


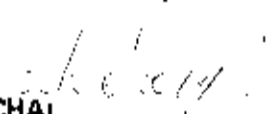
FECHA DE INGRESO:	27/06/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	21161407-107	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
<p style="font-size: small; margin-left: 20px;">Se certifica que los datos suministrados son correctos y verídicos.</p>		

INFORME DE APROBACIÓN:

1191504



NUMERO 2013-13-08-01-P02436

COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO.- A FAVOR DE LA SEÑORA RUTH MERCEDES TAPIA RUBIO.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 82.000,00

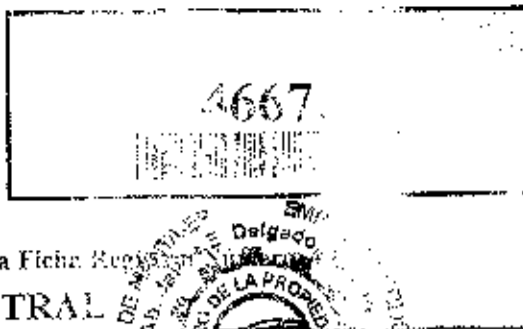
Manta, 14 de Abril del 2014

Sello
04/14/14



Empresa de Inmuebles
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Calle 4 y Calle 11



Conforme a lo establecido en el artículo 95 del Código de la Propiedad hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 27/09/2010
 Parcela: 15
 Tipo de Documento: Escritura Pública
 Código de Documento: XXXXNXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

464107107



LINDEROS DEL LOTE:

BODEGA: 7 (3.26 m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Hacia el Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ABAJO: linderos con el edificio de la BODEGA. POR EL NORTE: linderos con área común 2,25 m. POR EL SUR: linderos con el edificio de la BODEGA. POR EL ESTE: linderos con Área Común 1,45 m. POR EL OESTE: linderos con Área Común 1,45 m. AREA; 3,26m². BODEGA; 7 (3.26 m²). AREA TOTAL DEL LOTE; 3,26 m². AREA DEL TERRENO; 5,49 m². SOLVENCIA: LA BODEGA DEL LOTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES.

RESUMEN DE GRAVAMENES REGISTRADOS

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Fecha
15	15	2.569	27/09/2010
15	15	2.569	27/09/2010
15	15	2.569	27/09/2010

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Comprador:

Inscripción: 27/09/2010
 Tomo: 15, Folio Inicial: 15, Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 2.569, Número de Repertorio: 5.410
 Oficina de Inscripción: Manta
 Nombre del Lugar: Manta
 Fecha de Gravitación: 27 de septiembre de 2010
 Escritura: 27/09/2010
 Fecha de Registro: 27/09/2010

a. Observaciones:

El Sr. Cte. A. Jaime Sánchez Cordero, con el Apoderado de los Cónyuges Ewen Daxid Esteban Wilson y María Simón de Cordero, con sus esposas María Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representantes Legales de la Empresa de Inmuebles de la Propiedad de Manta, Lote de terreno desmembrado del adquirente con mayor extensión ubicada en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con los siguientes linderos: POR EL NORTE: linderos con el edificio de la BODEGA, POR EL SUR: linderos con el edificio de la BODEGA, POR EL ESTE: linderos con Área Común 1,45 m, POR EL OESTE: linderos con Área Común 1,45 m.



cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y seis (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta lotificación y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Ejecución/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS, Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón de Manta

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Ejecución/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS
Certificación impresa por: Lant Picho Registrat: 00076



