

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



BOGOTÁ, D.C. 27/06/14

FECHA DE INGRESO:

27/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1161107105

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-18-45-000	155,00	\$ 14.577,52	LOT. SAN PABLO	2013	7286	133314
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CEDERO DELGADO MELVA AGUSTINA		1305798132	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,44)	\$ 3,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,45		\$ 11,45
			MEJORAS 2012	\$ 1,98		\$ 1,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,38		\$ 40,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,90
			VALOR PAGADO			\$ 59,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la Folio 100 Número 93058, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 465

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Emisión: 11 de Enero de 2014
Parte de: Manta
Tipo de Parte: Original
Código de Registro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS DEL TERRENO

BODEGA 5: 11.415 m2. Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado dentro de la SDA Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con la SDA. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Bodega 6 en 2.25 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 4 en 2.25m. POR EL ESTE; lindera con área común en 1.39 m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 1.39 m. BODEGA 5: ÁREA NETA VENDIDA: 3.13. ALICOTEA: 0.0001. ÁREA Y TERRENO m2: 1.30. ÁREA COMÚN: 2.25. ÁREA TOTAL: 1.7. SDA: 1.7. BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Operación	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra-Venta	Compra-Venta	2.609 30.09/2010	115
Primer Registro	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Plusvalía	Plusvalía	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRAL

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compra-Venta

Inscrito el: 30 de Septiembre de 2010
Título: 15 Folio Único: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.609 Número de Repertorio: 5.410
Oficina de Inscripción: Notaría Primera
Nombre de Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: Jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura: 100/Resolución.

2. Observaciones:

El Sr. Cto. Alejandro Serrano Gálvez, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lotman Wilson y María Virginia Salazar Cabezas, por Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía La Lajas Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del lote 10 en mayor extensión, abriendo en el sitio denominado La Sella, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con los siguientes límites: EL NORTE: En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, lindando con el lote 10 por el lado SUR; trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del lote 10 hasta el punto del lote 10 y 11.415 metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más el lote 10.

Continúa en la página 2 de 3

Ficha Registral: 46518

Página: 1 de 3



setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y linderá con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde el punto anterior hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderá con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CIENTO FIFTE METROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41455

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Certificación impresa por: CIES

Folio Registrado: 36718

Página: 3 de 3

de Apellidos, Nombre y Primer apellido

Código

Número de Matrícula

Nombre y Razón Social

Estado Civil

Residencia

Propietario

Compañía The Palms Asociacion En Cuenta

Materia

de esta inscripción se hace constar que no consta en el

Libro

Libro

Fec. Inscripción

Folio Inicial

Folio Final

Inscripción

1

25-abr-2014

265

201

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro

Número de Inscripciones

Libro

Planes

Certificación

Propiedades Registradas

Número de Matrícula



Las movilizaciones registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al propietario.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:51 hrs. del jueves 25 de junio de 2014

A petición del

El Registrador

Elaborado por: *[Firma]* Oficina Ejecutiva de Registro

150596459.3

VALIDEZ DEL CERTIFICADO

que se otorga con el presente

emitiera un documento

hacer

minio o s.

Abg. Jalisco V. Delegado Ejecutivo

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad.