



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13		08		05	P02264
------	----	--	----	--	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA
THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR
EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR MONTERO
ABARCA JORGE ALBERTO.-**

CUANTÍA: USD. \$78.990,20

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves veintitrés (23) de Julio de dos mil quince, ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno (170490621-1), en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de

Sello

13 de Julio de 2015

551

120 13/7/15

nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JORGE ALBERTO MONTERO ABARCA**,

portador de la cedula número uno siete cero cinco seis nueve tres ocho uno guión ocho (170569381-8), el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad, de estado civil casado con **SANDRA ELIZABETH RUILOVA LEON**,

domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta hábiles y legalmente

capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer hoy fe en virtud de

haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias

certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el

presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la

Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de

Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en

calidad de **VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN**

CUENTAS DE PARTICIPACION, representada por el **INGENIERO**

OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, en su calidad de Gerente General,

Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que

se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta

ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor

JORGE ALBERTO MONTERO ABARCA, el compareciente es de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Des (2)



nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con SANDRA ELIZABETH RUILOVA LEON, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto

noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas, Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C forman parte el DEPARTAMENTO SEICIENTOS UNO (601), ESTACIONAMIENTO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Tres (3)



SESENTA Y SEIS (66) Y BODEGA VEINTE (20), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como de la DEPARTAMENTO SEICIENTOS UNO (601), ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SEIS (66) Y BODEGA VEINTE (20), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del COMPRADOR adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- TERCERA: COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JORGE ALBERTO MONTERO

ABARCA, la DEPARTAMENTO SEICIENTOS UNO (601),
ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SEIS (66) Y BODEGA VEINTE (20),
de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón
Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y
SUPERFICIE.- Los linderos y superficie de la DEPARTAMENTO
SEICIENTOS UNO (601), ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SEIS (66)

Y BODEGA VEINTE (20), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo
cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS
del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y
dimensiones específicos: A) QUINTO PISO ALTO NIVEL +17.67m

DIECISIETE PUNTO SESENTA Y SIETE M TC DEPARTAMENTO
SEICIENTO UNO 601 CIENTO UNO PUNTO SESENTA Y SEIS
METROS CUADRADOS (101.66m²).

Del Conjunto Habitacional
"MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la
Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado,
dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina, baño social y dos terraza. POR
ARRIBA; Lindera con TC-Dpto. setecientos uno (701). POR ABAJO; Lindera
con TC-Dpto. quinientos uno (501). POR EL NORTE; Partiendo desde el
vértice Este hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14m); luego gira hacia
el Sur en cero coma veinticinco metros (0,25m); desde este punto gira en línea
curva hacia el Oeste en ocho coma veintiuno metros (8,21m), y lindera en sus
tres extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR; Partiendo desde el
vértice Este hacia el Oeste en tres punto noventa y ocho metros (3.98m), desde

1161102308



este punto gira hacia el sur en cero coma cero ocho metros (0,08m), y lindera en sus dos extensiones con área común; luego gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta metros (3,50m); desde este punto gira hacia el Norte en cero coma cuarenta metros (0,40m); luego gira hacia el Oeste en uno coma cero cero metros (1,00m); y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común. **POR EL ESTE;** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3,72m); luego gira hacia el Este en cero punto cero cuatro metros (0,04m); y luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25m); y lindera extensiones con TC-Dpto. seiscientos dos (602); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10m); luego gira hacia el sur en uno coma trece metros (1,13m), y lindera en sus dos extensiones con Área común-Pozo de luz, **POR EL OESTE;** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte y seis metros (1,26m) ; luego gira hacia el Este en cero coma cuarenta metros (0,40m); desde este punto gira hacia el Sur en cinco coma noventa y siete metros (5,97m); luego gira hacia el Oeste en uno coma cero cero metros (1,00m); desde este punto gira hacia el Sur en tres coma setenta y ocho metros (3,78m), y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área común.. **AREA:** ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66 m2). TC-Departamento seiscientos uno (601) ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66m2). **AREA NETA VENDIBLE** ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66m2) **ALICOTA** cero coma cero cero cincuenta y dos % (0.0052%) **AREA DE TERRENO** cuarenta y dos coma veinte metros cuadrados (42.20m2) **AREA COMUN;** sesenta y nueve coma sesenta y dos

metros cuadrados (69.62m²) AREA TOTAL; ciento setenta y uno coma veinte y ocho metros cuadrados (171.28m²). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- B)

ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SEIS (66) DOCE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (12.65m²).- Del Conjunto Habitacional

MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la

Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Área Común de Planta

Baja. POR ABAJO; Lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL

NORTE; Lindera con Área Común en cuatro coma noventa y seis metros

(4,96m). POR EL SUR; Lindera con Estacionamiento sesenta y cinco (65) en

cuatro coma noventa y seis metros (4,96m). POR EL ESTE; Lindera con Área

Común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m). POR EL OESTE;

Lindera con Área Común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m).

AREA; doce punto sesenta y cinco metros cuadrados (12.65 m²).

ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SEIS (66) doce punto sesenta y cinco

metros cuadrados (12.65 m²) AREA NETA VENDIBLE; doce coma sesenta y

cinco metros cuadrados (12,65 m²) ALICUOTA cero coma cero cero siete

por ciento (0.0007%). AREA DE TERRENO; cinco coma veinte y cinco metros

cuadrados (5,25m²). AREA COMUN; ocho coma sesenta y seis metros

cuadrados (8,66m²) AREA TOTAL; veinte y uno coma treinta y uno metros

cuadrados (21.31 m²). SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A

LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- C)

BODEGA VEINTE (20) TRES COMA CERO SEIS METROS

1506011911



CUADRADOS (3,06 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. ciento dos (102), **POR ABAJO:** Lindera con Cimientos de la Edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega veinte y uno (21) en dos coma veinte y siete (2,27m), **POR EL SUR:** Lindera con Bodega diecinueve (19) en dos coma veinte y siete (2,27m), **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega veinte y nueve (29) en uno coma treinta y cinco (1,35), **POR EL OESTE:** Lindera con Área común en uno coma treinta y cinco metros (1,35 m), **AREA:** tres coma cero seis metros cuadrados (3,06 m²). **BODEGA VEINTE (20)** tres punto cero seis metros cuadrados (3,06m²): **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma cero seis metros cuadrados (3,06 m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %); **AREA DE TERRENO:** uno coma veinte y siete metros cuadrados (1,27 m²); **AREA COMUN:** dos coma diez metros cuadrados (2,10 m²); **AREA TOTAL:** cinco coma dieciséis metros cuadrados (5,16 m²). **SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.-

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto es el de **SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$78.990,20)**, que LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, el señor **JORGE ALBERTO MONTERO ABARCA**, el dominio del **DEPARTAMENTO SEICIENTOS UNO (601), ESTACIONAMIENTO SESENTA Y SEIS (66) Y BODEGA VEINTE (20)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

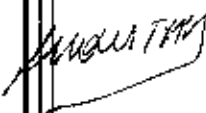
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



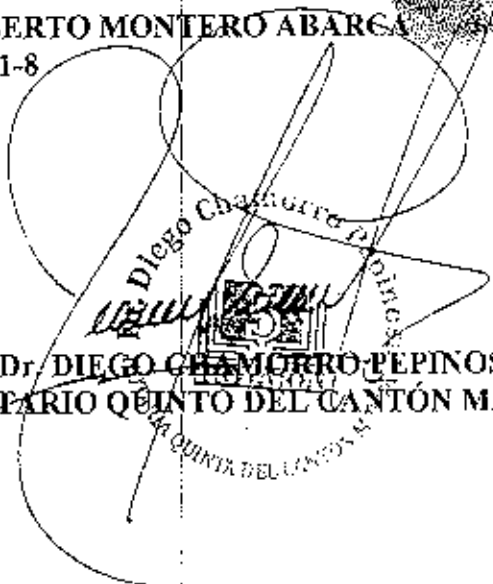
documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. OSCAR EREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1




f) Sr. JORGE ALBERTO MONTERO ABARCA
C.C. No. 170569381-8




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

170490521-1

CIUDADANO
NOMBRES Y APELLIDOS
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CANTON
QUITO
PROVINCIA
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO
20/11/1972
FECHA DE EXPIRACION
20/11/2022
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
20/11/2015
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
20/11/2015

INSTRUCCION
SUPERIOR
NOMBRE Y APELLIDOS
REYES SYRON
NOMBRES Y APELLIDOS
RODRIGUEZ BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
20/11/2015
FECHA DE EXPIRACION
20/11/2022

PROFESION/OCCUPACION
INGENIERO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2015

036
036-0172
NOMERO DE CERTIFICADO
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PROVINCIA
QUITO
CANTON
QUITO

ORGANIZACION
IRAGASTO
PARROQUIA
QUITO

1704905211

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

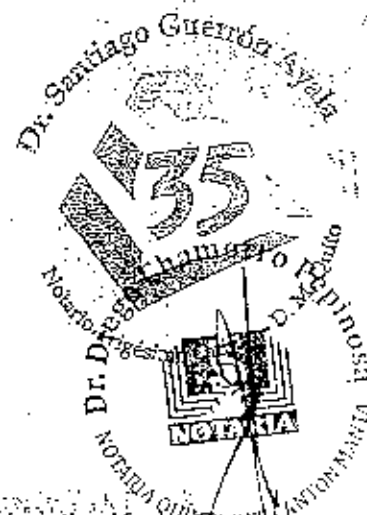
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es la fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23 JUL 2015

Dr. Diego Chalmorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Siste (4)

Quito, a 06 de Octubre del 2.014

Señor Ingeniero
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

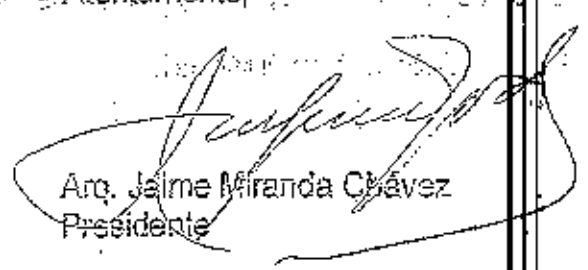
Cumplé poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 06 de junio del 2.010.-

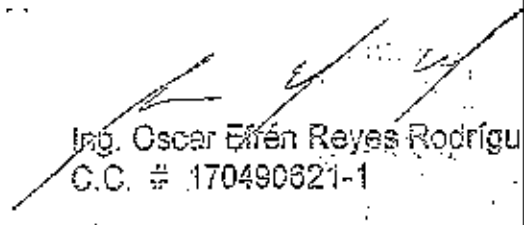
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2.014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito; Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mí Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CE # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... fojas útiles

Manta, 23 de Mayo de 2015



Dr. Diego Chamorro Pajerosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

oche (9)

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/05/2010
FEC. CONSTITUCION: 06/05/2010
FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENÍTO SUAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Interscción: AV. CRISTÓBAL COLÓN Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia: ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544133 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040892 Celular: 0987001714 Email: viviana.rosari@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OSLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPEAS, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA
CERRADOS: 0

01/11/2013
[Firma]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 67 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031G:2

Lugar de emisión: QUITO/MIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013-14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254665001

RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 09/08/2010

NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Salazar REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTÓBAL COLÓN Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 02200879 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel feclon del documento original que me
fue presentado y devuello al interesado

Manta, a

23 JUL 2015

Dr. Diego Casarito Pospinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE REINTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y Hora: 01/11/2013 14:32:41

Nueva (9)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



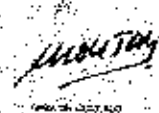
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CANTÓN
GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO
1959-12-23
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
SABORA ELIZABETH
RUILOVA LEON

