Cafemix debidamente representado por su Presidenta Dra. Carmen Gomez Mejia. Predio que tiene una Superficie total de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002757	Compañía Cafemix S A		Manta
Vendedor	80-000000014013	Compañía Cafedor S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3281	28-nov-2000	20270	20281

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011

Tomo: 33 Folio Inicial: 17.956 - Folio Final: 17.967
 Número de Inscripción: 1.067 Número de Repertorio: 2.283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: jueves, 10 de marzo de 2011



a.- Observaciones:

Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue Zolanda Elizabeth Zambrano Mero en Contra Compañía Cafemix S.A. representada por Sra. Ruth Del Carmen Gomez Mejia y Herederos presuntos conocidos desconocidos, Fallo en virtud del cual se declara a Favor de la Sra. Zolanda Elizabeth Zambrano Mero. Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana Q1, de la Lotización Villamarina, en el Punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con treinta y dos metros, lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más ángulo recto hacia el lado derecho con veinte metros, lindera con María Nila Cevallos Molina y mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros, y lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre, dando una Superficie total de **Q u i n i e n t o s s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

Con fecha Septiembre 25 del 2009, bajo el No. 327, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Zolanda Elizabeth Zambrano Mero, soltera, en Contra de la Compañía Cafemix S. A., Representada por la Sra. Ruth Del Carmen Gónez Mejía, Ordenada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se Encuentra cancelada con fecha Abril 21 del 2011, bajo el No. 126, y Adjudicada a **l a A c t o r a Z o l a n d a E l i z a b e t h Z a m b r a n o M e r o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000017394	Compañía Cafemix S A		Manta
Adjudicatario	12-03404775	Zambrano Mero Zolanda Elizabeth	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	10-sep-2004	22955	22972



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:22 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *2013 20 en venta Zayda Azucena*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 057-1931

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta es la escritura de la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH, ubicada en el lote urbano Villanovina, en el punto denominado Charco Blanco, de la MZ 7, lote 12, con una escritura inscrita, de una superficie total de 560,00m².

UBICACIÓN Y LÍMITES DEL TERRENO, 560,00m², Manzana "D" de la Lotización "Villanovina" inscrita en el Protocolo de la Secretaría Interina el 21 de abril de 2011 y autorizada por la Sra. María Teresa Córdova Ycaza el 21 de agosto de 2011.

Por el frente: 12,00 m, lindera con calle pública

Por atrás: 32,00m, lindera con parte de los lotes 4, 5 y 6 de la Manzana "D"

Por el costado derecho: Lindera con María Nela Cavallos Molina con 20,00m, más ángulo recto hasta el lado derecho con 20,00m lindera con María Nela Cavallos Molina y más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00m lindera con terreno particular

Por el costado izquierdo: Lindera con Diana Elizabeth Véliz Barve

PRESENTE

MANTÁ

UBICACIÓN Y LÍMITES DEL TERRENO, 40,00m², Manzana "D" de la Lotización "Villanovina".

Por el frente: 12,00m, lindera con calle pública

Por el costado derecho: Lindera con propiedad del comprador Sr. Santacruz Flores Gerardo Saul

Por el costado izquierdo: Lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 4,00m, lindera con propiedad de la Familia Mora

Costado izquierdo: 10,00m, lindera con propiedad de la Sra. Nela Cavallos

UBICACIÓN Y LÍMITES DEL TERRENO, 520,00m².

MANTÁ

Frente: 12,00m, lindera con calle pública

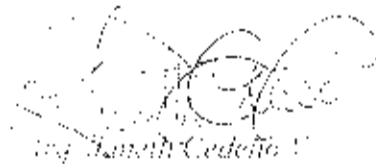
Atrás: 32,00m, lindera con los lotes No. 4, 5 y 6 de la MZ 7

Costado derecho: Parte de costado de calle hasta la parte posterior con 20,00m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 20,00m y lindera con propiedad de la Sra. Nela Cavallos y desde ese punto gira hacia la parte posterior con 10,00m y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Santacruz Flores Gerardo Saul

Costado izquierdo: 10,00m, lindera con propiedad de la Sra. Diana Elizabeth Barve

Se declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de esta oficina, y que el original se encuentra en el expediente de esta oficina.

Mantá, a los 05 días del mes de Agosto del 2011.



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÁ

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

MANABÁ, ECUADOR

15 de Mayo de 2014

AUTORIZACIÓN

Nº. 057-1031

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SANCHEZ FLORES GERARDO SACU, para que celebre escritura de Compra y venta de terreno propiedad de la Sra. Zaribano Mercedes Zambrano, Elizabeth, ubicado en la urbanización "El Tamarindo", parte de la Manzana 2921, Parroquia Los Esteros del Centro, Manabá, a las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 12.00m - Linderos con propiedad del Sr. Sanchez Flores Gerardo Sacu

Atenas: 10.00m - Linderos con propiedad de la vecindario

Costado derecho: 1.00m - Linderos con propiedad de la Familia Mera

Costado izquierdo: 1.00m - Linderos con propiedad de la Sra. Nilo Cervillos

Área total: 40.00m².

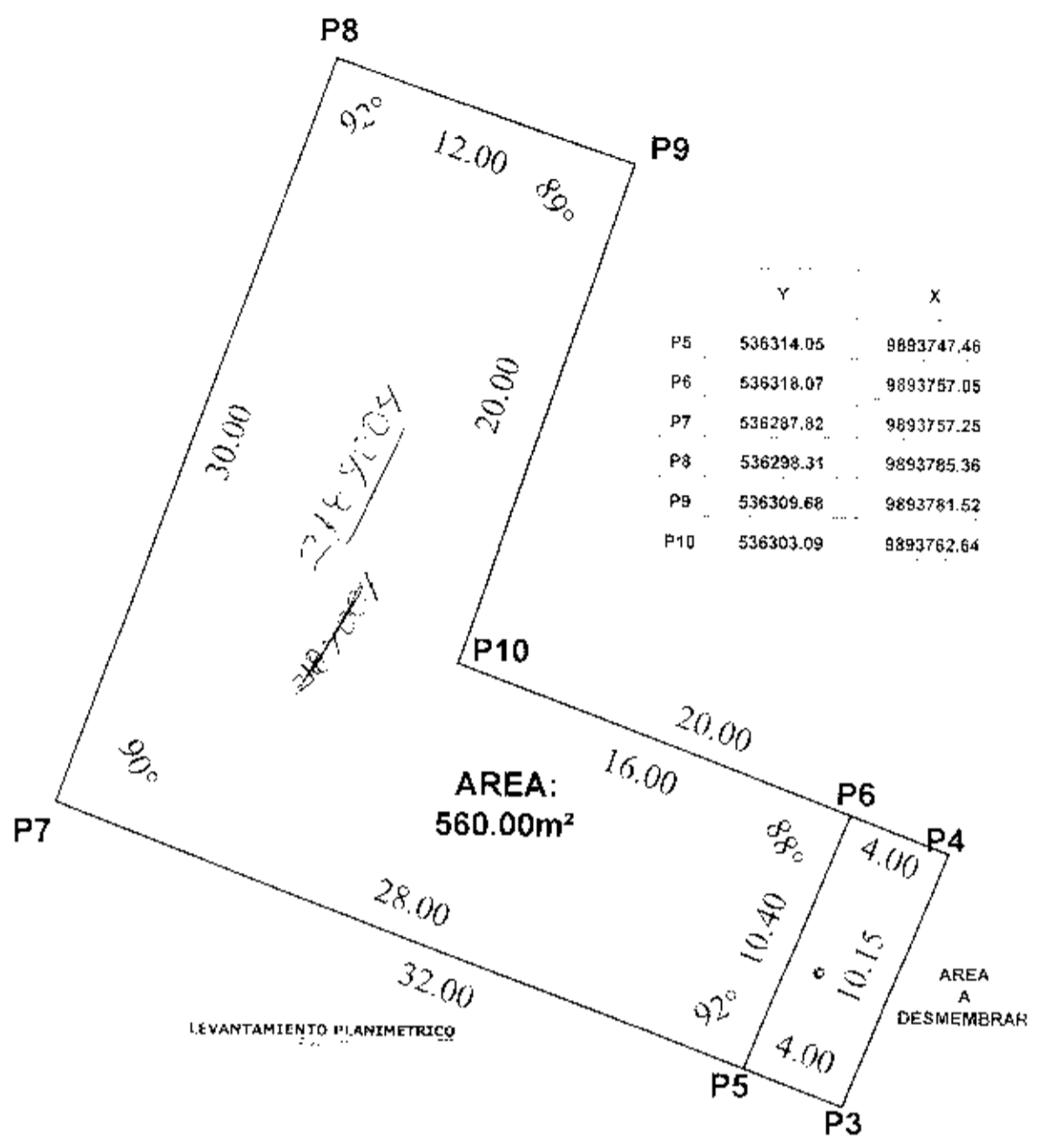
Manabá, 7 de Mayo de 2014



**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANABÁ**

Este documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD-Manabá. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD-Manabá, será sancionado de acuerdo a la Ley Orgánica del Sistema de Control de la Función Pública y la Ley Orgánica de Régimen Disciplinario.

407.014
 12/18/2006
 407.014



	Y	X
P5	536314.05	9893747.46
P6	536318.07	9893757.05
P7	536287.82	9893757.25
P8	536298.31	9893785.36
P9	536309.68	9893781.52
P10	536303.09	9893762.64

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Provincia MANABI	Cantón MAKTA	Parroquia LOS ESTEROS	Municipio VILLAMARINA	Distrito LEVANTAMIENTO
Fecha DIC-2013	Escala 1:250	Superficie 560.00m² AREA A DESMEMBRAR: 40.00m² 54.20m x 60.00m		Proyectista ZOLAÑA ELIZABETH ZAMBRANO MERO
				Revisor ING. CARLOS GONZALEZ M REG. PROF: 01-13-655

Manta, 4 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr, ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH con CEDULA 120340477-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP