

23/07/11

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



| | | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 23/07/11 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 1-16-11-1-1-1 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | | | |

RUBROS

| | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

| | |
|------------------------|-------------------|
| INFORME DEL INSPECTOR: | FIRMA DEL USUARIO |
| | |

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------|
| INFORME TÉCNICO: | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
| Se actualizan datos de Auditoria: CA | | |
| | | 23/07/11 |

| | |
|------------------------|--------|
| INFORME DE APROBACIÓN: | FECHA: |
| | |



46991

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, expedida hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46991:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 46 (3.84M2): Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO: lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: lindera con Área común en 1.46m. POR EL SUR: lindera con área común 1.46m. POR EL ESTE: lindera con Bodega 45 en 2.63m. POR EL OESTE: lindera con bodega 47 en 2.63 m. BODEGA 46 (3.84 m2). AREA NETA VENDIBLE: 3.84 m2 ALICUOTA: 0.0002 AREA DE TERRENO m2. 1.59, AREA COMUN: 2.63. AREA TOTAL: 6.47. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra/Venta | Compra/Venta | 2369 30/09/2010 | 41.415 |
| Propiedades Horizontales | Propiedades Horizontales | 10 25/04/2014 | 263 |
| Plazos | Plazos | 17 25/04/2014 | 344 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Jonathan Wilson y Martha Erika Schwarz Gilbert. Los Sres. Oscar Dión Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de





la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012968 | Lothian Wilson Ewen David | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01876940 | Schwarz Gilbert Martha Erika | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316 | 13-dic-1991 | 5206 | 5207 |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Evidencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369 | 30-sep-2010 | 41415 | 41435 |

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 06991

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-00000000-196 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | Núm. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | | 25-abr-2014 | 263 | 404 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:13 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piñay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
 Certificado invalidado.