

33

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

22/07/14

FECHA DE ENTREGA:

22/07/14

CLAVE CATASTRAL:

1-16-11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucv: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta y Caño 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000228413

18/2014 4:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-15-01-040	32,88	\$ 105,013,20	EDIF. DELGADO TRAVEL 207	2014	117524	226413
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
INMB PLAYA MAR Y SOL			Corte Judicial			
18/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 63,01	\$ 6,30	\$ 56,71
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,08		\$ 12,08
			MEJORAS 2012	\$ 5,83		\$ 5,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 150,32		\$ 150,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,26		\$ 47,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 279,28
			VALOR PAGADO			\$ 279,28
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 18/2014 Hrs: 12:00
Sra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47041



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95947, se certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47041:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 19 de febrero de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predios: 1161107143XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

RODEGA 43 (2,99 m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Bodega #2 en 2,05m. POR EL SUR; lindera con Área Común en 2,05m. POR EL ESTE; lindera con Área común en 1,46 m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 1,46 m. AREA: 2,99 m². RODEGA 43 (2,99 m²). AREA NETA VENDIBLE; 2,99. ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO m²: 1,24 AREA COMUN m²: 2,05 AREA TOTAL m²: 5,04. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	2369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedades Horizontales	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilibert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lotman Wilson y Martha



Erika Schwarz Gilabert, los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chavez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla. Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal:

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

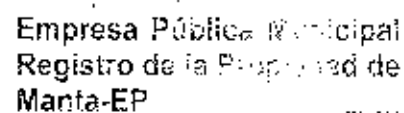
Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por JNT

Folio Registral: 47041

Página: 2 de 3





41435

Libro:	N.º de tripulantes:	Fecha de descripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales		23-abr-2014	265	404

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1978; 239: 1000-1001.
 2. *Journal of the American Medical Association*, 1978; 239: 1001-1002.
 3. *Journal of the American Medical Association*, 1978; 239: 1002-1003.

Тягуча: 1 GE