



PRIMERA

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

NOELLE GABAY

08 DE OCTUBRE DE 2016

INDETERMINADA



Factura: 001-001-000020052



20161701070P03549

NOTARIO(A) RAMIRO GONZALO BORJA BORJA

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701070P03549						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GABAY NOELLE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	461565062	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A) ESPECIAL	MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			JIPIJAPA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
A PETICION DEL COMPARECIENTE QUIEN SOLICITA EXPRESAMENTE SE CERTIFIQUE COPIA DE CERTIFICADO DE VOTACIÓN Y DEMÁS HABILITANTES QUE SE ADJUNTA A ESTA ACTO. Y AUTORIZA SE OBTENGA EL CERTIFICADO PERSONAL UNICO DE REGISTRO CIVIL PARA SER AGREGADOS CONFORME EL ART. 75 DE LA LOGIDC							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) RAMIRO GONZALO BORJA BORJA

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE COMPRA VENTA



OTORGADO POR: NOELLE GABAY

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

WA

FACTURA: 001-001-000020052

ESCRITURA No. 20161701070P03549

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, ante mi DOCTOR RAMIRO GONZALO BORJA BORJA, Notario Septuagésimo del Cantón Quito, Comparece a la celebración de la presente ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE COMPRAVENTA; por una parte La señora NOELLE GABAY, de nacionalidad estadounidense, portadora del pasaporte estadounidense número CUATRO SEIS UNO CINCO SEIS CINCO CERO SEIS DOS (461565062) de estado civil casada; domiciliada en los Estados Unidos; mayor de edad; representada por el señor Abogado MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE UNO SEIS NUEVE CERO CINCO OCHO SIETE CERO (1716905870) como consta en el poder especial adjunto a esta aclaratoria como documento habilitante; plenamente capaz ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, como efectivamente lo hace, a quien de conocer doy fe y en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación cuyas copias se agregan, quien autoriza expresamente la obtención de su información en el registro personal único de la Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación y que se agrega como

6100/0000
1

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

documento habilitante. Advertido el comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción y me solicita que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta que transcribo a continuación: Señora Notaria: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de aclaratoria de compra venta al tenor de lo siguiente: CLAÚSULA PRIMERA .-COMPARECIENTES: La señora NOELLE GABAY, de nacionalidad estadounidense, portadora del pasaporte estadounidense número CUATRO SEIS UNO CINCO SEIS CINCO CERO SEIS DOS (461565062) de estado civil casada; domiciliada en los Estados Unidos; mayor de edad; representada por el señor Abogado MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE UNO SEIS NUEVE CERO CINCO OCHO SIETE CERO (1716905870) como consta en el poder especial adjunto a esta aclaratoria como documento habilitante; plenamente capaz ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, por sus propios derechos, manifiesta su voluntad de hacer esta escritura de Aclaratoria de estado civil. CLAÚSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES a) Con fecha veinticuatro de marzo del dos mil quince, en la Notaría Pública Quinta de la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón Manta provincia de Manabí, se celebró la escritura de compra-venta donde la THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN vende por su propios derechos a la señora NOELLE GABAY, el departamento número novecientos uno(901), el estacionamiento número OCHENTA Y OCHO(88), y la bodega número TREINTA Y DOS(32) de la Torre C, del Conjunto Habitacional Mykonos, ubicados en el Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día trece de abril del dos mil quince. Dichos bienes inmuebles se encuentran comprendidos dentro de los siguientes linderos y

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



medidas: TC DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901).- OCTAVO PISO ALTO - NIVEL + VEINTISIETE PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS (27.39m). TC DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901) CIENTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (116,28m²). Del Conjunto habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio dos (2), sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. Por arriba; lindera con TC departamento mil ciento uno (1101); Por abajo, lindera con el TC-Departamento. ochocientos uno (801); Por el norte, partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero punto catorce metros (0.14m); luego gira hacia el sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en ocho punto veintiún metros (8.21m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común; Por el sur, partiendo desde el vértice este hacia el oeste en tres punto noventa y ocho metros (3.98m); desde este punto gira hacia el sur en cero punto cero ocho metros (0.08m) y lindera en sus dos extensiones con área común; luego gira hacia el oeste en tres punto cinco metros (3.50m); de este punto gira hacia el norte en cero punto cuarenta metros (0.40m); luego gira hacia el oeste en uno punto cero cero metros (1.00m). y lindera en sus tres extensiones con vacío Área común: Por el este, partiendo desde el vértice norte hacia el sur en tres coma setenta y dos metros (3,72m); luego gira hacia el este en cero punto cero cuatro metros (0.04m); luego gira hacia el sur en cinco punto setenta metros (5.70m) desde este punto gira hacia el este en uno coma setenta metros (1,70m); luego gira hacia el Norte en uno punto sesenta y cinco metros (1.65m); desde este punto gira hacia el Este en dos punto cero cero metros (2.00m); luego gira hacia el Sur en cuatro coma setenta y tres metros (4,73m). y lindera en todas sus extensiones con TC-

