

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



BOGOTÁ
AUTORIDAD
NACIONAL DE
REGISTRO Y CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

27/03/14

FECHA DE ENTREGA:

28/05/14

CLAVE CATASTRAL:

11611070112

NOMBRES y/o RAZÓN:

Cuentas en Partida

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

613460

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aval. para venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

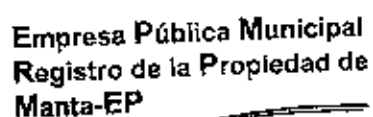
INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZA AVANCE DE CONSTRUCCIÓN Y DE
-SANTO-
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANCE.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

46239



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46239:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2011*
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: Urbano

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

UG HC 342

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

INDEROS REGISTRALES:
BODEGA 12 (3.16 m2.). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 101. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Bodega 13 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 11 en 2.27m. POR EL ESTE; lindera con Bodega en 15 en 1.39 m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 1,39. AREA; 3.16 m2. BODEGA 12 (3.16 m2). AREA NETA VENDIBLE; 3.16. ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO m2. 1.31 AREA COMUN; 2.16 AREA TOTAL; 5.32. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:			
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Saldo Inicial
		2.369 30/09/2010	41.415
Compra Venta	Compraventa	10 25/04/2014	265
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 25/04/2014	344
Planos	Planos		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.455
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Número de Inscripción: 2387 Número de Hoja: 1
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: **Manta**

Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Aponderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacifico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto

Certificación impresa por: ZaiS

Fiche Registrul: 46219

Page: 1 de 2



setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Mariña Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zai5

Ficha Registral: 46235

Página: 2 de 3



Propietario

80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

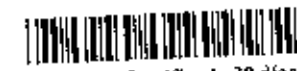
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:25:40 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *Bona, Noelina Guevara*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JIANNE LA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	08/06/2010	FEC. CONSTITUCION:	08/06/2010
FEC. INSCRIPCION:	11/06/2010	FECHA DE ACTUALIZACION:	01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE PICHINCHA	CERRADOS:	0

5.10.14 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEW3031012

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 06/06/2010
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS				FEC. CIERRE:
					FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esto se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 5 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:52:41

CIUDADANIA 1704906211-1
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
PICHINCHA/QUITO GONZALEZ SUAREZ
15 NOVIEMBRE 1957
M-8 0211 0214 M
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1957



EQUATORIANA ***** E384512222
CASADO MARIA SOLEDAD DE LA TORRE E
SUPERIOR ING.CIVIL
BYRON REYES
BEATRIZ RODRIGUEZ
QUITO 12/08/2002
08/08/2014
RPM 0102103



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

036
036 - 0172 1704906211
NUMERO DE CERTIFICADO
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
JAQUETO
PARROQUIA

1
2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000248850

27/2014 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-000	8347.56	\$ 1.101.383,53	SECTOR BARBAGULLO	2014	131517	248850
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION C.O.: R.U.C.			Costa Judicial			\$ 709,27
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 770,93	(\$ 61,68)	\$ 109,21
			MEJORA 2011	\$ 109,21		\$ 98,49
			MEJORA 2012	\$ 98,49		\$ 1.564,21
			MEJORA HASTA 2010	\$ 1.384,21		\$ 435,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 495,51		\$ 2.778,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.778,78
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 2.778,78

27/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

