

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1350**

**Número de Repertorio: 2849**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1350 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708248933	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	COMPRADOR
1710611797	RIVAS DOLDER ANA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1161107166	71556	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1161107079	71489	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107377	71454	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de octubre de 2020



AUS47ENB8YWKF3V



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01559
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA ANA MARIA RIVAS DOLDER A FAVOR DE HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO**

**CUANTÍA: USD. \$241.000,00**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN**

**VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**

**QUE OTORGA HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO A FAVOR DE ANA MARIA RIVAS DOLDER**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de Septiembre del año dos mil veinte (2.020); ante mí, **Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** La señorita **ANA MARIA RIVAS DOLDER**, de estado civil soltera, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, seis, uno, uno, siete, nueve guion siete (171061179-7), por sus propios derechos, residente en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones **Teléfono: 0997822222, Correo Electrónico: t\_rivas@graphicsource.com.ec;** y, **DOS.-** El señor **WILFRIDO VLADIMIR YANDUN ROBLES**, de estado civil casado, portador de la cédula de identidad número cero, cuatro, cero, cero seis, tres, cero, nueve, seis, guion ocho (040063096-8), por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial del señor **HELMAN ROBERTH**

**YANDUN ZAMBRANO**, (de estado civil divorciado), tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante, domiciliado en Francisco Montalvo Oe8-80 y Mariscal Sucre, Quito, y de transito por esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones **Teléfono:** 022448707, **Correo Electrónico:** [gruasyandu@yahoo.com](mailto:gruasyandu@yahoo.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La señorita **RIVAS DOLDER ANA MARIA**, titular de la cédula de ciudadanía 1710611797, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: El señor **WILFRIDO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**VLADIMIR YANDUN ROBLES**, titular de la cédula de ciudadanía 0400630968, en su calidad de Apoderado Especial del señor **HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO**, titular de la cédula de ciudadanía, 1708248933, tal como lo justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** La señorita **RIVAS DOLDER ANA MARIA**, por sus propios derechos, es propietario del **DEPARTAMENTO 1603, ESTACIONAMIENTO 101, y BODEGA 92**, que forman parte de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Bien inmueble adquirido mediante compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 04 de junio del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de julio del 2020 cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señorita **ANA MARIA RIVAS DOLDER**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", El señor **HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO** debidamente representado por el señor **WILFRIDO VLADIMIR YANDUN ROBLES**, el **DEPARTAMENTO 1603, ESTACIONAMIENTO 101, y BODEGA 92**, de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. **CUARTA.- LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO 1603, ESTACIONAMIENTO 101, y BODEGA 92**, de la Torre D del Conjunto habitacional "MYKONOS", que hoy se transfieren y que se

venden como cuerpo cierto, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **UNO.- DECIMO QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel + 48,60. TD-DEPARTAMENTO 1603 (123,78m<sup>2</sup>).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" Ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, con los siguientes medidas y linderos. **Por arriba:** Lindera con TD-Departamento 1703 en 123, 78m<sup>2</sup>. **Por abajo:** Lindera con TD-Departamento 1503 en 123,78m<sup>2</sup>. **Por el Nor-Este:** Lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m. **Por el Sur:** Lindera con área común circulación y ducto partiendo desde el oeste hacia el este en 3.50m, desde este punto gira hacia al norte en 0.75m, desde este punto gira hacia el este en 4.40m, desde este punto gira hacia el norte en 0.60m., desde este punto gira hacia el este en 0.95m, desde este punto gira hacia el sur en 0.10m., desde este punto gira hacia el este en 0.65 m. **Por el Oeste:** lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7.55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m, desde este punto gira hacia el norte en 0,85m, desde este punto gira hacia el este en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 6.96m<sup>2</sup>. Área: 123,78. **ÁREA NETA VENDIBLE m<sup>2</sup>:** 123,78; **ALÍCUOTAS %** 0.0062, **AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>:** 49,78; **ÁREA COMÚN m<sup>2</sup>:** 83.51; **ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>:** 207.29. **DOS.- SUBSUELO. ESTACIONAMIENTO 101 (12,50M<sup>2</sup>).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" Ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, compuesto de: **Por Arriba:** Lindera con Área Común de planta baja. **Por abajo;** lindera con cimientos de la edificación. **Por el norte:** lindera con área común en 2,50m. **Por el Sur:** lindera con área común en 2,50m. **Por el Este:** lindera con estacionamiento 100 en 5,00m. **Por el Oeste:** lindera con estacionamiento



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

102 en 5,00m. **Área:** 12,50m<sup>2</sup>. **ÁREA NETA VENDIBLE M<sup>2</sup>:** 12.50.  
**ALÍCUOTAS %** 0,0006. **ÁREA DE TERRENO M<sup>2</sup>:** 5,03. **ÁREA**  
**COMUN m<sup>2</sup>:** 8,43 **ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>:** 20,93. **TRES- SUBSUELO # 1**  
**NIVEL -3.28. BODEGA 92 (3.38m<sup>2</sup>).** Del Conjunto Habitacional  
"MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo  
de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: **Por arriba:** Lindera con  
área común torre D2 en 4,35m<sup>2</sup>. **Por abajo:** Lindera con bodega 124 en  
4,35m. **Por el Noroeste:** Lindera con bodega 93 en 2,90m. **Por el Sureste:**  
Lindera con área común de circulación en 2,90m. **Por el Noreste:** Lindera  
con área común de circulación en 1,50m, **Por El Suroeste:** lindera con  
bodega 98 en 1,50m **ÁREA:** 4,35m<sup>2</sup>, **ÁREA NETA VENDIBLE M<sup>2</sup>:** 4,35;  
**ALÍCUOTAS %** 0,0002; **ÁREA DE TERRENO M<sup>2</sup>:** 1.75; **ÁREA**  
**COMUN M<sup>2</sup>:** 2,93; **AREA TOTAL m<sup>2</sup>:** 7,28.- **QUINTA.-**  
**TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquiriente  
el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el  
vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y  
personales que como bien propio del enajenante los corresponde o  
pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que  
es materia del presente contrato de Compraventa, **SEXTA.- PRECIO.-**  
El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y  
voluntaria es de **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CON 00/100**  
**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.**  
**241.000,00)**, dinero que es cancelado de la siguiente manera: a) La  
cantidad de **CIENTO CATORCE MIL CON 00/100 DOLARES DE**  
**LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 114.000,00)**, que ya  
fue cancelado en cuotas parciales; y, b) La cantidad de **CIENTO**  
**VEINTISIETE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMERICA (USD. 127.000,00)**, que será cancelado

mediante crédito hipotecario otorgado por la parte vendedora cuyo detalle y forma de pago consta en la tabla de amortización, documento que se firma por acto separado. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especial mente por la acción de lesión enorme contempladas en el Código Civil. **SEPTIMA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto at saneamiento por evicción y, vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto Lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad at respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **NOVENA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** La señorita **ANA MARIA RIVAS DOLDER**, declara que en la Torre D del Conjunto Habitacional





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

"MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, no se ha designado administrador que cobre cuotas de mantenimiento o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, se exime de forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y ante el señor Notario donde se realice la correspondiente escritura de compraventa del **DEPARTAMENTO 1603, ESTACIONAMIENTO 101, y BODEGA 92**, de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de cualquier responsabilidad que se suscite con respecto de la presente declaración. **DECIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **DECIMA.- DECIMA PRIMERA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abg. Elvis Rivadeneira Montenegro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil dieciocho guion ciento ochenta y ocho (13-2018-188) del Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato: a) Por una parte, la Señorita **ANA MARIA RIVAS DOLDER** con cédula de ciudadanía No. 1710611797, de nacionalidad ecuatoriana, soltera y residente en Quito, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "**EL ACREEDOR HIPOTECARIO**". b) Por otra parte, El señor

**WILFRIDO VLADIMIR YANDUN ROBLES**, titular de la cédula de ciudadanía 0400630968, en su calidad de Apoderado Especial del señor **HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO**, titular de la cédula de ciudadanía, 1708248933 (de nacionalidad ecuatoriana, divorciado y residente en los Estados Unidos, ciudad New York, 1735 York Avenue, NY 10125, Apartamento 4C), tal como lo justifica con los documentos que se adjunta como habilitantesel, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamar, por sus propios y personales derechos, parte a la que se podrá denominar simplemente, “**EL DEUDOR HIPOTECARIO**”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) EL ACREEDOR HIPOTECARIO** ha otorgado un crédito directo **AL DEUDOR HIPOTECARIO** para la adquisición del inmueble que se detalla en la cláusula tercera del presente contrato de hipoteca abierta, al que le antecede el contrato de compraventa en el que se detallan las condiciones de precio y plazo convenidos. b) Con la finalidad de asegurar el crédito para la adquisición del referido inmueble, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** ha manifestado su voluntad de caucionar sus obligaciones ya contraídas o por contraer para con **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** mediante una hipoteca abierta sobre el mismo inmueble que es materia de este contrato.

**CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, contraiga, de las que tuviere contraídas o las que llegare a contraer, sean dichas obligaciones en favor o a la orden de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** constituye primera hipoteca abierta especial y señaladamente, en favor de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** sobre: el **DEPARTAMENTO 1603, ESTACIONAMIENTO 101, y BODEGA 92**, de la Torre D del Conjunto Habitacional “**MYKONOS**”, ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. **LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO 1603, ESTACIONAMIENTO 101, y BODEGA 92**, de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **UNO.- DECIMO QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel + 48,60. TD-DEPARTAMENTO 1603 (123,78m<sup>2</sup>).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" Ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, con los siguientes medidas y linderos. **Por arriba:** Lindera con TD-Departamento 1703 en 123, 78m<sup>2</sup>. **Por abajo:** Lindera con TD-Departamento 1503 en 123,78m<sup>2</sup>. **Por el Nor-Este:** Lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m. **Por el Sur:** Lindera con área común circulación y ducto partiendo desde el oeste hacia el este en 3.50m, desde este punto gira hacia al norte en 0.75m, desde este punto gira hacia el este en 4.40m, desde este punto gira hacia el norte en 0.60m., desde este punto gira hacia el este en 0.95m, desde este punto gira hacia el sur en 0.10m., desde este punto gira hacia el este en 0.65 m. **Por el Oeste:** lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7.55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m, desde este punto gira hacia el norte en 0,85m, desde este punto gira hacia el este en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 6.96m. Área: 123,78. **ÁREA NETA VENDIBLE m<sup>2</sup>: 123,78; ALÍCUOTAS % 0.0062, AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>: 49,78; ÁREA COMÚN m<sup>2</sup>: 83.51; ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>: 207.29. DOS.- SUBSUELO. ESTACIONAMIENTO 101 (12,50M<sup>2</sup>). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" Ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, compuesto de: **Por Arriba:** Lindera con Área Común de planta baja. **Por abajo;****

lindera con cimientos de la edificación. **Por el norte:** lindera con área común en 2,50m. **Por el Sur:** lindera con área común en 2,50m. **Por el Este:** lindera con estacionamiento 100 en 5,00m. **Por el Oeste:** lindera con estacionamiento 102 en 5,00m. **Área:** 12,50m<sup>2</sup>. **ÁREA NETA VENDIBLE M2:** 12.50. **ALÍCUOTAS %** 0,0006. **ÁREA DE TERRENO M2:** 5,03. **ÁREA COMUN m2:** 8,43 **ÁREA TOTAL m2:** 20,93. **TRES.- SUBSUELO # 1 NIVEL -3.28. BODEGA 92 (3.38m<sup>2</sup>).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: **Por arriba:** Lindera con área común torre D2 en 4,35m<sup>2</sup>. **Por abajo:** Lindera con bodega 124 en 4,35m. **Por el Noroeste:** Lindera con bodega 93 en 2,90m. **Por el Sureste:** Lindera con área común de circulación en 2,90m. **Por el Noreste:** Lindera con área común de circulación en 1,50m, **Por El Suroeste:** lindera con bodega 98 en 1,50m **ÁREA:** 4,35m<sup>2</sup>, **ÁREA NETA VENDIBLE M2:** 4,35; **ALÍCUOTAS %** 0,0002; **ÁREA DE TERRENO M2:** 1.75; **ÁREA COMUN M2:** 2,93; **AREA TOTAL m2:** 7,28. Bienes inmuebles adquiridos en la primera parte de este contrato. Es el ánimo **DEL DEUDOR HIPOTECARIO**, que la presente hipoteca abierta que por este instrumento se constituye, alcance a todo lo que actualmente existe y también todos los aumentos, construcciones, instalaciones y mejoras que se hagan en el futuro, sin reservas ni limitaciones de ninguna índole, de tal forma que todo cuanto se levante o adhiera al bien inmueble materia de la presente hipoteca y todo lo que se tuviere como inmueble de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, queda desde ya gravado con esta hipoteca. Para mayor seguridad de la hipoteca y sin perjuicio del señalamiento de linderos, dimensiones y superficie, se considera al inmueble hipotecado como cuerpo cierto y sin relación a su cabida. Por tanto, la hipoteca abierta que se constituye comprende todas las instalaciones y mejoras, así como las obras



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

físicas o materiales que por naturaleza se reputan inmuebles, según el Código Civil. **Tercera. Uno. HISTORIA DE DOMINIO.-** El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPANIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN** adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y

SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>). **UNO.DOS.-** En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>), **LA<sup>a</sup> COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional “**MYKONOS**”, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce; **DOS.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de Quito, el 03 de septiembre del 2015, la compañía **THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION** cedió los derechos que les corresponden de la Torre D, del Conjunto Habitacional **MYKONOS**, a favor de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de diciembre de 2019; **TRES.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Trigésima Quinta de Quito, el 15 de agosto del 2016, la compañía **THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, Disolvió, Liquidó y Canceló el Contrato de Asociación o cuentas en participación, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de diciembre de 2019. **CUATRO.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 02 de diciembre del 2019, se realiza la Modificatoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional “**MYKONOS**”, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

07 de diciembre de 2019. **CINCO.-** Mediante compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 04 de junio del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de julio del 2020. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA, EXTINCIÓN Y CAUSAS PARA EJECUTAR LA HIPOTECA.-** **Cuatro. uno.-** El gravamen hipotecario constituido según la cláusula tercera de este contrato, estará en plena vigencia hasta la total cancelación de todas y cada una de las obligaciones que respalda, y **EL DEUDOR HIPOTECARIO** renuncia a solicitar que se declare extinguido tal gravamen por otro medio que no sea el otorgamiento de la escritura pública de cancelación de hipoteca por parte de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Civil Ecuatoriano. **Cuatro. uno. uno.- EL ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un delegado autorizado, realizar la inspección del inmueble constituido en garantía, para asegurar su estado y conservación. **Cuatro. dos.- EL DEUDOR HIPOTECARIO** no podrá transferir el dominio o volver a hipotecar el bien inmueble de su propiedad, que se hipoteca mediante este instrumento, sin expresa autorización escrita de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**. Así mismo, las partes declaran que la presente hipoteca abierta no se extinguirá si se resolviere novar, renegociar, consolidar o refinanciar de cualquier manera en todo o en parte las obligaciones garantizadas, o las que llegaren a garantizar esta caución. **Cuatro. tres.-** La hipoteca abierta comprenderá no solo el bien inmueble descrito, sino también todos los aumentos, construcciones, instalaciones y mejoras, presentes y futuras que se hagan sobre el mismo. **Cuatro. cuatro.- EL ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá ejercer la acción real hipotecaria entre otros casos, en los siguientes: **Cuatro. cuatro. uno.-** Al vencimiento de cualquiera de las obligaciones respaldadas por la hipoteca, aunque las otras no se encuentren aún vencidas.

**Cuatro. cuatro. dos.-** Cuando el bien inmueble que se hipoteca fuere afectado, en todo o en parte, por embargo, anticresis judicial o prohibición de enajenar, o se propusiere contra **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, acción reivindicatoria, resolutoria, rescisoria, petitoria u otra que afecte el dominio del bien inmueble hipotecado. **Cuatro. cuatro. tres.-** Si terceras personas acreedoras obtuviesen prohibición de enajenar o embargo sobre el todo o parte del bien inmueble hipotecado o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio. **Cuatro. cuatro. cuatro.-** Cuando se dejare de pagar por más de un año las contribuciones especiales, tasas e impuestos relativos al bien inmueble que se hipoteca en esta escritura o cuando se dictare auto coactivo contra de la deudora hipotecaria por el cobro de contribuciones, tasas e impuestos, o por cualquier otro motivo. **Cuatro. cuatro. cinco.-** Cuando se presuma, conforme a derecho, la quiebra e insolvencia, en su caso, de la deudora hipotecaria, o si fuese objeto de demanda judicial o embargo, o simplemente admite o solicita su incapacidad de cumplir oportunamente con el pago de sus obligaciones contraídas, y por lo tanto, haya declarado un juez con lugar la formación de concurso de acreedores. Adicionalmente y de ser el caso, cuando **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, solicite, sea directamente o por medio de un tercero interesado, someterse al concurso preventivo de acreedores de conformidad con la ley de la materia. **Cuatro. cuatro. seis.-** Cuando **EL DEUDOR HIPOTECARIO** comprometiéndola seguridad de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** sobre los bienes hipotecados, se constituyere, en deudora o garante de empleados públicos, empleados fiscales o municipales o de contratistas con el Fisco o entidades que gocen de crédito privilegiado o jurisdicción coactiva, en tal forma que ponga en peligro la recaudación la seguridad del crédito. **Cuatro. cuatro. siete.-** Cuando **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, dejare de mantener el/los bien(es)



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

inmueble(s) en buenas condiciones, hasta el punto de que, a juicio de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, la garantía se encuentre amenazada y no ofrezca seguridad suficiente. **Cuatro. cuatro. ocho.-** En el caso de incumplimiento del **DEUDOR HIPOTECARIO** de sus obligaciones patronales para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de ser el caso. **Cuatro. cuatro. nueve.-** Cuando **EL DEUDOR HIPOTECARIO** fuere condenada por cuestiones provenientes de obligaciones laborales de cualquier índole o bien del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **Cuatro. cuatro. diez.-** Si **EL DEUDOR HIPOTECARIO** no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros. **Cuatro. cuatro. once.-** Si **EL DEUDOR HIPOTECARIO** suspendiere o infringiere una o cualquiera de las estipulaciones de esta escritura o de leyes y reglamentos que fueren pertinentes. **Cuatro. cuatro. doce.-** Si **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, se negare a presentar a **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones a que se refieren los numerales que anteceden. **Cuatro. cuatro. trece.-** En los demás casos contemplados en este contrato, en el Código Civil o cualquier otra norma legal cuyo incumplimiento o infracción llegare a comprometer la solvencia del crédito o coloque en situación de alto riesgo al bien caucionado. **CLÁUSULA QUINTA: ALCANCE DE LA PALABRA OBLIGACIONES.-** La palabra obligaciones que es utilizada en este contrato, comprende tanto las presentes, vencidas, por vencerse, como las futuras por contraerse, siendo entendido que la hipoteca abierta que se constituye por este instrumento público se refiere a todos los créditos directos e indirectos, conjuntos e individuales, que ha concedido y conceda **EL ACREEDOR HIPOTECARIO AL DEUDOR HIPOTECARIO**, quien comparece en calidad de deudora en operaciones de cartera, préstamos de mutuo, descuentos, anticipos, novaciones, contragarantías por avales,

fianzas o aceptaciones para garantizar obligaciones **DEL DEUDOR HIPOTECARIO** y/o de terceros, costas judiciales y cualquier valor que por sola y única disposición de la Corporación se considere como obligación, sea su origen anterior, simultáneo o posterior al presente contrato de hipoteca abierta, sean éstas de la naturaleza que fueren y de cualquier origen.

**CLÁUSULA SEXTA: CONDICIONES DEL BIEN INMUEBLE Y SANEAMIENTO.- EL DEUDOR HIPOTECARIO** declara que el bien

inmueble es de su exclusiva propiedad y es el descrito en la cláusula tercera de este contrato, que está libre de todo gravamen, juicio, prohibición o limitación, que no está afectado por acciones rescisorias, reivindicatorias o posesorias o de partición de herencia, que se halla libre de embargo o prohibición de enajenar, gravar y anticresis, que independientemente de la presente hipoteca abierta no está afectado por obligación alguna.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: SEGURO.- EL DEUDOR HIPOTECARIO** se

obliga a contratar una póliza de seguro contra todo riesgo, en caso de ser solicitado en la resolución aprobatoria del crédito, sobre el bien inmueble que se hipoteca, hasta por el valor del mismo, y a renovar tal seguro cada vez que venza la póliza, de manera que el/los bien(es) inmueble(s) se encuentre(n) totalmente asegurado(s) hasta la completa extinción de las obligación(es). La póliza debe ser endosada a favor de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** y si **EL DEUDOR HIPOTECARIO** no cumpliera con contratar tal seguro o con renovar la póliza ocho (8) días antes de que venza ésta, podrá hacerlo **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** con cargo a que la deudora reembolse el valor de la prima y gastos inherentes con el máximo interés correspondiente, vigente a la fecha del desembolso, computado hasta el día en que hubieran efectuado tales pagos. En caso de siniestro, **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** cobrará directamente el valor de la póliza o de la indemnización a que hubiere lugar, aplicando la suma que recibe como



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

abono a las obligaciones de la deudora, a criterio de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**. Si el seguro no llegare a cobrarse o si la compañía aseguradora quebrare o liquidare sus operaciones o si presentare dificultades para el cobro de la póliza, no por ello se eximirá de toda la responsabilidad que por este contrato asume **EL DEUDOR HIPOTECARIO**.

**CLÁUSULA OCTAVA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR.- EL DEUDOR HIPOTECARIO** en forma libre y voluntaria, declara que por medio de este instrumento público constituye prohibición voluntaria e irrevocable de enajenar y gravar, de cualquier manera el dominio del /los bien(es) inmueble(s) de su propiedad, construcciones existentes o que existieren con posterioridad y sus mejoras, descrito(s) en la cláusula tercera de este contrato y que ha sido dado en hipoteca abierta a favor **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**. En consecuencia, no se podrá vender, ni gravar, ni en todo ni en parte el bien hipotecado, ni constituir servidumbres, ni derechos de usufructo, uso o habitación, ni darlo en anticresis, ni pasar su tenencia a terceros sin autorización previa y por escrito de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**. Queda también prohibido que el bien hipotecado sea arrendado a persona alguna por escritura pública o por plazo mayor a dos años. Estas prohibiciones de enajenar, gravar y arrendar durarán hasta que se inscriba en el registro respectivo la escritura pública de cancelación de hipoteca.

**CLÁUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Declaran que aceptan la primera hipoteca abierta y demás gravámenes de que tratan las cláusulas anteriores. **EL DEUDOR HIPOTECARIO** declara que acepta para si en todas sus partes las estipulaciones constantes en este contrato, comprometiéndose de manera especial a responder por el fiel y exacto cumplimiento de las obligaciones que contrae, obligándose con sus bienes propios, presentes y futuros.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DOMICILIO,**

**JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- EL DEUDOR HIPOTECARIO** confirma las declaraciones y estipulaciones que anteceden en todas sus partes y fija su domicilio en la ciudad de Quito. De igual forma **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, reconoce que en caso de incumplimiento se somete a la jurisdicción ordinaria y al procedimiento de ejecución previsto en el Código Orgánico General de Procesos. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA - CESION DE DERECHOS: EL ACREEDOR HIPOTECARIO** queda facultado y autorizado en forma expresa y previa notificación **AL DEUDOR HIPOTECARIO** ceder o asignar la hipoteca y todos los demás derechos y gravámenes que a su favor se constituye en este instrumento, a favor de cualquier institución financiera o no, pública, privada o semipública, si fuera el caso y así **EL ACREEDOR HIPOTECARIO, EL DEUDOR HIPOTECARIO** se compromete a suscribir cuanto documento o instrumento se requiera para perfeccionar la cesión que **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** realice. De igual manera, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** renuncia a ser notificado de esta cesión, de conformidad a lo establecido en el artículo once del Código Civil. **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** se compromete a cubrir los gastos que por la inscripción ocurrieran en caso de la cesión, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** declara que los créditos que se encuentran garantizados por esta hipoteca pueden ser cedidos, transferidos o negociados bajo cualquier título o modalidad, por **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** comprometiéndose en dicho evento **EL DEUDOR HIPOTECARIO** a reconocer como legalmente valida la cesión de derechos efectuada por **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, así como las posteriores cesiones, aun sin el requisito de notificación judicial y a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por este. En caso de cesión, **EL DEUDOR HIPOTECARIO** declara expresamente además que se someterá a la jurisdicción que elija el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ultimo cesionario del crédito y fijan como su domicilio para cualquier notificación la ciudad de Quito, en la Avenida de La Prensa N47-229, Teléfono 022432010, Correo electrónico [yandunrobles@hotmail.com](mailto:yandunrobles@hotmail.com), que surtirá efecto hasta la terminación de la relación contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura pública, inclusive los de su registro inscripción, impuestos, derechos, etcétera, y los de cancelación en su oportunidad, serán pagados por **EL DEUDOR HIPOTECARIO**, incluidos entre otros los gastos judiciales y extrajudiciales que ocasionare el cobro de las obligaciones que se respaldan por el/los gravámenes que se constituyen y/o nacen de la presente escritura. Se deja constancia por este instrumento público, que **EL DEUDOR HIPOTECARIO** autoriza a **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** para que esta pueda cargar a su cuenta los gastos mencionados en esta cláusula y cualquier otro que se cause con motivo de esta escritura y/o su inscripción, se autoriza a cualquiera de las Partes para que solicite la inscripción de la presente hipoteca en el registro de la propiedad del respectivo Cantón. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ALCANCE.-** Todas las declaraciones y obligaciones que realicen y contraigan los otorgantes, son hechas a nombre **DEL DEUDOR HIPOTECARIO** y de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, según el caso. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CLÁUSULA DE SEPARACIÓN JURÍDICA.-** El hecho de carecer de eficacia jurídica o no ejecutable una de las cláusulas del presente contrato, no afectará la validez de las demás cláusulas. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INSCRIPCION.- EL ACREEDOR HIPOTECARIO** solicitará al Señor Registrador de la Propiedad se inscriba esta escritura pública en el/los registro(s) correspondiente(s) a su cargo, para que se cumplan los fines de este contrato. Agregue usted señor Notario, las formalidades de estilo para la validez y

eficacia de este instrumento.- (Firmado) Dr. Tomás Augusto Rivas Agurto, portador de la matricula profesional número diez mil ciento nueve (10109) del Colegio de Abogados de Pichincha”.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Srta. Ana Maria Rivas Dolder  
c.c. 171061179-7

f) Sr. Wilfrido Vladimir Yandun Ro  
c.c. 040063096-8

Diego Chamorro P. Pinoso  
DR. DIEGO CHAMORRO PINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710611797

**Nombres del ciudadano:** RIVAS DOLDER ANA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIVAS TOMAS AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DOLDER CARLA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

ana maria rivas.

N° de certificado: 207-341-21404



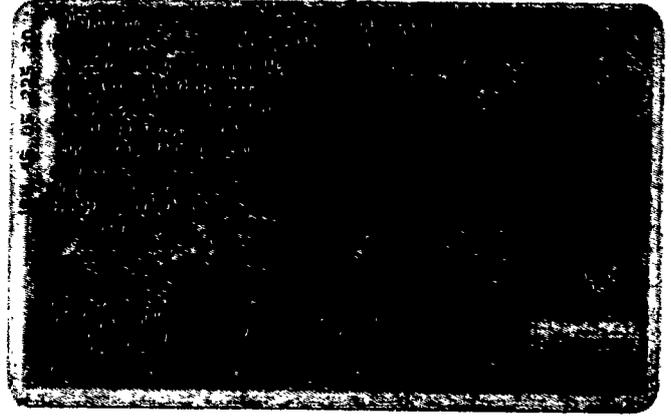
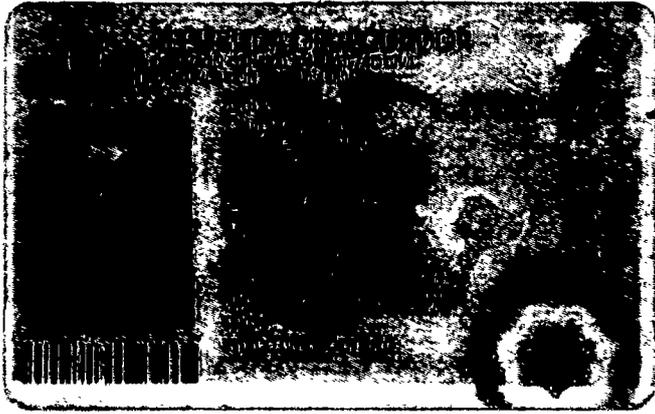
207-341-21404

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



DD14 F  
SERIE No.

0014 - 326  
CERTIFICADO No.

1710011787  
CERTEJA No.

**RIVAS DOLDER ANA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: RUMPAMBA

ZONA: 2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 14 SEP 2020 .....

*Diego Chalmorro*  
Dr. Diego Chalmorro Popinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0400630968

Nombres del ciudadano: YANDUN ROBLES WILFRIDO VLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OJEDA AYALA SILVIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: YANDUN POZO ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBLES CARMEN CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-341-21436

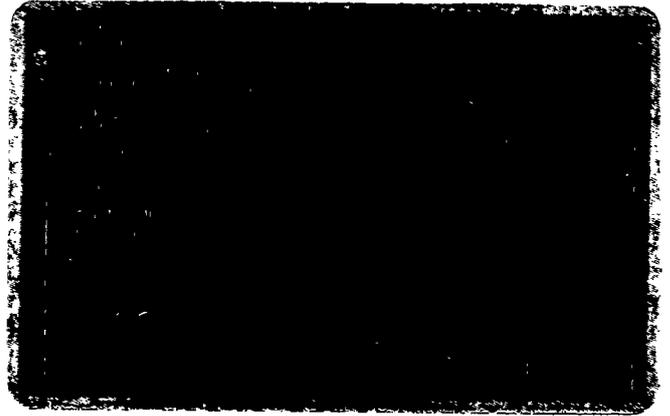
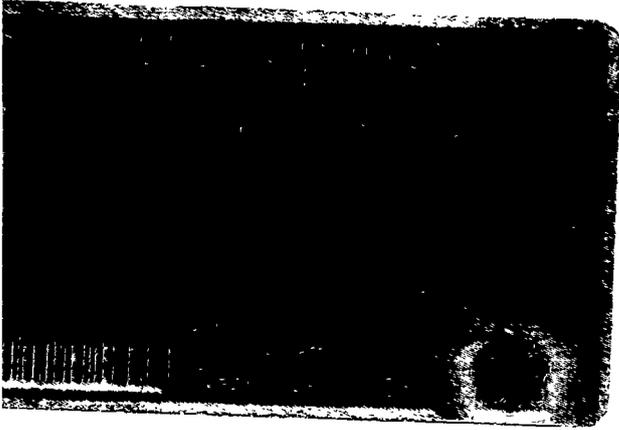


209-341-21436

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**CNE**

0020-01  
 JUNTA No

0020-102  
 CERTIFICADO No

0400630968  
 CÉDULA No

**YANBUN ROBLES VILFRIDO VLADIMIR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: INACUITO  
 ZONA: 5

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 20 de Septiembre de 2020

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chaimorro Papinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-001-000017599



20201701080P00277

NOTARIO(A) TEOFILO GUSTAVO CALUGUILLIN CATUCUAGO

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20201701080P00277						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2020, (15:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR:</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708248933	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YANDUN ROBLES WILFRIDO VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400630968	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
PICHINCHA		QUITO		LA CONCEPCION			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) TEOFILO GUSTAVO CALUGUILLIN CATUCUAGO

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTÓN QUITO



**PÁGINA EN BLANCO**



# NOTARÍA

# 80

Cantón Quito

Dr. Gustavo Caluguillín C.

2020	17	01	80	P00277
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARÍA	SECUENCIAL

### PODER GENERAL

QUE OTORGA EL SEÑOR HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO  
 A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO VLADIMIR YANDUN ROBLES  
 CUANTÍA INDETERMINADA  
 DI 2 COPIAS CERTIFICADAS  
 T.S.C.



**dr\_tgcc@hotmail.com dr\_tgcc@hotmail.com dr\_tgcc@hotmail.com**

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día viernes trece de marzo del año dos mil veinte, ante mí, Doctor Teófilo Gustavo Caluguillín Catucuago, Notario Octogésimo del Cantón Quito, comparece por una parte en calidad de poderdante el señor HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO, de estado civil divorciado, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Empresario, por sus propios derechos.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, domiciliado en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América, de tránsito y ocasionalmente por este Cantón, a quien de conocerle doy fe en virtud de haberme autorizado la obtención de su certificado digital de datos de identidad de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que agrego como documento habilitante.- Instruido que fue el compareciente por mí el Notario de los efectos y

resultados de este instrumento, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece a la celebración de este instrumento sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar el Poder General contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente poder general y por sus propios derechos el señor HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de identidad número uno siete cero ocho dos cuatro ocho nueve tres guion tres (170824893-3), de estado civil divorciado, de ocupación empresario, domiciliado en la ciudad de Nueva York, legalmente capaz para adquirir derechos y contraer obligaciones a quien en adelante se lo denominará como EL MANDANTE o PODERDANTE.- **SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** El señor HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO, confiere poder general amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor WILFRIDO VLADIMIR YANDUN ROBLES, portador de la cédula de identidad número cero cuatro cero cero seis tres cero nueve seis guion ocho (040063096-8), para que a su nombre y representación intervenga en los actos y contratos enumerados a continuación, sin que la enumeración limite sus atribuciones, pues más bien las amplía de conformidad con la Ley, siendo éstas: **Uno)** Para que administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; **Dos)**



# NOTARÍA

80

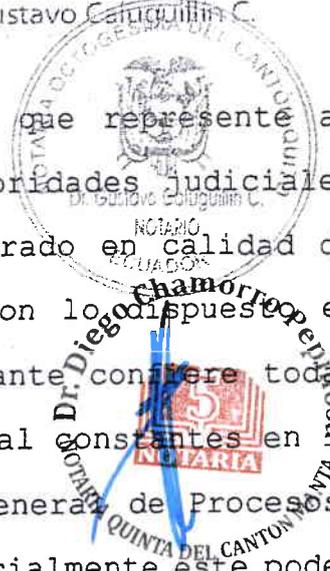
Cantón Quito

Dr. Gustavo Caluguillin C.

Para que adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; **Tres)** Para que compre, venda, enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles e inmuebles o los de en anticresis; **cuatro)** Para que ceda o venda derechos accionales hereditarios; **cinco)** Para que levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; **seis)** Para que suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; **siete)** Para que reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; **ocho)** Para que cobre judicial o extrajudicialmente y perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; **ocho)** Para que abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y crédito en el Ecuador y las administre; **ocho)** De existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de la propiedad del (la, los, las) mandantes; **ocho)** Para que realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; **diez)** Para que efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos

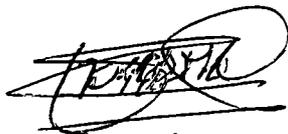


los trámites que requiera el poderdante; **Once**) Para que gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés, y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; **Doce**) Para que intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; **Trece**) Para que suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; **Catorce**) Para que dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tendencia de los bienes muebles e inmuebles; **Quince**) En caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; **Dieciséis**) Para que realice los trámite relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; **Diecisiete**) Para que firme toda clase de escrituras públicas; **Dieciocho**) Para le ejecución de este PODER el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en

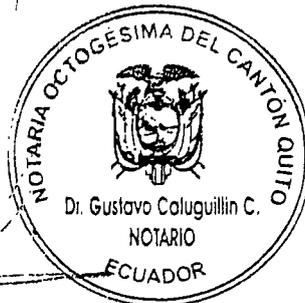


libre ejercicio de la profesión para que represente al poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegación total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y tres del citado cuerpo legal, a fin de que no sea de falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo cuarenta y cuatro del Código Orgánico General de Procesos.- **TERCERA.- TERMINACION DE PODER GENERAL.-** Este poder general terminará por las causas previstas en el Código Civil y en caso de revocatoria, se presentará ante el señor Notario Público, la escritura pública que deje sin efecto el mandato debiendo marginarse tal revocatoria en la escritura matriz correspondiente.- **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA.- DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.-** En caso de ser necesarias las recibiré en la calle uno siete tres cinco York Ave Apt cuatro c Nueva York NY uno cero uno dos ocho de los Estados Unidos de América; número telefónico cinco nueve tres uno nueve uno siete ocho cinco seis dos cuatro ocho uno; correo

electrónico: ryandun@aol.com. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.”.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, firmada por el Doctor Paul Caluguillín, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil ocho guión setecientos del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura; escritura matriz que junto con los documentos habilitantes queda incorporado en el protocolo de esta Notaría.- Para el presente otorgamiento se observaron todos y cada uno de los preceptos legales del caso y leído que les fue este instrumento íntegramente a el compareciente por mi el Notario, se afirma y se ratifica en todo su contenido, firmando para constancia conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



SR. HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO  
C.I. No. 170824893-3  
C.V. No. 0031-490  
PODERDANTE



DOCTOR TEÓFILO GUSTAVO CALUGUILLÍN CATUCUAGO  
NOTARIO OCTOGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO  
ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708248933

**Nombres del ciudadano:** YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/TULCAN TULCAN

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** YANDUN POZO SIXTO ARNULFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO BRAVO MARIA ENRIQUETA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: JHON FREDDY ROSERO ROSERO - PICHINCHA-QUITO-NT 80 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 201-311-45142



201-311-45142

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0400630968

**Nombres del ciudadano:** YANDUN ROBLES WILFRIDO VLADIMIR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA DE SISTEMAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OJEDA AYALA SILVIA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 1989

**Nombres del padre:** YANDUN POZO ARNULFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROBLES CARMEN CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: JHON FREDDY ROSERO ROSERO - PICHINCHA-QUITO-NT 80 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 202-311-45373



202-311-45373

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, sellada y firmada, en los mismos lugar y fecha de su celebración; **instrumento** que en seis fojas útiles, contiene el **PODER GENERAL** que otorga el señor HELMAN ROBERTH YANDUN **ZAMBRANO** a favor del señor WILFRIDO VLADIMIR YANDUN ROBLES **Quito** trece de marzo del año dos mil veinte.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*[Handwritten signature]*

DOCTOR TEÓFILO GUSTAVO CALUGUILLÍN CATUCUAGO  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO  
 ECUADOR

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... *(106)* ... fojas útiles

Manta, a ..... **18 SEP. 2020** .....



*[Handwritten signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PÁGINA EN BLANCO

**RESOLUCIÓN EJECUTIVA**  
**No. MTA-2019-ALC-0114****AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.****CONSIDERANDO:**

- Que** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, en su numeral 26 señala: "... El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."
- Que** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: Numeral 2 establece: Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".
- Que** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".
- Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".
- Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".
- Que** el Art 426.- de la Constitución de la República del Ecuador manda que "Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."
- Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: "Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las Competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con

*Criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios De universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;...*

- Que** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manda: *"Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."*
- Que** el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: *"Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo."*
- Que** el Art. 1 de la Ley de Propiedad Horizontal señala, *"... Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios.*
- El título de propiedad podrá considerar como piso, departamento o local los subsuelos y las buhardillas habitables, siempre que sean independientes de los demás pisos, departamentos o locales y por tanto tengan acceso directo desde un espacio público o un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público.*
- Las mismas reglas aplicadas a los espacios construidos se aplicarán a los terrenos que forman parte de un condominio inmobiliario. Existirán, por tanto: terrenos de propiedad exclusiva y terrenos condominiales..."*
- Que** el Art. 19, de la ley de Propiedad Horizontal dispone: *"... Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben Sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12..."*
- Que** el Art. 4, del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal textualmente dice: *"...En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio, estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto..."*

"... Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso", Art. enumerado... (1) del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal. - Autorización administrativa preliminar. - Para que el propietario pueda declarar bajo régimen de propiedad horizontal un bien inmueble ha de requerir la autorización preliminar otorgada por el órgano administrativo competente del correspondiente gobierno autónomo descentralizado municipal. Para todo propósito legal, esta autorización constituye la declaración a la que se refiere el artículo 19 de la Ley. La autorización puede ser obtenida, según sea la elección del interesado, en el mismo trámite destinado a la obtención de la autorización de construcción del inmueble o en un procedimiento posterior iniciado a instancia del interesado. La Administración debe implementar los mecanismos necesarios para organizar el trámite para otorgar la correspondiente autorización administrativa preliminar de conformidad con este capítulo..."

Que el Art. 327 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo expresa: "... Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación: a).- Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; b).- Memoria justificativa de los cambios y modificaciones; c).- Certificado del Informe de Regulación Urbana; d).- Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados; e).- Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos; f).- Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y, g).- Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones Hidrosanitarios y eléctricas ..."

Que el Art. 332 IBÍDEM, prescribe que: "... La Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días Pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los Interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite.

Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la

Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente...

- Que** el Art. 47 del Código Orgánico Administrativo manifiesta "... Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley..."
- Que** el Art. 98, del Código Orgánico Administrativo indica "...Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo..."
- Que** mediante Oficio MTA-DPOT-2019-727 de 29 de julio 2019, suscrito por el Arq. Galo Álvarez González director (E) de Planificación Ordenamiento Territorial al respecto informa lo siguiente: "Mediante petición dirigida al Sr. Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela, director de Planificación Ordenamiento Territorial de fecha 26 de abril del 2019, suscrito por el Ingeniero Oscar Reyes Rodríguez, solicita: "(...) por medio de la presente, la Asociación de Cuentas en Participación THA PALMS, legalmente representado por el Ing. Oscar Efrén Reyes, solicitamos el análisis y rectificación de la declaratoria de propiedad horizontal del conjunto habitacional Mykonos (...)", Analizada la documentación presentada, al respecto informo lo siguiente: 1.- **ANTECEDENTES.** Previo a la obtención de la resolución municipal N.º 001-ALC-M-(E)-OGV-2014 emitida el 21 de enero de 2014 el Conjunto Habitacional MYKONOS, fue elevado al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MYKONOS, celebrada el 17 de febrero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de abril de 2014. Parte de la antes citada escritura es el Reglamento Interno, que en su artículo N.º 7.- **REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES** establece en la parte pertinente lo siguiente: Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los exclusivos como en los bienes comunes..., Posteriormente previo la presentación de toda la documentación técnica (estudio) y legal (escrituras, autorización) se obtuvo la Resolución N.º 004-ALC-M-JOZC emitida el 5 de abril de 2016, que reforma la resolución emitida el 21 de enero de 2014 (antes descrita). Este proceso no fue concluido, puesto que no se concluyó con la inscripción ante el Registrador de la Propiedad de Manta. El artículo 332 de la ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo (vigente) establece lo siguiente: ... Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; la Declaratoria

quedara sin efecto, Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente **2.- DESCRIPCIÓN DEL MYKONOS** El Conjunto habitacional Mykonos, se compone de cuatro edificios designados como torres A, B, C y D destinados para departamentos. Las reformas realizadas consisten en: reformar o rediseñar el subsuelo (nivel -3.28), e incorporar el subsuelo 2 (niveles -6,28 y -6,88), la planta baja y las plantas altas de la torre D con sus respectivas áreas comunales. **3.- ÁREAS GENERALES DEL ESTUDIO**, Con la inclusión de las reformas antes detalladas las áreas generales se mantienen y son las siguientes: AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m<sup>2</sup>; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m<sup>2</sup>; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m<sup>2</sup>; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m<sup>2</sup>. **4.- CONCLUSIÓN** Al constatarse que la documentación técnica presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple con lo previsto en la Sección 6a - De la Declaratoria de Propiedad Horizontal en sus artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, y se determina que de acuerdo a lo que señala el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y por sus consideraciones técnicas; el Conjunto Habitacional MYKONOS se constituye específicamente en un conjunto de vivienda, -con este antecedente desde el punto de vista técnico es factible atender lo solicitado por el Ing. óscar Reyes Rodríguez. Particular que pongo a vuestra consideración, para los fines pertinentes."

Que mediante informe N° MAT- PS-2019-0284-I, de fecha 09 de octubre de 2019, suscrito por el Ab. David Arturo Villarroel Vera, en calidad de Procurador Síndico en su parte pertinente expresa: " Basado en los antecedentes expuestos y la normativa invocada, en especial lo dispuesto en el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, y acogiendo el informe del arquitecto Galo Agustín Álvarez González director (E) de Planificación, Ordenamiento Territorial, de acuerdo a sus consideraciones técnicas, el Conjunto Habitacional MYKONOS se constituye específicamente en un conjunto de vivienda; ante ello, corresponde a la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, dictar un acto administrativo que deje sin efecto la Resolución Administrativa Nro. 004-ALC-M-C-(E)-OGV, de 5 de abril de 2016, y a su vez que se apruebe. Ante ello se hará constar lo siguiente: "... **ÁREAS GENERALES DEL ESTUDIO**, AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m<sup>2</sup>; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m<sup>2</sup>; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m<sup>2</sup>; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m<sup>2</sup>..."

En virtud de lo expuesto, las disposiciones legales mencionadas y, de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h), b), y el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-MANTA.

### RÉSUELVE

**Primero:** Se deje sin efecto la Resolución Administrativa N.º 004-ALC-M-JOZC emitida el 5 de abril de 2016, de conformidad en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, que reformaba la resolución N.º 001-ALC-M-C-(E)-OGV, de 21 de enero de 2014.

**Segundo:** Aprobar la reforma a la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS". N. ° 001-ALC-M-C-(E)-OGV 21 de enero de 2014, considerando el informe actual de la Dirección Planificación Ordenamiento Territorial y en la que se hará constar las áreas generales del Conjunto Habitacional "MYKONOS". Ante ello se considerará lo siguiente "(...)  
**3.- AREAS GENERALES DEL ESTUDIO, que consiste en: "... AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m2; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m2; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m2..."**

**Tercero:** Que, la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Gestión Jurídica, y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, a fin de que se cumpla con la misma; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los nueve días del mes de octubre del año dos mil diecinueve.

AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO  
ALCALDE DE MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en (01) fojas útiles

Manta, a

17 SEP 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONES

## ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANNIFICACIÓN  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: Julio 29/2019

Resolución Ejecutiva # 1978-2019  
ALC-0114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Roberto R. Huaynata*  
APROBACIÓN DE: # 036-10691

Fecha: octubre 18/2019

*[Signature]*  
DIRECCIÓN DE PLANNIFICACIÓN URBANA  
ÁREA DE CONTROL URBANO

ABRIL - 2019

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## AMPLIACION Y REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 1.- DATOS GENERALES. -

#### **1.1.- ANTECEDENTES:**

El GAD Municipal de Manta, mediante la Resolución Administrativa # 001 emitida el 22 de enero de 2014 suscrita por el Sr. Oliver Guillen Vélez, en su calidad de Alcalde de Manta encargado autorizó la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MYKONOS, cuyo promotor es la Asociación de Cuentas en Participación, The palms Mykonos conjunto implantado y construido en el predio ubicado en el sitio denominado La Silla del sector Barbasquillo de Manta.

La antes citada Resolución en conjunto con los planos y estudios pertinentes fue elevada a Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Mikonos en la Notaría Segunda de Manta el 17 de febrero de 2014 y luego se procedió a la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de abril de 2014; a partir de aquí se ha procedido a realizar varias ventas.

Parte constitutiva de la antes citada escritura es el Reglamento Interno, que en su Artículo # 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES establece en la parte pertinente lo siguiente: ".....Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunes.....". Con lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido se procede a elaborar el siguiente estudio de Reformas y Ampliación de la Propiedad Horizontal, el cual consiste en incorporar el subsuelo # 2 para que se destine a estacionamientos y bodegas, y, recalcular todos los espacios de la torre D:

### 2.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES:

#### **2.1.- SUBSUELO # 2 niveles -6,28 y -6,88**

Sobre él se ha planificado treinta y uno (31) Estacionamientos (incluyen 3 dobles) y treinta y dos (32) Bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

##### **2.1.1.- BODEGA 112 (5,37m2)**

Por arriba: lindera con Bodega 80 en 5,37m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 5,37m2  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 3,70m.  
Área: 5,37m2.

##### **2.1.2.- BODEGA 113 (7,20m2)**

Por arriba: lindera con Bodega 81 en 7,20m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 7,20m2  
Por el noroeste: lindera área común circulación en 1,20m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,20m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 163 en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 4,15m.  
Área: 7,20m2

##### **2.1.3.- BODEGA 114 (3,38m2)**

Por arriba: lindera con Bodega 82 en 3,38m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2  
Por el noroeste: lindera con Bodega 115 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,25m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

lindero: lindera con Estacionamiento 161-162 y área común circulación en 1,50m  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m<sup>2</sup>

## BODEGA 115 (3,38m<sup>2</sup>)

norte: lindera con Bodega 83 en 3,38m<sup>2</sup>  
norte: lindera con terreno del conjunto en 3,38m<sup>2</sup>  
noroeste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.  
sureste: lindera con Bodega 114 en 2,25m.  
noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m<sup>2</sup>

## BODEGA 116 (3,38m<sup>2</sup>)

norte: lindera con Bodega 84 en 3,38m<sup>2</sup>  
norte: lindera con terreno del conjunto en 3,38m<sup>2</sup>  
noroeste: lindera con Bodega 117 en 2,25m.  
sureste: lindera con Bodega 115 en 2,25m.  
noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m<sup>2</sup>

## BODEGA 117 (3,38m<sup>2</sup>)

norte: lindera con Bodega 85 en 3,38m<sup>2</sup>  
norte: lindera con terreno del conjunto en 3,38m<sup>2</sup>  
noroeste: lindera con Bodega 118 en 2,25m.  
sureste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.  
noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m<sup>2</sup>

## BODEGA 118 (3,38m<sup>2</sup>)

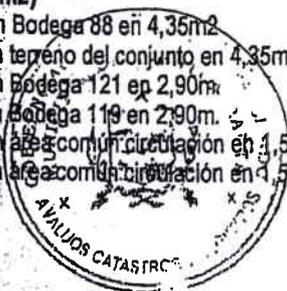
norte: lindera con Bodega 86 en 3,38m<sup>2</sup>  
norte: lindera con terreno del conjunto en 3,38m<sup>2</sup>  
noroeste: lindera con Estacionamiento 169 en 2,25m.  
sureste: lindera con Bodega 117 en 2,25m.  
noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m<sup>2</sup>

## BODEGA 119 (4,35m<sup>2</sup>)

norte: lindera con Bodega 87 en 4,35m<sup>2</sup>  
norte: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
noroeste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.  
sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 120 (4,35m<sup>2</sup>)

norte: lindera con Bodega 88 en 4,35m<sup>2</sup>  
norte: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
sureste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.  
noreste: lindera con Bodega 119 en 2,90m.  
suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m  
noreste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.10.- BODEGA 121 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 89 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.11.- BODEGA 122 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 90 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 123 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.12.- BODEGA 123 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 91 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 160y área común circulación en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

## 2.1.13.- BODEGA 124 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 92 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 130 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.14.- BODEGA 125 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 93 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 126 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 124 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 131 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.15.- BODEGA 126 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 94 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 127 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 132 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.16.- BODEGA 127 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 95 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 128 en 2,90m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

lindera con Bodega 126 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 1,50m  
lindera con Bodega 133 en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 128 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 96 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 129 en 2,90m.  
lindera con Bodega 127 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 1,50m  
lindera con Bodega 134 en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>



## BODEGA 129 (4,93m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 97 en 4,93m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,93m<sup>2</sup>  
lindera con Estacionamiento 159 en 2,90m.  
lindera con Bodega 128 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 1,50m  
lindera con Bodega 135 en 1,50m.  
4,93m<sup>2</sup>



## BODEGA 130 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 98 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 131 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 2,90m.  
lindera con Bodega 124 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 131 (4,35m<sup>2</sup>)

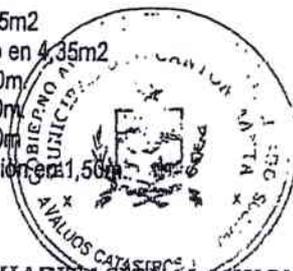
lindera con Bodega 99 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 132 en 2,90m.  
lindera con Bodega 130 en 2,90m.  
lindera con Bodega 125 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 132 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 100 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 133 en 2,90m.  
lindera con Bodega 131 en 2,90m.  
lindera con Bodega 126 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 133 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 134 en 2,90m.  
lindera con Bodega 132 en 2,90m.  
lindera con Bodega 127 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.23.- BODEGA 134 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 102 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 135 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 133 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 128 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.24.- BODEGA 135 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 103 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 158 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 134 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 129 en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

## 2.1.25.- BODEGA 136 (4,06m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 104 en 4,06m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,06m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 137 en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,90m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Área: 4,06m<sup>2</sup>

## 2.1.26.- BODEGA 137 (3,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 105 en 3,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,50m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 136 en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Área: 3,50m<sup>2</sup>

## 2.1.27.- BODEGA 138 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 106 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 139 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

## 2.1.28.- BODEGA 139 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 107 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 140 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 138 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

## 2.1.29.- BODEGA 140 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 108 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 141 en 2,15m.

## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 139 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.1.30.- BODEGA 141 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 109 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 142 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 140 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.1.31.- BODEGA 142 (3,55m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 110 en 3,55m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,55m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 143 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 141 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,65m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,65m.  
Área: 3,55m<sup>2</sup>

### 2.1.32.- BODEGA 143 (3,98m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 111 en 3,98m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,98m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con límite subsuelo 2 y Estacionamiento 154-155 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 142 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,85m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,85m.  
Área: 3,98m<sup>2</sup>

### 2.1.33.- ESTACIONAMIENTO 136 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 93 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 166 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 137 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

### 2.1.34.- ESTACIONAMIENTO 137 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 94 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 136 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

### 2.1.35.- ESTACIONAMIENTO 138 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 95 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 137 en 5,00m.  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 139 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.1.36.- ESTACIONAMIENTO 139 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 96 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 140 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.37.- ESTACIONAMIENTO 140 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 97 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 139 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 141 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.38.- ESTACIONAMIENTO 141 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 98 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 140 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 142 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.39.- ESTACIONAMIENTO 142 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 99 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 141 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.40.- ESTACIONAMIENTO 143 (12,50m2)

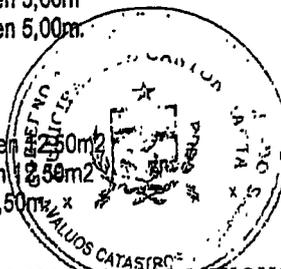
Por arriba: lindera con Estacionamiento 100 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 142 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 144 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.41.- ESTACIONAMIENTO 144 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 101 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 145 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.42.- ESTACIONAMIENTO 145 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 102 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 144 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 146 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.43.- ESTACIONAMIENTO 146 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 103 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 145 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 147 en 5,00m  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.44.- ESTACIONAMIENTO 147 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 104 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 146 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 148 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.45.- ESTACIONAMIENTO 148 (17,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 17,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 17,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 3,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 3,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 147 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 149 en 5,00m.  
Área: 17,50m<sup>2</sup>

## 2.1.46.- ESTACIONAMIENTO 149 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 148 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 150 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.47.- ESTACIONAMIENTO 150 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 105 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 149 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.48.- ESTACIONAMIENTO 151 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 106 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 150 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 152 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.49.- ESTACIONAMIENTO 152 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 107 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 153 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.50.- ESTACIONAMIENTO 153 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 108 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con límite subsuelo 2 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.51.- ESTACIONAMIENTO 154-155 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 109-110 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 143 y área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 156-157 y área común circulación en 9,75m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.1.52.- ESTACIONAMIENTO 156-157 (29,56m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 111-112 en 29,56m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 29,56m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 158 y área común circulación en 10,75m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación, Estacionamiento 154-155 en 10,75m.  
Área: 29,56m<sup>2</sup>

## 2.1.53.- ESTACIONAMIENTO 158 (20,08m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 113 en 20,08m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 20,08m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 135 en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 7,30m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 156-157 en 7,30m.  
Área: 20,08m<sup>2</sup>

## 2.1.54.- ESTACIONAMIENTO 159 (15,00m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 114 en 15,00m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 15,00m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 129 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,00m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,00m.  
Área: 15,00m<sup>2</sup>

## 2.1.55.- ESTACIONAMIENTO 160 (15,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 115 en 15,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 15,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,80m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: linderas con Bodega 123 en 2,50m.  
Por el noroeste: linderas con área común circulación en 6,14m.  
Por el suroeste: linderas con área común circulación en 6,14m.  
Área: 16,35m<sup>2</sup>

**2.1.57 - ESTACIONAMIENTO 161-162 (26,81m<sup>2</sup>)**  
Por arriba: linderas con Estacionamiento 116-117 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: linderas con área común circulación en 2,75m.  
Por el suroeste: linderas con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: linderas con Bodegas 112 y 113 y área común circulación en 9,75m.  
Por el suroeste: linderas con Bodegas 114 al 117 y área común circulación en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

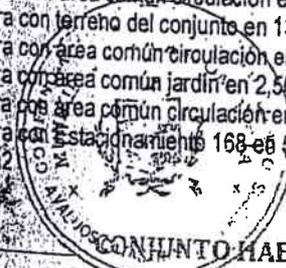
**2.1.57 - ESTACIONAMIENTO 163 (12,50m<sup>2</sup>)**  
Por arriba: linderas con Estacionamiento 118 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el oeste: linderas con área común circulación en 5,00m.  
Por el este: linderas con Bodegas 113 y área común circulación en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

**2.1.58 - ESTACIONAMIENTO 164 (12,50m<sup>2</sup>)**  
Por arriba: linderas con Estacionamiento 121 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: linderas con Estacionamiento 165 en 5,00m.  
Por el oeste: linderas con área común circulación en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

**2.1.59 - ESTACIONAMIENTO 165 (12,50m<sup>2</sup>)**  
Por arriba: linderas con Estacionamiento 122 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: linderas con área común circulación en 5,00m.  
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 164 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

**2.1.60 - ESTACIONAMIENTO 166 (12,50m<sup>2</sup>)**  
Por arriba: linderas con Estacionamiento 92 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: linderas con límite subsuelo 2 en 5,00m.  
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 136 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

**2.1.61 - ESTACIONAMIENTO 167 (13,75m<sup>2</sup>)**  
Por arriba: linderas con área común circulación en 13,75m<sup>2</sup>  
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 13,75m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: linderas con área común circulación en 2,50m.  
Por el suroeste: linderas con área común jardín en 2,50m.  
Por el este: linderas con área común circulación en 5,50m.  
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 168 en 5,50m.  
Área: 13,75m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.62.- ESTACIONAMIENTO 168 (13,75m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 13,75m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 13,75m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el suroeste: lindera con área común jardín en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Estacionamiento 167 en 5,50m  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 5,50m.  
Área: 13,75m<sup>2</sup>

## 2.1.63.- ESTACIONAMIENTO 169 (11,25m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 11,25m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 11,25m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 118 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 y área común circulación en 4,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 4,50m.  
Área: 11,25m<sup>2</sup>

## 2.2.- SUBSUELO # 1 nivel -3,28

Sobre él se ha planificado noventa y cinco (95) Estacionamientos (incluyen 26 dobles) y ciento seis Bodega (106) (incluyen 2 dobles), más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal:

### 2.2.1.- BODEGA 80 (5,37m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 5,37m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 112 en 5,37m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 3,70m.  
Área: 5,37m<sup>2</sup>.