170569381-8

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTERO JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ABARCA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL





Mon Tay

1705693818



026 0623 1705693818

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO

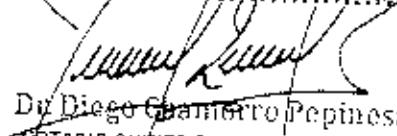
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SABORA
CANTÓN

ZONA

(F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al folio esado
Manta, a 23 JUL 2015

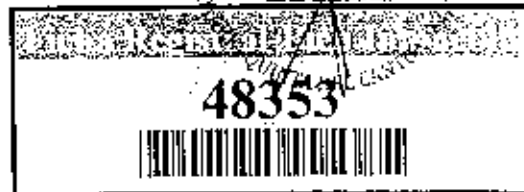

Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Jorge Montero

Diez (10)



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48353:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

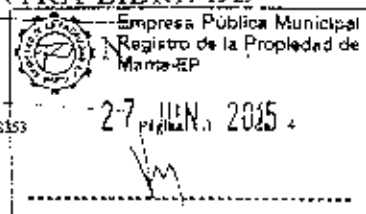
LINDEROS REGISTRALES:

QUINTO PISO ALTO- NIVEL +17,67m TC-DEPARTAMENTO 601 (101.66 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 701. POR ABAJO: Lindera con TC-Dpto.501. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0,14m; luego gira hacia el Sur en 0,25m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 8,21m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98m, desde este punto gira hacia el sur en 0,08m, y lindera en sus dos extensiones con área común; luego gira hacia el Oeste en 3.50m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m; luego gira hacia el Oeste en 1,00m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72m; luego gira hacia el Este en 0.04m; luego gira hacia el Sur en 9.25m; y lindera en sus tres extensiones con TC-Dpto. 602; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m; luego gira hacia el sur en 1,13m, y lindera en sus dos extensiones con Área común- Pozo de luz, POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el sur en 1,26m; luego gira hacia el Este en 0,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,97m; luego gira hacia el Oeste en 1,00m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,78m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área común. Área 101,66m2. TC-Departamento 601(101,66m2). Área Neta Vendible 101,66m2. Alícuota 0,0052%. Área de Terreno 42,20m2. Área Común 69,62m2. Área Total 171,28m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E

Certificado de empresa por: Zed

Ficha Registral: 48353



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

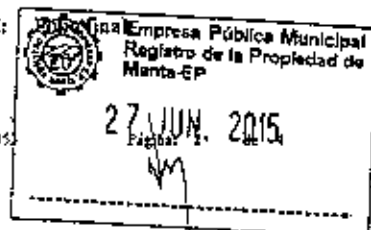
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lots de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad de Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta
-------------	------------------	---	--	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435
--------------	------	-------------	-------	-------

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
-------------	------------------	---	--	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404
--------------------------	----	-------------	-----	-----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUN 2015

Página 3 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:19 del sábado, 27 de junio de 2015

A petición de:

Notario Gerardo

[Signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2

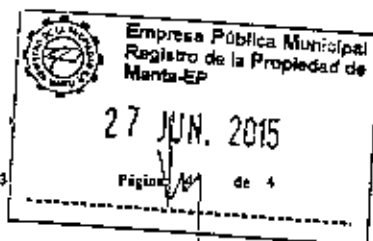


[Signature]
Alfonso E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Jorge Montero

Dice (17)



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48355:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 20 (3,06m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 102. POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 21 en 2,27m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 19 en 2,27m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega 29 en 1,35. POR EL OESTE: Lindera con Area común en 1,35m. Área 3,06m2. Bodega 20(3.06m2) Área Neta Vendible 3,06m2. Alicuota 0,0002%. Área de Terreno 1,27m2. Área Común 2,10m2. Área Total 5,16m2. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian y Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de

27 JUN 2015





la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Por de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad de Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

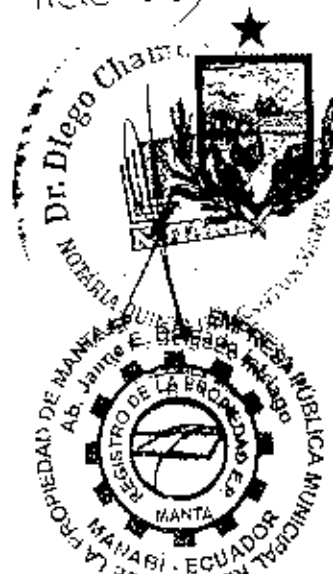
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Trece (13)



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000044596 Compañía The Palms Asociacion En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Propiedades Horizontales

10

25-abr-2014

265

404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:47 del sábado, 27 de junio de 2015

A petición de:

Notaría Guadalupe
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

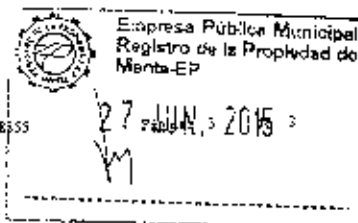


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Jorge Montero Cator



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48354.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 66 (12,65m²) Del Conjunto Habitacional "MYKENOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con Área común de Planta Baja. POR ABAJO: Lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera Con área común en 4,96m. POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 65 en 4,96m. POR EL ESTE: Lindera con Área Común en 2,55m. Por el OESTE: Lindera con Área Común en 2,55m. AREA; 12,65m². ESTACIONAMIENTO 66 (12,65m²). AREA NETA VENDIBLE; 12,65m². ALICUOTA 0,0007%. AREA DE TERRENO; 5,25m². AREA COMUN 8,66m²; AREA TOTAL 21,31m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gijabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Cárdenas y Martha

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 48354



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUN 2015



Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto ochenta y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindero con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pícora Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Quince (15)



3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 7 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:29:54 del sábado, 27 de junio de 2015

A petición de:

Patricio Guisado
Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Mariago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jose Montero

Decises (16)
Dr. Diego Chamorro Repinos

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 124640

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124640

No. Electrónico: 33039

Fecha: 1 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: J-16-11-07-308

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 5TO. PA. TC-DPTO. 601 (101,66M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	101,66	M2
Área Comunal:	69,6200	M2
Área Terreno:	42,2000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
171284354-7	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14770,00
CONSTRUCCIÓN:	56522,40
	71292,40

Son: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cadenas Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/07/2015 10:36:44

2015
681699

210 32
313 36

171284354-7

0.1020.87

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124659

Nº 124659

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33038

Fecha: 1 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-051

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. EST. 05 (12,65M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,65 M2

Área Comunal: 8,6600 M2

Área Terreno: 5,2500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

171284354-7

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1837,50

CONSTRUCCIÓN: 4318,88

6156,38

Son: SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Al. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: ABRAELA SOLORZANO 01/07/2015 10:35:07

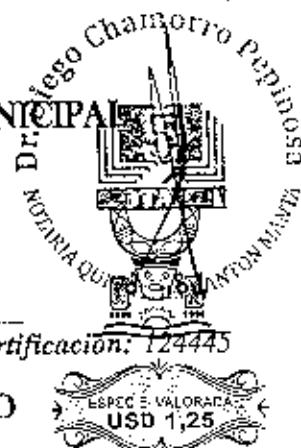
9.1026,87

11.54.10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124445

No. Certificación: 124445

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 33040

Fecha: 1 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-120

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. BODEGA 20(3,06M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,06 M2

Área Comunal: 2,1000 M2

Área Terreno: 1,2700 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

171284354-7

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	444,50
CONSTRUCCIÓN:	1096,92
	1541,42

Son: UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Risperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLCRZANO 01/07/2015 10:39:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072806



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

ubicada — CONJ:HAB:MYKONOS TORRE C 5 TO:PA:TC-DPTO:601(10,85M2) / .EST.66/BODEGA 20

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de — \$78990.20-SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, de del 20

