

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Sello

1030312034

030

031

019

04/06/14

Sello

4/07/2014

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abn@songuanoluisa@hotmail.com.ar



2014-13-08-01-P-2.173.-

ACLARACION DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: QUE OTORGAN LOS CONYUGES STANLEY VERNON PETERSON Y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS Y LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 01 DEL 2014.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.01.P2.173.-

ACLARACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES STANLEY VERNON PETERSON Y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, Y LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora Economista **JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER**, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Rene Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Y por otra parte, los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON** y **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal que tienen formada entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense y ecuatoriana, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta, y a quienes, de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cédula de ciudadanía y certificado de votación, en su orden, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura pública.- Hábiles y capaces para celebrar este acto, y advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como, examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACLARACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste la siguiente aclaración de nombré en una escritura pública de cancelación parcial de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, compraventa e hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, al tenor de las cláusulas que constan a continuación:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, la siguientes personas: 1.- La la señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Rene Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, en su calidad de "ACREEDORA"; 2.- Los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON** y **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre sí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública No. 5.009 de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha seis de febrero del año dos mil nueve, el señor Carlos Enrique Aza Zevallos, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Marielita Santillán Burga, y el señor Luis Fernando del Castillo Borja, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Martha Georgina Carrillo Delgado y de la señora Elsa Ximena del Castillo Borja, dieron en venta a favor de los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON** y **LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS**, los siguientes INMUEBLES: El Departamento P TRESCIENTOS DOS, Parqueos números DIECISÉIS y DIECISIETE y la Bodega B TRECE, pertenecientes al Edificio denominado "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", Lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y Calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los linderos, dimensiones, superficie, alícuotas y demás características particulares que constan perfectamente determinados en el contrato de compraventa contenido en la indicada escritura pública. b) Así mismo, en dicha escritura pública, los cónyuges

(Dos)

STANLEY VERNON PETERSON y LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, otorgaron a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, PRIMERA señalada HIPOTECA con el carácter de ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre los inmuebles que por dicho instrumento público adquirieron. Posteriormente, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, cedió a favor del Banco Pichincha C.A. los derechos y acciones derivados de dicho Contrato de Hipoteca, Cesión de Derechos que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil nueve; y, actualmente, con fecha cinco de marzo del año dos mil catorce, consta inscrita la Cesión de Derechos Hipotecarios que el Banco Pichincha C.A. ha realizado a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, respecto del Contrato de Hipoteca antes descrito; gravamen hipotecario y prohibición voluntaria de enajenar que se encuentran en plena vigencia, tal como consta de los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se acompañan. c) De conformidad con la documentación que se agrega como habilitante al presente instrumento público, consistentes en: i) RESOLUCIÓN número TRESCIENTOS CINCUENTA-JCRCICM-DOS MIL TRECE, de fecha ocho de agosto del año dos mil trece expedida por la Jefatura Cantonal del Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta; ii) Inscripción o Partida de Nacimiento en la cual se lee debidamente marginada y en la misma fecha dicha resolución; y, iii) Fotocopia de cédula de ciudadanía también emitida en la indicada fecha ocho de agosto del año dos mil trece, se desprende que la señora LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, cambió su segundo nombre de MARLENE por SILVIA, y a la vez invirtió el orden de sus nombres, para que en lo posterior pueda continuar llamándose SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, todo lo cual se encuentra suficientemente justificado con la documentación antes mencionada.

TERCERA: OBJETO.- ACLARACIÓN DE NOMBRE.- Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente señora SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, tiene a bien aclarar, como en efecto **ACLARA**, que sus nombres actuales son SILVIA LEONOR, y que éstos son los que a partir del día ocho de agosto del año dos mil trece, viene utilizando en todos sus actos públicos y privados, en virtud de la resolución concedida a su favor por la autoridad competente. Por lo tanto, la presente aclaración de nombre se marginará al pie de la escritura pública No. 5.009 de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar,



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho, como también, en el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Manta y Registro de la Propiedad del mismo cantón, para que en lo posterior se hagan constar en tales dependencias sus nombres actuales, tanto como legítima propietaria de los inmuebles mencionados en éste instrumento, como en su calidad de deudora hipotecaria respecto a las obligaciones contraídas y en que lo posterior contraiga con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Por su parte, la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, como ACREEDORA HIPOTECARIA, representada en éste acto por la señora Econ. JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, declara que acepta la presente aclaración de nombre, por así convenir a sus intereses y por cuanto ha quedado plenamente identificado que la compradora - deudora, señora LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, cuyos nombres han sido modificados previa resolución de la autoridad correspondiente por los de SILVIA LEONOR, es la misma persona que compareció al acto de constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar otorgada a favor de su representada, mediante escritura pública No. 5.009 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho. **QUINTA.**- En todo lo demás la escritura pública tantas veces mencionada en éste instrumento, conservará su integridad original, y de manera especial, declaran los cónyuges STANLEY VERNON PETERSON y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, que se ratifican en todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Contrato de Hipoteca Abierta suscrito a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura Pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **Las de Estilo:** Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CÉSAR PALMA SALAZAR, matrícula número: trece - dos mil once - ciento treinta y cuatro del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Tres)

10619

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1080813094



LINDEROS REGISTRALES:

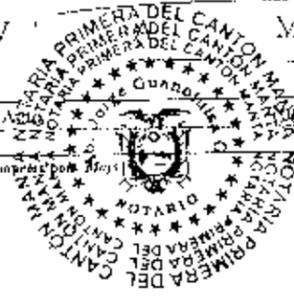
DEPARTAMENTO P 302: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Tercera Planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y area de lavado, dos dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, ademas de tres balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento P402. POR ABAJO: Lindera con Departamento P 202. POR EL NORTE. Lindera con vacio hacia el area comun del edificio con 8,80m. POR EL SUR: Lindera con el área comun de ductos con 1,75m, luego gira hacia El Sur con un angulo de 270° y una longitud de 0,38m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1,30m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 270° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6,25m, linderando con el departamento 301 POR EL ESTE: Lindera con el Departamento 303 con 13,48m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento P201 con 2,30m, luego gira hacia el este con Un angulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 2,45m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m, luego gira hacia el Noreste con un angulo con una longitud de 7,60m, luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de . 75m, luego gira hacia el Norte con un angulo de 270° y una longitud de 4,55m, luego gira al Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noreste con una longitud de 2.06m, linderando con vacio hacia el área comun del edificio. AREA NETA M2: 154,89. ALICUOTA %: 0,0265. AREA DE TERRENO M2: 45.38. AREA COMUN M2: 65.01. AREA TOTAL M2: 219,90 La cuantía de está escritara es de USD \$. 72.276,32. SOLVENCIA: El Departamento P 302, del Edificio denominado "Las Olas" A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial

Certificación impresa por: [Logo] Fecha Registral: 10619



Compra Venta	Compraventa	2.589	11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202	06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203	06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488	06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: Junes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186

Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Bafda Cucalon Barrio Umña de la Ciudad

d c M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



4 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
 Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento de lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuaalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida Las Lomas y calle Pelicanoño del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573



5 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Tomo: I Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E",
 lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umña del
 C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008
 Tomo: I Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio
 Umña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 16 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicada en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trace y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0090000009156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cavallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 3 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

Certificaci3n impresa por: [Stamp] Fecha Registral: 10619

Página: 5 de 5



Beneficiario-Acreedor 80-000000000046 Banco Pichincha C A Manta
 Deudor Hipotecario 13-03219817 Molina Cevallos Leonor Marlene Casado Manta
 Deudor Hipotecario 80-0000000020852 Peterson Stanley Vernon Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 488 06-feb-2009 8024 8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trececientos Dos, Parquesos números Dieciséis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 26 13-oct-2008 1063 1151



(Seis)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:26 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Henry Chica*

Elaborado por : Mayra Dolores Saitos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle U

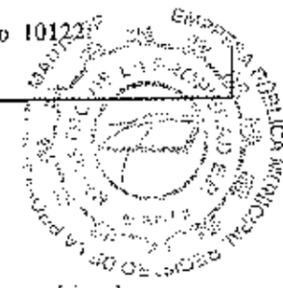
(Sre te)



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10122

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: 1080813031



LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No. 17: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida Las Lomas y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con área comun con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No. 16 con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 20 con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50 ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75. La cuantía en esta escritura es de USD \$ 72.276,32. SOLVENCIA: El Parqueo No. 17, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589 11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195 17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465 23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26 13/10/2008	1.362
Planos	Planos	31 13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387 22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202 06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488 06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10122

Página: 1

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
 Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuzalon Barrio Umiña de la Ciudad
 d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Albers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
 Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
 Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuzalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(Ocho)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000015154	Del Castillo Borja Ximena	Viude	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24158	24186

47 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "H", lotes CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Baida Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015154	Del Castillo Borja Ximena	Viude	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

57 Planes

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Baida Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viuda	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 22 de octubre de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de octubre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio
 U m i d a actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viuda	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 06 de febrero de 2009**

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de diciembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el
 Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

Deudor Hipotecario	13-02188261 Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174 Del Castillo Borja Elsa Jimena	Viuo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028 Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421 Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

(nuevo)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 979
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parques números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Treca del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:51 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Abg Henry Chica*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Diez)



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10120.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 10808:3030



LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No. 16: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida Las Lomas y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con parqueo No. 17 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 19 con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m AREA NETA M2: 12,5 ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75. La cuantía en esta escritura es de :USD \$ 72,276,32. SOLVENCIA: El Parqueo No. 16, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589 11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195 17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465 23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26 13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31 13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387 22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202 06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488 06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10120

Página: 1

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuacon Barrio Umiña de la Ciudad
d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Albers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuacon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(once)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02138261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / 1 Planes

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Baída Cucafon Barrio
 U miña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

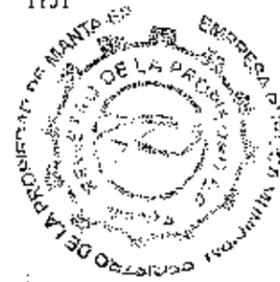
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el
 Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta



MANTAS

Deudor Hipotecario	13-02188261 Carrillo Delgado Martha Georgian	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174 Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028 Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421 Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-00000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-00000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su conyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parqueos números Dieciséis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:50 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Abg Henry chica*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Trece)



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10620: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: 1080813049



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA B 13: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S104 con 1,70m. POR EL SUR: Lindera con área común con 1,70m. POR EL ESTE: Lindera con Suite S104 con 1,65m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega B12 con 1,65m. AREA NETA M2: 2,79 ALICUOTA %: 0,0005. AREA DE TERRENO M2: 0,82. AREA COMUN M2: 1,17. AREA TOTAL M2: 3,96. La cuantía en esta escritura es de USD \$ 72.276,32. SOLVENCIA: BODEGA B13, del edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial:
Compra Venta	Compraventa	2.589 11/15/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195 17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465 23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26 13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31 13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387 22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202 06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488 06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
 Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cocalon Barrio Umiña de la Ciudad
 d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Albers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
 Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
 Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cocalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(cajosa)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Baida Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umuña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Baida Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umuña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Maja

Folio Registral: 10620

Página: 4 de 6

(Largo)

Deudor Hipotecario	13-02188261 Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174 Del Castillo Borja Elsa Jimena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028 Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421 Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A. cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos, y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parques números Dieciseis y Diecisiete y la Boédga B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:15 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Aby Henry chico.*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0111287

No. Certificación: 111287

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20403

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-094

Ubicado en: ED.LAS OJAS DPTO.P302

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	154,89	M2
Área Comunal:	65,0109	M2
Área Terrena:	45,3800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303210817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12479,50
CONSTRUCCIÓN:	72567,00
	<u>85046,50</u>

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 7 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0111284

No. Certificación: 111284

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20390

Fecha: 12 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-030

Ubicado en: EDIF. LAS OLAS PARQUEO 16

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	5,2500	M2
Área Terreno:	3,6600	M2

Perfenecciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303210817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	915,00
CONSTRUCCIÓN:	1428,88
	<u>2343,88</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Arg. *[Firma]*
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2014 16:09:19



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1,25

Nº 0111288

No. Certificación: 111288

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20373

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-031

Ubicado en: EDIF. LAS OLAS PARQ. 17

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	5,2500	M2
Área Terreno:	3,6600	M2

Pertenece a:

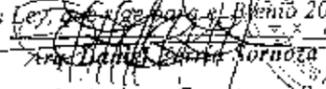
Documento Identidad	Propietario
1393219817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DÉ:

TERRENO:	915,00
CONSTRUCCIÓN:	1428,88
	<u>2343,88</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, de Vigencia el Bienio 2014 - 2015"


 Director de Avalúos, Catastros y Registros



R15 REYLS 12/03/2014 12:08:37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111285

No. Certificación: 111285

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20394

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-049

Ubicado en: ED.LAS OLAS BODEGA B13

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 2,79 M2
Área Comunal: 1,1700 M2
Área Terreno: 0,8200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303210817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

90.461.98

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	205,00
CONSTRUCCIÓN:	522,72
	727,72

Son: SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2014 16:16:32



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

(Dieciocho)

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063359

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANO~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~
perteneciente a LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS - STANLEY VERNON PETERSON
ubicada ED. LAS OLAS BODEGA B13, PARQ. 17, PARQ. 16, DPTO P302
cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ \$90451.68 NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 58/100 DÓLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARACION DE NOMBRES

AFIGUEROA

Manta

del 20

14 DE MARZO

2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090812

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1080813030 EDIF. LAS OLAS PARQUEO 16
1080813094 ED.LAS OLAS DPTO.P302
1080813049 ED.LAS OLAS BODEGA B13
1080813031 EDIF. LAS OLAS PARQ. 17
Manta, diez de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías Gardía
Ing. Pablo Macías Gardía
TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 095795738-4

CECULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
PETERSON
STANLEY VERNON
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de America
California
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-06-20
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA LEONOR
MOLINA DEVALLOS



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION MAESTRIA EN ARTES
E239912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PETERSON VERNON KARL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAULSEN FERNE MAE
LUGAR Y FECHA DE EXPECIOIN
GUAYAQUIL
2014-01-30
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-30



JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION DE MANTA.- a los ocho días del mes de Agosto del año 2013, a las diez horas con quince minutos comparece la señora: LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, portadora de la cédula de ciudadanía No- 130321081-7 Y solicita que en su inscripción de nacimiento por esta sola vez se le acepte a la inscrita cambiar su segundo nombre MARLENE por el de SILVIA y a la vez se le invierte el orden de los mismos, para que en lo posterior pueda continuar llamándose: **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, por haberlo usado en todos sus actos Públicos y Privados, adjunta copia certificada de la partida de nacimiento, copia de cédula de identidad y certificado de votación de la solicitante, documentos con los cuales justifica su petición. Atento a lo solicitado ésta **JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE MANTA**, en uso de la facultad concedida en el Art. 84 de la Ley de Registro Civil en actual vigencia, **RESUELVE:** Ordenar la rectificación de la inscripción de nacimiento de: LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, constante en ésta Jefatura Cantonal de Registro Civil, en el año 1957, tomo 01, página 19, acta 108, en el sentido de que por ésta sola vez se le cambia a la inscrita su segundo nombre MARLENE por SILVIA y a la vez se le invierte el orden de los mismos, para que en lo posterior la inscrita pueda continuar llamándose: SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, conforme lo solicita, los demás datos continúan iguales. Oficiése al Señor Jefe del Departamento Nacional de Registro Civil para su ejecución. Archívese.- Margínesse.- **NÓTIQUESE.**


Ab. Rosa H. García García
DELEGADA DEL DPTO. JURÍDICO
Registro Civil de Manta



(veintidos)

Foro de Abogados. Para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mi, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de 3sta Notar3a, de todo cuanto DOY FE.-W



Jeannette Fasce Schomaker

ECON. JEANNET FASCE SCHOMAKER

Apoderada Especial - Asociaci3n Mutualista "PICHINCHA"

Stanley Vernon Peterson

STANLEY VERNON PETERSON

C.I. No. 095795738-4

Silvia Leonor Molina Cevallos

SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS

C.C. # 130321081-7

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (22 FOJAS).-



Jorge Guadalupe G.
Notario P3blico Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA P3BLICA PRIMERA DEL CANT3N MANTA