

1080813095

IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble
13795

M-19011421, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 15:24:35, la Ficha Registral Número 13795.

INFORMACION REGISTRAL

Código: 1080813095 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
 Fecha: 21 de abril de 2009 Parroquia: MANTA



Objeto:
 Descripción: EDIFICIO LAS OLAS

REGISTRALES:

DEPARTAMENTO - P - TRESCIENTOS TRES: DEL EDIFICIO LAS OLAS.
 Se encuentra ubicado en la tercera planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y área de lavado, dos dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, dormitorio y baño de servicio además de tres balcones y presenta las siguientes medidas y linderos:
 POR ARRIBA: Lindera con Dpto. P403.
 POR ABAJO: Lindera con Dpto. P203.
 POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común del edificio con 8,80m.
 POR EL SUR: Lindera con Dpto. 304 con 6,20, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia El Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego Gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área común de ductos.
 POR EL ESTE. Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con 2,30m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 2,45m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 7,61m luego gira hacia el Oeste con una longitud de 0,75m seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de 270° y Una Longitud de 4,55m luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 2,06m, linderando con vacío hacia el área común del Edificio.
 POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P302 con 13,48m.
 AREA NETA M2: 154,89
 ALICUOTA %: 0,0255.
 AREA DE TERRENO M2: 43,76.
 AREA COMUN M2: 62,42.
 AREA TOTAL M2: 217,31

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra con vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov/2002	24,168	24,186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene/2007	2,465	2,492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465	23/feb/2007	6,563	6,573
PLANOS	PLANOS	31	13/oct/2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct/2008	1,063	1,151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190	29/jul/2009	35,561	35,587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882	29/nov/2010		

Empresa Puentes Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha: 27 MAY 2019 HORA:



HIPOTECAS Y GRAVAMENES HIPÓTECA ABIERTA 1597 29/nov/2010
 PROPIEDADES HORIZONTALES MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 12 15/jun/2016 523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2589 Tomo:45
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5210 Folio Inicial:24,168
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24,186
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:2,465
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2,492
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 465 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 852 Folio Inicial:6,563

Certificación impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral:13795

lunes, 27 de mayo de 2019 15:24

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA - E.O.
 Fecha: 27 MAY 2019 HORA:
 Pag 2 de 6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene/2007	2,465	2,492
COMPRA VENTA	2589	11/nov/2002	24,168	24,186

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 31

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5647

Folio Inicial:379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:393

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6,563	6,573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:13795

lunes, 27 de mayo de 2019 15:24

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 6

Fecha 27 MAY 2019

HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5646

Folio Inicial:1,063
Folio Final:1,151

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6,563	6,573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2190

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4322

Folio Inicial:35,561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:35,587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento P Trescientos Tres y Parqueadero Numero Veintidos del Edificio Las Olas., ubicados en el sector la Sillas Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:13795

lunes, 27 de mayo de 2019 15:24



HORA:



Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2882 Tomo:0
 Número de Repertorio: 10553 Folio Inicial:
 Folio Final:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1597 Tomo:0
 Número de Repertorio: 6554 Folio Inicial:
 Folio Final:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[9 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial:523
 Folio Final:572

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de la



Fecha 27 MAY 2019 HORA: _____

Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO DEFINIDO		MANTA	
MODIFICANTE	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	80000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:35 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: MACIAS MACIAS MILTON NAZAEI

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.
 El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
 Fecha **27 MAY 2019** HORA: _____
 Pag 6 de 6