ME

02 DE JULIO

Director Financiero Municipal





Nº 0101914

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIAJHE PALMEASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107308 CONJ.HAB.MYTONOS TORRE C 5TO.PA.TC-DPTO.601(101,66M2)
1161107051 CONJ.HAB.MYTONOS SUBS.EST.66(12,65M2)
1161107120 CONJ.HAB.MYTONOS SUBS.BODEGA 20(3,06M2)
Manta, dos de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2481-479/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395928

OBSERVACION:

Una asociación pública de COMPRVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-16-11-07-097

ÁREA

5,26

AVALUO

6156,38

CONTROL

176832

TÍTULO N°

385928

7/2015 4:18

DETALLE

C.C./R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

CUENTAS DE PARTICIPACIÓN

DEPARTAMENTO

ADQUIRENTE

C.C./R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

170593849

MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO

SIN

ACERCA DE Y ADICIONALES

VALOR

Importe principal

Junta de Beneficiarios de Guayaquil

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

61,56

18,47

30,03

80,03

0,00

EMISIÓN:

7/2015 4:18 XAVIER ALCAVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395926

7/2/2015 4:14

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°																																																	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		1-16-11-07-308	42,20	71292,40	170927	395826																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VENDEDOR</th> <th colspan="2">DIRECCIÓN</th> <th colspan="2">ALCABALAS Y ADICIONALES</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <th>C.C./R.U.C.</th> <th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</th> <th>C.C./R.U.C.</th> <th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</th> <th>CONCEPTO</th> <th>IMPORTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1712643647</td> <td>CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION</td> <td>570.PA.TC.CPTO.2011-01.PEMZ</td> <td>CONTRIBUYENTES TORRE C</td> <td>Impuesto principal</td> <td>213,68</td> <td>213,68</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Junta de Beneficencia de Guayaquil</td> <td>926,30</td> <td>926,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td></td> <td>926,30</td> </tr> <tr> <td>C.C./R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> <td>VALOR PAGADO</td> <td></td> <td></td> <td>926,30</td> </tr> <tr> <td>1706933819</td> <td>MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO</td> <td>SN</td> <td>SALDO</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>							VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPORTE	VALOR	1712643647	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	570.PA.TC.CPTO.2011-01.PEMZ	CONTRIBUYENTES TORRE C	Impuesto principal	213,68	213,68					Junta de Beneficencia de Guayaquil	926,30	926,30					TOTAL A PAGAR		926,30	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			926,30	1706933819	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	SN	SALDO			0,00
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR																																																	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPORTE	VALOR																																																	
1712643647	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	570.PA.TC.CPTO.2011-01.PEMZ	CONTRIBUYENTES TORRE C	Impuesto principal	213,68	213,68																																																	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	926,30	926,30																																																	
				TOTAL A PAGAR		926,30																																																	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			926,30																																																	
1706933819	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	SN	SALDO			0,00																																																	

EMISION: 7/2/2015 4:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
XAVIER ALCIVAR MACIAS
CARRERA DE CONTABILIDAD
UNIVERSIDAD DEL CANTON MANTA


 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000990001
 Dirección: Av. 4da. y Calle B - Tel: 2611-479 / 2611-477 -

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395930

7/2/2015 4:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-120	1,27	1641,42	178334	395930

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1712164354-7	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	Impuesto principal	15,41
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,62
		TOTAL A PAGAR	20,03
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	20,03
170589818	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	SALDO	0,00

EMISION: 7/2/2015 4:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
 OFICINA DE REGISTRO
 MANTENIMIENTO DE REGISTRO

Gobierno Autónomo Descentralizado

 Municipal del Cantón Manta

 RUC: 136000980007

 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-470 / 2011-477

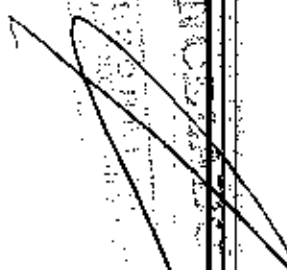
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395927

7/2/2010 4:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-308	42,20	71292,40	173326	386927
VENDEDOR		UTILIDADES				
Q.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171284354-7	CUA TUC PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO TORRE C SDO.PA.TC-DPTO.BT(101,38K12)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		44,36	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		45,36	
1706993818	MONTERO ABRACA JORGE ALBERTO	SN	VALOR PAGADO		45,36	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/2/2010 4:15 XANTER ALCIVAR MACIAS

 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



 CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136500060001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395929

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-001	5,25	6156,38	174033	355829
7/2/2015 4:16						
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
171294354-7	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. HAB. MYKOROS SUES EST. 99(42.85M2)	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta	5,29		
1709693816	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	SN	TOTAL A PAGAR	6,53		
			VALOR PAGADO	6,53		
			SALDO	0,00		

EMISION: 7/2/2015 4:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS
DIRECTOR GENERAL DE TRIBUTACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
7/2/2015 4:16
XAVIER ALCIVAR MACIAS
DIRECTOR GENERAL DE TRIBUTACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000082001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 2611-4791/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395931

7/2/2016 4:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-170	1,27	1541,42	178335	394931
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
17128434-7	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	SUBS. HODEGA 2013/2014	VALOR			
ADQUIRENTE		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
17028630-18	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	SN	VALOR			
			CASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1,00			
			1,34			
			2,34			
			2,34			
			0,00			

EMISION: 7/2/2016 4:17 XAVIER ALCAVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA

7/2/2016 4:17



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000066977

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

CIA THE PALMS ASOC. EN CUENTAS DE

NOMBRES:

CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 5TO. PL. MC

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PARTICIPACION
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:
DEPTO. 601 / SUBS. EST. 66 / SUBS. BODEGA 20
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N PAGO:

SANCIONES ADMINISTRATIVAS

CAJA:

08/07/2015 12:24:54

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 06 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"



Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Julio de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 601, estacionamiento 66 y bodega 20, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcúotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

Cecilia Mantuano
Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

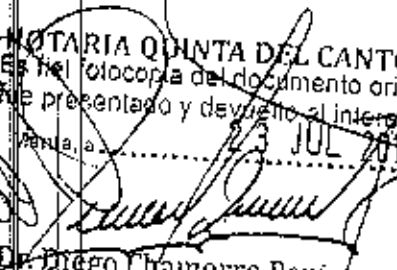
De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se procede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a sí mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales al Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A sí mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.


Dr. Roberto Moreno Di Donato,
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

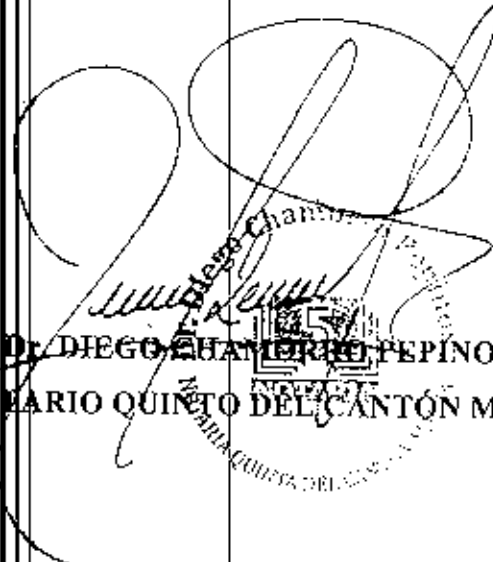

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a... 23 JUL 2015



Cinco y cuatro (54)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO- firmada y sellada en Manta, el veintitrés (23) días del mes de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS ⁵⁴ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA





Factura: 001-002-000006915



20151308005P02264

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P02264					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	REPRESENTADO POR	RUC	179225455001		REPRESENTANTE LEGAL	INGENIERO OSCAR REYES RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1702592318	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		76990.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA