

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



Oficina de Avalúos, Catastro y Registros  
G.A.D.  
Calle 14 de Julio 1000, Ciudad de Buenos Aires  
Teléfono: 4311-1111

FECHA DE INGRESO:

23/06/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

116/107/122

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten signature]*



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepcio  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emite un gravamen.



130635712-8

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pincoy

A petición de: *[Handwritten signature]*

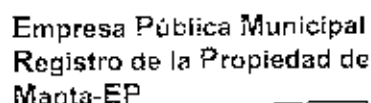
Emitido a las: 15:11:03 del lunes, 17 de junio de 2013

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Avenida 4 y Calle 11

46680

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Buena Registra

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de junio de 2014*  
Parroquia: *Munta*

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.2.2.2.. BODEGA: 22 (3.16 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia (Cantón) Vista. POR ARRIBA; lindera con FC Dpto. 102. POR ABAJO; lindera con edificios de la edificación. POR EL NORTE; lindera con Bodega 23 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 21 en 2.27 m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 27 en 1.59 m. POR EL OESTE; lindera con Área común en 1.59 m. AREA; 3.16 m2. BODEGA 22 (3.16 m2). AREA VENDIBLE; 3.16 ALICUOTA %0,0002. AREA DEL TERRENO m2 = 1.1. AREA COMUN; 2.16. AREA TOTAL; 5.32. SOLVENCIA: LA BODEGA DEBE SERVIR A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS ACUSATORIALES:

| Libro                    | Veto                 | Número y fecha de inscripción | Valor |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------|
| Compra-Venta             | Compraventa          | 2.150 11-11-90                | 4.415 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 11-11-90 4.415                | 215   |
| Pisos                    | Piso                 | 11-11-90 4.415                | 215   |

**CONVIENE REGISTRARLO:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inserto el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65      Folio Inicial: 41.415      - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369      Número de Repertorio: 5.416

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: **Vianá**

Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

4.- Observaciones:

[illegible]

Церковно-государственный институт имени св. Кирилла и Ифимия

$\Delta_{\text{rel}} = \frac{\Delta_{\text{rel}}}{\Delta_{\text{rel}}}$

setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57 ) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35 ) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE ) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01876940      | Schwarz Gilbert Martha Erika            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316             | 13-dic-1991       | 5206           | 5207         |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369             | 30-sep-2010       | 41415          | 41435        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Certificación impresa por: CICS

Certificación impresa por: CICS

Ficha Registral: 46680

Página: 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Número y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | SG-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación Vendedora |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 10              | 25 abr-2014      | 263           | 414         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------------------|-------------------------|-------|
| Planos                   | 1                       |       |
| Compra Venta             |                         |       |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al procedimiento de esta Ficha.

alquiler, cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo inscribiré en esta Ficha.

Emitido a las: 10:34:32 del Jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Natalia Cordeiro*

Elaborado por: Cleotilde Ortíz Suárez, Delegado  
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Validez del certificado: 30 días. Excepto que se demuestre el caso de dolo o se acredite un grave error.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.