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Dpto. novecientos dos (902); luego gira hacia el Oeste en tres coma setenta y dos metros (3,72m); desde este punto gira hacia el sur en cero punto cuarenta y ocho metros (0.48m); luego gira hacia el Oeste en cero punto diez metros (0.10m); desde este punto gira hacia el Sur en uno punto trece metros (1.13m). y lindera en sus cuatro extensiones con el Área común-Pozo de Luz; Por el oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veintiséis metros (1,26m); luego gira hacia el Este en cero punto cuarenta metros (0.40m); desde este punto gira hacia el Sur en cinco punto noventa y siete metros (5.97m); luego gira hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00m); desde este punto gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros (3.78m). Y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. AREA: ciento dieciséis metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados (116,28m²) TC-DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901) ciento dieciséis metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados (116,28m²) AREA NETA VENDIBLE ciento dieciséis metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados (116,28m²) ALICUOTA % cero punto cero cero sesenta (0.0060) AREA DE TERRENO m²; cuarenta y ocho metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados (48.27 m²) AREA COMUN; setenta y nueve metros cuadrados con sesenta y tres decímetros cuadrados (79.63m²) AREA TOTAL; ciento noventa y cinco metros cuadrados con noventa y uno decímetros cuadrados (195.91m²). ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) VEINTE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (20,25m²) Por arriba, lindera con TA-Suite ciento uno (101) Por abajo, lindera con cimientos de la edificación; Por el norte, lindera con área común en cuatro coma cero cinco metros (4.05m); Por el sur, lindera con área común en cuatro coma cero cinco metros (4.05m); Por el este, lindera con área común en cinco punto cero cero metros (5.00m); Por el oeste, lindera con área común en cinco punto cero cero metros (5.00m);

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



AREA: veinte metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados (20,25m²) ESTACIONAMIENTO: OCHENTA Y OCHO (88) VEINTE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS (20,25m²) AREA NETA VENDIBLE veinte metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados (20,25m²) ALICUOTA % cero punto cero cero diez (0.0010) AREA DE TERRENO m²; ocho metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (8,41m²) AREA COMUN; trece metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados (13.87m²) AREA TOTAL; treinta y cuatro metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (34.12m²) BODEGA TREINTA Y DOS (32) TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (3.51m²) Por arriba, lindera con tc- Departamento. ciento tres (103); Por abajo, lindera con cimientos de la edificación; Por el norte lindera con área común en dos punto veintiocho metros (2.28m) Por el sur, lindera con bodega treinta y tres (33) en dos punto veintiocho metros (2.28m) Por el este, lindera con bodega treinta y seis (36) en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54m) Por el oeste, lindera con área común en uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54m), AREA: tres metros cuadrados con cincuenta y un decímetros cuadrados (3.51m²) AREA NETA VENDIBLE tres coma cincuenta y un metros cuadrados (3,51m²) ALICUOTA % cero punto cero cero cero dos (0.0002%) AREA DE TERRENO m²; uno metro cuadrado con cuarenta y seis decímetros cuadrados (1,46m²) AREA COMUN; dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (2.40m²) AREA TOTAL; cinco metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados (5.91m²) CLÁUSULA TERCERA: ACLARATORIA.- La señora NOELLE GABAY, adquirió el bien inmueble compareciendo como estado civil soltera, por lo que es su voluntad realizar Aclaratoria de su estado civil en dicha compraventa, se encuentra casada con el señor CARLO HUMBERTO BRAMBILLA, de nacionalidad ecuatoriana y con cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO DOS

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

NUEVE CUATRO SIETE CERO CUATRO TRES (1702947043) como consta en el certificado de Matrimonio registrado el día diecinueve (19) de febrero del año dos mil dieciséis (2016) ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación número EME CERO SEIS CERO CERO CERO CERO SEIS UNO DOS SIETE NUEVE (M06000061279) adjunto como documento habilitante a la presente aclaratoria. CLÁUSULA CUARTA: MARGINACIÓN.- Se tomará nota sobre esta aclaratoria al margen de la escritura matriz con fecha veinte y cuatro (24) de marzo del año dos mil quince (2015). CLÁUSULA QUINTA: INSCRIPCIÓN.-La presente aclaratoria será inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Usted señor notario se servirá de agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de la presente aclaratoria de escritura de compraventa. HASTA AQUÍ LA MINUTA, La misma que se encuentra firmada por el Abogado Marcos Chiluisa Andrade con matrícula profesional nueve mil ochocientos noventa y uno del Colegio de Abogados de Pichincha. Y, leída que le fue la presente escritura íntegramente por mí el Notario al compareciente, aquel que para constancia se ratifica en el contenido de la misma; quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, y, firma con el suscrito Notario, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE
C.C.No.

171690587-0

DOCTOR RAMIRO GONZALO BORJA BORJA
NOTARIO

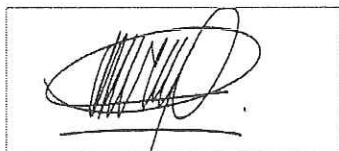


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1716905870

Nombres del ciudadano: CHILUISA ANDRADE MARCOS ALEXIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JORGE ALBERTO CHILUISA

Nombres de la madre: MARIA CECILIA ANDRADE

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: BORJA BORJA RAMIRO GONZALO - PICHINCHA-QUITO-NT 70 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.08 14:34:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a93a2613f48a



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº. **171690587-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
**CHILUISA ANDRADE
MARCOS ALEXIS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**Venezuela
Maracay**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-03-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILUISA BUSTAMANTE JORGE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ARIAS MARIA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2009-12-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-12-02

12333E3222



000166033




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0086 **1716905870**

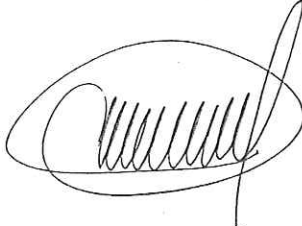
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHILUISA ANDRADE MARCOS ALEXIS

MANABI
PROVINCIA
SUCRE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
BAHIA DE CARAQUEZ
PARROQUIA **0**
ZONA **0**



I, PRESIDENTE/A DE LA JUNTA




NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA: 2016-17-01-70-D

FACTURA Nº **22087**

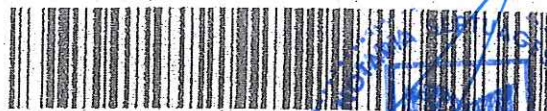
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es FIEL COPIA DE ORIGINAL y que obra de... fojas(s) útiles (ns) que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interponente.

Quito, a

08 OCT 2016
Dr. Ramiro Gonzalo Borja Borja
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-002-000014703



20151308004P05406

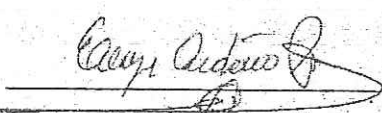


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P05406						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2015, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GABAY NOELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	461565062	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
Natural	BRAMBILLA ACOSTA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702947043	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ROSADO INTRIAGO ADRIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193843	ECUATORIANA	TRADUCTOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



PODER ESPECIAL : OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY; A FAVOR DE LOS SEÑORES MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, DANNA HELI ENCALADA PEREZ E INGRID SERENA MACÍASCHÁVEZ.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de "PODERDANTES o MANDANTES",

Los señores **CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY**, portadores de la cedula número **UNO SIETE CERO DOS NUEVE CUATRO SIETE CERO CUATRO GUION TRES (170294704-3)**, y pasaporte estadounidense número cuatro seis uno cinco seis cinco cero seis dos (461565062) respectivamente de estado civil casados entre si; domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad, plenamente capaces ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, por sus propios derechos, manifiestan su voluntad de otorgar este poder especial; y, por otra parte la señorita **ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno nueve tres ocho cuatro tres (1309193843), de nacionalidad ecuatoriana, inteligenciada en el idioma español e inglés, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, para que intervenga en

la presente como intérprete de la señora **NOELLE GABAY**, en vista de que esta no conoce el idioma español, la señorita **ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO** declara bajo juramento desempeñar el cargo para el cual ha sido





nombrada, el mismo que lo acepta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el protocolo de escrituras públicas a su cargo por favor sírvase insertar una de poder especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA**

COMPARECIENTES: a) Los señores CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY, portadores de la cedula número UNO SIETE CERO DOS NUEVE CUATRO SIETE CERO CUATRO GUION TRES (170294704-3), y pasaporte estadounidense número cuatro seis uno cinco seis cinco cero seis dos (461565062) respectivamente de estado civil casados entre si; domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad, plenamente capaces ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, por sus propios derechos, manifiestan su voluntad de otorgar este poder especial.- b)

En atención a lo dispuesto en el artículo doscientos sesenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano Vigente se nombra a la señorita ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno nueve tres ocho cuatro tres (1309193843), de nacionalidad ecuatoriana, inteligenciada en el idioma español e inglés, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, para que intervenga en la presente como intérprete de la señora NOELLE GABAY, en vista de que esta no conoce el idioma español, la señorita ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO declara bajo juramento desempeñar el cargo para el cual ha sido

nombrada, el mismo que lo acepta., CLÁUSULA PRIMERA: PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE Los señores CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY, por sus propios derechos, otorgan poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de LOS MANDATARIOS: A) El señor Abogado MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno seis nueve cero cinco ocho siete cero (1716905870), B) La señora DANNA HELI ENCALADA PEREZ, portadora de la cedula de ciudadanía número CERO UNO CERO CINCO SIETE SEIS SIETE TRES SEIS DOS (0105767362).- C) C)La señorita INGRID SERENA MACÍAS CHÁVEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco uno tres cinco cinco cuatro (1307513554), para que cumplan como Apoderados individual o conjuntamente, y para que realicen las actividades mencionadas a continuación: a.- Para que a nombre de los señores CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY, realicen la inscripción del matrimonio realizado en el exterior, y cambio de nombre del Señor CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, y para que suscriba los documentos respectivos para el registro de dicho matrimonio, y así también para solicitar las certificaciones del mismo. b.- Para que a nombre del señor Carlos Humberto Brambilla Acosta, soliciten en el Registro Civil la actualización de la información de identidad, específicamente su nombre, el mismo que cambió del nombre de CARLOS a Carlo al momento de su naturalización en los Estados Unidos de América. c.- Para que a nombre de los señores CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY, puedan realizar la Escritura de Aclaratoria y/o rectificatoria de Escritura de Compraventa del Departamento 901, Estacionamiento 88 y Bodega 32 ubicado en la Torre C de Mykonos

Comendador
de la
Notaría
Pública
Manabí
Ecuador



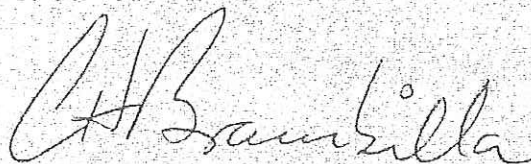


ubicados en el Sector La Silla en Barbasquillo Manta celebrada ante el Notario Quinto del cantón debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, hacerlas marginaciones respectivas y su inscripción en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, d.- Para que a nombre de los señores CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY, puedan realizar e inscribir la Escritura de Aclaratoria y/o rectificatoria de Escritura de Compraventa del Departamento número UNO(1) del Cuarto piso del Edificio Vicuña, ubicado en la calle Tomas Ordoñez, parroquia san blas en la ciudad de Cuenca ante el Notario Noveno del cantón Cuenca Doctor Eduardo Palacios Muñoz debidamente inscrita en el Registro d la Propiedad de la Ciudad de Cuenca, hacerlas marginaciones respectivas y su inscripción en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Cuenca. e- Para que a nombre de los señores CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA Y NOELLE GABAY, puedan realizar e inscribir la Escritura de Aclaratoria y/o rectificatoria de Escritura de Compraventa del Departamento A3, el estacionamiento 43 y la bodega 29, ubicados en el Edificio Santorini en la Calle M3 y Avenida 24 ante el Notario Tercero del cantón Manta abogado Raul Gonzalez Melgar, hacer las marginaciones respectivas y su inscripción en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta. f.- Para que representen a LOS MANDANTES en todo acto administrativo, público o privado, sea judicial, policial, o extrajudicial, y ante cualquier persona o autoridad, en temas relacionados con estos trámites administrativos de Compra y venta de bienes inmuebles. En consecuencia y en ejercicio del presente poder, LOS MANDATARIOS quedan facultados para que representen a LOS MANDANTES en todos los asuntos arriba mencionados. Con el objeto de que este mandato sea suficiente, LOSMANDANTES confieren expresamente este Poder Especial amplio y suficiente, para permitir que LOS

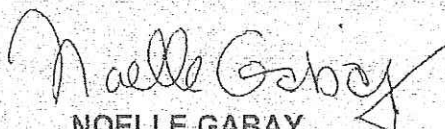
MANDATARIOS puedan ejercer la representación legal, y ratificar o no la agencia oficiosa, incluyendo las facultades especiales establecidas en el artículo cuarenta y cuatro (44) del Código de Procedimiento Civil ecuatoriano. LOS MANDATARIOS podrán ejecutar cualquier otro acto que requiera de cláusula especial; para cualquiera o todas las disposiciones que se mencionan en este instrumento. Si LOS MANDANTES envían o entrega dinero a LOS MANDATARIOS, estos declaran que este no es producto de actividades ilegales y/o de lavado de activos, por lo que autoriza a LOS MANDATARIOS cooperar con las autoridades competentes y proveer a las mismas cualquier información que les sea solicitada sobre LOS MANDANTES, en caso de que surgiera sospecha razonable sobre la fuente y/o calidad de los fondos que hubiera enviado. LOS MANDANTES, expresamente eximen a LOS MANDATARIOS de toda responsabilidad civil, penal, tributaria o de cualquier índole en el ejercicio de este mandato, constituyéndose LOS MANDANTES, únicos responsables de las obligaciones que se generen por el mismo, declarando expresamente que LOS MANDATARIOS no se constituyen en garantes in-solidum de ninguna de sus obligaciones personales.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente poder especial. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. MARCOS CHILUISA ANDRADE, con matrícula profesional número nueve mil ochocientos noventa y uno, del Colegio de Abogados de Pichincha, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, en



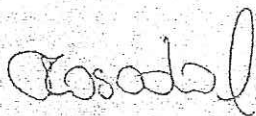
que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



CARLOS HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA
C.C.No. 170294704-3



NOELLE GABAY
Pasp.No. 461565062



ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO
C.C.No. 130919384-3



Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

los ...

EQUATORIANO *****
 SILVERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE WASHINGTON ROSADO P
 TERESA MARIA INTRIAGO ROSADO
 MANTA 12/11/2012
 12/11/2012

0114335

CIVILIZACION 130919384-0
 ROSADO INTRIAGO ARIANA ISABEL
 MANTA/MANTA/MANTA
 30 JULIO 1984
 2012 0251 02050 F
 MANTA/MANTA
 MANTA 1984



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030

CERTIFICADO DE VOTACION
 SUPLENTO CONSTITUCIONAL

030 - 6134

1309193843

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEJURA

ROSADO INTRIAGO ARIANA ISABEL

ESPAÑOL

FRANCÉS

ITALIA

PORTUGUÉS

OTRAS LENGUAS

TAJUELO

FRANCÉS

2

1

2014

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA: Que la copia que antecede
 y que consta en 01 fojas útiles,
 anverso y reverso, es igual al documento
 que me fue exhibido para su
 constatación, Manta

18 DIC 2015

Abg. Eloy Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



EQUATORIANA*****

E133311222

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

MACIAS CASANOVA DELFIN

CHAVEZ MOREIRA INGRID ILLIAMA

MANTA

25/09/2012

26/09/2014

0100936



Ciudadanía

MACIAS CHAVEZ INGRID SERENA

MANABI/MANTA/MANTA

24 AGOSTO 1990

011- 0025 03325 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1990



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002-0260 1307513554

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MACIAS CHAVEZ INGRID SERENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1- PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede
y que consta en 01 fojas útiles,
anverso y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatación, Manta

18 DIC 2015

Elye Cedeño Menéndez
Aha. Elye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta/- Ecuador

in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquillity,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.

P<USAGABAY<<NOELLE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
4615650625USA581225511904220233395212<401656

Ciudadanía 171690557-0
 CHILUISA ANDRADE MARCOS ALEXIS
 VENEZUELA/
 03 MARZO 1982
 037- 0761 00761 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1982



EQUATORIANA*****
 SOLTEND
 SUPERIOR
 JORGE ALBERTO CHILUISA
 MARIA DECILIA ANDRADE
 QUITO
 02/12/2021



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 007 CERTIFICADO DE NOTACIÓN
 007-0086 1716905570
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHILUISA ANDRADE MARCOS ALEXIS
 BATALES PROVINCIA D
 DUCHE BAHIA DE CARANQUEZ D
 CANTON ZONA
 1) PRESENTAR DE LA ZONA

DOY FE: Que la copia que antecede
 y que consta en 01 fojas útiles,
 anverso y reverso, es igual al documento
 que me fue exhibido para su
 constatación, Manta

Elsve Cedeno
 Abg. Elsie Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - VOTACION

CEDELADE EMBALLADA No 170294704-3

BRAMBILLA ACOSTA CARLOS HUMBERTO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
01/01/1971-1 000000000-0
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ

01/09/2008

REN 0214643

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - VOTACION

CEDELADE EMBALLADA No 170294704-3

BRAMBILLA ACOSTA CARLOS HUMBERTO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
01/01/1971-1 000000000-0
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ

01/09/2008

REN 0214643

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 21 DE FEBRERO DEL 2014

170294704-3 000-0000

BRAMBILLA ACOSTA CARLOS HUMBERTO

NO EMPADRONADO - USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003945

4722417 17/12/2015 10:44:35

DOY FE: Que la copia que antepone
y que consta en el lojas artes
anverso y reverso es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatacion, Manta 18 DEC 2015

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Abg. Elsy Cedeño Menéndez

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05406.- DOY
FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
DILIGENCIA: 2016-17-01-70-0-
FACTURA N° 2016-17-01-70-0-
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento
es FIEL COMPULSA DE LA COPIA CERTIFICADA, y que obra de...
fojas (s) útiles (es), que me fue presentado para este efecto y que acto
seguido devolví al interesado.
Quito, a 08 OCT 2016
Dr. Ramiro Gonzalo Borja Borja
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



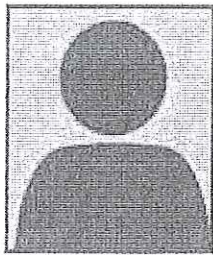
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1702947043

Nombres del ciudadano: BRAMBILLA ACOSTA CARLO HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GABAY NOELLE

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: BRAMBILLA FILIBERTO ALEJANDRO

Nombres de la madre: ACOSTA AIDA AMERICA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: BORJA BORJA RAMIRO GONZALO - PICHINCHA-QUITO-NT 70 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.08 11:35:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-fafd3eb405c8471

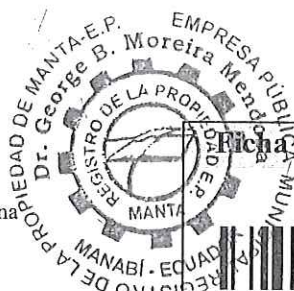


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50299



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16018164, certifico hasta el día de hoy 29/09/2016 11:12:47, la Ficha Registral Número 50299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901) OCTAVO PISO ALTO-NIVEL + VEINTISIETE PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS (27.39m). TC. Departamento Novecientos Uno (901) CIENTO DIECISÉIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (116,28m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA; Lindera con TC- Dpto. 1101. POR ABAJO; lindera con TC- Dpto. 801. POR EL NORTE; partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.25m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 8.21 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98m, desde este punto gira hacia el sur en 0.08 m y lindera en sus dos extensiones con Área Común, luego gira hacia el oeste en 3.50m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.40m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m, luego gira hacia el Este en 0.04m, luego gira hacia el Sur en 5.70m, desde este punto gira hacia el Este en 1,70m, luego gira hacia el Norte en 1.65m, desde este punto gira hacia el Este en 2.00m, luego gira hacia el Sur en 4,73m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 902, luego gira hacia el Oeste en 3,72m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.48m, luego gira hacia el Oeste en 0.10 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.13m y lindera en sus cuatro extensiones, con Área Común - Pozo de luz. POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26m, luego gira hacia el Este en 0.40m, desde este punto gira hacia el sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00m desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. ÁREA: 116,28m². DEPARTAMENTO 901(116,28m²). Tiene una ÁREA NETA VENDIBLE; 116,28m² ALÍCUOTA % 0.0060; ÁREA DE TERRENO; 48.27m² ÁREA COMÚN; 79.63m² ÁREA TOTAL; 195.91m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1186	13/abr./2015	24.803	24.857



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369

Tomo: 65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial: 41.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 41.435

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012968	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301876940	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic./1991	5.206	5.207

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Inicial:344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000044596	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000075207	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento Novecientos Uno (901), Estacionamiento Ochenta y Ocho (88) y la Bodega Treinta y Dos (32), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025787	GABAY NOELLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044596	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

1

4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:48 del jueves, 29 de septiembre de 2016

A petición de: MACIAS CHAVEZ INDRID SERENA

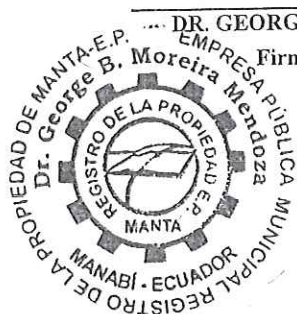
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

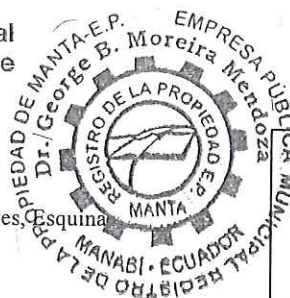
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

50301



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16018164, certifico hasta el día de hoy 29/09/2016 11:19:01, la Ficha Registral Número 50301.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTOS 88 (20,25m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA; Lindera con TA- Suite 101. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Área común en 4.05m. POR EL SUR; lindera con Área Común en 4,05m. POR EL ESTE; lindera con Área común en 5,00m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 5,00m. Área 20,25 m². ESTACIONAMIENTOS 88 (20,25m²) ÁREA NETA VENDIBLE; 20.25m² ALÍCUOTA % 0.0010. ÁREA DE TERRENO; 8.41m². ÁREA COMÚN; 13.87m². ÁREA TOTAL; 34.12m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1186	13/abr./2015	24.803	24.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial:41.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una



límite de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012968	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301876940	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic./1991	5.206	5.207

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Inicial:344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1186

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2981

Folio Inicial:24.803

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:24.857

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento Novecientos Uno (901), Estacionamiento Ochenta y Ocho (88) y la Bodega Treinta y Dos (32), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025787	GABAY NOELLE	SOLTERO(A) /	MANTA	
VENDEDOR	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:02 del jueves, 29 de septiembre de 2016

A petición de: MACIAS CHAVEZ INDRID SERENA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, excepto si se trata de un traspaso de dominio o si se emite un gravamen.

29 SET 2016

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Identificación Empresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:50301

jueves, 29 de septiembre de 2016 11:19

Pag 3 de 4

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

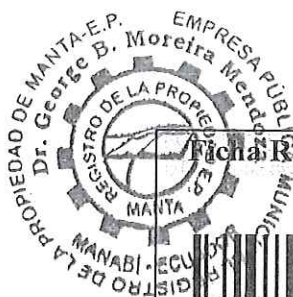
**ESPACIO EN
BLANCO**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50300



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018164, certifico hasta el día de hoy 29/09/2016 11:16:06, la Ficha Registral Número 50300.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA TREINTA Y DOS (32) TRES PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (3.51m2).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO; Lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Área Común en 2.28m. POR EL SUR; lindera con Bodega 33 en 2.28m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 36 en 1.54m. POR EL OESTE, lindera con Área Común en 1.54m/ Área; 3.51m2. BODEGA 32 (3.51m2) ÁREA NETA VENDIBLE; 3.51m2 ALÍCUOTA % 0.0002. ÁREA DE TERRENO; 1,46m2. ÁREA COMÚN; 2,40m2. ÁREA TOTAL; 5,91m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1186	13/abr./2015	24.803	24.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial:41.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.435

Cantón Notaría: MANTA

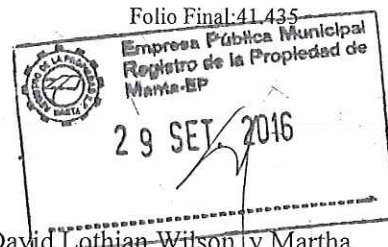
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian-Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en





ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012968	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301876940	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic./1991	5.206	5.207

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquiay Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Inicial:344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1186

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2981

Folio Inicial:24.803

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:24.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento Novecientos Uno (901), Estacionamiento Ochenta y Ocho (88) y la Bodega Treinta y Dos (32), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025787	GABAY NOELLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:07 del jueves, 29 de septiembre de 2016

A petición de: MACIAS CHAVEZ INDRID SERENA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepción: dentro de la Propiedad de que se diere un traspaso de dominio o venta-EP emitiera un gravamen.

29 SET. 2016



Elaborado por : janeth_piguave

Ficha Registral:50300

jueves, 29 de septiembre de 2016 11:16

Pag 1 de 4

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Nº 110065

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GABAY NOELLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 OCTUBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107335 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.901(116,28M2)
1161107067 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.88(20,25M2)
1161107132 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 32(3,51M2)

Manta, seis de octubre del dos mil diesiseis

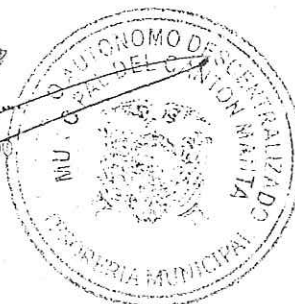
NOTARIA SEPTUAGESIMA DEL CANTÓN QUITO
DILIGENCIA: 2016-17-01-70-D-
FACTURA Nº 9.0057

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la copia que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 08 OCT 2016
Dr. Ramiro Gonzalo Borja Borja
NOTARIO SEPTUAGESIMO DEL CANTÓN QUITO

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081137

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a GABAY NOELLE
ubicada CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 32(3,51M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.88(20,25M2)/
CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.901(116,28M2)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$93170.60 NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA DOLARES CON 60/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL

V.CH

Manta, 06 DE OCTUBRE DEL 2016

Jasmar Noelle
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 13673 Fecha: 3 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43814

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-067

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.88(20,25M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	20,25	M2
Área Comunal:	13,8700	M2
Área Terreno:	8,4100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
461565062	NOELLE GABAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2943,50
CONSTRUCCIÓN:	6915,98
	<u>9859,48</u>

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 136730

Nº

136730

Fecha: 3 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43813
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-132

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 32(3,51M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,51 M2

Área Comunal: 2,4000 M2

Área Terreno: 1,4600 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
461565062	NOELLE GABAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 511,00
CONSTRUCCIÓN: 1255,32
1766,32

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: DELI CHAVEZ 03/10/2016 15:36:16



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 136732 Fecha: 3 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43815
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-335

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.901(116,28M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	116,28	M2
Área Comunal:	79,6300	M2
Área Terreno:	48,2700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
461565062	NOELLE GABAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16894,50
CONSTRUCCIÓN:	64650,30
	81544,80

Son: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

93170,60



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027959

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GABAY NOELLE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 8VO PA.

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: TC-DPTO. 901/ SUBS. BOD. 32 /SUBS. EST. 88

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/10/2016 14:56:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 060 - 000612 - 79

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia IÑAQUITO, el día de hoy, 19 DE FEBRERO DE 2016, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: CARLO HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia GONZÁLEZ SUAREZ el 4 DE ENERO DE 1954 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión DIRECTOR con cédula/pasaporte No. 1702947043 domiciliado en LOS ANGELES, de estado civil DIVORCIADO hijo de FILIBERTO ALEJANDRO BRAMBILLA y AIDA AMERICA ACOSTA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NOELLE GABAY, nacida en ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de NEW YORK el 25 DE DICIEMBRE DE 1958, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE de profesión ANALISTA DE OPERACION con cédula/pasaporte No. 0000000000 domiciliada en LOS ANGELES, de estado civil SOLTERO hija de LEOPOLD F GABAY y MARIA V DELNEVO.

OBSERVACIONES

ESTA INSCRIPCIÓN SE REALIZA CON BASE EN PARTIDA DE MATRIMONIO APOSTILLADA Y TRADUCIDA, CON PODER ESPECIAL A FAVOR DE; CHILUISA ANDRADE MARCOS ALEXIS. MATRIMONIO REALIZADO EN CALIFORNIA - ESTADOS UNIDOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

firma del delegado
GABRIELA TERESA PAREDES CHEREZ

firma de la contrayente
NOELLE GABAY

firma del contrayente
CARLO HUMBERTO BRAMBILLA ACOSTA

testigo
APODERADO: MARCOS ALEXIS CHILUISA
ANDRADE

CERTIFICADOS:

☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO

COPIA INTEGRA:

☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO

☐ RESOLTO
☐ DOC. SOCIOS, CUANT. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE UN HIJO

EXTERIOR

OP. CE. 1958 F. 147

☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA

☐ DATOS DE FILIACIÓN

☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Lugar y Fecha de Matrimonio:
LOS ANGELES (CALIFORNIA), 1 DE DICIEMBRE
DE 2001

10 - 2112627

0000000000



Empleo por: GPAREDES, QUITO, 19 DE FEBRERO DE 2016

0000000000

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ SERVICIO DEL EXTERIOR
- ☐ ADOPCIONES
- ☐ INSCRIPCIONES TARDÍAS
- ☒ OTROS SERVICIOS
- ☐ MULTA CONTRAVENTORES
- ☐ NATURALIZACIÓN
- ☐ SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

Nº 140760

USD. 5.00


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACIÓN Nº 140760

IDENTIFICACIÓN G. Paredes

FECHA 1-9-FFR-2016


Alicia Santos Karen Pantoja
Legalización

Que es el tipo que se otorga de acuerdo
a la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, por su naturaleza
es un documento de carácter
público y de fe.

C E R T I F I C A D O

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
QUITO

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
ULIGENCIA: 2016-17-01-70-D-
FACTURA Nº

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
del artículo 18 de la ley notarial doy fé que la copia que
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 08 de OCT 2016
Dr. Ramiro Gonzalo Borja Borja
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA copia certificada firmada y sellada de la ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE COMPRAVENTA; otorgada por la señora NOELLE GABAY; Quito, a ocho de octubre del año dos mil dieciséis.



DOCTOR RAMIRO GONZALO BORJA BORJA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO





**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

3259

Número de Repertorio:

6563

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3259 celebrado entre :

Nro. Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
800000000025787		GABAY NOELLE		ACLARANTE	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		50299	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		50301	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
BODEGA		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		50300	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL
EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2016

Usuario: mayra_cevallos

mayra

[Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 8 de noviembre de 2016



martes, 8 de noviembre de 2016



