



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P 2980
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA  
THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR  
EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA  
JOSE GABELA LIZARZABURU.-

CUANTÍA: USD. \$79.458,18

(DI 2

COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes veintinueve (29) de diciembre  
de dos mil catorce, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y  
suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de  
**VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O**  
**CUENTAS EN PARTICIPACION,** representada por el INGENIERO

*Selle*

*11011-1317*

*0-1*

*124*

*0105115*

OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MARIA JOSE GABELA LIZARZABURU, portadora de la cedula número uno siete cero seis tres cero ocho cinco nueve guión ocho, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con FRANCISCO XAVIER ANDRADE ROMO, domiciliada en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MARIA JOSE GABELA LIZARZABURU, de



nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con **FRANCISCO XAVIER ANDRADE ROMO**, domiciliada en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**, adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de **MANTA BUSINESS COMPANY**, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO**

**IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>)** B) En este lote de terreno de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>)**, **LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**, ha construido cuatro torres denominadas: **Torre A, Torre B, Torre C y Torre D**, con subsuelos y áreas sociales, denominado **Conjunto Habitacional MYKONOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el **DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701)**, **ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CUATRO (54)** y la **BODEGA VEINTICUATRO (24)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701)**,

ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CUATRO (54) y la BODEGA VEINTICUATRO (24), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de la COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora MARIA JOSE GABELA LIZARZABURU, el DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CUATRO (54) y la BODEGA VEINTICUATRO (24), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

**CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y

116110317

CUATRO (54) y la BODEGA VEINTICUATRO (24), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) SEXTO PISO ALTO-NIVEL + VEINTE PUNTO NOVENTA Y UN METROS. TC.- DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO CIENTO UNO COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (101,66 m<sup>2</sup>).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. ochocientos uno (801); POR ABAJO: Lindera con TC-Dpto. seiscientos uno (601); POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14m); luego gira hacia el Sur en cero coma veinticinco metros (0,25 m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en ocho coma veintiún metros (8,21 m). y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres coma noventa y ocho metros (3,98 m); desde este punto gira hacia el Sur en cero coma cero ocho metros (0,08 m). y lindera en sus dos extensiones con Área Común; luego gira hacia el Oeste en tres coma cincuenta metros (3,50 m); desde este punto gira hacia el Norte en cero coma cuarenta metros (0,40 m); luego gira hacia el Oeste en uno coma cero cero metros (1,00 m). Y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); luego gira hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25 m). y lindera en sus tres extensiones



con TC-Dpto. setecientos dos (702); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10 m); luego gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13 m) y lindera en sus dos extensiones con Area Común-Pozo de luz; **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veintiséis metros (1,26 m); luego gira hacia el Este en cero coma cuarenta metros (0,40 m); desde este punto gira hacia el Sur en cinco coma noventa y siete metros (5,97 m); luego gira hacia el Oeste en uno coma cero cero metros (1,00 m); desde este punto gira hacia el Sur en tres coma setenta y ocho metros (3,78 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Area Común. **AREA;** ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66 m<sup>2</sup>). **TC-DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701)** ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66 m<sup>2</sup>) **AREA NETA VENDIBLE;** ciento uno coma sesenta y seis metros cuadrados (101,66m<sup>2</sup>) **ALICUOTA %** cero punto cero cero cincuenta y dos (0.0052), **AREA DE TERRENO;** cuarenta y dos coma veinte metros cuadrados (42,20m<sup>2</sup>) **AREA COMUN;** sesenta y nueve coma sesenta y dos metros cuadrados (69,62m<sup>2</sup>) **AREA TOTAL;** ciento setenta y uno coma veintiocho metros cuadrados (171,28m<sup>2</sup>).- **B) ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CUATRO (54) TRECE COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS (13,16 m<sup>2</sup>).**- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** Lindera con Area Común de Planta Baja; **POR ABAJO:** Lindera con Cimientos de la Edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con Area Común en cinco coma dieciséis metros (5,16 m); **POR EL SUR:** Lindera con Estacionamiento cincuenta y seis (56) en cinco coma dieciséis metros (5,16 m); **POR EL ESTE:** Lindera con Area Común en dos punto cincuenta y cinco metros (2,55 m). **POR**

11/6/13 13:04

EL OESTE: Lindera con Estacionamiento cincuenta y tres (53) en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m). AREA; trece punto dieciséis metros cuadrados (13.16 m<sup>2</sup>). ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CUATRO (54) trece coma dieciséis metros cuadrados (13,16 m<sup>2</sup>). AREA NETA VENDIBLE; trece coma dieciséis metros cuadrados (13,16 m<sup>2</sup>). ALICUOTA % cero punto cero cero siete (0.0007) AREA DE TERRENO; cinco punto cuarenta y seis metros cuadrados (5.46m<sup>2</sup>) AREA COMUN; nueve punto cero un metros cuadrados (9.01m<sup>2</sup>) AREA TOTAL; veintidós punto diecisiete metros cuadrados (22.17m<sup>2</sup>).- C) BODEGA VEINTICUATRO (24) TRES COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (3,50 m<sup>2</sup>).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. ciento dos (102); POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación; POR EL NORTE: Lindera con Area Común en dos coma veintisiete metros (2,27 m); POR EL SUR: Lindera con Bodega veintitrés (23) en dos coma veintisiete metros (2,27 m); POR EL ESTE: Lindera con Bodegas veinticinco (25) en uno coma cincuenta y cuatro metros (1,54 m); POR EL OESTE: Lindera con Área Común en uno coma cincuenta y cuatro metros (1,54 m). AREA: tres punto cincuenta metros cuadrados (3,50m<sup>2</sup>). BODEGA VEINTICUATRO (24) tres coma cincuenta metros cuadrados (3,50 m<sup>2</sup>) AREA NETA VENDIBLE; tres coma cincuenta metros cuadrados (3,50m<sup>2</sup>) ALICUOTA % cero punto cero cero cero dos (0.0002) AREA DE TERRENO; uno coma cuarenta y cinco metros cuadrados (1,45m<sup>2</sup>) AREA COMUN; dos coma cuarenta metros cuadrados (2,40m<sup>2</sup>) AREA TOTAL; cinco coma noventa metros cuadrados (5,90m<sup>2</sup>). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación

11/07/25

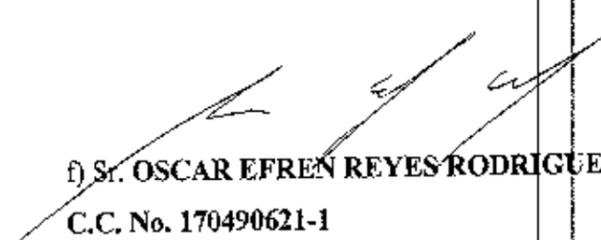


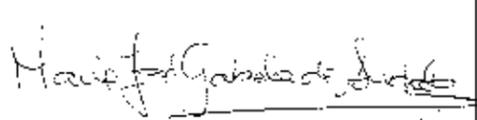
alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 18/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$79.458,18)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la señora **MARIA JOSE GABELA LIZARZABURU**, el dominio del **DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO (701), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CUATRO (54)** y la

**BODEGA VEINTICUATRO (24)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la **COMPRADORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes



ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ  
C.C. No. 170490621-1

  
f) Sra. MARIA JOSE GABELA LIZARZABURU  
C.C. No. 170630859-8

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero  
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ  
Presente.-

De mi consideración:

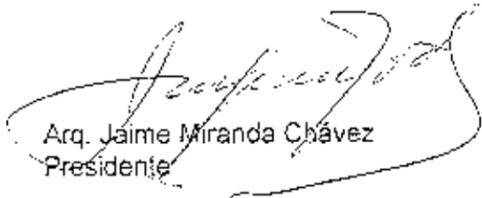
Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

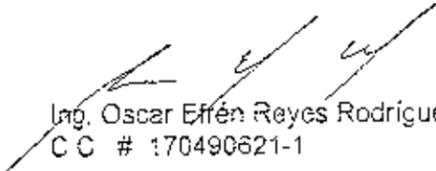
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,

  
Arq. Jaime Miranda Chávez  
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-

  
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez  
C.C. # 170490621-1





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2 2014-17-01-35-D005623

3

4 ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

5

6 En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de  
 7 octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO  
 8 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito  
 9 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal  
 10 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-  
 11 DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre  
 12 y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES  
 13 RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de  
 14 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de  
 15 identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede  
 16 como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos  
 17 públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo  
 18 dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

19

20

21 Oscar Efrén Reyes Rodríguez

22 CC. 170490621-1

23

24

25

26

27

28 Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en... fojas útiles 29 DIC 2014

Manta, a



Dr. Diego Chaniorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792254655001  
**RAZON SOCIAL:** THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
**NOMBRE COMERCIAL:** THE PALMS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN  
**CONTADOR:** CUADRADO POZO JANNELA LIZETH



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/05/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/06/2010      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040562 Celular: 0957001714 Email: vivianavitefi@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** 1 REGIONAL NORTE PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

01 NOV 2013

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW3031012      Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA      Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001  
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010  
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33  
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE  
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882  
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado.  
Manta, a ..... 2-3-010 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



9 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se  
deriven (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
Usuario: HEWGG31012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTROS Y NOTARÍA  
CANTON MANTA  
GABELA LIZARZABURU MARIA JOSE  
PICHINCHA/QUITO/GENILCADAR  
16 JULIO 1968  
CANTON MANTA  
PICHINCHA/QUITO  
FONDA EL SUAREZ 1968



*María José Lizarzurú*

SECRETARIA GENERAL DE REGISTROS Y NOTARIA  
FRANCISCO Y AGUSTIN RANG  
SUPERIOR GLENACER, SURESTADOS  
MARCELO JUAN GABELA  
MARIA DEL CARMEN LIZARZABURU  
QUITO 11/04/2000  
REN 1854577  
Pc



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
CERTIFICADO DE REGISTRO  
017  
017-0103 170630388  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
GABELA LIZARZABURU MARIA JOSE  
PROVINCIA QUITO ORGANIZACIÓN QUITO  
CANTON

*María José Lizarzurú*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 29 DIC 2014

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**49196**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49196:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA 24 (3,50 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto.102; POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación; POR EL NORTE: Lindera con Área Común en 2,27 m; POR EL SUR: Lindera con Bodega 23 en 2,27 m; POR EL ESTE: Lindera con Bodegas 25 en 1,54 m; POR EL OESTE: Lindera con Área Común en 1,54 m. Area: 3.50m2. BODEGA 24 (3,50 m2) AREA NETA VENDIBLE; 3,50m2 ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO; 1,45m2 AREA COMUN; 2,40m2 AREA TOTAL; 5,90m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
 Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*  
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
MANTA-EP

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 DIC. 2014



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE ) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR ) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57 ) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35 ) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE ) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

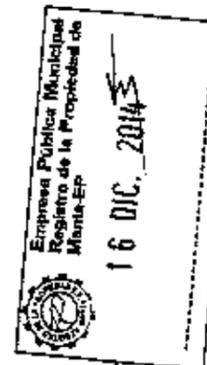
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 49156

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Peñeros  
QUINTA DEL CANTÓN MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:38:53 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

*Notaría Guano et al.*  
*[Signature]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

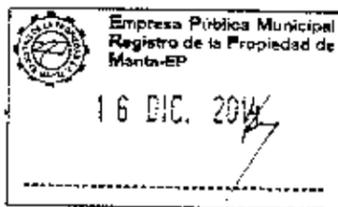


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Zai5

Ficha Registral: 49196

Página: 3 de 3



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49195:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2014*  
Parroquia: **Manta**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 54 (13,16 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con Área Común de Planta Baja; POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación; POR EL NORTE: Lindera con Área Común en 5,16 m; POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 56 en 5,16 m; POR EL ESTE: Lindera con Área Común en 2,55 m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 53 en 2,55 m. Área; 13,16 m2. ESTACIONAMIENTO 54 (13,16 m2). ÁREA NETA VENDIBLE; 13,16m2 ALICUOTA % 0,0007 ÁREA DE TERRENO; 5,46m2 ÁREA COMUN; 9,01m2 ÁREA TOTAL; 22,17m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

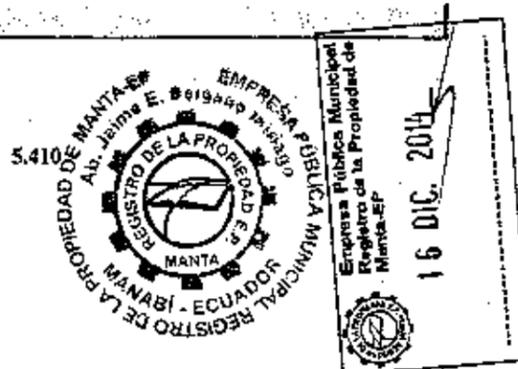
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**  
Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**  
Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**  
Escritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts<sup>2</sup> )

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

**2. Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia  
 y C a n t ó n M a n t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 49195

Página: 2 de 3





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:24 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

*Notaria Guadalupe*  
*Luis P. R.*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

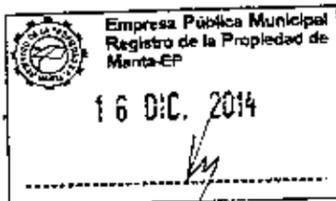


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

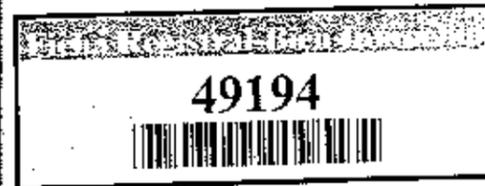




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Francisco Arriola  
Dr. Diego Chamorro Pe  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49194:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

SEXTO PISO ALTO-NIVEL +20.91m. TC.- DEPARTAMENTO 701 (101,66 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto.801; POR ABAJO: Lindera con TC-Dpto.601; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0,14m; luego gira hacia el Sur en 0,25 m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 8,21 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,98 m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,08 m. y lindera en sus dos extensiones con Área Común; luego gira hacia el Oeste en 3,50 m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,40 m; luego gira hacia el Oeste en 1,00 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m; luego gira hacia el Este en 0,04 m; luego gira hacia el Sur en 9,25 m. y lindera en sus tres extensiones con TC-Dpto.702; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10 m; luego gira hacia el Sur en 1,13 m y lindera en sus dos extensiones con Área Común-Pozo de luz; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26 m; luego gira hacia el Este en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,97 m; luego gira hacia el Oeste en 1,00 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,78 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área; 101,66 m2. TC.- DEPARTAMENTO 701 (101,66 m2) AREA NETA VENDIBLE; 101,66m2 ALICUOTA % 0.0052 AREA DE TERRENO; 42,20m2 AREA COMUN; 69,62m2 AREA TOTAL; 171,28m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
16 DIC. 2014



FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010  
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts<sup>2</sup> )

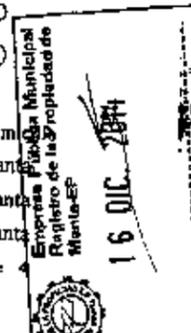
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

Certificación Impresa por: ZuS

Ficha Registral: 49194

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2316	13-dic-1991

Folio Inicial:	Folio final:
5206	5207

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

3.448

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2369	30-sep-2010

Folio Inicial:	Folio final:
41415	41435

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

3.449

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014

Folio Inicial:	Folio final:
265	404





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:17:05 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

*María Guisela*

Elaborado por : Zayda Azucena Salfos Pachón  
130730043-2

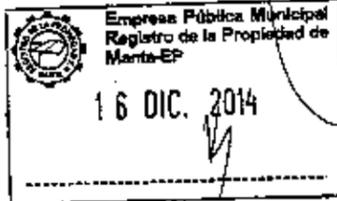


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUCR: 1306000900001  
Dirección: Av. 16 y Calle 9 - Fono: 2611495/2611497

# TÍTULO DE CRÉDITO No.000316627

12/10/2014 4:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-12	1,46	1.761,50	155043	316627
VENEDOR						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
179225-1656001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO HABITACIONES SUBS.BODEGA 2493 53M2)	CONCEPTO			
			Necesario principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			22,80			
ADQUIRIENTE						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1703398598	GABELA LIZARZABURU MARIA JOSE	N/A	22,80			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 12/10/2014 4:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srita. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 150000000004  
Devedor: An. de. y Otros: 1964.2011.039.2/0611-477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 000316626

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una acedera pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de: en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-11-07-041	5,48	8404,28	155042	319826
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
179234655001	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CLIENTES DE PARTICIPACION.	COMUNIDAD MISIONES SUBS. EST. 6413.78M2)	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1708906596	GABELA IZARZABUENO MARIA JOSE	N/A	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			84,04			
			19,22			
			83,28			
			83,28			
			0,00			

EMISION: 12/18/2014 4:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rueda 1380000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2513-490 / 2511-437

# TITULO DE CRÉDITO No. 000316625

12/18/2014 4.45

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela publica de COMPRAVENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-317	42.20	71392.60	155041	316625
VEREDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792246656001	COMI PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ HABITACIONES TORRE C BTO. PA. TC-URTO. 701 (C1, B1M2)	Impuesto principal		712.92	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		213.88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		926.80	
1756308596	GABELA LIZAPAZARJU MARIA JOSE	N/A	VALOR PAGADO		926.80	
					SALDO	0.00

EMISION: 12/18/2014 4:45 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320306**

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-124	1,45	1761,50	155350	320306
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.G.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
179225466001	COM THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNARARIKONDS SUBS RODRIGA 24(3,50M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		2,18	
C.C./R.U.G.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		3,18	
1706306998	GABELA LIZAZABURU MARIA JOSE	N/A	VALOR PAGADO		3,18	
			BALDO		0,00	

EMISION: 12/23/2014 12:11 MARSA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 Sra. MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 13000090001  
Dirección: Av. 4a. y Calle 5. Teléfono: 2611479 / 2611477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320304

12/23/2014 12:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una vivienda pública en COPERA VENTA DE SOJAS Y CONSTRUCCIÓN UB22289 en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-17-07-317	42,20	71.282,40	155348	33176-4
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1792264620001	COMUNIDAD ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNIDAD ASOCIACION TORRE C 6TO.PA TC-DPTO 70 N°101 (SBM2)	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Prédios Compra-Venta		63,34	
			TOTAL A PAGAR		64,34	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1706308958	GABELA LEZARABURU MARIA JOSE	N/A	64,34		0,00	

EMISION: 12/23/2014 12:10 MARIA JOSE ZAÍDORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GR. MONTAÑA Y PÉREZ  
CALLE 10 N° 101  
MANTA  
1706308958  
MARIA JOSE ZAÍDORA MERA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1300000800001  
Dirección: Av. 9da. y Calle 3 - TEL: 281-418 / 281-417

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320305**

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO JP
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA		1-18-11-07-041	9,48	8404,28	155349	320305
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES		VALOR	
1782324858001	CA. JHE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO JARDINES SUBS. EST. 24/13, 14M21	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIBANTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Municipio Principal Compro-Venta		8,20	
17863028589	GABRIELA LIZARRABURU MARIA JOSE	MVA	TOTAL A PAGAR		9,20	
			VALOR PAGADO		9,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 17/21/2014 12:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SRA. MARYCARMEN ZAMORA  
RECAUDACIÓN



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono:  
RUC: 1360020070001

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000032062

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRAJENTE**

CIRUC: : CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUANTAS DEL MAR  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CONS. HAB. MYKONOS TORRE C. 6TO. PA. HC. DEPT. MANTAS  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

DEPARTAMENTO: MANTAS  
AVALÚO PROPIEDAD:  
CANTON: MANTAS  
DIRECCIÓN: TORRE C. 6TO. PA. HC. DEPT. MANTAS  
CANTON: MANTAS  
DIRECCIÓN: TORRE C. 6TO. PA. HC. DEPT. MANTAS

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 337977  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
HECHA DE PAGO: 23/12/2014 15:26:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
----------------------	--	-------------

VALIDO HASTA: Lunes, 23 de marzo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 119208

Nº 0119208

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27507

Fecha: 18 de diciembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-124

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 24(3,50M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,50	M2
Área Comunal:	2,4000	M2
Área Terreno:	1,4500	M2

2010

\$ 144,75

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CLA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	507,50
CONSTRUCCIÓN:	1254,00
	<u>1761,50</u>

17.62  
3.70  
-5.50  
3.18  
26.08

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2014 8:54:28

0.1032,96  
11.20.00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 119212

Nº 0119212

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27506

Fecha: 18 de diciembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-317

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.701(101,66M<sup>2</sup>)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	101,66	M <sup>2</sup>
Área Comunal:	69,6200	M <sup>2</sup>
Área Terreno:	42,2000	M <sup>2</sup>

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254653001	CLIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14770,00
CONSTRUCCIÓN:	56522,40
	<u>71292,40</u>

Son: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2014 8:53:04

7092  
7158  
9500  
6437  
9017

71292,40

71292,40

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 119211



Nº 0119211

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27505

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-041

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.54(13,16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 13,16 M2

Área Comunal: 9,0100 M2

Área Terreno: 5,4600 M2

23'0

\$ 545.07

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1911,00
CONSTRUCCIÓN:	4493,28
	<u>6404,28</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2014 8:40:11

54.04  
9.21  
9.25  
92.46

0119211

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0097791



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 23 de DICIEMBRE ... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107317 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C/STO.PA.TC-DPTO.701(101,66M2)

1161107124 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 24(3,50M2)

1161107041 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. EST.54(13,16M2)

Manta, veinte y tres de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069012



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION  
ubicada CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 6TO. PA.TC - DPTO 701( 101.66M2) / CONJ.HAB. MYKONOS  
cuyo SUBS. EST. 54 ( 13.16M2) CONJ. HAB. MYKONOS SUBS BODEGA 24(3.50M2) asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
\$79458.18 SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 18/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 19 DE DICIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal





# CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo  
Correo electrónico: [adm.mykonos@gmail.com](mailto:adm.mykonos@gmail.com)  
Teléfono: 2678335

## CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, diciembre de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 701, estacionamiento 54 y bodega 24, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

*Cecilia Mantuano*  
Cecilia Mantuano Arauz  
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS  
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

**PUNTO UNO: RATIFICACION**

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

**PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS**

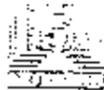
De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

**CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.**

  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles 29 DIC 2014  
Manta, .....  
Dr. Roberto Moreno Di Donato  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



BANCO DEL PACIFICO		COMPROBANTE DE TRANSACCION	
BANCO DEL PACIFICO			
Cta No. 0531053-6 DE CUJ GOBIERNO PROVINCIAL DE		EFECTIVO	1.00
DEPOSITO MANTENA Cod: 110206		DE ESTE BANCO	
DOLARES AMERICANA Pag: 013355777 14:52:56		DEL BCS. LOCAL	1.00
2024-12-29 MANTA SHOPPING MANTA		TOTAL	
Casa: 605-01 SANCHUND REF: 5723510			

Este comprobante de transacción no es negociable ni transferible. El banco no es responsable de la comercialización o negociación por parte de su sereno.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ a favor de la señora MARIA JOSE GABELA LIZARZABURU.- firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 53 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI:  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO MANTA