### 2.2.2.- BODEGA 81 (7,20m<sup>2</sup>)

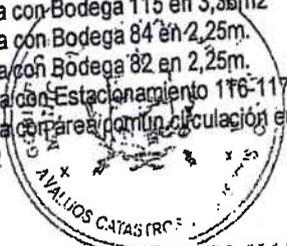
Por arriba: lindera con área común torre D en 7,20m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 113 en 7,20m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,20m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,20m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 118 en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 4,15m.  
Área: 7,20m<sup>2</sup>

### 2.2.3.- BODEGA 82 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 114 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 83 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con área comunal circulación en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 y área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

### 2.2.4.- BODEGA 83 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 115 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 84 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 82 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.2.5.- BODEGA 84 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 116 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 85 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 83 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

## 2.2.6.- BODEGA 85 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 117 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 86 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 84 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

## 2.2.7.- BODEGA 86 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 118 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 85 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

## 2.2.8.- BODEGA 87 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 119 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 88 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.9.- BODEGA 88 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 120 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 89 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 87 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.10.- BODEGA 89 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 121 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 90 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 88 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.11.- BODEGA 90 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 122 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 91 en 2,90m



*esta es una deuda*



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 89 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.12.- BODEGA 91 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 123 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 115y área común circulación en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 90 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

### 2.2.13.- BODEGA 92 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D2 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 124 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 93 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 98 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.14.- BODEGA 93 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 125 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 94 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 92 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 99 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.15.- BODEGA 94 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con arrea común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 126 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 95 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 93 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 100 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.16.- BODEGA 95 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 127 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 96 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 94 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 101 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.17.- BODEGA 96 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 128 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 97 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 95 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 102 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.2.18.- BODEGA 97 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 129 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 114 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 98 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 103 en 1,50m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

### 2.2.19.- BODEGA 98 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 130 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 99 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 92 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.20.- BODEGA 99 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 131 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 100 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 98 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 93 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.21.- BODEGA 100 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 132 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 101 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 99 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 94 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.22.- BODEGA 101 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 133 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 102 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 100 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 95 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.23.- BODEGA 102 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 134 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 103 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 101 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 96 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

### 2.2.24.- BODEGA 103 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 135 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 113 en 2,90m.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 102 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 97 en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

### 2.2.25.- BODEGA 104 (4,06m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,06m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 136 del conjunto en 4,06m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 105 en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,90m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Área: 4,06m<sup>2</sup>

### 2.2.26.- BODEGA 105 (3,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 137 en 3,50m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 104 en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Área: 3,50m<sup>2</sup>

### 2.2.27.- BODEGA 106 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 138 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 107 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.2.28.- BODEGA 107 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 139 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 108 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 106 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.2.29.- BODEGA 108 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 140 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 109 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 107 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.2.30.- BODEGA 109 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 141 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 110 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 108 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.2.31.- BODEGA 110 (3,55m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,55m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 142 en 3,55m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 111 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 109 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,65m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,65m.  
Área: 3,55m<sup>2</sup>

## 2.2.32.- BODEGA 111 (3,98m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,98m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 143 en 3,98m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con límite subsuelo 1 y Estacionamiento 109-110 en 2,15m  
Por el sureste: lindera con Bodega 110 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,85m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,85m.  
Área: 3,98m<sup>2</sup>

## 2.2.33.- ESTACIONAMIENTO 109-110 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 154-155 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 111 y área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 111-112 y área común circulación en 9,75m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.2.34.- ESTACIONAMIENTO 111-112 (29,56m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 29,56m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 156-157 en 29,56m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 113, área común circulación y Bodega 103 en 10,75m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación, Estacionamiento 109-110 en 10,75m.  
Área: 29,56m<sup>2</sup>

## 2.2.35.- ESTACIONAMIENTO 113 (20,08m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 20,08m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 158 en 20,08m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 103 en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 7,30m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 111-112 en 7,30m.  
Área: 20,08m<sup>2</sup>

## 2.2.36.- ESTACIONAMIENTO 114 (15,00m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 15,00m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 159 en 15,00m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 97 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,00m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,00m.  
Área: 15,00m<sup>2</sup>

## 2.2.37.- ESTACIONAMIENTO 115 (15,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 15,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 160 en 15,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 91 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,14m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,14m.  
Área: 15,35m<sup>2</sup>

## 2.2.38.- ESTACIONAMIENTO 116-117 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 161-162 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Bodegas 80 y 81 y área común circulación en 9,75m  
Por el suroeste: lindera con Bodegas 82 al 86 y área común circulación en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.2.39.- ESTACIONAMIENTO 118. (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 163 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 119 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Bodega 81 y área común circulación en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.40.- ESTACIONAMIENTO 119 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 120 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con área común circulación y Estacionamiento 118 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.41.- ESTACIONAMIENTO 120 (12,50m<sup>2</sup>)

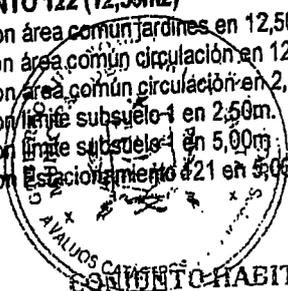
Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.  
Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 119 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.42.- ESTACIONAMIENTO 121 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área límite subsuelo 1 en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 122 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.43.- ESTACIONAMIENTO 122 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.  
Por el este: lindera con límite subsuelo 1 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 121 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.3.- PLANTA BAJA TORRE D nivel +0,00

Sobre él se planifica un (1) Departamento, más las respectivas áreas de circulación y recreación comunal.

### 2.3.1.- TD Departamento 101 (114,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, dos Dormitorio y bodega, posee las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 203 en 114,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Bodegas del 98 al 111 y área común circulación en 114,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con área común torre D en línea curva en 21,45m.

Por el sur: lindera con área común circulación, en línea curva en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,10m.

Por el oeste: lindera con área común circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,40m., desde este punto

gira hacia el oeste en 1,90m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en

0,20m., desde este punto gira hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,35m., desde este

punto gira hacia el norte en 7,45m.

Área: 114,78m<sup>2</sup>.

### 2.4.- PRIMER PISO ALTO TORRE D nivel +3,24

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.4.1.- TD Departamento 201 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con área común gimnasio y lobby en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde

este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el

sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este

punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto

gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en

0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.4.2.- TD Departamento 202 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con área común lobby en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde

este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el

sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 203, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto

gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en

0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 201, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto

gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en

0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.4.3.- TD Departamento 203 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 101 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.5.- SEGUNDO PISO ALTO TORRE D nivel +6,48

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.5.1.- TD Departamento 301 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 401 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 201 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.5.2.- TD Departamento 302 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 202 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.5.3.- TD Departamento 303 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 403 en 123,78m<sup>2</sup>

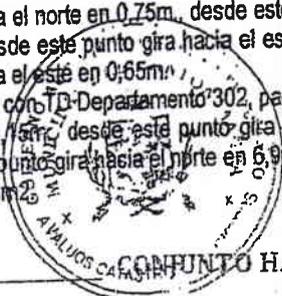
Por abajo: lindera con TD Departamento 203 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.6. TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +9,72

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.6.1. TD Departamento 401 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.6.2. TD Departamento 402 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 502 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 403, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 401, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.6.3. TD Departamento 403 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.7. CUARTO PISO ALTO TORRE D nivel +12,86

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.7.1. TD Departamento 501 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 401 en 123,78m<sup>2</sup>



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el noroeste: linderas con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.7.2.- TD Departamento 502 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: linderas con TD Departamento 402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: linderas con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 503, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: linderas con TD Departamento 501, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.7.3.- TD Departamento 503 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 603 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: linderas con TD Departamento 403 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: linderas con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: linderas con TD Departamento 502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.8.- QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel +16,20

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.8.1.- TD Departamento 601 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 701 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: linderas con TD Departamento 501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: linderas con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.8.2.- TD Departamento 602 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 702 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 502 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 603, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 601, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.8.3.- TD Departamento 603 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 703 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.9.- SEXTO PISO ALTO TORRE D nivel +19,44

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.9.1.- TD Departamento 701 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.9.2.- TD Departamento 702 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 802 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 703, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 701, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.9.3.- TD Departamento 703 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 803 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 603 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.10- SEPTIMO PISO ALTO TORRE D nivel +22,68

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.10.1.- TD Departamento 801 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 901 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 701 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.10.2.- TD Departamento 802 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 902 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 702 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 803, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 801, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.10.3.- TD Departamento 803 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 903 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 703 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.11.- OCTAVO PISO ALTO TORRE D nivel +25,92

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.11.1.- TD Departamento 901 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1001 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.11.2.- TD Departamento 902 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 802 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 903, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 901, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.11.3.- TD Departamento 903 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por arriba: lindera con TD Departamento 1003 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 803 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.  
Por el oeste: lindera con TD Departamento 902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.12- NOVENO PISO ALTO TORRE D nivel +29,16

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.12.1.- TD Departamento 1001 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1101 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 901 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.  
Por el este: lindera con TD Departamento 1002, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.12.2.- TD Departamento 1002 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1102 en 103,73m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 902 en 103,73m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.  
Por el este: lindera con TD Departamento 1003, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1001, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.12.3.- TD Departamento 1003 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1103 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 903 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1002, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.13- DECIMO PISO ALTO TORRE D nivel +32,40

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.13.1.- TD Departamento 1101 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1201 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1001 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,66m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1102, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m.; desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.13.2.- TD Departamento 1102 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1103, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1101, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.13.3.- TD Departamento 1103 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1203 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1003 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1102, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.14- DECIMO PRIMER PISO ALTO TORRE D nivel +35,64

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.14.1.- TD Departamento 1201 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1101 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.14.2.- TD Departamento 1202 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1102 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1203, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1201, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.14.3.- TD Departamento 1203 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1103 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.15- DECIMO SEGUNDO PISO ALTO TORRE D nivel +38,86

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.15.1.- TD Departamento 1301 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1401 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1201 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.15.2.- TD Departamento 1302 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.15.3.- TD Departamento 1303 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1403 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1203 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.16- DECIMO TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +42,12

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.16.1.- TD Departamento 1401 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.16.2.- TD Departamento 1402 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1502 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1403, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1401, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.16.3.- TD Departamento 1403 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.17- DECIMO CUARTO PISO ALTO TORRE D nivel +45,36

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.17.1.- TD Departamento 1501 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1401 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.17.2.- TD Departamento 1502 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1503, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1501, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.17.3.- TD Departamento 1503 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1603 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1403 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.18- DECIMO QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel ±48,60

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.18.1.- TD Departamento 1601 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1701 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.18.2.- TD Departamento 1602 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

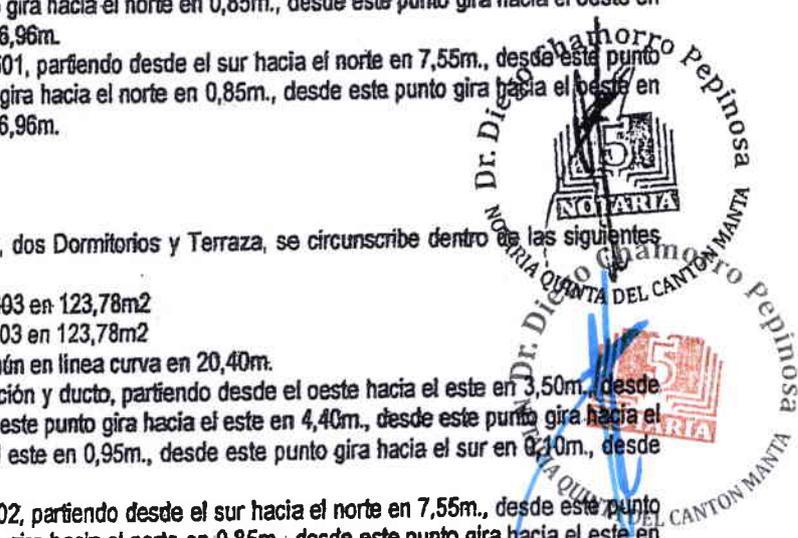
Por arriba: lindera con TD Departamento 1702 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1502 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1603, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1601, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.18.3.- TD Departamento.1603 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1703 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.19- DECIMO SEXTO PISO ALTO TORRE D nivel +51,84

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.19.1.- TD Departamento 1701 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.19.2.- TD Departamento 1702 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1802 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

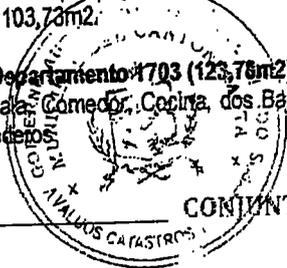
Por el este: lindera con TD Departamento 1703, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1701, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.19.3.- TD Departamento 1703 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por arriba: lindera con TD Departamento 1803 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1603 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.  
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.20- DECIMO SEPTIMO PISO ALTO TORRE D nivel +55,08

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal.

#### 2.20.1.- TD Departamento 1801 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1901 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1701 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.  
Por el este: lindera con TD Departamento 1802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.20.2.- TD Departamento 1802 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1902 en 103,73m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1702 en 103,73m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.  
Por el este: lindera con TD Departamento 1803, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1801, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.20.3.- TD Departamento 1803 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1903 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1703 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.21- DECIMO OCTAVO PISO ALTO TORRE D nivel +58,32

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.21.1.- TD Departamento 1901 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.21.2.- TD Departamento 1902 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 y TD Departamento 2002 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1802 en 107,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1903, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1901, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.21.3.- TD Departamento 1903 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2002 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1803 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.22- DECIMO NOVENO PISO ALTO TORRE D nivel +61,56

Sobre él se ha planificado dos (2) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.22.1.- TD Departamento 2001 (207,03m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, tres Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 - terraza en 207,03m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1901 y TD Departamento 1902 en 207,03m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 36,65m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 2002, en 15,30m.

Área: 207,03m<sup>2</sup>.

## 2.22.2.- TD Departamento 2002 (207,03m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 207,03m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1902 y TD Departamento 1903 en 207,03m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 36,65m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,50m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 2001, en 15,30m.

Área: 207,03m<sup>2</sup>.

## 2.23- VIGESIMO PISO ALTO TORRE D nivel +64,80

Sobre él se ha planificado dos (2) Terrazas, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.23.1.- TD Departamento 2001 - terraza (107,47m<sup>2</sup>)

Consta de Área de barbacoa, Bar, Bodega, un Baño, Hidromasaje y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 107,47m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 2001 en 107,47m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 18,00m.

Por el sur: lindera con área común circulación, ducto, escalera, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,70m., desde este punto gira hacia el este en 1,75m., desde este punto gira hacia el sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el este en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el este en 3,35m.

Por el este: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 10,40m.

Área: 107,47m<sup>2</sup>.

### 2.23.2.- TD Departamento 2002 - terraza (107,47m<sup>2</sup>)

Consta de Área de barbacoa, Bar, Bodega, un Baño, Hidromasaje y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 107,47m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 2002 en 107,47m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 18,00m.

Por el sur: lindera con área común circulación, ducto, escalera, partiendo desde el este hacia el oeste en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,75m., desde este punto gira hacia el sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el oeste en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,35m.

Por el este: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 10,40m.

Área: 107,47m<sup>2</sup>.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DEL GRAN COLOMBIA  
Rafael P. Hernández  
#036-16  
APROBACIÓN DE:

### 3.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

#### 3.1.- AREAS GENERALES:

- 4.2.1.- Área Total Terreno: 8.047,55m<sup>2</sup>
- 4.2.2.- Área Común: 13.499,53m<sup>2</sup>
- 4.2.3.- Área Vendible: 20.009,86m<sup>2</sup>
- 4.2.4.- Área Total Construcción: 33.509,39m<sup>2</sup>

REVISADO

Fecha: Julio 29/2019

Fecha: octubre 18/2019

José F. Méndez  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTACTO URBANO

Pos. Ejec. # 1174 2019 - A.C. - C.V.

### 4.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALICUOTA

DEPARTAMENTOS, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS	ÁREA NETA (m <sup>2</sup> )	ALICUOTA (%)	ÁREA DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	ÁREA COMUN (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
<b>CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS</b>					
Estacionamiento 136 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 137 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 138 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 139 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 140 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 141 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 142 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 143 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 144 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 145 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 146 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 147 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 148 (17,50m <sup>2</sup> )	17,50	0,0009	7,04	11,81	29,31
Estacionamiento 149 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 150 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 151 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 152 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 153 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 154-155 (26,81m <sup>2</sup> )	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 156-157 (29,56m <sup>2</sup> )	29,56	0,0015	11,89	19,94	49,50
Estacionamiento 158 (20,08m <sup>2</sup> )	20,08	0,0010	8,08	13,55	33,63
Estacionamiento 159 (15,00m <sup>2</sup> )	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 160 (15,35m <sup>2</sup> )	15,35	0,0008	6,17	10,36	25,71
Estacionamiento 161-162 (26,81m <sup>2</sup> )	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 163 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 164 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 165 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

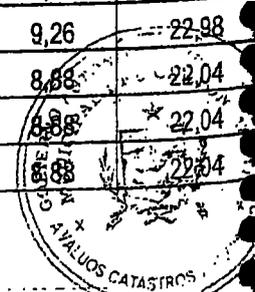
Estacionamiento 166 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 167 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 168 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 169 (11,25m2)	11,25	0,0006	4,52	7,59	18,84
Bodega 112 (5,37m2)	5,37	0,0003	2,16	3,62	8,99
Bodega 113 (7,20m2)	7,20	0,0004	2,90	4,86	12,06
Bodega 114 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 115 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 116 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 117 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 118 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 119 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 120 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 121 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 122 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 123 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 124 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 125 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 126 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 127 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 128 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 129 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 130 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 131 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 132 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 133 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 134 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 135 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 136 (4,06m2)	4,06	0,0002	1,63	2,74	6,80
Bodega 137 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 138 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 139 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 140 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 141 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 142 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94
Bodega 143 (3,98m2)	3,98	0,0002	1,60	2,59	6,67

CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS



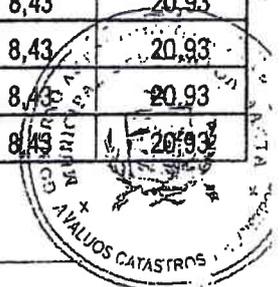
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 1 (12,75m2) y 2 (13,34m2)	26,09	0,0013	10,49	17,60	43,69
Estacionamiento 3 (13,34m2) y 4 (12,75m2)	26,09	0,0013	10,49	17,60	43,69
Estacionamiento 5 (14,42m2)	14,42	0,0007	5,80	9,73	24,15
Estacionamiento 6 (14,25m2)	14,25	0,0007	5,73	9,61	23,86
Estacionamiento 7 (14,25m2)	14,25	0,0007	5,73	9,61	23,86
Estacionamiento 8 (14,25m2)	14,25	0,0007	5,73	9,61	23,86
Estacionamiento 9 (12,75m2) y 10 (11,14m2)	23,89	0,0012	9,61	16,12	40,01
Estacionamiento 11 (12,75m2) y 12 (11,53m2)	24,28	0,0012	9,76	16,38	40,66
Estacionamiento 13 (15,25m2) y 14 (14,36m2)	29,60	0,0015	11,90	19,97	49,57
Estacionamiento 15 (17,75m2) y 16 (17,40m2)	35,15	0,0018	14,14	23,71	58,86
Estacionamiento 17 (12,75m2) y 18 (12,98m2)	25,73	0,0013	10,35	17,36	43,09
Estacionamiento 19 (12,75m2) y 20 (13,35m2)	26,10	0,0013	10,50	17,61	43,71
Estacionamiento 21 (13,44m2) y 22 (13,26m2)	26,70	0,0013	10,74	18,01	44,85
Estacionamiento 23 (13,44m2) y 24 (13,89m2)	27,33	0,0014	10,99	18,44	45,77
Estacionamiento 25 (13,44m2) y 26 (12,75m2)	26,19	0,0013	10,53	17,67	43,86
Estacionamiento 27 (13,44m2) y 28 (12,75m2)	26,19	0,0013	10,53	17,67	43,86
Estacionamiento 29 (12,91m2) y 30 (12,25m2)	25,16	0,0013	10,12	16,97	42,13
Estacionamiento 31 (12,91m2) y 32 (12,25m2)	25,16	0,0013	10,12	16,97	42,13
Estacionamiento 33 (15,28m2) y 34 (14,50m2)	29,78	0,0015	11,98	20,09	49,87
Estacionamiento 35 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 36 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 37 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 38 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 39 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 40 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 41 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 42 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 43 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 44 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 45 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 46 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 47 (11,73m2)	11,73	0,0006	4,72	7,91	19,64
Estacionamiento 48 (13,72m2)	13,72	0,0007	5,52	9,26	22,98
Estacionamiento 49 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 50 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 51 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 52 (13,16m <sup>2</sup> )	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 53 (13,16m <sup>2</sup> )	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 54 (13,16m <sup>2</sup> )	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 55 (13,16m <sup>2</sup> )	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 56 (13,16m <sup>2</sup> )	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 57 (13,16m <sup>2</sup> ) y 58 (13,16m <sup>2</sup> )	26,32	0,0013	10,59	17,76	44,08
Estacionamiento 59 (13,16m <sup>2</sup> ) y 60 (13,16m <sup>2</sup> )	26,32	0,0013	10,59	17,76	44,08
Estacionamiento 61 (15,42m <sup>2</sup> )	15,42	0,0008	6,20	10,40	26,82
Estacionamiento 62 (15,42m <sup>2</sup> )	15,42	0,0008	6,20	10,40	26,82
Estacionamiento 63 (12,65m <sup>2</sup> )	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 64 (12,65m <sup>2</sup> )	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 65 (12,65m <sup>2</sup> )	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 66 (12,65m <sup>2</sup> )	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 67 (11,93m <sup>2</sup> ) y 68 (12,38m <sup>2</sup> )	24,31	0,0012	9,78	16,40	40,71
Estacionamiento 69 (11,93m <sup>2</sup> ) y 70 (12,38m <sup>2</sup> )	24,31	0,0012	9,78	16,40	40,71
Estacionamiento 71 (13,25m <sup>2</sup> ) y 72 (13,75m <sup>2</sup> )	27,00	0,0013	10,86	18,22	45,22
Estacionamiento 73 (14,19m <sup>2</sup> )	14,19	0,0007	5,71	9,57	23,76
Estacionamiento 74 (15,00m <sup>2</sup> )	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 75 (15,00m <sup>2</sup> )	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 76 (15,00m <sup>2</sup> )	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 77 (15,00m <sup>2</sup> )	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 78 (14,71m <sup>2</sup> ) y 84 (13,12m <sup>2</sup> )	27,83	0,0014	11,19	18,78	46,61
Estacionamiento 79 (12,46m <sup>2</sup> ) y 83 (13,33m <sup>2</sup> )	25,79	0,0013	10,37	17,40	43,19
Estacionamiento 80 (15,74m <sup>2</sup> ) y 82 (14,20m <sup>2</sup> )	29,94	0,0015	12,04	20,20	50,14
Estacionamiento 81 (15,74m <sup>2</sup> )	15,74	0,0008	6,33	10,62	26,36
Estacionamiento 85 (22,19m <sup>2</sup> )	22,19	0,0011	8,92	14,97	37,16
Estacionamiento 86 (17,85m <sup>2</sup> )	17,85	0,0009	7,18	12,04	29,89
Estacionamiento 87 (21,53m <sup>2</sup> )	21,53	0,0011	8,66	14,53	36,06
Estacionamiento 88 (20,25m <sup>2</sup> )	20,25	0,0010	8,14	13,66	33,91
Estacionamiento 89 (13,45m <sup>2</sup> )	13,45	0,0007	5,41	9,07	22,52
Estacionamiento 90 (13,45m <sup>2</sup> )	13,45	0,0007	5,41	9,07	22,52
Estacionamiento 92 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 93 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 94 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 95 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 96 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 97 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 98 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 99 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 100 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 101 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 102 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 103 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 104 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 105 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 106 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 107 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 108 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 109-110 (26,81m2)	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 111-112 (29,56m2)	29,56	0,0015	11,89	19,94	49,50
Estacionamiento 113 (20,08m2)	20,08	0,0010	8,08	13,55	33,63
Estacionamiento 114 (15,00m2)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 115 (15,35m2)	15,35	0,0008	6,17	10,36	25,71
Estacionamiento 116-117 (26,81m2)	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 118 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 119 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 120 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 121 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 122 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Bodega 1 (3,35m2)	3,35	0,0002	1,35	2,26	5,61
Bodega 2 (3,06m2)	3,06	0,0002	1,23	2,06	5,29
Bodega 3 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 4 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 5 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 6 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 7 (3,26m2)	3,26	0,0002	1,31	2,20	5,46
Bodega 8 (3,18m2)	3,18	0,0002	1,28	2,15	5,33
Bodega 9 (3,09m2)	3,09	0,0002	1,24	2,08	5,17
Bodega 10 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 11 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 12 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 13 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29



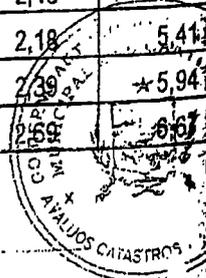
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 14 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 15 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 16 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 17 (3,51m2)	3,51	0,0002	1,41	2,37	5,88
Bodega 18 (2,84m2)	2,84	0,0001	1,14	1,92	4,76
Bodega 19 (3,34m2)	3,34	0,0002	1,34	2,25	5,59
Bodega 20 (3,06m2)	3,06	0,0002	1,23	2,06	5,12
Bodega 21 (3,31m2)	3,31	0,0002	1,33	2,23	5,54
Bodega 22 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 23 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 24 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 25 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 26 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 27 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 28 (3,31m2)	3,31	0,0002	1,33	2,23	5,54
Bodega 29 (3,06m2)	3,06	0,0002	1,23	2,06	5,12
Bodega 30 (3,34m2)	3,34	0,0002	1,34	2,25	5,59
Bodega 31 (2,84m2)	2,84	0,0001	1,14	1,92	4,76
Bodega 32 (3,51m2)	3,51	0,0002	1,41	2,37	5,88
Bodega 33 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 34 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 35 (3,33m2)	3,33	0,0002	1,34	2,25	5,58
Bodega 36 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 37 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 38 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 39 (3,31m2)	3,31	0,0002	1,33	2,23	5,54
Bodega 40 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 41 (2,85m2)	2,85	0,0001	1,15	1,92	4,77
Bodega 42 (2,85m2)	2,85	0,0001	1,15	1,92	4,77
Bodega 43 (2,99m2)	2,99	0,0001	1,20	2,02	5,01
Bodega 44 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94
Bodega 45 (3,84m2)	3,84	0,0002	1,54	2,59	6,43
Bodega 46 (3,84m2)	3,84	0,0002	1,54	2,59	6,43
Bodega 47 (3,84m2)	3,84	0,0002	1,54	2,59	6,43
Bodega 48 (4,14m2)	4,14	0,0002	1,67	2,79	6,93
Bodega 49 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 50 (2,84m2)	2,84	0,0001	1,14	1,92	4,76
Bodega 51-52 (8,96m2)	8,96	0,0004	3,60	6,04	15,00
Bodega 53-54 (23,31m2)	23,31	0,0012	9,37	15,73	39,04
Bodega 55 (4,66m2)	4,66	0,0002	1,87	3,14	7,80
Bodega 80 (5,37m2)	5,37	0,0003	2,16	3,62	8,99
Bodega 81 (7,20m2)	7,20	0,0004	2,90	4,86	12,06
Bodega 82 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 83 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 84 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 85 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 86 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 87 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 88 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 89 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 90 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 91 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 92 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 93 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 94 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 95 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 96 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 97 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 98 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 99 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 100 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 101 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 102 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 103 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 104 (4,06m2)	4,06	0,0002	1,63	2,74	6,80
Bodega 105 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 106 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 107 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 108 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 109 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 110 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	*5,94
Bodega 111 (3,98m2)	3,98	0,0002	1,60	2,69	6,67



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 1A (5,66m2)	5,66	0,0003	2,28	3,82	9,48
Bodega 2A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 3A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 4A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 5A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 6A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 7A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 8A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 9A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 10A (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 1B (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 2B (3,33m2)	3,33	0,0002	1,34	2,25	5,58
Bodega 3B (3,29m2)	3,29	0,0002	1,32	2,22	5,51
Bodega 4B (4,90m2)	4,90	0,0002	1,97	3,31	8,21
Bodega 5B (4,99m2)	4,99	0,0002	2,01	3,37	8,36
Bodega 6B (3,36m2)	3,36	0,0002	1,35	2,27	5,63
Bodega 7B (3,36m2)	3,36	0,0002	1,35	2,27	5,63
Bodega 8B (3,30m2)	3,30	0,0002	1,33	2,23	5,53
Bodega 9B (3,30m2)	3,30	0,0002	1,33	2,23	5,53
Bodega 10B (3,30m2)	3,30	0,0002	1,33	2,23	5,53
Bodega 11B (3,30m2)	3,30	0,0002	1,33	2,23	5,53
Estacionamiento 123 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 124 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 125 (21,20m2)	21,20	0,0011	8,53	14,30	35,50
Estacionamiento 126 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 127 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 128 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 129 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 130 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 131 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 132 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
TA Suite 101 (68,88m2)	68,88	0,0034	27,70	46,47	115,35
TA Suite 102 (75,87m2)	75,87	0,0038	30,51	51,19	127,06
TB Suite 101 (67,53m2)	67,53	0,0034	27,16	45,56	113,09
TB Suite 102 (82,57m2)	82,57	0,0041	33,21	55,71	138,28
TC Departamento 101 (94,34m2)	94,34	0,0047	37,94	63,65	157,99



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TC Departamento 102 (89,01m2)	89,01	0,0044	35,80	60,05	149,06
TC Departamento 103 (100,82m2)	100,82	0,0050	40,55	68,02	168,84
<b>TD Departamento 101 (114,78m2)</b>	<b>114,78</b>	<b>0,0057</b>	<b>46,16</b>	<b>77,44</b>	<b>192,22</b>
TA Departamento 201 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 201 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 201 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 202 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 203 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 204 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
<b>TD Departamento 201 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
<b>TD Departamento 202 (103,73m2)</b>	<b>103,73</b>	<b>0,0052</b>	<b>41,72</b>	<b>69,98</b>	<b>173,71</b>
<b>TD Departamento 203 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
TA Departamento 301 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 301 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 301 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 302 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 303 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 304 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
<b>TD Departamento 301 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
<b>TD Departamento 302 (103,73m2)</b>	<b>103,73</b>	<b>0,0052</b>	<b>41,72</b>	<b>69,98</b>	<b>173,71</b>
<b>TD Departamento 303 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
TA Departamento 401 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 401 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 401 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 402 (99,30m2)	99,30	0,0050	39,94	66,99	166,93
TC Departamento 403 (82,96m2)	82,96	0,0041	33,36	55,97	138,93
TC Departamento 404 (115,61m2)	115,61	0,0058	46,50	78,00	193,61
<b>TD Departamento 401 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
<b>TD Departamento 402 (103,73m2)</b>	<b>103,73</b>	<b>0,0052</b>	<b>41,72</b>	<b>69,98</b>	<b>173,71</b>
<b>TD Departamento 403 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
TA Departamento 501 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 501 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 501 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 502 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 503 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 504 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19



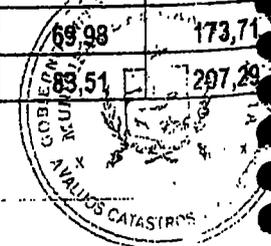
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 501 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 502 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 503 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 601 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 601 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 601 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 602 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 603 (96,63m2)	96,63	0,0048	38,86	65,19	161,82
TC Departamento 604 (105,50m2)	105,50	0,0053	42,43	71,17	176,67
TD Departamento 601 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 602 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 603 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 701 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 701 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 701 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 702 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 703 (96,63m2)	96,63	0,0048	38,86	65,19	161,82
TC Departamento 704 (105,50m2)	105,50	0,0053	42,43	71,17	176,67
TD Departamento 701 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 702 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 703 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 801 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 801 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 801 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 802 (99,30m2)	99,30	0,0050	39,94	66,99	166,29
TC Departamento 803 (82,96m2)	82,96	0,0041	33,36	55,97	138,93
TC Departamento 804 (115,61m2)	115,61	0,0058	46,50	78,00	193,61
TD Departamento 801 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 802 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 803 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 901 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 901 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 901 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 902 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 903 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,96	162,24
TC Departamento 904 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 901 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 902 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 903 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1101 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 1102 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 1103 (97,22m2)	97,22	0,0049	39,10	65,59	162,81
TC Departamento 1104 (101,76m2)	101,76	0,0051	40,93	68,65	170,41
TD Departamento 1001 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1002 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1003 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1201 (116,62m2)	116,62	0,0058	46,90	78,68	195,30
TC Departamento 1202 (84,45m2)	84,45	0,0042	33,96	56,97	141,42
TC Departamento 1203 (82,35m2)	82,35	0,0041	33,12	55,56	132,31
TC Departamento 1204 (116,02m2)	116,02	0,0058	46,66	78,27	194,29
TD Departamento 1101 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1102 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1103 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1301 (116,58m2)	116,58	0,0058	46,89	78,65	195,23
TC Departamento 1302 (169,22m2)	169,22	0,0085	68,06	114,16	283,38
TC Departamento 1303 (116,03m2)	116,03	0,0058	46,66	78,28	194,31
TD Departamento 1201 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1202 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1203 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1401 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 1402 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	142,26
TC Departamento 1403 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 1404 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
TD Departamento 1301 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1302 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1303 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1401 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1402 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1403 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1501 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1502 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1503 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29

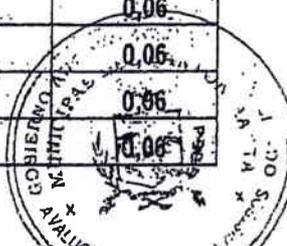


# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 1601 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1602 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1603 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1701 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1702 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1703 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1801 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1802 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1803 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Penthouse Planta Baja (201,03m2)	201,03	0,0100	80,85	135,62	336,65
TA Penthouse Planta Alta (213,81m2)	213,81	0,0107	85,99	144,25	358,06
TB Penthouse Planta Baja (201,03m2)	201,03	0,0100	80,85	135,62	336,65
TB Penthouse Planta Alta (213,81m2)	213,81	0,0107	85,99	144,25	358,06
TC Penthouse 1 Planta Baja (203,20m2)	203,20	0,0102	81,22	137,09	340,29
TC Penthouse 1 Planta Alta (201,76m2)	201,76	0,0101	81,14	136,12	337,88
TC Penthouse 2 Planta Baja (200,02m2)	200,02	0,0100	80,44	134,94	334,96
TC Penthouse 2 Planta Alta (201,46m2)	201,46	0,0101	81,02	135,91	337,37
TD Departamento 1901 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1902 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1903 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 2001 (207,03m2)	207,03	0,0103	83,26	139,67	346,70
TD Departamento 2001 Terraza (107,47m2)	107,47	0,0054	43,22	72,50	179,97
TD Departamento 2002 (207,03m2)	207,03	0,0103	83,26	139,67	346,70
TD Departamento 2002 Terraza (107,47m2)	107,47	0,0054	43,22	72,50	179,97
<b>TOTAL</b>	<b>20.009,86</b>	<b>1,0000</b>	<b>8.047,55</b>	<b>13.499,53</b>	<b>33.509,39</b>

## 5.- PORCENTAJE DE COSTOS COMUNES

Estacionamiento 136 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 137 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 138 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 139 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 140 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 141 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 142 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 143 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 144 (12,50m2)	0,06



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y ÁREA DE CONTROL URBANO

**REVISADO**

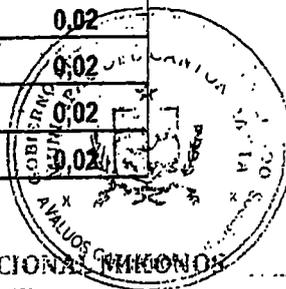
Fecha: julio 29/2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y ÁREA DE CONTROL URBANO  
APROBACIÓN DE: *[Signature]* 1036.10691

Fecha: octubre 18/2019  
*[Signature]*  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y ÁREA DE CONTROL URBANO

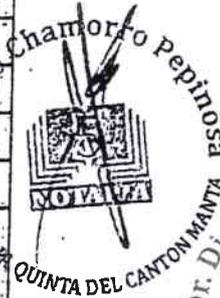
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 145 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 146 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 147 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 148 (17,50m <sup>2</sup> )	0,09
Estacionamiento 149 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 150 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 151 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 152 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 153 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 154-155 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 156-157 (29,56m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 158 (20,08m <sup>2</sup> )	0,10
Estacionamiento 159 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 160 (15,35m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 161-162 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 163 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 164 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 165 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 166 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 167 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 168 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 169 (11,25m <sup>2</sup> )	0,06
Bodega 112 (5,37m <sup>2</sup> )	0,03
Bodega 113 (7,20m <sup>2</sup> )	0,04
Bodega 114 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 115 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 116 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 117 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 118 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 119 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 120 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 121 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 122 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 123 (4,93m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 124 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 125 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 126 (4,35m2)	0,02
Bodega 127 (4,35m2)	0,02
Bodega 128 (4,35m2)	0,02
Bodega 129 (4,93m2)	0,02
Bodega 130 (4,35m2)	0,02
Bodega 131 (4,35m2)	0,02
Bodega 132 (4,35m2)	0,02
Bodega 133 (4,35m2)	0,02
Bodega 134 (4,35m2)	0,02
Bodega 135 (4,93m2)	0,02
Bodega 136 (4,06m2)	0,02
Bodega 137 (3,50m2)	0,02
Bodega 138 (3,23m2)	0,02
Bodega 139 (3,23m2)	0,02
Bodega 140 (3,23m2)	0,02
Bodega 141 (3,23m2)	0,02
Bodega 142 (3,55m2)	0,02
Bodega 143 (3,98m2)	0,02
Estacionamiento 1 (12,75m2) y 2 (13,34m2)	0,13
Estacionamiento 3 (13,34m2) y 4 (12,75m2)	0,13
Estacionamiento 5 (14,42m2)	0,07
Estacionamiento 6 (14,25m2)	0,07
Estacionamiento 7 (14,25m2)	0,07
Estacionamiento 8 (14,25m2)	0,07
Estacionamiento 9 (12,75m2) y 10 (11,14m2)	0,12
Estacionamiento 11 (12,75m2) y 12 (11,53m2)	0,12
Estacionamiento 13 (15,25m2) y 14 (14,35m2)	0,15
Estacionamiento 15 (17,75m2) y 16 (17,40m2)	0,18
Estacionamiento 17 (12,75m2) y 18 (12,98m2)	0,13
Estacionamiento 19 (12,75m2) y 20 (13,35m2)	0,13
Estacionamiento 21 (13,44m2) y 22 (13,26m2)	0,13
Estacionamiento 23 (13,44m2) y 24 (13,89m2)	0,14
Estacionamiento 25 (13,44m2) y 26 (12,75m2)	0,13
Estacionamiento 27 (13,44m2) y 28 (12,75m2)	0,13
Estacionamiento 29 (12,91m2) y 30 (12,25m2)	0,13
Estacionamiento 31 (12,91m2) y 32 (12,25m2)	0,13



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 33 (15,28m <sup>2</sup> ) y 34 (14,50m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 35 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 36 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 37 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 38 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 39 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 40 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 41 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 42 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 43 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 44 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 45 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 46 (12,72m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 47 (11,73m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 48 (13,72m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 49 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 50 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 51 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 52 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 53 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 54 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 55 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 56 (13,16m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 57 (13,16m <sup>2</sup> ) y 58 (13,16m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 59 (13,16m <sup>2</sup> ) y 60 (13,16m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 61 (15,42m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 62 (15,42m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 63 (12,65m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 64 (12,65m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 65 (12,65m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 66 (12,65m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 67 (11,93m <sup>2</sup> ) y 68 (12,38m <sup>2</sup> )	0,12
Estacionamiento 69 (11,93m <sup>2</sup> ) y 70 (12,38m <sup>2</sup> )	0,12
Estacionamiento 71 (13,25m <sup>2</sup> ) y 72 (13,75m <sup>2</sup> )	0,19
Estacionamiento 73 (14,19m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 74 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07



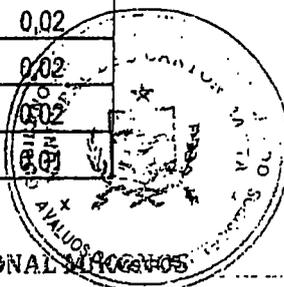
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 75 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 76 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 77 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 78 (14,71m <sup>2</sup> ) y 84 (13,12m <sup>2</sup> )	0,14
Estacionamiento 79 (12,46m <sup>2</sup> ) y 83 (13,33m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 80 (15,74m <sup>2</sup> ) y 82 (14,20m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 81 (15,74m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 85 (22,19m <sup>2</sup> )	0,11
Estacionamiento 86 (17,85m <sup>2</sup> )	0,09
Estacionamiento 87 (21,53m <sup>2</sup> )	0,11
Estacionamiento 88 (20,25m <sup>2</sup> )	0,10
Estacionamiento 89 (13,45m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 90 (13,45m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 92 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 93 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 94 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 95 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 96 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 97 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 98 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 99 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 100 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 101 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 102 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 103 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 104 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 105 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 106 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 107 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 108 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 109-110 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 111-112 (29,56m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 113 (20,08m <sup>2</sup> )	0,10
Estacionamiento 114 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 115 (15,35m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 116-117 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13



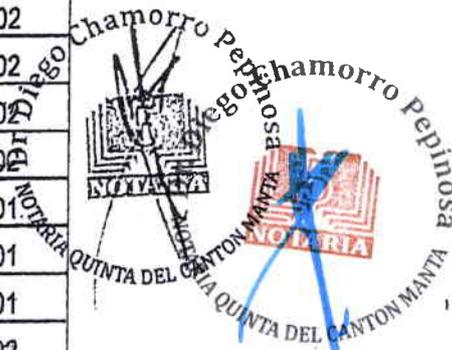
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 118 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 119 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 120 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 121 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 122 (12,50m2)	0,06
Bodega 1 (3,35m2)	0,02
Bodega 2 (3,06m2)	0,02
Bodega 3 (3,13m2)	0,02
Bodega 4 (3,13m2)	0,02
Bodega 5 (3,13m2)	0,02
Bodega 6 (3,13m2)	0,02
Bodega 7 (3,26m2)	0,02
Bodega 8 (3,18m2)	0,02
Bodega 9 (3,09m2)	0,02
Bodega 10 (3,16m2)	0,02
Bodega 11 (3,16m2)	0,02
Bodega 12 (3,16m2)	0,02
Bodega 13 (3,16m2)	0,02
Bodega 14 (3,50m2)	0,02
Bodega 15 (3,17m2)	0,02
Bodega 16 (3,17m2)	0,02
Bodega 17 (3,51m2)	0,02
Bodega 18 (2,84m2)	0,01
Bodega 19 (3,34m2)	0,02
Bodega 20 (3,06m2)	0,02
Bodega 21 (3,31m2)	0,02
Bodega 22 (3,16m2)	0,02
Bodega 23 (3,16m2)	0,02
Bodega 24 (3,50m2)	0,02
Bodega 25 (3,50m2)	0,02
Bodega 26 (3,16m2)	0,02
Bodega 27 (3,16m2)	0,02
Bodega 28 (3,31m2)	0,02
Bodega 29 (3,06m2)	0,02
Bodega 30 (3,34m2)	0,02
Bodega 31 (2,84m2)	0,02



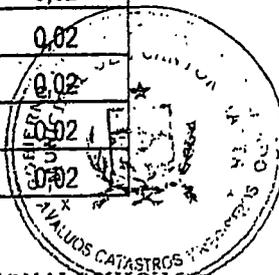
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 32 (3,51m2)	0,02
Bodega 33 (3,17m2)	0,02
Bodega 34 (3,17m2)	0,02
Bodega 35 (3,33m2)	0,02
Bodega 36 (3,50m2)	0,02
Bodega 37 (3,16m2)	0,02
Bodega 38 (3,16m2)	0,02
Bodega 39 (3,31m2)	0,02
Bodega 40 (3,16m2)	0,02
Bodega 41 (2,85m2)	0,01
Bodega 42 (2,85m2)	0,01
Bodega 43 (2,99m2)	0,01
Bodega 44 (3,55m2)	0,02
Bodega 45 (3,84m2)	0,02
Bodega 46 (3,84m2)	0,02
Bodega 47 (3,84m2)	0,02
Bodega 48 (4,14m2)	0,02
Bodega 49 (3,55m2)	0,02
Bodega 50 (2,84m2)	0,01
Bodega 51-52 (8,96m2)	0,04
Bodega 53-54 (23,31m2)	0,12
Bodega 55 (4,66m2)	0,02
Bodega 80 (5,37m2)	0,03
Bodega 81 (7,20m2)	0,04
Bodega 82 (3,38m2)	0,02
Bodega 83 (3,38m2)	0,02
Bodega 84 (3,38m2)	0,02
Bodega 85 (3,38m2)	0,02
Bodega 86 (3,38m2)	0,02
Bodega 87 (4,35m2)	0,02
Bodega 88 (4,35m2)	0,02
Bodega 89 (4,35m2)	0,02
Bodega 90 (4,35m2)	0,02
Bodega 91 (4,93m2)	0,02
Bodega 92 (4,35m2)	0,02
Bodega 93 (4,35m2)	0,02



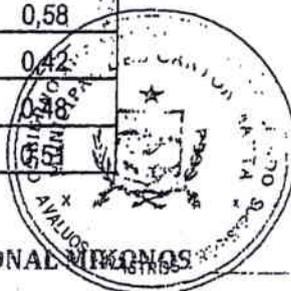
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 94 (4,35m2)	0,02
Bodega 95 (4,35m2)	0,02
Bodega 96 (4,35m2)	0,02
Bodega 97 (4,93m2)	0,02
Bodega 98 (4,35m2)	0,02
Bodega 99 (4,35m2)	0,02
Bodega 100 (4,35m2)	0,02
Bodega 101 (4,35m2)	0,02
Bodega 102 (4,35m2)	0,02
Bodega 103 (4,93m2)	0,02
Bodega 104 (4,06m2)	0,02
Bodega 105 (3,50m2)	0,02
Bodega 106 (3,23m2)	0,02
Bodega 107 (3,23m2)	0,02
Bodega 108 (3,23m2)	0,02
Bodega 109 (3,23m2)	0,02
Bodega 110 (3,55m2)	0,02
Bodega 111 (3,98m2)	0,02
Bodega 1A (5,66m2)	0,03
Bodega 2A (3,23m2)	0,02
Bodega 3A (3,23m2)	0,02
Bodega 4A (3,23m2)	0,02
Bodega 5A (3,23m2)	0,02
Bodega 6A (3,23m2)	0,02
Bodega 7A (3,23m2)	0,02
Bodega 8A (3,23m2)	0,02
Bodega 9A (3,23m2)	0,02
Bodega 10A (3,23m2)	0,02
Bodega 1B (3,23m2)	0,02
Bodega 2B (3,33m2)	0,02
Bodega 3B (3,29m2)	0,02
Bodega 4B (4,90m2)	0,02
Bodega 5B (4,99m2)	0,02
Bodega 6B (3,36m2)	0,02
Bodega 7B (3,36m2)	0,02
Bodega 8B (3,30m2)	0,02



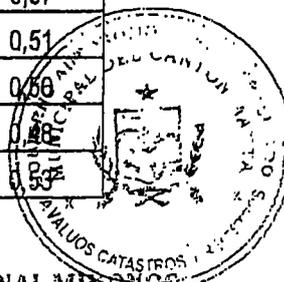
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 9B (3,30m2)	0,02
Bodega 10B (3,30m2)	0,02
Bodega 11B (3,30m2)	0,02
Estacionamiento 123 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 124 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 125 (21,20m2)	0,11
Estacionamiento 126 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 127 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 128 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 129 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 130 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 131 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 132 (12,50m2)	0,06
TA Suite 101 (68,88m2)	0,34
TA Suite 102 (75,87m2)	0,38
TB Suite 101 (67,53m2)	0,34
TB Suite 102 (82,57m2)	0,41
TC Departamento 101 (94,34m2)	0,47
TC Departamento 102 (89,01m2)	0,44
TC Departamento 103 (100,82m2)	0,50
TD Departamento 101 (114,78m2)	0,57
TA Departamento 201 (199,12m2)	0,10
TB Departamento 201 (199,12m2)	0,10
TC Departamento 201 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 202 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 203 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 204 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 201 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 202 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 203 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 301 (194,27m2)	0,97
TB Departamento 301 (194,27m2)	0,97
TC Departamento 301 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 302 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 303 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 304 (101,63m2)	0,51



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 301 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TD Departamento 302 (103,73m <sup>2</sup> )	0,52
TD Departamento 303 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TA Departamento 401 (199,12m <sup>2</sup> )	0,10
TB Departamento 401 (199,12m <sup>2</sup> )	0,10
TC Departamento 401 (101,66m <sup>2</sup> )	0,51
TC Departamento 402 (99,30m <sup>2</sup> )	0,50
TC Departamento 403 (82,96m <sup>2</sup> )	0,41
TC Departamento 404 (115,61m <sup>2</sup> )	0,58
TD Departamento 401 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TD Departamento 402 (103,73m <sup>2</sup> )	0,52
TD Departamento 403 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TA Departamento 501 (194,27m <sup>2</sup> )	0,97
TB Departamento 501 (194,27m <sup>2</sup> )	0,97
TC Departamento 501 (116,28m <sup>2</sup> )	0,58
TC Departamento 502 (84,65m <sup>2</sup> )	0,42
TC Departamento 503 (96,88m <sup>2</sup> )	0,48
TC Departamento 504 (101,63m <sup>2</sup> )	0,51
TD Departamento 501 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TD Departamento 502 (103,73m <sup>2</sup> )	0,52
TD Departamento 503 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TA Departamento 601 (199,12m <sup>2</sup> )	0,10
TB Departamento 601 (199,12m <sup>2</sup> )	0,10
TC Departamento 601 (101,66m <sup>2</sup> )	0,51
TC Departamento 602 (99,56m <sup>2</sup> )	0,50
TC Departamento 603 (96,63m <sup>2</sup> )	0,48
TC Departamento 604 (105,50m <sup>2</sup> )	0,53
TD Departamento 601 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TD Departamento 602 (103,73m <sup>2</sup> )	0,52
TD Departamento 603 (123,78m <sup>2</sup> )	0,62
TA Departamento 701 (194,27m <sup>2</sup> )	0,97
TB Departamento 701 (194,27m <sup>2</sup> )	0,97
TC Departamento 701 (101,66m <sup>2</sup> )	0,51
TC Departamento 702 (99,56m <sup>2</sup> )	0,50
TC Departamento 703 (96,63m <sup>2</sup> )	0,48
TC Departamento 704 (105,50m <sup>2</sup> )	0,53



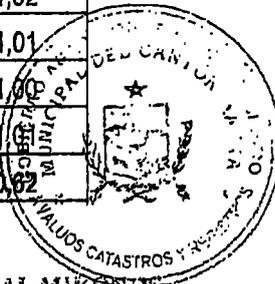
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 701 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 702 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 703 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 801 (199,12m2)	0,10
TB Departamento 801 (199,12m2)	0,10
TC Departamento 801 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 802 (99,30m2)	0,50
TC Departamento 803 (82,96m2)	0,41
TC Departamento 804 (115,61m2)	0,58
TD Departamento 801 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 802 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 803 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 901 (194,27m2)	0,97
TB Departamento 901 (194,27m2)	0,97
TC Departamento 901 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 902 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 903 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 904 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 901 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 902 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 903 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1101 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 1102 (99,56m2)	0,50
TC Departamento 1103 (97,22m2)	0,49
TC Departamento 1104 (101,76m2)	0,51
TD Departamento 1001 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1002 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1003 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1201 (116,62m2)	0,58
TC Departamento 1202 (84,45m2)	0,42
TC Departamento 1203 (82,35m2)	0,41
TC Departamento 1204 (116,02m2)	0,58
TD Departamento 1101 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1102 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1103 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1301 (116,58m2)	0,58



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TC Departamento 1302 (169,22m2)	0,85
TC Departamento 1303 (116,03m2)	0,58
TD Departamento 1201 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1202 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1203 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1401 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 1402 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 1403 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 1404 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 1301 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1302 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1303 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1401 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1402 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1403 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1501 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1502 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1503 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1601 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1602 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1603 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1701 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1702 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1703 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1801 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1802 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1803 (123,78m2)	0,62
TA Penthouse Planta Baja (201,03m2)	1,00
TA Penthouse Planta Alta (213,81m2)	1,07
TB Penthouse Planta Baja (201,03m2)	1,00
TB Penthouse Planta Alta (213,81m2)	1,07
TC Penthouse 1 Planta Baja (203,20m2)	1,02
TC Penthouse 1 Planta Alta (201,76m2)	1,01
TC Penthouse 2 Planta Baja (200,02m2)	1,00
TC Penthouse 2 Planta Alta (201,46m2)	1,07
TD Departamento 1901 (123,78m2)	0,62



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 1902 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1903 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 2001 (207,03m2)	1,03
TD Departamento 2001Terraza (107,47m2)	0,54
TD Departamento 2002 (207,03m2)	1,03
TD Departamento 2002 Terraza (107,47m2)	0,54
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>



**Pastor Ávila Barcia**  
 INGENIERO CIVIL  
 Mat. # 01-13-651 CICE  
 CONSULTOR ALLE # 1-1688 - QUITO  
 SENESCYT 1016-02-298745

Ing. Pastor Ávila Barcia  
 Matrícula 01-13651 CICE  
 SENESCYT 1016-02-298745

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
 DE DESARROLLO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: Julio 29 / 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Refugio P. Hernández*  
 APROBACIÓN DE: # 036-10691

Fecha: Octubre 18 / 2019  
*José F. Hernández*  
 DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
 ÁREA DE CONTROL URBANO

Res. Ejec. # MTA 2019-ACC-0114

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en... (32) ...fojas útiles

Manta, a 18 SEP 2020



*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Conjunto Habitacional  
"MAYKONOS"

Sitio La Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociacion en Cuentas de Participación

REGLAMENTO INTERNO

CAPITULO 1.

DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Conjunto Habitacional "MAYKONOS" está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho Conjunto Habitacional así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El Conjunto Habitacional "MAYKONOS" se compone de bienes exclusivos así como también áreas comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como los departamentos, sus terrazas, locales, estacionamientos y bodegas, que se definen en la ley y en el presente reglamento interno.

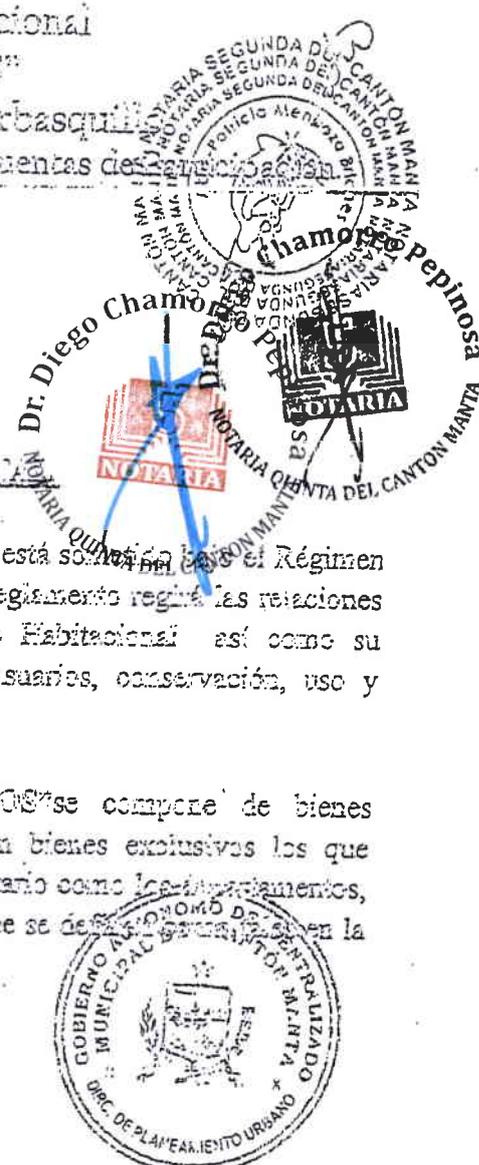
CAPITULO 2.

DEL CONJUNTO HABITACIONAL

Art. 3.- El Conjunto Habitacional "MAYKONOS" está ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, posee la Clave Catastral No. 1161107000, y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de cuatro (4) torres o edificios signados como A, B, C y D incorporando cada uno de ellos múltiples departamentos unifamiliares enumerados acorde a la nomenclatura del edificio y desarrollo de sus niveles; poseyendo además un subsuelo que alberga estacionamientos y bodegas para asignación de los departamentos que se distribuyen en planta baja y plantas altas.

Art. 4.- En los planos del Conjunto Habitacional de acuerdo con el reglamento interno de propiedad horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, implantación y distribución de los departamentos que lo conforman, los ambientes que integran cada planta arquitectónica y las especificaciones de los jardines asignados para cada una de ellas.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## Conjunto Habitacional "MIRACAJOS"

Sitio La Esfina-Sector Barbasquillo

Compañía The Farms Asociación en Cuentas de Participación.

---

Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

### CAPÍTULO 3.

#### DELLOS BIENES PARTICULARES.

Art. 5.- BIENES PARTICULARES Y BIENES DE USO COMÚN.- Cada una de los departamentos y ambientes que conforman el Conjunto Habitacional "MIRACAJOS", así como sus respectivos jardines, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios.

El acceso de entrada a cada uno de los departamentos, jardines, locales, bodega y estacionamientos, las paredes que delimitan el Conjunto Habitacional con el exterior son de propiedad exclusiva. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

1) SON BIENES COMUNALES: Son bienes comunes esenciales, aquellos indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se pueden enumerar como bienes comunes esenciales, en forma enunciativa más no taxativa, los siguientes: 1. El lote de terreno que ocupa la Urbanización, sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos; 2. Los cimientos y fundaciones que inician la estructura de las edificaciones; 3. Los muros medianeros entre unidades privadas o entre éstas y las áreas comunes, y los demás elementos que forman la estructura de las edificaciones; 4. Las instalaciones generales de servicios públicos, desde el punto de conexión a las redes de las empresas suministradoras hasta la entrada a cada unidad privada; 5. Las instalaciones de acueducto para el aseo y mantenimiento de las zonas comunes; 6. Los ductos o buitrones de instalaciones eléctricas, hidráulicas, telefónicas, ventilación, etc.; 7. Los bajantes de aguas lluvias y negras; 8. La portería y sus instalaciones; 9. Las zonas de circulación vehicular y peatonal; 10. El cerramiento general del conjunto; 11. La subestación eléctrica; 12. El cuarto de basuras; 13. En general, todas aquellos bienes o servicios esenciales, sobre los cuales ninguno de los propietarios pueda alegar un derecho de propiedad exclusiva, por razón de su misma naturaleza o por no habersele transferido expresamente como pertenencia de propiedad individual.

2) BIENES COMUNALES NO ESSENCIALES: Son aquellos bienes que sin ser esenciales son de dominio común de todos los propietarios de unidades





Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

privadas. A manera de ejemplo se pueden enumerar los siguientes: 1. Las instalaciones de citofonía; 2. Las instalaciones y lámparas para energía iluminación de zonas comunes; 3. Las zonas verdes, las zonas verdes decorados de toda clase; 4. Las zonas de parques de recreación, las zonas sociales y recreativas conformadas por la piscina para adultos, piscina para niños, las áreas recreativas comunales y del salón social; 6. En general, todos aquellos bienes muebles e inmuebles por su naturaleza o por destinación destinados a la utilización o beneficio general de todos los habitantes de la Urbanización.

Art 5.- **MAINTENIMIENTO.-** A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

Art 7.- **REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES.-** Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura existente, seguridad, solidez o salubridad de las viviendas y patios generales declarados en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea de los mismos, en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno. En consecuencia los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera inmediata y hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los bienes construidos, puedan llevar a cabo los cambios que considere necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

Art 8.- **DERECHOS DEL USUARIO.-** El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art 9.- **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.-** Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora del Conjunto Habitacional serán de cargo de cada uno de los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa de algún copropietario o usuario, serán de cuantía exclusiva del responsable.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores antieróticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva.

- Todas las áreas sociales del conjunto habitacional MYKONOS son de uso de todas las torres, existentes y por existir. Cada departamento tendrá derecho a utilizar el área social correspondiente, a partir del pago de las alcuotas de mantenimiento, que se iniciara con la entrega del bien inmueble, el comprador, desde la fecha en que THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION requiera el pago por este concepto. Mientras no se construya y entregue un bien inmueble dentro del conjunto habitacional, no generara obligación de pago.
- El total de gastos de mantenimiento del conjunto habitacional MYKONOS, así como las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias se dividirán única y exclusivamente para los departamentos que hayan sido entregados a los compradores. Para esto se hará entrega de un documento que dará fe del inicio del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias, será la notificación que para este efecto envíe THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION a cada uno de los compradores.

Así mismo, se establece que THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios, tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.



CAPITULO 4.

Art. 10.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-

Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento.
- b) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado.
- c) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de

# Conjunto Habitacional "MAYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbosquillo

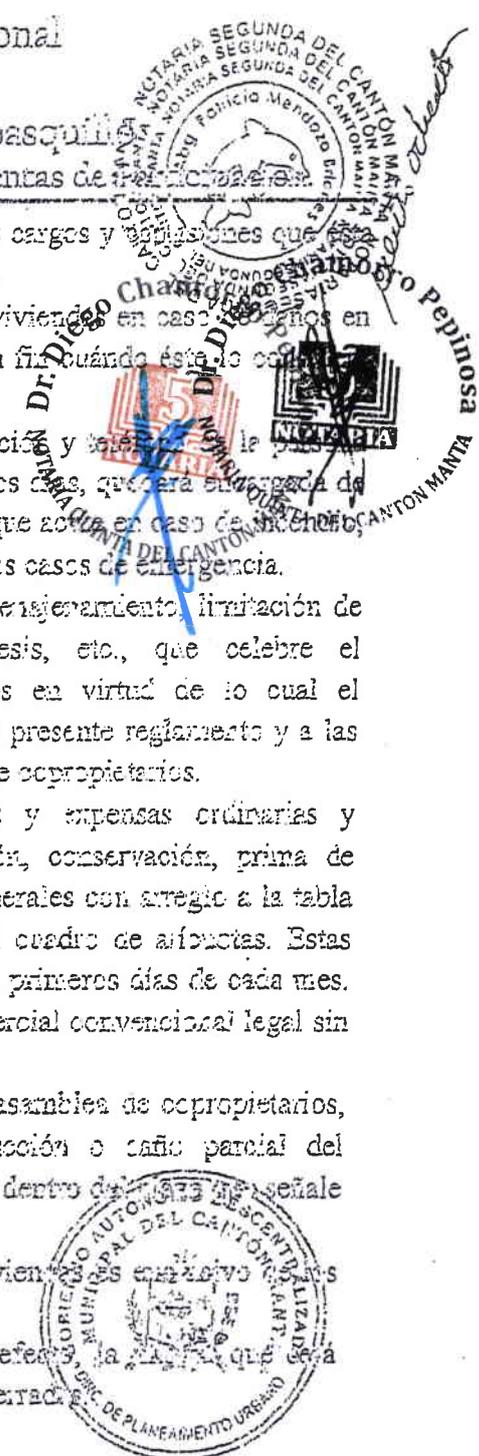
Compañía The Palms Asociación en Cuentas de

la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y responsabilidades que le confiera.

- a) Permitir al administrador la inspección de sus viviendas en caso de averías en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin, cuando éste lo considere necesario.
- b) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la vivienda que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará sujeta a la custodia de las llaves de su vivienda a fin de que actúe en caso de incendios, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia.
- c) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquirente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios.
- d) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del Conjunto Habitacional y mejoras generales con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de arborescencias. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobra el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- e) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del Conjunto Habitacional; estas cuotas serán pagadas dentro de los cinco días que señale la misma asamblea.
- f) El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los copropietarios de las mismas.
- g) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.

Art. 17.- TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario del Conjunto Habitacional se fijarán de acuerdo a la tabla de valores y cifras que acompañan al presente estudio, la misma que establece lo que cada departamento o ambiente representa porcentualmente con relación al Conjunto Habitacional.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como en el caso de la devaluación monetaria o aumento



.....  
 G. Patricia Mendoza Briones  
 Jofarfa Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio La Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

El total de gastos de mantenimiento del conjunto habitacional MYKONOS, así como las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias se dividirán única y exclusivamente para los departamentos que hayan sido entregados a los compradores. Para esto se hará entrega de un documento que dará fe del título del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias, será la notificación que para este efecto envíe THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION a cada uno de los compradores.

CAPÍTULO 3.  
DE LAS MODIFICACIONES.



Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y ~~en general~~ a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del Conjunto Habitacional:

Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles. Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

- Hacer uso abusivo de su departamento o ambiente contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios, o la seguridad del Conjunto Habitacional.
- Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres o contaminantes.
- Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan lo tolerable o permitido.



Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio La Silla-Sector Farbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.

- Suspensión de uno ó varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del Conjunto Habitacional en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietarios.
- Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales, por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de mora comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios, a sus bienes o al Conjunto Habitacional y podrá ser demandado por la asamblea.



Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario si no hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

Conjunto Habitacional  
"TAYKONIOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Administración

CAPITULO 7  
DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 16.- Son órganos de la administración del Conjunto Habitacional la Asamblea de Co-propietarios, El Directorio y El Administrador.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de Copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatos; regula la conservación y administración del Conjunto Habitacional así como las relaciones de los condueños, aunque no concurren a la asamblea o voten en contra.

Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de éste, por el primer vocal o sigalente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

Art. 19.- SESIONES.- La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizarán una vez por año calendario y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones Extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas para asuntos determinados en la convocatoria.

Art. 20.- CONVOCATORIA.- La convocatoria a Asamblea para sesiones Ordinarias o Extraordinarias, será hecha por el Director o el Administrador, sea según el caso, a la iniciativa propia propia a petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos 30% del total de votos de los copropietarios. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieron a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los votos del inmueble siguiendo el proceso normal de convocatoria.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse y del lugar, la fecha y la hora en que se llevara a efecto. En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualquier que fuere el número de copropietarios que asistieran.



Patricia Mendoza Briones  
Jefera Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"TAKCHIOS"  
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo  
Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

---

No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

**Art. 21.- ASAMBLEA UNIVERSAL.-** La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

**Art. 22.- QUÓRUM.-** El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 50% de las alícuotas del Conjunto Habitacional.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse igualmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alícuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se requiera otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

**Art. 23.- REPRESENTACIÓN.-** Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de cada sesión.

**Art. 24.- DERECHO DE ASISTENCIA.-** Es el copropietario, el propietario, el arrendatario, el comodatarario o el usufructuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

**Art. 25.- DERECHO DE VOTO.-** Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que corresponda al departamento o ambiente. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea cada copropietario deberá justificarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración.

**Art. 26.- VOTACIONES.-** Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 51%, salvo los casos en que la ley y/o



Conjunto Habitacional  
"MYKONGS"

Sitio la Silla-Sector Barbascos

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada copropietario tendrá el voto al voto en proporción a su alícuota.

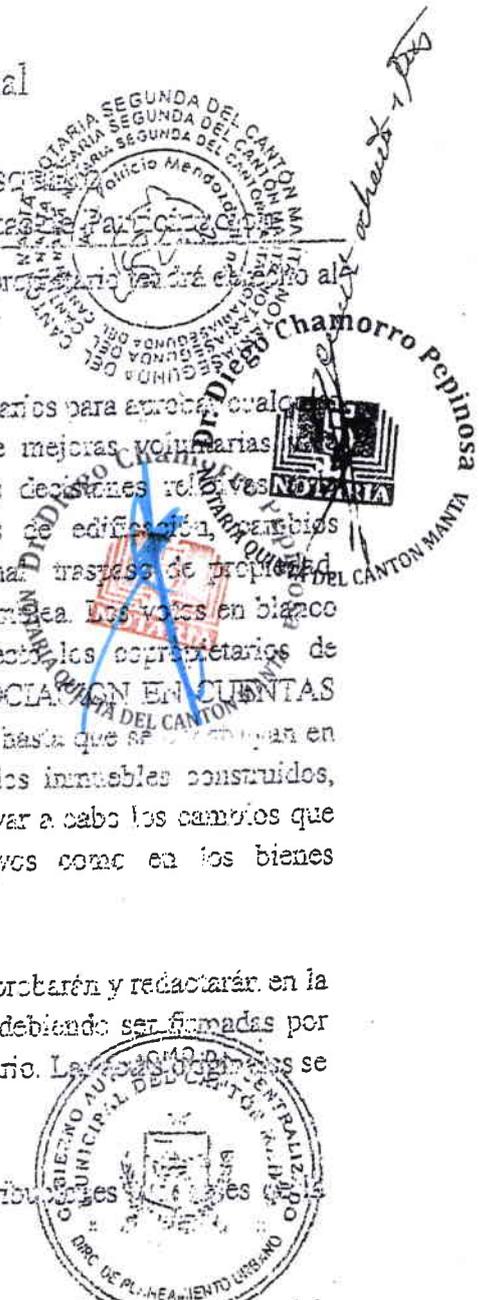
Art. 27.- Se requerirá el 75% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al Reglamento Interno las decisiones sobre mejoras voluntarias aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del Conjunto Habitacional, traspaso de propiedad, arrendamiento, comodato y rever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumarán a la mayoría numérica. Para este efecto los copropietarios de MYKONGS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se reúnan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan reformar el presente reglamento interno y llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

Art. 28.- LAS ACTAS.- Las actas de las sesiones se aprobarán y redactarán en la misma sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por los copropietarios asistentes, por el Director y el secretario. Las actas se llevarán en un libro especial a cargo del administrador.

Art. 29.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones de la asamblea general:

- a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del Conjunto Habitacional y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
- d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación del Conjunto Habitacional de acuerdo con este reglamento.
- e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en los artículos analizados. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los departamentos o ambientes.

Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los departamentos o ambientes cuando haya comprobado que son necesarias en



Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio La Silla-Sector Barbasquillo

Compañía: The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

beneficio del Conjunto Habitacional. Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

- g) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su periodo.
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sea de su competencia.
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general de los copropietarios del Conjunto Habitacional.
- k) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Conjunto Habitacional.
- l) Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración.
- m) Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Se harán la firma del Director y del Secretario, quienes podrán delegar la redacción de dos copropietarios para que redacte el acta. En esta ocasión las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la reunión.



CAPITULO 8.

DEL DIRECTORIO, DEL HABITANTE, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO.

Art. 36.- DEL DIRECTORIO.- El directorio estará integrado por el Director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

Conjunto Habitacional  
"PALMOS"

Sitio La Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

Art. 31.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, durarán dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara los vocales principales y suplentes con el objeto de que exista continuidad entre la terminación y entrega de departamentos y los primeros años de condominio.

Art. 32.- Para ser Director, Vocal o Secretario se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 33.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR:

- a) Ejercer junto con el Administrador del Conjunto Habitacional la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios en todo cuanto se relacione al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "PALMOS".
- b) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
- c) Assumir provisionalmente las funciones del administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
- d) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.
- e) El directorio dictara los reglamentos e instructivos específicos para la atención de áreas comunes así como para los mecanismos efectivo de cobro de alcóutas. Estos reglamentos al ser dictados por el primer directorio así nombrados no requiere aprobación de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 34.- SON FUNCIONES DE LOS VOCALES - Contribuir con el Director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 35.- DEL PRESIDENTE.- El presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, según corresponda, será elegido por la Asamblea General para el periodo de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara al Presidente del Condominio con el objeto de que exista continuidad entre la terminación entrega de los departamentos y los primeros años de condominio.



Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"PALMAS"  
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo  
Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

---

Art. 36.- **ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.** Son atribuciones y deberes del presidente:

- A) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Director General, según corresponda;
- B) Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea el caso, dirigir la votación ejerciendo el mismo;
- C) En caso de falta o impedimento temporal del Administrador designara provisionalmente su reemplazo o delegara a otro copropietario las mismas hasta que se resuelva lo más conveniente;
- D) Previa autorización de la Asamblea General, contratara un póliza de seguros contra incendios y daños de los ascensores, según lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunos pagos. El o los seguros correspondientes, los contratara el Administrador y los copropietarios; y,
- E) Cumplir las funciones que se encomiende a la Asamblea General, al Directorio General, y aquellas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento.

Art. 37.- **DEL ADMINISTRADOR DE DEBERES Y ATRIBUCIONES.** El administrador del Conjunto Habitacional será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por períodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional pero sí que sea mayor de edad. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara al ADMINISTRADOR con el objeto de que exista continuidad entre la terminación y entrega de los departamentos y los primeros años de construcción.

Los deberes y atribuciones del Administrador Son:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Conjunto Habitacional "PALMAS", solo o junto con el señor Director, en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatos no necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b) Administrar los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.

# Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Partes

- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director.
- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados financieros e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Comisario.
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias de los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo establecido en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional a costa del copropietario o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, el producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición e arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional hasta los montos señalados por la asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes exclusivos y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos del Conjunto Habitacional poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Conjunto Habitacional.
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno y de la declaratoria respectiva sobre el cual está construido el Conjunto Habitacional "MYKONOS", así como de los planos y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del Conjunto Habitacional. Toda esta documentación oficial deberá entregarse mediante acta a su sucesor.
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas



Mg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"MAYONCES"

Sitio La Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.

- a) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Conjunto Habitacional.
- b) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores auténticos y usuarios del Conjunto Habitacional con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
- c) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
- d) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
- e) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardiana y demás trabajadores del Conjunto Habitacional.
- f) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.
- h) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
- i) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del directorio.
- j) Cancelar cumplida y oportuna y oportunamente todas las obligaciones con las entidades públicas y privadas.
- k) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.



Art. 38.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelegido en forma indefinida por períodos iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el administrador del Conjunto Habitacional. Sus funciones son honoríficas.

Art. 39.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

CAPITULO 9.

DISPOSICIONES GENERALES.

(32) TITULO 4 DOS

Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector B a basquillo

Compañía The Palms Asoc. acción en Cuotas de Participación

Art. 40- DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.- Se crea este fondo de acuerdo con lo estipulado en el Art. 31 del Reglamento General de la Propiedad Horizontal, se formará con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinará a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

Art. 31.- Los casos no previstos en este reglamento y que no se encuentren de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal y no encontrarse estipulados en dichos instrumentos serán resueltos por el Consejo General de copropietarios mediante resolución adoptada por mayoría de los asistentes.



Geanine Loor  
Arq. Geanine Loor Mendez  
Esp. Prev. 2016-13-1130-07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
UNIDAD DE CONTROL URBANO

REVISADO

Fecha: ENERO 22-2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REVISADO  
Fecha: 22-01-2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 9 fojas útiles 22 MAYO 2019  
Manta, a .....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 09 fojas útiles 10 SEP 2020  
Manta, a .....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Condominio de Propiedad Horizontal  
Conjunto Habitacional Mykonos

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

(32) MANTA V. 10735



RESOLUCION No. 001-ALC-M-(E)OGV-2014  
DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL  
CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"  
ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

*Que*, el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad será haré efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...

*Que*, el Art. 226 expresa: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley...;

*Que*, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;

*Que*, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

*Que*, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que le corresponde al Alcalde...h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de

SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;

*Que*, la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

*Que*, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso";

*Que*, la sección sexta de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su artículo 331 establece los requisitos para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal;

*Que*, con fecha 29 de octubre del 2013, mediante comunicación del Ing. Oscar Efrén Reyes, Gerente y Representante de THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS DE PARTICIPACION, dirige solicitud al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, donde requiere la aprobación al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado "La Silla", sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta;

*Que*, mediante Oficio No. 1406-DPUM-JCV/P.H, No. 031, de fecha diciembre 03 de 2013, la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, anexa informe No. 331-FHB elaborado por el Arquitecto Franklin Holguin Briones, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual dice lo siguiente: La COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION es propietaria de un bien inmueble de 8.047,55m<sup>2</sup> de superficie, con Clave Catastral No. 1161107000, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido mediante escritura de compraventa inscrita en...

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SECRETARIA

(34) TREINTA Y CUATRO



30 de septiembre de 2010 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de septiembre de 2010; sobre el cual se ha proyectado el Conjunto Habitacional "MYKONOS", conforme lo estipula el Certificado Municipal de Construcción No 687 - 3009 - 38774 de noviembre 28 de 2013.

Este mismo predio, según consta en el Certificado actual emitido por el Registrador de la Propiedad, no posee gravamen de ninguna naturaleza y se encuentra en cumplimiento con el tributo anual de predios urbanos.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

El conjunto habitacional "MYKONOS" se compone de cuatro (4) torres o edificios signados como A, B, C y D, incorporando cada uno de ellos múltiples departamentos unifamiliares enumerados acorde a la nomenclatura del edificio y desarrollo de sus niveles; poseyendo además un subsuelo general que alberga estacionamientos y bodegas para asignación de los departamentos que se distribuyen en todo el Conjunto Habitacional, con las siguientes especificaciones técnicas generales y características:

SUBSUELO GENERAL	23 Estacionamientos doble con la siguiente nomenclatura: 1-2; 3-4; 9-10; 11-12; 13-14; 15-16; 17-18; 19-20; 21-22; 23-24; 25-26; 27-28; 29-30; 31-32; 33-34; 57-58; 59-60; 67-68; 69-70; 71-72; 78 y 84; 79 y 83; 80 y 82.	
	77 Estacionamiento con la siguiente nomenclatura: C12 y C13; del 5 al 8; del 35 al 56; del 61 al 66; del 73 al 77; 81; del 85 al 90; del 92 al 122.	
	128 Bodega con la siguiente nomenclatura; del 1 al 50; 55; del 80 al 135; del 1A al 10A; del 1B al 11B	
	2 Bodegas dobles con la siguiente nomenclatura; 51-52; 53-54.	
PLANTA BAJA	31 Estacionamientos con la siguiente nomenclatura: del 123 al 153	
TORRE A	PLANTA BAJA	2 Suite con la siguiente nomenclatura: 101 y 102.
	1ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 201
	2DO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 301
	3ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 401
	4TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 501
	5TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 601

SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador



6TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 700
7MO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 801
8VO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 901
PLANTA BAJA	1 Penthouse
PLANTA ALTA	1 Penthouse

TORRE B	PLANTA BAJA	2 Suite con la siguiente nomenclatura: 101 y 102.
	1ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 201
	2DO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 301
	3ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 401
	4TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 501
	5TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 601
	6TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 701
	7MO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 801
	8VO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 901
	PLANTA BAJA	1 Penthouse
	PLANTA ALTA	1 Penthouse

TORRE C	PLANTA BAJA	3 Departamentos con la siguiente nomenclatura: 101 al 103
	1ER PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 201 al 204
	2DO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 301 al 304
	3ER PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 401 al 404
	4TO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 501 al 504
	5TO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 601 al 604
	6TO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 701 al 704
	7MO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 801 al 804

SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(35) TRINITY CINCO



8VO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 901 al 904.
9NO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1101 al 1104
10MO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1201 al 1204
11VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1301 al 1303
12VO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1401 al 1404
PLANTA BAJA	2 Penthouse
PLANTA ALTA	2 Penthouse



TORRE D	PLANTA BAJA	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 101
	1ER PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 201 al 203
	2DO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 301 al 303
	3ER PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 401 al 403
	4TO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 501 al 503
	5TO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 601 al 603
	6TO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 701 al 703
	7MO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 801 al 803
	8VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 901 al 903
	9NO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1101 al 1103
	10MO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1201 al 1203
	11VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1301 al 1303
	12VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1401 al 1403
	13VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1501 al 1503
	14VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1601 al 1603
	15VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1701 al 1703
16VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1801 al 1803	

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantía - Ecuador

SECRETARIA



17VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1901 al 1903
PLANTA BAJA	1 Penthouse
PLANTA ALTA	1 Penthouse

4 TORRES: A, B, C y D	
Estructura:	Hormigón armado - Metálica
Paredes:	Ladrillo moleta y/o Bloque de piedra pómez
Pisos:	Cerámica - Porcelanato
Entrepiso y Cubierta:	Losa de Hormigón Armado
Revestimiento:	Porcelanato y granito en mesones de cocina y baños
Ventanas:	PVC y Vidrio
Balcones	Vidrio templado
Puertas:	En MDF (pre-pintadas en las habitaciones y baños) y/o Madera / Metálicas en los accesos y patios.
Instalaciones eléctricas y sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes; piezas sanitarias FV blanca de lujo, duchas FV, grifería FV, fregaderos de cocina teka.
Instalaciones de gas	Tubería de cobre

Y, que al haberse presentado a la indicada Dirección los planos correspondientes del Conjunto Habitacional "MYKONOS" y por cumplir con todos los requisitos previstos en la Ordenanza y a la documentación requerida, el mencionado Conjunto Habitacional de propiedad de la **COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000; puede ser declarado por este Gobierno Municipal al Régimen de Propiedad Horizontal;

*Que*, con memorando No. 69-DGJ CCH-2014, de fecha 21 de enero de 2014, el Abg. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, amparado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emite su pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por la Arq. Janeth Cedeño, Directora de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente al expediente del *Conjunto Habitacional de propiedad de la COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION*, por lo que considera pertinente atender la solicitud del Ing. Oscar Efrén Reyes, Gerente Representante de THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, asistido legalmente en este proceso por el Dr. Roberto Moreno Di Donato; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza, emite su criterio favorable para que Alcalde del GADMC-Manta, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal,

SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(36) TORONTO 45215

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA



dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas;

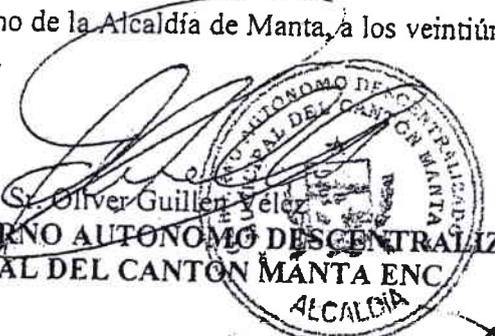
RESUELVE:

PRIMERO: Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.

SEGUNDO: Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintiún día del mes de enero del año dos mil catorce.

ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ENC



Patriciag. Trámite No. 9691-2013

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en...4... fojas útiles 10 MAYO 2014

Manta, a .....

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en...4... fojas útiles 10 SEP 2020 Manta, a .....

SECRETARIA

NON ENCLINO

NON ENCLINO



Ficha Registral-Bien Inmueble

71454

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004838  
Certifico hasta el día 2020-08-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107377

Fecha de Apertura: lunes, 08 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 1603. Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el DECIMO QUINTO PISO ALTO TORRE nivel 4830 TD-DEPARTAMENTO 1603 (123,78m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza. Con los siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con TD-Departamento. 1703 en 123,78m2.

Por abajo: Lindera con TD-Departamento 1503 en 123,78m2.

Por el Nor-este: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el Sur: lindera con área común de circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m. desde este punto gira hacia el norte en 0,75m. desde este punto gira hacia el este en 4,40m. desde este punto gira hacia el norte en 0,60 m. desde este punto gira hacia el este en 0,95m. desde este punto gira hacia el sur en 0,10m. desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el Oeste: lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7.55m. desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m. desde este punto gira hacia el norte en 0,85m. desde este punto gira hacia al este en 0,30m. desde este punto gira hacia el norte en 6,96m. Área: 123,78m2.

ÁREA NETA VENDIBLE m2: 123,78; ALICUOTAS %: 0.0062; ÁREA DE TERRENO m2: 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83,51; ÁREA TOTAL m2: 207,29

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857 martes, 28 julio 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final: 1957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273.

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION

O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Número de Inscripción : 857

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1816

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Asociación o cuenta en participación The Palms Mykonos, representada por el Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto y el Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, Gerente General y Presidente respectivamente, departamento 1603, estacionamiento 101, bodega 92, de la Torre D, del conjunto habitacional Mykonos, ubicado en el sitio denominado la silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS DOLDER ANA MARIA	SOLTERO(A)	BENALCAZAR
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004838 certifico hasta el día 2020-08-12, la Ficha Registral Número: 71454.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble

71556

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004839  
Certifico hasta el día 2020-08-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107166

Fecha de Apertura: miércoles, 10 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: BODEGA 92 (3,38 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: Bodega

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** SUBSUELO #1 nivel -3,28. BODEGA 92 (3,38 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con area comun tope D2 en 4,35m2. Por abajo: Lindera con bodega 124 en 4,35m. Por el Noroeste: Lindera con Bodega 93 en 2,90m. Por el Sureste: Lindera con area comun de circulacion en 2,90m. Por el Noreste: Lindera con Área Común de circulacion en 1,50m. Por el suroeste: Lindera con Bodega 98 en 1,50m. Área: 4,35 m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 4,35; ALICUOTAS %: 0,0002; ÁREA DE TERRENO m2: 1,75; ÁREA COMÚN m2: 2,93; ÁREA TOTAL m2: 7,28

**SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857 martes, 28 julio 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (

4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, liderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 1957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en sitio denominado Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o participes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

LIQUIDADOR ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

CEDENTE COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

MANTA

CESIONARIO

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE  
PALMS MYKONOS

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Número de Inscripción : 857

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1816

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: la vendedora, Asociacion o cuenta en participación the Palms Mykonos, representada por el Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto y el Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, Gerente General y Presidente respectivamente, departamento 1603, estacionamiento 101, bodega 92, de la Torre D, del conjunto habitacional Mykonos, ubicado en el sitio denominado la silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS DOLDER ANA MARIA	SOLTERO(A)	BENALCAZAR
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004839 certifico hasta el día 2020-08-12, la Ficha Registral Número: 71556.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**





Ficha Registral-Bien Inmueble

71489

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004840  
Certifico hasta el día 2020-08-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107079

Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 101 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** SUBSUELO. ESTACIONAMIENTO 101 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con Área Común de Planta Baja. Por abajo: Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte: Lindera con Área Común en 2,50 m. Por el Sur: Lindera con Área Común en 2,50 m. Por el Este: Lindera con Estacionamiento 100 en 5,00 m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 102 en 5,00 m. Área de 12,50 m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 12,50; ALICUOTAS %: 0,0006; ÁREA DE TERRENO m2: 5,03; ÁREA COMÚN m2: 8,43; ÁREA TOTAL m2: 20,93.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857 martes, 28 julio 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto

cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Cbservaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 1957

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3301

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Número de Inscripción : 857

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1816

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Asociación o cuenta en participación The Palms Mykonos, representada por el Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto y el Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, Gerente General y Presidente respectivamente, departamento 1603, estacionamiento 101, bodega 92, de la Torre D, del conjunto habitacional Mykonos, ubicado en el sitio denominado la silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS DOLDER ANA MARIA	SOLTERO(A)	BENALCAZAR
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004840 certifico hasta el día 2020-08-12, la Ficha Registral Número: 71489.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018046

N° ELECTRÓNICO : 205907

Fecha: 2020-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-377

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO QUINTO PA.TD-DPTO.1603(123,48M2)



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 123.78 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 83.51 m<sup>2</sup>  
Área Terreo: 49.78 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710611797	RIVAS DOLDER-ANA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,392.20  
CONSTRUCCIÓN: 89,327.74  
AVALÚO TOTAL: 113,719.94  
SON: CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

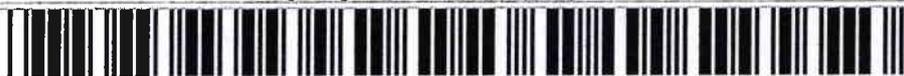
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: lunes 15 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118100F0JKOA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-018045**

N° ELECTRÓNICO : 205906

**Fecha:** 2020-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-079

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.101(12,50M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>Área Comunal: 8.43 m<sup>2</sup>Área Terreo: 5.03 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710611797	RIVAS DOLDER-ANA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,464.70

CONSTRUCCIÓN: 5,783.74

AVALÚO TOTAL: 8,248.44

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: lunes 15 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118099YDQMNC7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018398**

N° ELECTRÓNICO : 206045

**Fecha:** 2020-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-166

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 92(4,35M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 4.35 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 2.93 m<sup>2</sup>  
Área Terreo: 1.75 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710611797	RIVAS DOLDER-ANA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 857.50  
CONSTRUCCIÓN: 3,137.18  
AVALÚO TOTAL: 3,994.68  
SON: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118573ABHZUKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017956

Manta, jueves 13 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS DOLDER ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1710611797**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 13 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118010ZO0TN81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092020-019206**

Manta, miércoles 02 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-377 perteneciente a RIVAS DOLDER ANA MARIA con C.C. 1710611797 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO QUINTO PA.TD-DPTO.1603(123,78M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-079 avaluo \$8.248,44 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.101(12,50M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-166 avaluo \$3.994,68 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 92(4,35M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$113,719.94 CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$241,000.00 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de  
treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 02 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119384LJINF9V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 399451**

**OBSERVACIÓN**  
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$241000.00QUE QUIVALE A CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO QUINTO PA.TD-DPTO.1803(123,78M2) - ONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.101(12,50M2) - CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 2(4,35M2) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-377	49.78	113719.84	879284	399451

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
10611797	RIVAS DOLDER ANA MARIA	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO QUINTO PA.TD-DPTO.1803(123,78M2)

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		2410.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		723.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 3133.00</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 3133.00</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
08248833	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	S

cha de pago: 2020-08-01 13:54:25 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
ido sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T399277256

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 140580**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-377	49.78	113719.94	876318	140580

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710611787	RIVAS DOLDER ANA MARIA	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO QUINTO PA.TD-DPTO.1603(123,78M2)

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		118.57
	TOTAL A PAGAR	\$ 119.57
	VALOR PAGADO	\$ 119.57
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1708248933	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	\$

Fecha de pago: 2020-08-20 18:16:22 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140581

OBSERVACIÓN
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-078	5.03	8248.44	678319	140581

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
10611787	RIVAS DOLDER ANA MARIA	CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.101(12,50M2)

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	9.01
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 10.01</b>
VALOR PAGADO	\$ 10.01
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
08248933	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	S

cha de pago: 2020-08-20 18:16:23 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
ido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T213997012

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 140582

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-166	1.75	3994.88	878320	140582

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710611797	RIVAS DOLDER ANA MARIA	CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 92(4,35M2)

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		3.14
TOTAL A PAGAR		\$ 4.14
VALOR PAGADO		\$ 4.14
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1708248933	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH S	



Fecha de pago: 2020-08-20 18:16:23 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T549051207

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
16/09/2020 12:18:04 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1125670760  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00003808  
Fecha: 16/09/2020 12:18:26 p.m.

No. Autorización:  
1609202001176818352000120565270000038082020121716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041734

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

NOMBRES:

THE PALMS MYKONOS  
CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL:

CONJ. HAB. MYKONOS TORRE D 15VO. PA. TD-DPTO. 1603/SUBS. ROD. 92/SUBS. EST. 101

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

15/09/2020 15:45:47

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de diciembre del 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000022388



20201308005P01559

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

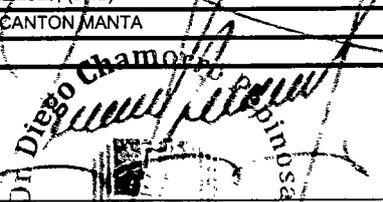
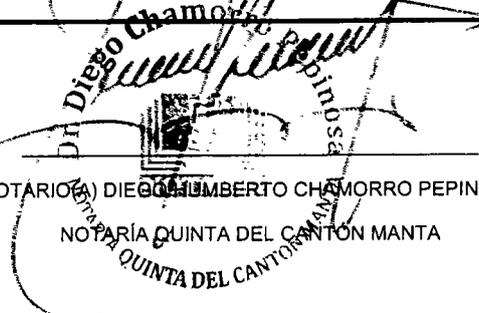


Escritura N°:	20201308005P01559						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YANDUN ROBLES WILFRIDO VLADIMIR	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0400630968	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS DOLDER ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710611797	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)-ACREEDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABÍ			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	241000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P01559
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/679294/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/679294/1</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/a30gOAI3y3EVpKkgy0xHD08vD19384kXflqPwVgqfnenHdTH356SaZt">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/a30gOAI3y3EVpKkgy0xHD08vD19384kXflqPwVgqfnenHdTH356SaZt</a>

<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6it3Y0Q2Z1RWXC8yU1wwSFRcL3BDZTF5QXc9PSIsInZhbHVlIjo7J4bHlibVJpNXBDYzI5QVE5YmVmdz09IiwibWFJjoiMjM4Y2EzYTczNWMxMGMSMmQwNjcwZmMzMWVmNzlmZmZlZTgzNzE0ZjE4MDFjMzi0NTBIMTNiMmVkoGNmMmlzMiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6it3Y0Q2Z1RWXC8yU1wwSFRcL3BDZTF5QXc9PSIsInZhbHVlIjo7J4bHlibVJpNXBDYzI5QVE5YmVmdz09IiwibWFJjoiMjM4Y2EzYTczNWMxMGMSMmQwNjcwZmMzMWVmNzlmZmZlZTgzNzE0ZjE4MDFjMzi0NTBIMTNiMmVkoGNmMmlzMiJ9</a>
<b>OBSERVACION:</b>	<a href="https://ONLINE.REGISTROMANTA.GOB.EC/VERIFICAR_DOCUMENTOV2/26793D21DESP">HTTPS://ONLINE.REGISTROMANTA.GOB.EC/VERIFICAR_DOCUMENTOV2/26793D21DESP</a>

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20201308005P01559
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:42)
<b>OTORGA:</b>	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga ANA MARIA RIVAS DOLDER a favor de HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO; y, **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que otorga HELMAN ROBERTH YANDUN ZAMBRANO a favor de ANA MARIA RIVAS DOLDER.- Firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16), días del mes de septiembre del dos mil veinte.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO