



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	P00165
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE
PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE
REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES
RODRIGUEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES JAIME ANDRES MIRANDA
GRANDA Y DANIEL EDUARDO MIRANDA GRANDA.-

CUANTÍA: USD. \$66.741,15

(DI 2

COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes tres (03) de marzo de dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el

Selle
11/03/15
232
141

poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **JAIME ANDRES MIRANDA GRANDA** con cédula número uno siete uno dos cero ocho siete tres nueve guión dos, y **DANIEL EDUARDO MIRANDA GRANDA** con cédula número uno siete uno dos cero ocho siete cuatro cero guión cero, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados con **MARIA CLARA MENDIZABAL PORTILLA** y **ANDREA LUCIA SANTOS PORTILLA** en su orden, domiciliados en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **JAIME ANDRES MIRANDA GRANDA** y **DANIEL EDUARDO MIRANDA GRANDA**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados con **MARIA CLARA MENDIZABAL PORTILLA** y **ANDREA LUCIA SANTOS PORTILLA** en su orden, domiciliados en Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaria primera del cantón Manta ABOGADA VIEKA REYES VINCES, COMPAÑIA TIE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA

Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha construido tres torres: la Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el **DEPARTAMENTO UN MIL DOSCIENTOS DOS (1202)**, **ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTICUATRO (124)** y la **BODEGA CUARENTA Y UNO (41)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO UN MIL DOSCIENTOS DOS (1202)**, **ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTICUATRO (124)** y la **BODEGA CUARENTA Y UNO (41)**, de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de **LOS COMPRADORES** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y



extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.

TERCERA: COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, LA

VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE

PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores

JAIME ANDRES MIRANDA GRANDA y DANIEL EDUARDO MIRANDA

GRANDA, el DEPARTAMENTO UN MIL DOSCIENTOS DOS (1202),

ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTICUATRO (124) y la BODEGA

CUARENTA Y UNO (41), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS,

ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**

LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO UN

MIL DOSCIENTOS DOS (1202), ESTACIONAMIENTO CIENTO

VEINTICUATRO (124) y la BODEGA CUARENTA Y UNO (41), que hoy se

transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del

Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los

siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) TC-DEPARTAMENTO MIL**

DOSCIENTOS DOS (1202) OCHENTA Y CUATRO PUNTO CUARENTA Y

CINCO METROS CUADRADOS (84.45 m²).- Del Conjunto Habitacional

MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y cantón Manta. TC-DEPARTAMENTO UN MIL DOSCIENTOS DOS (1202)

OCHENTA Y CUATRO PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

(84.45 m²): Compuesto de dormitorio master con baño privado, baño social, sala,

comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. un mil trescientos dos

(1302), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. un mil ciento dos (1102), **POR EL**

NORTE: partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma veinte metros

(0,20 m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y dos metros (0,42 m); desde

este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05 m);

luego gira hacia el Norte en cero coma veinte metros (0,20 m); desde este punto gira

hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14 m) y lindera en todas sus extensiones

1161103350

con vacío hacia Área Común, **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en dos coma veintidós metros (2,21 m); luego gira hacia el Norte en cero coma noventa metros (0,90 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35 m); luego gira hacia el Norte en cero coma setenta y un metros (0,71 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cinco metros (0,05 m). y lindera en todas sus extensiones con Área Común, **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20 m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13 m); luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma tres metros (0,03 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25 m); luego gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10 m); desde este punto gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13 m). y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. mil doscientos tres (1203); **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); luego gira hacia el Este en cero coma cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en cinco coma sesenta metros (5,60 m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma setenta metros (1,70 m); luego gira hacia el Norte en uno coma sesenta y dos metros (1,62 m); luego gira hacia el Este en dos coma cero cero metros (2,00 m); desde este punto gira hacia el Sur en cuatro coma ochenta metros (4,80 m). y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. mil doscientos uno (1201). **AREA:** ochenta y cuatro coma cuarenta y cinco metros cuadrados (84,45 m²). **TC-DEPARTAMENTO MIL DOSCIENTOS DOS (1202)** ochenta y cuatro coma cuarenta y cinco metros cuadrados (84,45 m²). **AREA NETA VENDIBLE:** ochenta y cuatro coma cuarenta y cinco metros cuadrados (84,45 m²) **ALICUOTA %** cero coma cero cero cuarenta y cuatro (0,0044) **AREA DE TERRENO:** treinta y cinco coma cero seis metros cuadrados (35,06 m²) **AREA COMUN:** cincuenta y siete coma ochenta y tres metros cuadrados (57,83 m²) **AREA TOTAL:** ciento cuarenta y dos coma veintiocho metros cuadrados (142,28 m²). **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA



LIBRE DE GRAVAMEN.- B) ESTACIONAMIENTO CIENTO
VEINTICUATRO (124) DOCE PUNTO CINCUENTA METROS

CUADRADOS (12.50 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: lindera con Estacionamiento cuarenta y cuatro (44) de subsuelo, POR EL NORTE: lindera con Estacionamiento ciento veintitrés (123) en cinco punto cero cero metros (5.00 m), POR EL SUR: lindera con Estacionamiento ciento veinticinco (125) en cinco punto cero cero metros (5.00 m), POR EL ESTE: lindera con área común en dos punto cincuenta metros (2.50 m), POR EL OESTE: lindera con cancha de tenis en dos punto cincuenta metros (2.50 m), AREA: doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50 m²). ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTICUATRO (124) doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50 m²) AREA NETA VENDIBLE: doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50 m²) ALICUOTA % cero punto cero cero cero seis (0.0006) AREA DE TERRENO m²: cinco punto diecinueve (5.19) AREA COMUN: ocho punto cincuenta y seis (8.56) AREA TOTAL: veintiuno punto cero seis metros cuadrados (21.06 m²).

SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- C) BODEGA CUARENTA Y UNO

(41) DOS PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (2.85
m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con Bodega cuarenta (40) en dos punto cero cinco metros (2.05 m), POR EL SUR: lindera Bodega cuarenta y dos (42) en dos punto cero cinco metros (2.05 m), POR EL ESTE: lindera con Área Común en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m), POR EL OESTE: lindera con Área común en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m), AREA: dos punto ochenta y cinco metros cuadrados (2.85 m²) tiene una AREA NETA

VENDIBLE: dos punto ochenta y cinco metros cuadrados (2.85 m²); ALICUOTA %
cero punto cero cero cero uno (0.0001); AREA DE TERRENO: uno coma dieciocho
metros cuadrados (1.18 m²); AREA COMUN: uno punto noventa y cinco metros
cuadrados (1.95 m²); AREA TOTAL: cuatro punto ochenta metros cuadrados (4.80
m²). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. LA VENDEDORA, deja constancia que esta
venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en
consecuencia transfieren a favor de LOS COMPRADORES, el dominio uso, goce y
posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta
todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o
pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del
presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.-
QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes
por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa,
que se los vende como cuerpo cierto, es el de SESENTA Y SEIS MIL
SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 15/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$66.741,15), que LA VENDEDORA, a
través de su representante, declara haberlo recibido de LOS COMPRADORES, en
dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno
reconociendo que no existe lesión enorme.- SEXTA: DECLARACION DE LICITUD
DE FONDOS.- Los COMPRADORES declaran, bajo juramento, que los recursos que
ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen
y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas
con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o
psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- SEPTIMA:
TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su
representante, declarándose pagada transfiere a favor de LOS COMPRADORES, es



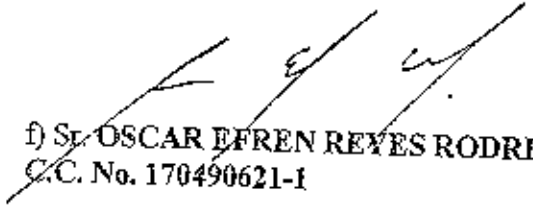
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



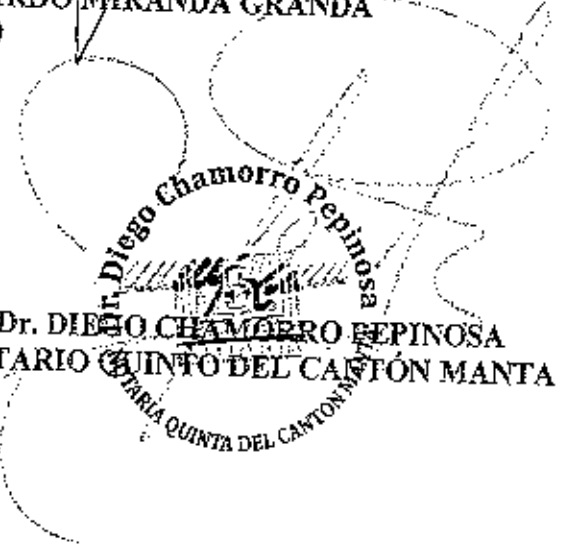
decir, los señores JAIME ANDRES MIRANDA GRANDA y DANIEL EDEARDO MIRANDA GRANDA, el dominio del DEPARTAMENTO UN MIL DOSCIENTOS DOS (1202), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTICUATRO (244) y la BODEGA CUARENTA Y UNO (41), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.- OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LOS COMPRADORES.- DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda

elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1


f) Sr. JAIME ANDRES MIRANDA GRANDA
C.C. No. 171208739-2


f) Sr. DANIEL EDUARDO MIRANDA GRANDA
C.C. No. 171208740-0


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

* 190498621-1
DOLGOMANA
CALLE DE MONTEJO:
HERRERA RODRIGUEZ
OSCAR ESTEN
LINDA MARIA MARTINEZ
FERNANDA
QUINTO
RODRIGUEZ SUAREZ
EDUARDO ALVARADO GUSTAVO
CARLOS ALBERTO MATORANA
TENA
ESPINOZA CASADO
DE LA TORRE E
MELBA ANTONIO

STATION SUPERIOR
KNOXVILLE - KNOXVILLE
REYES CRYAN
ARLON - LINDSEY BROWN
RODRIGUEZ BOATRE
JUAN STEPHEN INFORMATION
QUIPO
0096-1006
LIVE NEWS CENTER
0096-10-06

Dr. Diego Chamorro Perdomo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA
036
036-0172 1704006211
NUMERO DE CERTIFICADO GENIA
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
FICHONCEA
FIDUCIARIA
COSTO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
INAGUATO
PAFECUICA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, 03 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CELEBRACIÓN N.º 171208740-0

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA GRANDA DANIEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
NACIONALIDAD
EQUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-08
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA LUCIA
SANTOS PORTILLA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO MARKETING

Y2352V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIRANDA CHAVEZ JAMES EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRANDA GARCERAN SYLVIA DE LOS GODOYES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2018-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Elecciones 23 de Febrero del 2014
171208740-0 - 026 - 0113
MIRANDA GRANDA DANIEL EDUARDO
PICHINCHA QUITO
QUITO QUITO
EXERCICIO USD: 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00202
37719485 7072014 15-05-20

Miranda

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 171208739-2
 MIRANDA GRANDA JAIME ANDRES
 PICHINCHA/QUITO/CHAUPILOUT
 09 OCTUBRE 1981
 003- 0333 01667 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1982

Aug



EQUATORIANA***** V2443V444E
 CASADO MARIA CLARA MENDIZABAL PORTIL
 BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO
 MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
 GRANDA GARCIA SYLVIA DE LAS DOLores
 QUITO 11/10/2011
 11/10/2023
 4124648




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 009
 009-0131 1712087392
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MIRANDA GRANDA JAIME ANDRES
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 PICHINCHA 1
 QUITO KENNEDY
 CANTON PASECOCHA 2
 ZONA

Aug

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fe fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 03 MAR 2015
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254855001
 RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
 NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 CONTADOR: CUADRADO POZO LANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/06/2010
 FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010
 FEC. CONSTITUCION: 09/06/2010
 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Capital: QUITO Parroquia: BENAICAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Numero: 125-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040673 Telefono Trabajo: 022040662 Celular: 0987001714 Email: vivianavtor@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
 JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

ABIERTOS: 1
 CERRADOS: 0

01/11/2013
 [Firma]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW0031012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 09/03/2010

NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: 125-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLOM Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vianavien@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 MAR. 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEVGO31012

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

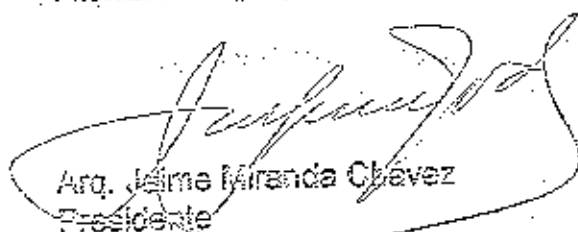
Cumpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

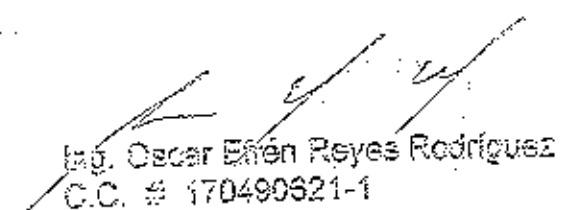
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles
Manta, a 03 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

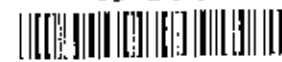


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

No. 11000000



49899



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2015
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC- DEPARTAMENTO 1202 (84,45m²). - Del Conjunto Habitacional ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, baño social, sala, comedor, cocina y terraza POR ARRIBA; lindera con TC. Dpto. 1302. Por Abajo; Lindera con TC. Dpto. 1102. Por el Norte; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.20m, luego gira hacia el Sur en 0.42 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05 m, luego gira hacia el Norte en 0.20m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área común. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2.21 m, luego gira hacia el Norte en 0.90m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Norte en 0.71m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.05m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03m luego gira hacia el Sur en 9.25 m, luego gira hacia el Oeste en 0.10m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.13m, y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. 1203. Por el Oeste; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72m, luego gira hacia el Este en 0.04, luego gira hacia el Sur en 5.60m, desde este punto gira hacia el Este en 1.70 m, luego gira hacia el Norte en 1.62 m, luego gira hacia el Este en 2.00 m, desde este punto gira hacia el Sur en 4.80 m y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. 1201. Área: 84.45. TC- DEPARTAMENTO 1202 (84,45m²) Tiene una ÁREA NETA VENDIBLE; 84.45m² ALICUOTA % 0.0044; ÁREA DE TERRENO; 35.06m² ÁREA COMUN; 57.83m² ÁREA TOTAL; 142.28. SOLVENCIA; EL PREDIO DISTINGUE A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 49899

18 FEB 2015



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Fico y Joprga Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

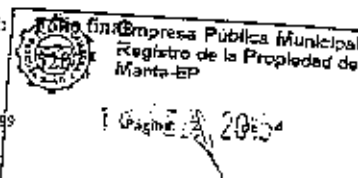
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206

Certificación impresa por: ZmS

Página Registrada: 49899





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C u n t a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Propietario 80-0000000075207 Compañía The Palms Asociación O Cuentas Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta 2369 30-sep-2010 41415 41435

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

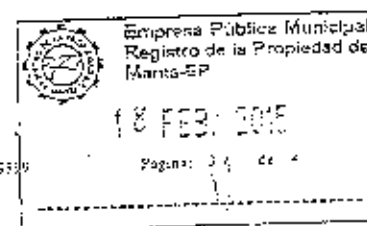
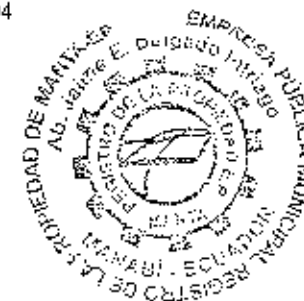
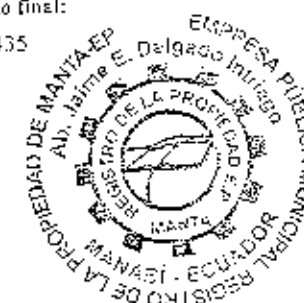
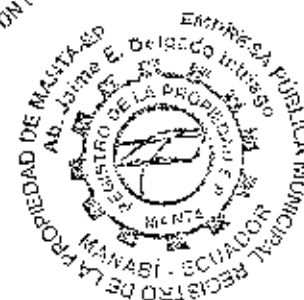
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Propietario 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Propiedades Horizontales 10 25-abr-2014 265 404



Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 45739

Página: 3 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:05 del miércoles, 18 de febrero de 2015

A petición de:

Heitor Guajalote

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

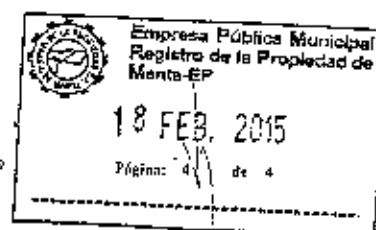


Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 49899





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49901



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49901

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 124 (12.50 m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; Lindera con Espacio Aéreo. Por Abajo; Lindera con Estacionamiento 44 de subsuelo. Por el Norte; lindera con Estacionamiento 123 en 5.00m. Por el Sur; lindera con Estacionamiento 125 en 5.00m. Por el Este; lindera con Area Comun en 2.50m. Por el Oeste, lindera con Cancha de Tenis en 2.50m. AREA: 12.50m²; ESTACIONAMIENTO 124 (12.50 m²), tiene una AREA NETA VENDIBLE; 12.50m² ALICUOTA % 0.0006 AREA DE TERRENO; 5.19m² AREA COMUN; 8.56m² AREA TOTAL; 21.06m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

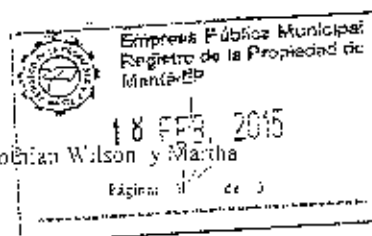
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa
Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lobian Wilson y Martha

Certificación impresa por: ZmT

Ficha Registral: 49901





Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

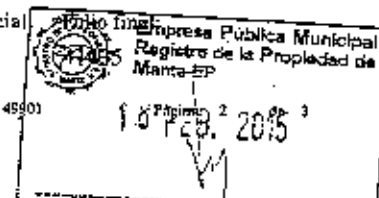
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415

Certificación impresa por: ZolS

Folio Registral: 45901





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:08 del miércoles, 18 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

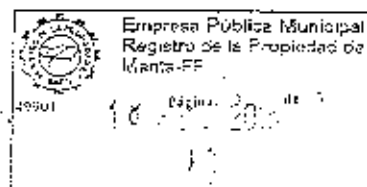


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral: 49901





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49900:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 41 (2.85 m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con TC Dpto. 103. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Bodega 40 en 2.05m. Por el Sur; Lindera con Bodega 42 en 2.05m. Por el Este; Lindera con Area Común en 1.39m. Por el Oeste; Lindera con Area común en 1.39 m. Area; 2.85. BODEGA 41 (2.85 m²) tiene una AREA NETA VENDIBLE; 2.85m² ALICUOTA % AREA DE TERRENO; 1,18m² AREA COMUN; 1.95m² AREA TOTAL; 4.80m². SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomor: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Manta Erika Schwarz Gilbert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representantes de





la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) Un ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de ochenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Danielio Reyes Pied y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento sesenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m. c. s. 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: (Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

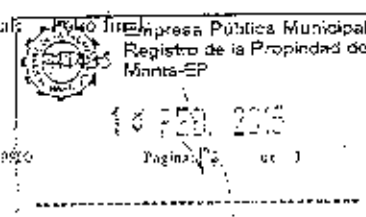
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075297	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415

Certificación impresa por: Zelf

Fecha Registrada: 4/2/2015





3 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:34 del miércoles, 18 de febrero de 2015

A petición de:

Noelia Guisla

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0120365



No. Certificación: 120365



No. Electrónico: 29124

Fecha: 21 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-350

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 16MO. PA. TC-DPTO. 1202(84,45M2)

Area total del predio según escritura:

Área Neta:	84,45	M2
Área Comunal:	57,8300	M2
Área Terreno:	33,0600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655001

CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12271,00
CONSTRUCCIÓN:	46952,40
	59223,40

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2015 10:03.55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120863

Nº 0120863

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29112

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-141

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 41(2,85M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,85	M2
Área Comunal:	1,9500	M2
Área Terreno:	1,1800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	413,00
CONSTRUCCIÓN:	1019,70
	1432,70

Son: UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/02/2015 9:23:26

0. 863,54

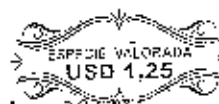


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 120874



No. Electrónico: 29123

NE 0120834

Fecha: 21 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-232

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS PB. AST.124(12,50M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2

Área Comunal: 8,5600 M2

Área Terreno: 5,1900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655001 CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1810,50

CONSTRUCCIÓN: 4268,55

6083,05

Son: SEIS MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2015 10:07:12

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099087



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107350 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-DPTO.1202(84,45M2)

1161107232 CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.124(12,50M2)

1161107141 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 41(2,85M2)

Manta, veinte y cinco de febrero del 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
SUBDIRECCION DE CONTABILIDAD



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070071

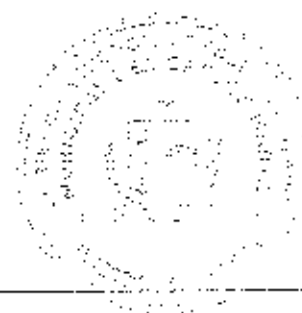
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.
ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 41(2,85M2) / CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-
DPTO.1202(84,45M2) / CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.124(12,50M2)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66741.15 SESENTA Y SIES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de 20
25 DE FEBRERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

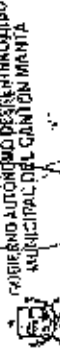
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361717

2/25/2015 1:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estrellita gráfica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-141	1,18	1432,70	161023	381717
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792264855001	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ.HAB MYKONGS SUBS.BODEGA 41(2,85W2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pto. de Compra-Venta		1,24	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		2,24	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,24	
1712087392	MIRANDA GRANDA, JAIME ANDRÉS	SN	BALDO		0,00	

EMISIÓN: 2/25/2015 1:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000960001
Dirección: Av. 4ta y 5ta 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361719

2/25/2015 1:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una servidumbre pública de COMARCA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Unidad en MANA de la parroquia MANTA		116-11-07-352	35,06	59225,42	01/25	361719
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE D. RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
1712507392	CONTRAL PAVS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONTRAL PAVS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		361,84	
			Inmueble Principal Compra Venta		37,84	
			TOTAL A PAGAR		37,84	
			VALOR PAGADO		37,84	
			SALDO		0,00	

ENSIÓN: 2/25/2015 1:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REEVALUACIONES DE LEY

COMERCIO AUTÓNOMO DE CALIFICACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2561-439/2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361721

22/02/2018 1:04

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-18-11-07-232	5.18	8086.05	181028	361721
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
179235465001	CA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CDJA HABITACIONES PB EST 124 (12,50M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Pignora Compra-Venta		5.47	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		6.47	
1712087382	MIRANDA CRISTINA JAIME ANDRES	SIN	VALOR PAGADO		6.47	
			SALDO		0.00	

EMISION: 22/02/2018 1:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAMPACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1356000000001
C-occident: Av. 4ta y Calle 3ra Tel: 26114791 2611477

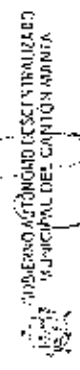
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000261712

22/05/2016 1:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUAV Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-11-07-350	35,06	59223,40	157024	361712
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1/8226465501	CIA THE PALYS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO URBANO TORRE 2 TORREJA TC-DPTO 72026146823	Impuesto predial		462,21	
ACQUIRIENTE		JUNTA DE BARRIO CALA YAGUILLI		177,67		177,67
		TOTAL A PAGAR		769,88		769,88
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		769,88	
1/12487382	MIRANDA GRANDA JIMENEZ ANDRÉS	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 22/05/2016 1:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000880001
 Dirección: Av. 4ta y 5ta - Tel: 3911-472811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. **000361720**

22/5/2015 1:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA, VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-322	5,18	6893,66	181027	391720
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
17923-8449001	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNIDAD MARCONOS PB EST 124 (12,50MT2)	Impuesto principal		60,85	
ADQUIRENTE			Junta de Desembargo de Guayaquil		14,28	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		75,13	
1712087392	MARANDA GRANDA JAIME ANDRES	SN	VALOR PAGADO		75,11	
			SALDO		0,00	

EMISION: 22/5/2015 14:03 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Al. 4to y 5to E - Tel.: 2611-4912611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361710

Observación		Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de compra-venta de solar y construcción ubicada en la parroquia de Manta		1-16-11-27-41	1.16	1432.70	15/10/77	031718
22/09/05 1:00						
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal		14.33	
175234466001	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	8086 RODEGA 4102 65M2	Junta de Beneficiarios de Guayaquil		4.30	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		18.63		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18.03	
1712307392	MIRANDA GRACIA JAIME ANDRES	SN	SALDO		0.00	

EMISION: 22/09/05 1:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR NEGOCIACIONES DE DEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"



Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

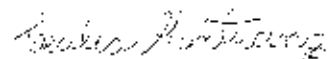
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Marzo de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 1202, estacionamiento 124 y bodega 41, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la Junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

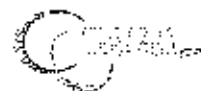
A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.


Dr. Roberto Moreno Di Donato.
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta,
03 MAR 2015
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000000551



20151308005P00165

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P00165					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	REPRESENTADO POR	RUC	702254555001		VENDEDORA	INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA GRANDA JAIME ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	712037392	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MIRANDA GRANDA DANIEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	772037400	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANAB		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		55 / 11.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ a favor de los señores JAIME ANDRES MIRANDA GRANDA Y DANIEL EDUARDO MIRANDA GRANDA.- firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de Marzo del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA




HAAS 53 FOIAS ESTAN
UBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA