



Dr. Diego Chamorro Pepinoso
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P1632
------	----	----	----	-------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY MARIA PONCE ZAMORA.

CUANTIA: USD. \$75.959,88

(DI 3 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, lunes catorce (14) de julio de dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente y Representante Legal y Apoderado Especial como lo muestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora NELLY MARIA PONCE ZAMORA portadora de la cedula número uno tres cero dos nueve cero cinco ocho ocho guion ocho, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor JAMES R CULLEN, y domiciliada en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en

Selli
 110107347
 029
 138

29 2014

virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente y Representante Legal y Apoderado Especial. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora NELLY MARIA PONCE ZAMORA, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor JAMES R CULLEN y domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilbert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS: (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del



Dr. Diego Chamorro Espinoza
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.55) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO:** (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO:** (OFSTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D. con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintinueve de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES (1103), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y DOS (42) y la BODEGA TREINTA Y OCHO (38), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende

como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES (1103), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y DOS (42) y la BODEGA TREINTA Y OCHO (38), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles. Es intención de LA COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora NELLY MARIA PONCE ZAMORA, el DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES (1103), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y DOS (42) y la BODEGA TREINTA Y OCHO (38), de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES (1103), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y DOS (42) y la BODEGA TREINTA Y OCHO (38), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional "MYKONOS" del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A)



DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES (1103) NOVENTA Y SIETE PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (97.22 m²).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicada en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio Master con baño privado, dormitorio uno (1) con baño privado, baño social, sala, comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. mil doscientos tres (1203), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. novecientos tres (903), **POR EL NORTE:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero punto catorce metros (0.14 m); luego gira hacia el Sur en cero punto veinte metros (0.20 m), desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete punto cero cinco metros (7.05 m), luego gira hacia el Norte en cero punto cuarenta y dos metros (0.42 m). Desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto veinte metros (0.20 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común, **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres coma sesenta y cinco metros (3.65 m), luego gira hacia el Sur en uno punto veintinueve metros (1.29 m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno punto noventa metros (1.90 m), luego gira hacia el Sur en cero punto treinta y tres metros (0.33 m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno punto setenta y cinco metros (1.75 m) y lindera en todas sus extensiones con área común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3.72 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto cero cuatro metros (0.04 m), luego gira hacia el Sur en ocho punto setenta y ocho metros (8.78 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. mil ciento cuatro (1104), **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno punto veinte metros (1.20 m), desde este punto gira hacia el Este en cero punto trece metros (0.13 m), luego gira hacia el Sur en tres punto cuarenta y cuatro metros (3.44 m), desde este punto hacia el Oeste en cero punto cero tres metros (0.03 m), luego gira hacia el Sur en nueve punto veinticinco metros (9.25 m) luego gira hacia el Oeste en cero punto diez metros (0.10 m), desde este punto gira hacia el Sur en uno punto trece metros (1.13 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. mil ciento dos (1102), **AREA:** noventa y siete punto veintidós (97.22) TC-Dpto. mil ciento tres (1103) noventa y siete

punto veintidós metros cuadrados (97.22 m²). AREA NETA VENDIBLE: noventa y siete punto veintidós (97.22) ALICUOTA: cero coma cero cero cincuenta por ciento (0,0050 %) AREA DE TERRENO M²: cuarenta punto treinta y seis AREA COMUN: sesenta y seis punto cincuenta y ocho AREA TOTAL: ciento sesenta y tres punto ochenta

B) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y DOS (42) DOCE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (12.72 m²).

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con PB estacionamiento ciento veinticinco (125), POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con estacionamiento cuarenta y cuatro (44) en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99 m), POR EL SUR: lindera con área común en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99 m), POR EL ESTE: lindera con área común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m), POR EL OESTE: lindera con estacionamiento cuarenta y uno (41) en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m), AREA: doce punto setenta y dos metros cuadrados (12,72 m²) estacionamiento cuarenta y dos (42) doce punto setenta y dos (12,72 m²) AREA NETA VENDIBLE: doce punto setenta y dos (12.72). AREA NETA VENDIBLE: doce punto setenta y dos (12.72) ALICUOTA: cero coma cero cero siete por ciento (0,0007 %) AREA DE TERRENO M²: cinco punto veintiocho (5.28) AREA COMUN: ocho punto setenta y uno (8.71) AREA TOTAL: veintinueve punto cuarenta y tres (21.43).

C) BODEGA TREINTA Y OCHO (38) TRES PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (3.16 m²).

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con bodega treinta y siete (37) en dos punto veintisiete metros (2.27 m), POR EL SUR: lindera con bodega treinta y nueve (39) en dos punto veintisiete metros (2.27 m), POR EL ESTE: lindera con área común en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m), POR EL OESTE: lindera con bodega treinta y cuatro (34) en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m), AREA: tres

1161107138



punto dieciséis metros cuadrados (3.16 m²) bodega treinta y ocho (38) tres punto dieciséis metros cuadrados (3.16 m²) AREA NETA VENDIBLE: tres punto dieciséis ALICUOTA: cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %) AREA DE TERRENO M²: uno punto treinta y uno (1.31) AREA COMUN: dos punto dieciséis (2.16) AREA TOTAL: cinco punto treinta y dos (5.32). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de LA COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta quedará comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS75.959,88), que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de LA COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de LA COMPRADORA, es decir, la señora NELLY MARIA PONCE ZAMORA, el dominio del DEPARTAMENTO MIL

CIENTO TRES (1103), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y DOS (42) y la BODEGA TREINTA Y OCHO (38), de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LA COMPRADORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de



principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

[Handwritten signature of Oscar Efren Reyes Rodriguez]

D. Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ

C.C. No. 170490621-1

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, COMPAÑÍA



[Handwritten signature of Nelly Maria Ponce Zamora]

f) Sra. NELLY MARIA PONCE ZAMORA

C.C. No. 130290588-8

COMPRADORA



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CORTE NACIONAL ELECTORAL
CANTON MANTA
JUNTA ELECTORAL
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CANTON MANTA
1997

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORTE NACIONAL ELECTORAL
CANTON MANTA
JUNTA ELECTORAL
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CANTON MANTA
1997

0100103

REPUBLICA DEL ECUADOR
CORTE NACIONAL ELECTORAL
CANTON MANTA
JUNTA ELECTORAL

036
036 - 0172 1704906211
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION	1
QUITO	URQUITO	2
CANTON	PARACUASA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1 de Julio de 2011

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito, a 26 de Septiembre del 2.012

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-


Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 17 de Septiembre del 2012

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 26 de Septiembre del 2.012.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



Dr. Luis Vargas Hinostroza



En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis (26) de septiembre del año dos mil doce, ante mí DOCTOR LUIS VARGAS HINOSTROZA, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparece libre y voluntariamente: el señor OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, portador de la cédula # 170490621-1; quien con juramento declara que la firma y rúbrica que aparece del Nombramiento de Gerente que antecede, son las mismas que él usa en sus actos públicos y privados y como tal la reconoce.- Para constancia firma con el suscrito Notario que da fe.-

[Handwritten signature]
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



[Handwritten signature]

DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 06/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040573 Teléfono Trabajo: 022040882 Celular: 0967001714 Email: v.vesavteri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de mí se derivan (Art. 27 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEW0037012 **Lugar de emisión:** QUITORVA INTEROCEANICA Y **Fecha y hora:** 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/05/2010
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 de Julio de 2011

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que las datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se
deriven (Art. 87 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW6031012 Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Fecha y hora: 04/11/2013 14:32:41



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130290588-8



CEDULA DE
CIUDADANA
NOMBRES Y APELLIDOS
PONCE ZAMORA
NELLY MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JAMES R
CULLEN



INSTRUMENTO
BACHILLERATO

SECRETARIA EJECUTIVA

APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE MELITON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA OTRA
ZAMORA LAURISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-28

FECHA DE EMISION
2014-01-28

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA EJECUTIVA

Electronico 23 de Febrero del 2014

130290588-8 000-0000

PONCE ZAMORA NELLY MARIA

NUMEROPADRONAL: USD. 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0016102

3721658 01/07/2014 15:37:11

3721658

IMP: 10/01/10

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original, cuyo me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 de Julio 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46837

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 1103 (97.22m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, baño social sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC Dpto. 1203. POR ABAJO: Lindera con TC Dpto. 903. . POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14 m, luego gira hacia el Sur en 0.20 m. desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 7.05 m, luego gira hacia el Norte en 0.42 m. Desde este punto gira hacia el oeste en 0.20 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. . POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,65 m, luego gira hacia el Sur en 1.29 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.90m, luego gira hacia el Sur en 0.33 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.75 m y lindera en todas sus extensiones con área común. POR EL HSTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m. y lindera en toda sus extensiones con TC. Dpto. 1.104. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m luego gira hacia el Sur en 9.25 m, luego gira hacia el Oeste en 0.10 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 1102. Área; 97.22 TC. DEPARTAMENTO 1103 (97,22m2). AREA NETA VENDIBLE; 97.22 ALICUOTA % 0.0050. AREA DE TERRENO m2. 40.36 AREA COMUN; 66.58. AREA TOTAL; 163.80 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomos: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**

Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Marcha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicada en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; ATRA: (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

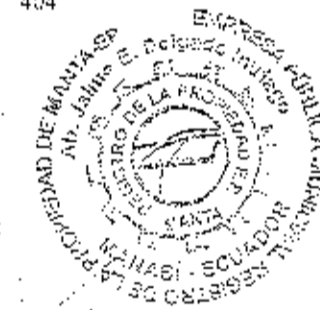
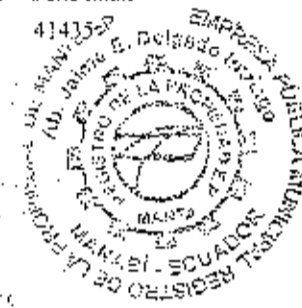
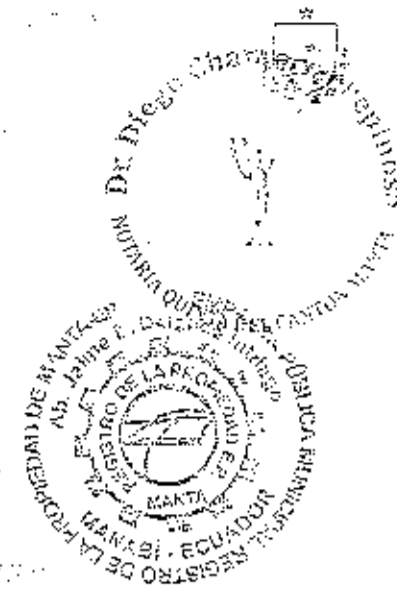
a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:13 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: *J. E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46838

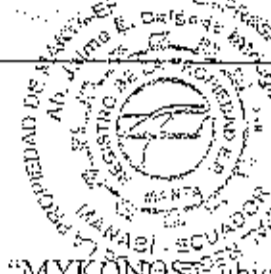


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46838:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de julio de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 42 (12.72m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONGS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con PB Estacionamiento 125. POR ABAJO: lindera con cimientos de la Edificación POR EL NORTE; lindera con Estacionamiento 44 en 4.99 m. POR EL SUR: lindera con Área común en 4.99 m. POR EL ESTE: lindera con Área común en 2.55 m. Por el OESTE; Lindera con Estacionamiento 41 en 2.55m. AREA; 12.72 m2. ESTACIONAMIENTO 42 (12.72m2). AREA NETA VENDIBLE; 12.72 ALICUOTA %0,0007. AREA DE TERRENO m2. 5.28; AREA COMUN; 8.71 AREA TOTAL; 21.43. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 - 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 - 25/04/2014	265
Planos	Planos	12 - 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 46838

Página: 1 de 3



Fecha de Resolución: 13 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:
 El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registro: 45838

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario: 80-000000044596 Compañía The Palms Asociacion En Cuenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:32 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de: *Escritura No. 2369 Guasaballo*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

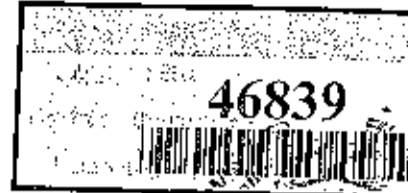


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46839

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 38 (3.16 m2.). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sí denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Bodega 37 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 39 en 2.1 m. POR EL ESTE; lindera con Área Común en 1.39m. POR EL OESTE; Lindera con Bodega 34 en 1.39m. AREA; 3.16m2. BODEGA38 (3.16 m2. AREA NETA VENDIBLE); 3.16 ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO m2. 1.31 AREA COMUN; 2.16 AREA TOTAL; 5.32. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

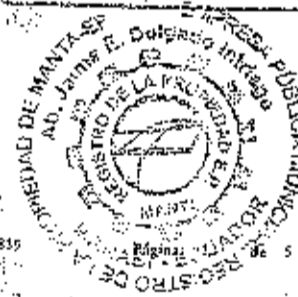
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2369 30/09/2010	41.415
Compra Venta	Compraventa	2369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 46839





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson, y Martha Erika Schwarz Gilbert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA. (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Mantalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-8000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Bfrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeado un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.040 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domic.
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zafis

Fecha Registral: 45839

Página: 3 de 5





Propietario: 80-000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

5 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:13 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: *Doña Natalia Gisela...*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Mesa 13500000000001
Mantecón, Av. 9 y Cca 9 - Telf: 2511407, 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000286466

RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Edificada en MANTA de la provincia MANABÍ	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZADO	TÍTULO Nº
	118 11 07-138	1,31	1508,42	286466

VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C./R.U.C. 1307294055001 COM. TIE PALMAS ASOCIACION EN SU CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNAS AYRONS SUEBODECA 383, TEVAJ	Impuesto principal Unidad de Beneficencia de Cotacachi	15,89 4,77
C.C./R.U.C. ADQUIRIENTE PACHE ZAMORA VILLI VARRA	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,66
		VALOR PAGADO	20,66
		SALDO	0,00

EMISION: 7/12/2014 1:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIMEN ACTIVOS DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000286468

7/11/2014 11:18

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA	1-18-11-07-029	5,28	6197,48	139980	286468

VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1792254665001	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	Inpueso parafiscal	01,91
	• ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,57
		TOTAL A PAGAR	60,46
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	VALOR PAGADO	60,46
1302909888	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2014 11:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULARIZACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
 Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Calle: Independencia 1
Municipio: Manta, Cda. 9 Calle 8 - Telf: 2011-019 / 2011-017

TITULO DE CREDITO No.000286467

Observación: Una reserva pública de COMISIÓN VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Edificios en VENTA de la persona MANA

CÓDIGO CATASTRAL: 1-16-1-07-254
ÁREA: 40,35
AVANZO: 68-20/00
CONTROL: 286467
TÍTULO: 77-12014-1-15

VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.E.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1792252565001	CIA. PUE. JULIANA RODRIGUEZ EN QUEBRUMAS DE PARTICIPACION	COM. HAB. AVILANOS TORRES G 9MO. TA. 10-2-PTO 113057 22491	Ingresos principales	881,65	
	ADQUIRENTE		Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles	204,54	
C.E./R.U.E.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	886,34	
170902568	PROYECT. MANCORA NUEVA VARIAN	N/A	VALOR PAGADO	886,34	
			SALDO	0,00	

EMISION: 21/12/2014 11:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Buzón: 1350000000001
Barrionero, P.O. Box 7, Quito 3 | Telf: 241-479/251-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000286469

7/11/2014 13:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTINOL	TÍTULO N°
Una asamblea pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ		1-16-11-07-138	1,31	1588,42	1339965	286469
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		
1792258658001	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNHA MYKONOS SUBS. BODEGA. 3810,18M2/		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1002909988	POKOS ZAMORA NELLY MARIA	NA		VALOR PAGADO		
				SALDO		
				1,00		
				1,97		
				2,97		
				0,00		

EMISION: 7/11/2014 13:31 JULIANA MARIA RODRIGUEZ BANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Av. 11 de Agosto 600, Manta
Provincia de El Oro, Ecuador. Tel: 011-539-72611477

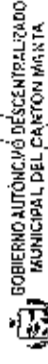
TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000286471

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una casa de madera de COMPRO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06 11 07 029	3,78	6161,46	138847	286471
VENDEDOR		UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1-022415504	COMERCIAL PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CON. TAC PALMS ASOCIACION EN SURS EST 42(12.7M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		9,94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		SALDO		
1-022415504	COMERCIAL PALMS ASOCIACION	NA	9,94		0,00		

EMISION: 11/12/2014 1:32 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srita. Juliana Rodriguez
RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Mesa 1, sector 0800001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Tel. 2511478 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000286470

7/11/2014 13:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UP/ceda en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-344	40,36	66180,00	138066	286470
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179224655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. HAB. MYKONOS TORRE C 8NO PA.1C-DPTO.1109(97,22M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		60,58	
			TOTAL A PAGAR		61,58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1302305968	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/11/2014 13:31 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO LOCAL
DEL CANTÓN MANTA

2014-07-11
11:16:53

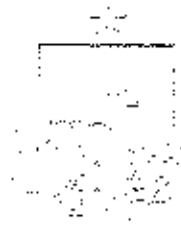
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLIFFY U. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107344/CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1103(97,22M2)
1161107138/CONJ.HAB.MYKONOS SURS.RODEGA 38(3,16M2)
Manta, once de julio del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO VA. GRADA
130-1-25

Nº 1035097

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CLA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107029 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.42(12,72M2)
Manta, once de julio del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALOROSA

USD-125

Nº 0968586

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

el
to
IPACD

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisada la Ley y Construcción URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
DPTO. 1103 (97,22M2) / CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 42 (12,72M2)
cuyo _____ asociado a la comunidad
de _____
de \$75959.88 SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 88/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 2014

11 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ana Figueroa
Subdirectora de Finanzas

Subdirectora de Finanzas



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

MP 0124466

ESPECIE VALOR

USD 1:2

No. Certificación: 1144

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23129

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-344

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 9NO.PA.TC-DPTO.1103(97,22M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	97,22	M2
Área Comunal:	66,5800	M2
Área Terreno:	40,3600	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14126,00
CONSTRUCCIÓN:	54054,00
	<u>68180,00</u>

Son: SESENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USO 1:25

No. Certificación: 114444

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23198

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-029

Ubicado en: CONJ HAB.MYKONOS SUBS.EST.42(12.72M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12.72	M2
Área Comunal:	8,7100	M2
Área Terreno:	5,2800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1848,00
CONSTRUCCIÓN:	4343,46
	<u>6191,46</u>

Son: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0314445

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

No. Certificación: 114443

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23132

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-138

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 38(3,16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,16	M2
Área Comunal:	2,1600	M2
Área Terreno:	1,3100	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CLA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	458,50
CONSTRUCCIÓN:	1129,92
	<hr/>
	1588,42

Son: UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rápertí
Director de Avalúos, Catastros y Registros



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0015816

CIA. WSE YAIMS ASOCIACION EN CUENTAS DEL PARTICIPACION
CONJ. LAB. MYKONOS TORRE C SNOI PAL TICIN (PTO) 4103191552, 42 Y 53DS, BOJAGA 38

MARGARITA ASCUENDIA I.
11/07/2014 13:49:40

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CONJUNTO HABITACIONAL

"MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: ga.mantahabos@comcel.com
Teléfono: 2678325

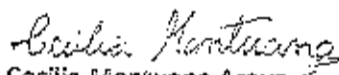
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, 14 de julio de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del departamento 1103, estacionamiento 42 y bodega 38, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mentuano Arauz
Administradora

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COP
CERTIFICADA de la escritura pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTA
EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL
INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA
SEÑORA NELLY MARIA PONCE ZAMORA; firmada y sellada en
Manta, el catorce (14) días del mes de Julio del dos mil catorce
(2014)


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 52 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA