

“ENCUESTA DE LA PROPIEDAD

1	COMPRA NETO DE
2	PROYECTADO
3	ENCUENTRO EN PROYECTO
4	ENCUENTRO TOTAL
	OTROS (ESPECIFICAR)

[illegible]

11/11/2019

Almendra 10/01/18
4

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	C/AVE NUEVA → 2-21-14-18-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	MALDONADO CRISTIAN	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUOS		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN SITIO (MEDIANERO)		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26717



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 18 de febrero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: 2211417000

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui - vía a Jaramijó de la Ciudad de Manta, Lotes signados con los números DIECISIETE y DIECINUEVE de la Manzana "F". Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y Avenida tres. POR ATRAS, veinte metros y lotes números cuatro y seis de la manzana F. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número dieciséis de la manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros treinta y lote numero veinte de la manzana F. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	2.997 26/10/2000	18.301
Compra Venta	Compraventa	1.512 09/06/2011	35.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004731	Bustamante Cantos María Esther	Casado	Manta
Comprador	80-00000000416	Jonianx Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 26717

Página 1 de 3



2 / 3 **Compraventa**Inscrito el: **jueves, 26 de octubre de 2000**Tomo: **I** Folio Inicial: **18.301** - Folio Final: **18.316**Número de Inscripción: **2.997** Número de Repertorio: **5.852**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de octubre de 2000**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA EMPRESA INACORPSA S.A., representada legalmente por la Sra. Amparo Tapia de Rodriguez.

Lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, lotes cinco y seis de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes ocho y diez de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes número seis, siete, ocho, nueve y diez de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número quince de la manzana F. Lote número diecisiete y diecinueve de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número diecisiete de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048543	Empresa Inacorpsa de Ecuador S.A.		Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Jontaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

3 / 3 **Compraventa**Inscrito el: **jueves, 09 de junio de 2011**Tomo: **46** Folio Inicial: **35.053** - Folio Final: **35.067**Número de Inscripción: **1.512** Número de Repertorio: **3.263**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de marzo de 2011**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui - vía a Jaramijó de la Ciudad de Manta, Lotes signados con los números DIECISIETE y DIECINUEVE de la Manzana "F". Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-03680383	Maldonado Ramirez Cristian Norberto	Casado	Manta
Comprador	17-07868707	Vera Zambrano Maria Johana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048543	Empresa Inacorpsa de Ecuador S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2997	26-oct-2000	18301	18316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:36 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Mrs. María Delgado Soto*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 197-0874

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cristian Norberto Maldonado Ramírez y Sra. Vera Zambrano María Johana, ubicado en la lotización San Pablo de Manta, Vía a Jaramijo, signado con los lotes 17 y 19 de la manzana F, con clave catastral # 2211417000, de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 06 de Diciembre del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Enero del 2014, lote ubicado en la lotización Rocafuerte signado con el # 07 de la manzana F, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 20,00m. Avenida 3.

Por Atrás: 20,00m. Lindera con los lotes # 4 y 6 Manzana F.

Por el costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote # 16 Manzana F.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 20 Manzana F.

Area total: 400,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ADALI VERA LUQUE: Lote # 17 200,00m².

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 6.

Costado derecho: 20,00m. Lotes # 16.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante del vendedor lote # 19

Area total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: Lote # 19 200,00m².

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 4.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a Ramón Adali Vera Luque Lote # 17.

Costado izquierdo: 20,00m. Lotes # 20.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 06 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 197-0874

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **RAMON ADALI VERA LUQUE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signado con los # 17 y 19 de la Manzana F de propiedad del Sr. Cristian Norberto Maldonado Ramírez y Sra. Vera Zambrano Maria Johana, ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 17

Frente: 10,00m Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 6.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante del vendedor lote # 19.

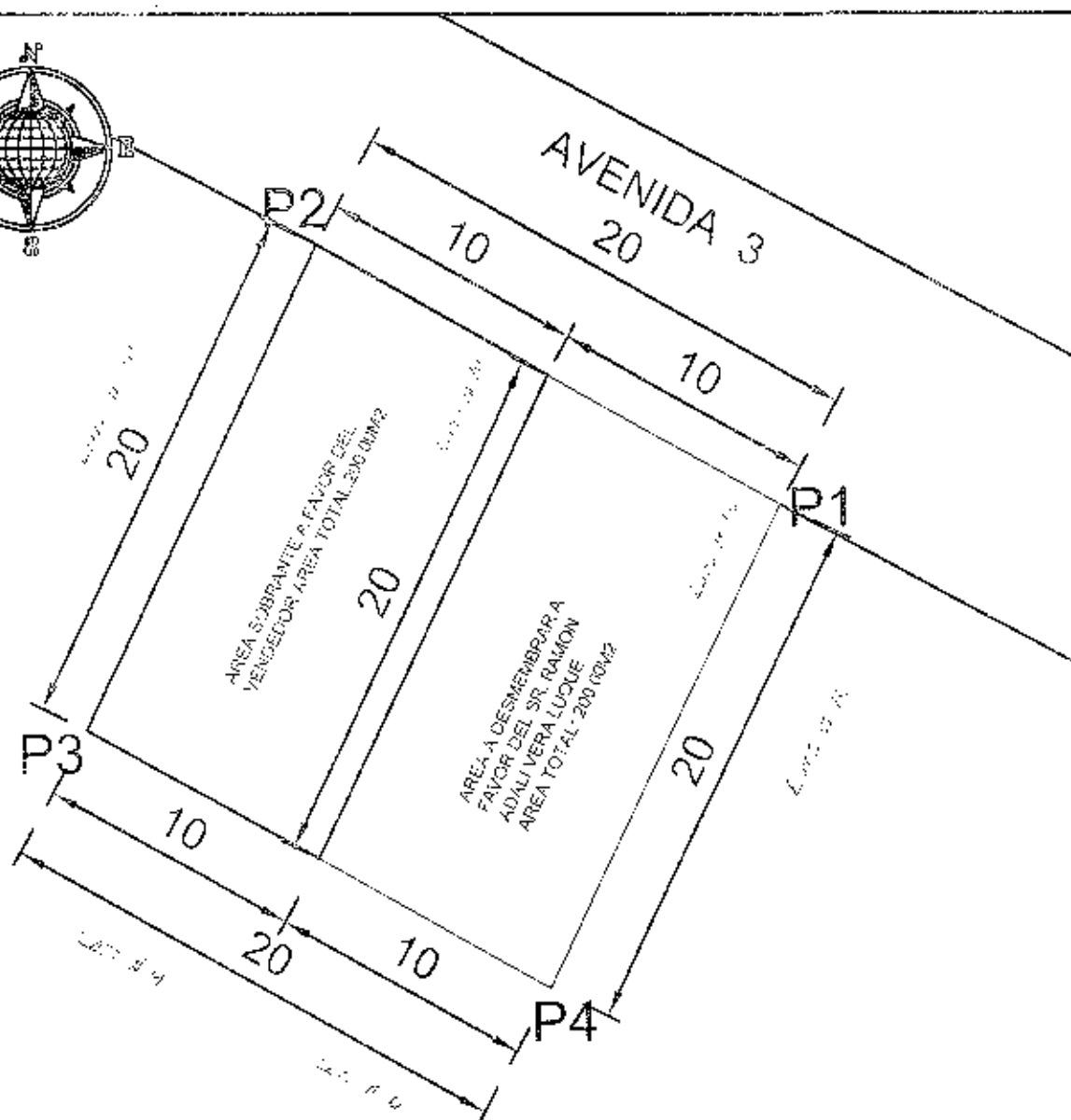
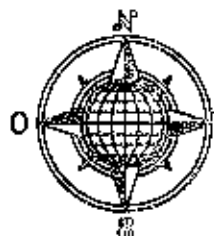
Área total: 200,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximienlo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 06 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Maria C. Cedeño Villavicencio
Calle 10 de Agosto 2014 No. 2014-05
Firma: [Firma]
Código: [Código]
Fecha: 06/05/2014
Lugar: Manta, Ecuador



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ADALVERA LUQUE	200.00 m2
AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL VENEDOR	200.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534179.31	9894074.94
2	534161.80	9894084.61
3	534153.10	9894086.60
4	534170.81	9894056.93

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION
BARRIO SAN PABLO DE LA VANGUARDIA LOTE 17 Y 18 PARROQUIA TARIQUI

PROPIETARIO "MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO" "VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA"			
PROPIETARIO MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA	RESP. TECNICA Ing. Luis Zambrano Reg. Prof. 025 H. SUC	ESCALA 1:250 FECHA 2015	FOLIO 1/1
CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		APROB. MUNICIPAL	