

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



OFICINA DE ASESORIA
Y ASESORIA TECNICA
CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	21/01/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	123456789		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TPNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC
ANALYSIS
WASHINGTON, D.C.

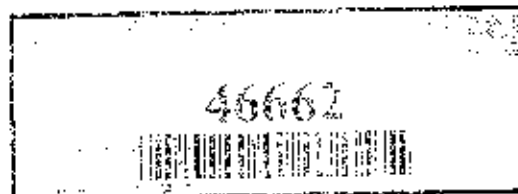
[illegible]

20th June 1965



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 116 1107121

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA: 21 (3.31 m2.). Del Conjunto Habitacional "MYKONON" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasequillo de la parroquia Cantón Manta, PROV. GUAYAS; lindera con TC- Dpto. 102, POR ABAJO; lindera con cimientos de la Bodega 20, POR EL NORTE; lindera con Bodega 22 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 28 en 2.27 m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 28 en 1.46 m. POR EL OESTE; lindera con Área común en 1.46 m. AREA: 3.31 m2. BODEGA 21 (3.31 m2. AREA NETA VENDIBLE; 3.31 ALICUOTA %6.0062. AREA DE TERRENO m2. 1.37 AREA COMÚN m2. AREA TOTAL: 5.58. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compraventa	1.369 - 09/09/2010	14.000
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 - 15/11/2010	1.000
Planes	Planes	17 - 27/11/2010	1.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomos: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges en Unión Libre, Otto Alejandro Schwarz Gilabert y Erika Schwarz Gilabert, las Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Mónica Chávez, sus cónyuges, en su calidad de propietarios de la Cooperativa The Primas Asociación, en Cuencas de Participación, con el fin de determinar la mayor extensión ubicada en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasequillo, lindera con los siguientes linderos: 1. RENTITA (NOX IT) En extensión y deslindada con el lote 101 y lote 102 con el lote 103 y lote 104.

Certificado impreso por: Zúñiga

Fecha de emisión: 17/06/2011

acotado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del casamiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reservó el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de veinte y cuatro punto veinticuatro (24.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un Área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



g.- Observaciones:

Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONGON

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Creduta o R.L.C.

Númhre v/o Razón Social

Expenditure is i

p-nicodin

Propietario

80-000000004596 Compañía The Palms, Asociación En Cuenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libri:

No. Inscricao:

Rec. Inscriptio:

Belkin Invest:

Folie 5mal

Prove the Horizontales

10

25-abr-2014

265

414

ALIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro
-------	-------------------------	-------

Planos

1

Compra Venta

1

Propiedades Horizontales

•

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:17 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : **Zayda Azucena Salto Pachay**

130730043-2



Validez del Certificado: 60 días. Excepto que se libera un trasporte de mano o se transige por el artículo 10.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.