



2014	13	08	05
------	----	----	----



CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN.-

CUANTÍA: USD. \$76.470,00
(DI 3 COPIAS)
R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes veintisiete (27) de junio de dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo justifica con el poder que se adjunta como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Jorge Serrano, y domiciliada en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias

S. Chamorro
2014-06-27
13
08
05

certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo justifica con el poder que se adjunta como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN** adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta

y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.235) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewald David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²), COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido tres torres: la Torre A de nueve pisos, Torre B de nueve pisos y Torre C de trece pisos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el **DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES (303)**, **ESTACIONAMIENTO SIETE (7)** y la **BODEGA DIEZ (10)** inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA **VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES (303)**,

ESTACIONAMIENTO SIETE (7) y la BODEGA DIEZ (10), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de LA COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, el DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES (303), ESTACIONAMIENTO SIETE (7) y la BODEGA DIEZ (10) de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES (303), ESTACIONAMIENTO SIETE (7) y la BODEGA DIEZ (10), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES (303) NOVENTA Y SEIS COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (96,88 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de

1/6/07 283



la parroquia y cantón Manta. Compuesto de dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (1), baño social, sala, comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. cuatrocientos tres (403), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. doscientos tres (203), **POR EL NORTE:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14 m); luego gira hacia el Sur en cero coma veinte metros (0,20m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05 m); luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta y dos metros (0,42 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0,20 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común, **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres coma cincuenta y cinco metros (3,55 m); luego gira hacia el Sur en cero coma setenta y un metros (0,71 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35 m); luego gira hacia el Sur en cero coma noventa metros (0,90 m); desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cuarenta y un metros (2,41 m) y lindera en todas sus extensiones con área común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); luego gira hacia el Oeste en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en ocho coma setenta y ocho metros (8,78 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. trescientos cuatro (304), **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20 m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13 m); luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0,03 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10 m); luego gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. trescientos dos (302), **AREA:** noventa y seis coma ochenta y ocho metros cuadrados (96,88 m²) TC-DEPARTAMENTO trescientos tres (303) noventa y seis coma ochenta y ocho metros cuadrados (96,88 m²) **AREA NETA VENDIBLE:** noventa y seis coma ochenta y ocho **ALICUOTA:** cero punto cero cero cincuenta por ciento (0,0050 %) **AREA DE**

1161107007

TERRENO M2: cuarenta coma veintidós (40,22) **AREA COMUN:** sesenta y seis coma treinta y cinco (66,35) **AREA TOTAL:** ciento sesenta y tres coma veintitrés (163,23) **B) ESTACIONAMIENTO SIETE (7) CATORCE COMA VEINTICINCO METROS CUÁDRADOS (14,25 m²).**- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR**

ARRIBA: lindera con área común de planta baja, **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con área común en dos coma cincuenta metros (2,50 m), **POR EL SUR:** lindera con área común en dos coma cincuenta metros (2,50 m), **POR EL ESTE:** lindera con estacionamiento seis (6) en cinco coma setenta metros (5,70 m), **POR EL OESTE:** lindera con estacionamiento ocho (8) en cinco coma setenta metros (5,70 m), **AREA:** catorce coma veinticinco metros cuadrados (14,25 m²) estacionamiento siete (7) catorce coma veinticinco metros cuadrados (14,25 m²) **AREA NETA VENDIBLE:** catorce coma veinticinco (14,25) **ALICUOTA:** cero coma cero cero

cero siete por ciento (0,0007 %) **AREA DE TERRENO M²:** cinco coma noventa y dos (5,92) **AREA COMUN:** nueve coma setenta y seis (9,76) **AREA TOTAL:** veinticuatro coma cero uno (24,01).- **C) BODEGA DIEZ (10) TRES COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS (3,16 m²).**- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR**

1161107007

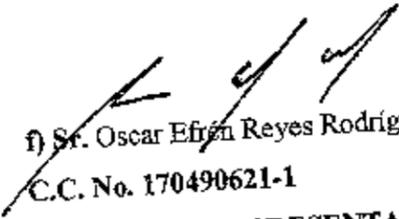
ARRIBA: lindera con TC-Dpto. ciento uno (101), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con bodega once (11) en dos coma veintisiete metros (2,27 m), **POR EL SUR:** lindera con bodega nueve (09) en dos coma veintisiete metros (2,27 m), **POR EL ESTE:** lindera con área común en uno coma treinta y nueve metros (1,39 m), **POR EL OESTE:** lindera con área común en uno coma treinta y nueve metros (1,39 m), **AREA:** tres coma dieciséis metros cuadrado (3,16 m²). **BODEGA:** 10(3,16m²). **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma dieciséis (3,16). **ALICUOTA:** cero coma cero cero dos por ciento (0,0002 %)

AREA DE TERRENO M²: uno coma treinta y uno (1,31) **AREA COMUN:** dos coma dieciséis (2,16) **AREA TOTAL:** cinco coma treinta y dos (5,32). **LA VENDEDORA,** deja



constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación y que en consecuencia transfieren a favor de LA COMPRADORA, el dominio y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.-
QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SÉNTENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$76.470,00)**, que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de LA COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.-
SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de LA COMPRADORA, es decir, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERÓN**, el dominio del **DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES (303), ESTACIONAMIENTO SIETE (7) y la BODEGA DIEZ (10)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.-
SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
OCTAVA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LA COMPRADORA.-
NOVENA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el

contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


Sr. Oscar Efrén Reyes Rodríguez

C.C. No. 170490621-1


GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE THE PALMS ASOCIACIÓN EN
CUENTAS DE PARTICIPACIÓN - COMPAÑÍA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Luisa de Serrano

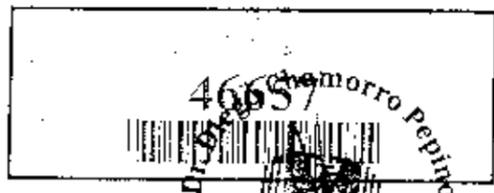
f) Sr. Luisa Clemencia Jamed Calderón
C.I. No. 130038452-4
COMPRADORA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

9 (merul)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta



Conforme a la solicitud Número 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 17 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 303 (96.88m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, baño social, sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA; Lindera con TC Dpto. 403. POR ABAJO; lindera con TC. Dpto. 203. POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14 m. luego gira hacia el Sur en 0.20 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m. luego gira hacia el Norte en 0.42 m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.55 m luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el sur en 0.90 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m. luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m. y lindera en todas sus extensiones con TC - Dpto. - 304. POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20m desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m. luego gira hacia el Sur en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 302. Área. 96.88 m2. TC. DEPARTAMENTO 303 (96.88m2). 1. AREA NETA VENDIBLE; 96.88 ALICUOTA % 0.0050. AREA DE TERRENO m2. 40.22. AREA COMUN; 66.35 AREA TOTAL: 163.23, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	Compraventa	2069 15/06/2014	41-415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	264

NOTAS REGISTRALIS:



DE COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA: (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047.55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044396	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

27 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y



10 Cdeez/

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435



Plano

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:



PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 13:02:08 del miércoles, 18 de junio de 2014

Peticion de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46658

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46658

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 7 (14.25m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por ARRIBA: lindera con Área Común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con cimientos de Edificación POR EL NORTE: lindera con Área Común en 2.50m. POR EL SUR: lindera con Área Común en 2.50 m POR EL ESTE; Lindera con Estacionamiento 6 en 5.70 m. Por OESTE; Lindera con Estacionamiento 8 en 5.70 m. AREA; 14.25 m2. ESTACIONAMIENTO 7(14.25m2. AREA NETA VENDIBLE; 14.25 ALICUOTA: 0.0007. AREA DE TERRENO m2. 5.92. AREA COMUN; 9.76 AREA TOTAL; 24.00. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con



once (11)



los siguientes linderos. FRENTE. (NORTE) En ochenta y dos (82.60) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro de la propiedad de cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus dimensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud. y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 m (s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1993	5206	

Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	

Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 13:11:04 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de: *Enc. Natalia Espinoza*
Zayda Pachay

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

doce (12)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Dr. Diego Chamorro Pepiuz

NOTARIA
46659
MANTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46659

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2014
 Parroquia: Manta
 Tipo de Precio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 10 (3.16 m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 101. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Bodega 11 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 09 en 2.27 m. POR EL ESTE; lindera con Área Común en 1.39m. POR EL OESTE; Lindera con Área común en 1.39m. AREA; 3.16m². BODEGA; 10 (3.16 m²). AREA NETA VENDIBLE; 3.16 ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO.m² 3.16 AREA COMUN; 2.16 AREA TOTAL; 5.32. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewer. David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82 00) metros con Océano Pacífico, bordeando un



acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacifico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404 3.448
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351 3.449
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:29 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000580001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2614470 / 2614477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288488

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-283	40,22	\$7902,80	139451	288488
VENEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
4702284850001	CAJALNE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 300. PA. TC. UPTO. 302 (S. B. M. 2)	CONCEPTO			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			1,00			
			80,37			
			81,37			
			0,00			

EMISION: 7/7/2014 12:42 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Yo, Narcisca Cabrera, en virtud de mi cargo de
 Directora General de Catastro y
 Titulo de Crédito
 Emitido en Manta, el día 7 de Julio del 2014.
 Narcisca Cabrera



catorce (14)




Consejo Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1302000980001
 Dirección: Av. 9a. y Calle 9. Telf: 251-4391-251-4377

TITULO DE CREDITO

No. 000288489

OBSERVACIÓN Site eschiera pública de: COPIERA VENTA DE 500 y 700 CONSTRUCION ubicada en: CALLE 9 y CALLE 11 DEL CANTON MANTA.		CODIGO CATASTRAL 1-16-11 07-327	AREA 8.32	AVALUO 9836.68	CONTROL 128-552	TITULO Nº 248489
VENEDOR C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZON SOCIAL 17923482001 CIA "PE PALMAS ASOCIACION EN CALIENTAS DE PARTICIPACION		DIRECCIÓN CORUJAL DE AYKUNCS SUBS EST 7 (1429622)		UTILIDADES		
ADQUIRIENTE C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZON SOCIAL 10020848274 JANNED CAI DERCINI LUISA CLEMENCIA		DIRECCIÓN NA		CONCEPTO GASTOS ADMINISTRATIVOS		
EMISION: 7/72014 12:43 NARCISA CABRERA		VALOR 1.00		IMPORTE MUNICIPAL Cantón Manta 8.89		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR 9.89		VALOR PAGADO 9.89		
		SALDO 0.00				

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Notario Público
 Notaria Quinta del Cantón Manta



quince (15)



[Handwritten signature]

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290396

Relevarse Anteriormente de la Matrícula Municipal del Cantón Manta
Dirección: Av. 4 de Mayo y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 / 2511-427

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION unificada con MANTA de la parroquia MANTA		5-15-1-07-283	40,22	87542,00	140398	280395
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179254095-01	SPA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNIDAD WYINGONS TORRE C 2009 PALTO DE (0,333168,2842)	Impuesto principal		338,71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Unidad de Impuesto de Guayaquil		101,81	
130384024	JAIACO CALZON LUISA CLEME NIA		TOTAL A PAGAR		441,60	
					VALOR PAGADO	441,60
					SALDO	0,00

EMISION: 7/16/2014 4:52 MARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



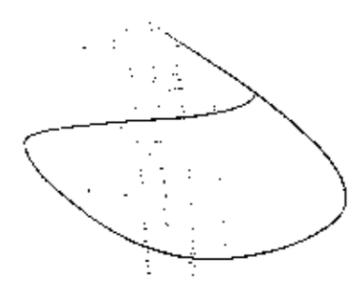


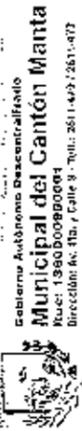
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUCR: 1300000000000
Dirección: Av. 4da. y Calle 9ª - Tel.: 2514179 / 2514177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290397

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-16-11-07-007	5,92	8838,89	140389	280387
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1792254955001	CIA. TIE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONI HAB. NYKONOS SUBS. E57.7 (14,29M2)	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			34,69			
			16,43			
			51,10			
			51,10			
			0,00			

EMISION: 7/16/2014 4:53 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Kilómetro 1,900 B09090901
Barrionuevo, Km. 19, Calle 9, Telf: 2611493/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290398

7/16/2014 4:54

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una parcela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-41-07-110	1,31	1098,47	740901	390398
VEREDOR					
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		
179225485501	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. PARQUE FONOS S1.35.00000A 1003.18M2?	CONCEPTO	VALOR	
	ADQUIRIENTE				
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION			
1300394924	JAMES CALDERON LUISA OLIVERA NA				
				TOTAL A PAGAR	10,32
				VALOR PAGADO	10,32
				SALDO	0,00

EMISION: 7/16/2014 4:54 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



diez y seis (16)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUJC: 1360028070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 261777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

102

0016393

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1992254855001

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CONECTAS DE PARTICIPACION
CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C. 2DO. CA. TELÉFONO: 03180808. EST. 7 Y SUBS BODEGA

CLAVE CATASTRAL:

DE PARTICIPACION

CA. TELÉFONO: 03180808. EST. 7 Y SUBS BODEGA

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

321355

MARGARITA ANCHUNDIA L

17/07/2014 11:56:56

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 15 de octubre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



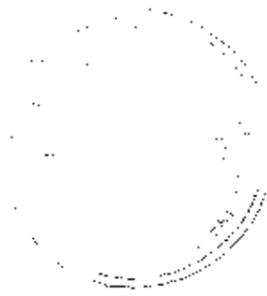
Nº 000000000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107283 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C ZDO.PA.TC-DP10.303(96,88M2)
1161107007 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.7(14,25M2)
1161107110 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 10(3,16M2)
Manta, diez y siete de julio del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0065685

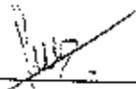
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTA DE PARTICION
ubicada CONJ. HAB .MYKONOS.TORRE C 2DO PA. TC - DPTO. 303 (96.88M2) / CONJ. HAB .MYKONOS. SUBS
cuyo EST. 7 (14.25M2) / CONJ. HAB .MYKONOS. SUBS, BODEGA 10(3.16M2) asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$ 76470.00 SETENTA Y SIES MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

17 DE JULIO 2014



Director Financiero Municipal



diez y ocho (18)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



0114225

No. Certificación: 114225

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de julio de 2014

No. Electrónico: 22975

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-283

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 2DO.PA.TC-DPTO.303(96,88M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	96,88	M2
Área Comunal:	66,3500	M2
Área Terreno:	40,2200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254653001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14077,00
CONSTRUCCIÓN:	53865,90
	<u>67942,90</u>

Son: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0114226

No. Certificación: 714226

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de julio de 2014

No. Electrónico: 22967

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-007

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.7(14,25M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,25	M2
Área Comunal:	9,7600	M2
Área Terreno:	5,9200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2072,00
CONSTRUCCIÓN:	4866,68
	6938,68

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

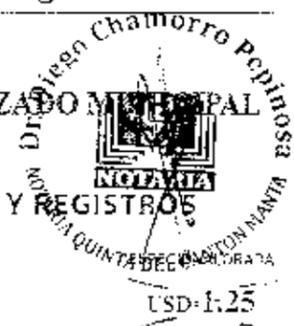
Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0114227

Nº. Certificación: 114227

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22971

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-110

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS-SUBS.BODEGA 10(3-16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,16	M2
Área Comunal:	2,1600	M2
Área Terreno:	1,3100	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254635001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	458,50
CONSTRUCCIÓN:	1129,92
	<hr/>
	1588,42

Son: UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dania Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

588
77
065
97
62

Rojas y Nuñez (19)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN RUYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN.- firmada y sellada en manta, a los ocho (08). días del mes de Agosto del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


ESTAS ⁵⁰FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA