**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 1945**
**Número de Repertorio: 4184**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1945 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1722420104 | VILLARREAL ANDRADE PABLO ANDRES | COMPRADOR |
| 0904973740 | RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO | VENDEDOR |
| 1708115033 | DOLDER CASTRO CARLA MARIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| BODEGA 115 | 1161107189 | 71580 | COMPRAVENTA |
| ESTACIONAMIENTO 164 | 1161107404 | 72859 | COMPRAVENTA |
| DEPARTAMENTO 302 | 1161107286 | 71411 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 agosto 2021

Fecha generación: martes, 31 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 9 3 1 5 N L H 1 8 K D

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P01858 |

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**

**A FAVOR DE**

**PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE**

**CUANTÍA: USD$ 184.300,00**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DETERMINADA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**

**QUE OTORGA**

**PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE**

**A FAVOR DEL**

**BANCO DEL PACÍFICO S.A.**

**CUANTÍA: DETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Agosto del año dos mil veintiuno (2021), ante mí **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, cuatro, tres, cinco, nueve, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (04359-DP13-2021-KP) del once de agosto del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura,

Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, **UNO.-** Los cónyuges señores **TOMÁS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, de estado civil casados entre sí, casados entre sí, portadores de las cédulas ciudadanía números cero, nueve, cero, cuatro, nueve, siete, tres, siete, cuatro, cero, (0904973740) y uno, siete, cero, ocho, uno, uno, cinco, cero, tres, tres (1708115033), por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Dirección:** domiciliados residentes en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; **Teléfono:** 0997822222; **Correo:** t_rivas@graphicsource.com.ec; **DOS.-** El señor **PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, cuatro, dos, cero, uno, cero, guion cuatro (172242010-4), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Av. Chone y Rio Chila, Santo domingo y de transito por esta ciudad de Manta; **Teléfono:** 0993512373; **Correo:** andres_villarreal90@hotmail.com; y, **TRES.- EL BANCO DEL PACÍFICO S.A.,** debidamente representado por su Apoderada Especial, señora **JENNIFER BALDWIN MOLINA** de estado civil divorciada, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Efraín Vieira Herrera, Presidente Ejecutivo y Representante Legal del Banco del Pacífico S.A., de conformidad con el poder especial que se agrega como habilitante; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Colombiana y Ecuatoriana respectivamente, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en

el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA E HIPOTECA DETERMINADA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente compraventa las siguientes personas: A) Los cónyuges **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO y CARLA MARIA DOLDER CASTRO**, de estado civil **casados,** por sus propios derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, parte a la cual en adelante y para efectos del presente contrato se les denominará **LA PARTE VENDEDORA**; y, B) El señor **PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE**, de estado civil **soltero**, por sus propios derechos, parte a la cual en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará **LA PARTE COMPRADORA**.- Los comparecientes son capaces y hábiles para contratar, y consienten en forma libre y voluntaria en celebrar el presente instrumento.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** La PARTE VENDEDORA es legítima propietaria del **DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS (302), ALICUOTA 0.0052 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-286; ESTACIONAMIENTO**

**CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) ALICUOTA 0,0006 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-404; BODEGA CIENTO QUINCE (115) ALICUOTA 0,0002 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-189; PERTENECIENTES A LA TORRE "D" DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS, UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA, SECTOR BARBASQUILLO, PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.- LINDEROS GENERALES DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE CONSTUYÓ EL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS:** FRENTE (NORTE): En 82 metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; ATRÁS (SUR): Trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento 4.81 metros más 42.98 metros, más 4.77 metros, más 4.57 metros, más 4.88 metros, mas 22.35 metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson; COSTADO DERECHO (ESTE): En 86.92 metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY existiendo una calle de acceso al final de esta longitud; COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando un ángulo interno de 77 grados de longitud 84.48 metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando un ángulo externo de 178 grados de longitud 34.24 metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño; SUPERFICIE: 8047.55 m2.

**DOS.- <u>El cuadro de alícuotas, de áreas y linderos específicos de los bienes materia de la presente compraventa</u>** constan detallados en la escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada el **diecisiete de febrero del dos mil catorce** ante el Notario Segundo del cantón Manta, inscrita el **veinticinco de abril del dos mil catorce.- REFORMADA** mediante escritura pública celebrada el **dos de diciembre**

**del dos mil diecinueve** ante el Notario Quinto del cantón Manta, Diego Chamorro, inscrita el **siete de diciembre del dos mil diecinueve, cuya parte pertinente se adjunta como documento habilitante.- TRES.-** LA PARTE VENDEDORA adquiere la propiedad de los inmuebles materia de esta compraventa de la siguiente manera: **A.** El **DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS (302), ALICUOTA 0.0052 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-286 y BODEGA CIENTO QUINCE (115) ALICUOTA 0,0002 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-189,** adquirió por compra a la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN THE PALMS MYKONOS, mediante escritura pública celebrada el veinticuatro de diciembre del dos mil veinte, ante el Notario Quinto del cantón Manta, Diego Chamorro, inscrita el tres de febrero del dos mil veintiuno. **B.** El **ESTACIONAMIENTO CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) ALICUOTA 0,0006 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-404** adquirió por compra a la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN THE PALMS MYKONOS, mediante escritura pública celebrada el veinticuatro de diciembre del dos mil veinte, ante el Notario Quinto del cantón Manta, Diego Chamorro, inscrita el cuatro de febrero del dos mil veintiuno. **C.** A su vez la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN THE PALMS MYKONOS adquirió los inmuebles, materia de este contrato, de la siguiente manera: **UNO**.- El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE:

(NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacifico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2).- En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor

Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce; **DOS**.- Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de Quito, el 03 de septiembre del 2015, la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION cedió los derechos que les corresponden de la Torre D, del Conjunto Habitacional MYKONOS, a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de diciembre de 2019; **TRES**.- Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Trigésima Quinta de Quito, el 15 de agosto del 2016, la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, Disolvió, Liquidó y Canceló el Contrato de Asociación o cuentas en participación, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de diciembre de 2019. **CUATRO**.- Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 02 de diciembre del 2019, se realiza la Modificatoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de diciembre de 2019. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** LA PARTE VENDEDORA vende y da en perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA, **el DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS (302), ALICUOTA 0.0052 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-286; ESTACIONAMIENTO CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) ALICUOTA 0,0006 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-404; BODEGA CIENTO QUINCE (115) ALICUOTA 0,0002 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-189; PERTENECIENTES A LA TORRE "D" DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS,**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA, SECTOR BARBASQUILLO, PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ,** descrita y detallada en la cláusula precedente, **cuyos linderos y dimensiones se encuentran descritos en los numerales UNO y DOS de la cláusula anterior**.- La PARTE VENDEDORA efectúa esta venta transfiriendo el dominio y posesión con todas sus construcciones y adecuaciones y todo lo que se repute inmueble por adherencia, naturaleza o destinación conforme al Código Civil, con todas sus instalaciones, derechos, servicios, usos y costumbres que le son anexos, sometiéndose al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- No obstante señalarse linderos y dimensiones, la venta se la realiza como cuerpo cierto.- La PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses y así mismo pacta y acepta mantener el Régimen de Propiedad Horizontal, comprometiéndose a ejercer su dominio en los términos y condiciones constantes en el Reglamento de Propiedad Horizontal que LA PARTE COMPRADORA declara conocer y aceptar en todas sus partes, obligándose a pagar la cuota de gastos de condominio que les corresponda de acuerdo a la propiedad de las alícuotas que adquieren.- Se adjunta el certificado de expensas de los inmuebles materia de este contrato.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por acuerdo entre LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA, el justo precio pactado por los inmuebles descritos anteriormente y materia del presente contrato de compraventa, es la suma de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$ 184.300.00)**, que corresponden a las edificaciones y sus alícuotas correspondientes, valor que LA PARTE COMPRADORA cancela de la siguiente manera: **USD$46.075.00** entregado por LA PARTE COMPRADORA en efectivo, y el saldo de **USD$138.225.00** que serán

cancelados con crédito otorgado por el Banco del Pacífico S.A. a LA PARTE COMPRADORA y que será acreditado en la cuenta de LA PARTE VENDEDORA luego del desembolso del crédito, de lo cual LA PARTE VENDEDORA declara su conformidad. LAS PARTES declaran que el monto del crédito aprobado por el Banco del Pacífico S.A. a favor de la PARTE COMPRADORA asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$147.440.00)** en los que se incluyen los gastos escriturarios que suman **NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$9.215.00).** LA PARTE VENDEDORA declara que una vez que reciba la totalidad del precio pactado, nada tendrá que reclamar a la parte compradora, ni ahora ni en el futuro, y que renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria o resolutoria, o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta venta la realizan en seguridad de sus intereses. **QUINTA.- RECONOCIMIENTO EXPRESO DEL JUSTO PRECIO POR PARTE DE LOS CONTRATANTES.-** Conscientes de que los bienes inmuebles motivo de este contrato de Compraventa garantizarán operaciones crediticias de la PARTE COMPRADORA, los contratantes, esto es, la PARTE VENDEDORA y la PARTE COMPRADORA, libre y voluntariamente, con pleno conocimiento de causa, y sin mediar error, fuerza o dolo, términos que les son explicados por el señor Notario Público, declaran que el valor de esta Compraventa corresponde al precio real y justo que ellos han pactado, y que se abstienen, a futuro, de iniciar cualquier acción que perturbe el legítimo dominio y posesión del bien inmueble, que por este contrato adquiere la PARTE COMPRADORA o que alteren las cláusulas de este contrato. En el supuesto de que, violando lo pactado en esta

misma cláusula respecto al precio de esta Compraventa, cualquiera de los contratantes iniciase acción rescisoria por lesión enorme, esta no surtirá efecto, mientras no se purifiquen las hipotecas y demás derechos reales constituidos sobre el bien inmueble que se enajena, todo al tenor del Art. 1835 del Código Civil. - **SEXTA. - GRAVÁMENES:** La PARTE VENDEDORA declara que sobre los inmuebles antes descritos y que son materia de esta compraventa no pesa ningún gravamen, embargo o prohibición de enajenar que le afecte, sin embargo, se compromete al saneamiento por evicción conforme a la Ley. - **SEPTIMA. - ACEPTACIÓN:** Las comparecientes aceptan esta escritura en los términos que constan en este instrumento. - **OCTAVA. - GASTOS:** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción son de cuenta de la PARTE COMPRADORA excepto el impuesto de plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de la PARTE VENDEDORA. - **NOVENA. - FACULTAD PARA INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE VENDEDORA autoriza a LA PARTE COMPRADORA, para que realicen los trámites pertinentes hasta la inscripción de la presente escritura en el respectivo Registro de la Propiedad, por sí misma o por interpuesta persona. **DÉCIMA. - JURISDICCIÓN:** Los contratantes para el evento de reclamación judicial, se sujetan a los jueces competentes de Manta.- **HIPOTECA DETERMINADA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**: **CLÁUSULA PRIMERA: PARTES QUE INTERVIENEN.-** Intervienen en la celebración y otorgamiento de esta Escritura Pública, por una parte **A) EL BANCO DEL PACÍFICO S.A.,** debidamente representado por su Apoderada Especial, señora **JENNIFER BALWIN MOLINA**, institución a la que en adelante se la podrá designar como **"EL BANCO"**, o **"EL ACREEDOR"**; y **B)** El señor **PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE**, de estado civil **soltero**, por sus propios derechos, parte a la que

en adelante se la podrá designar simplemente como **"LA PARTE DEUDORA"**.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La Parte Deudora ha solicitado al Banco un préstamo hipotecario para la **adquisición de la única vivienda familiar**, hasta por el monto de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$147440.00).** - La parte deudora está dispuesta a caucionar la obligación antes señalada, mediante la garantía hipotecaria con el carácter de determinada que es materia del presente contrato. - **CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA DETERMINADA.-** En garantía y para seguridad real de la obligación señalada en la cláusula anterior, esto es el préstamo hipotecario otorgado para la **adquisición de la única vivienda familiar**, incluyéndose además los correspondientes intereses, los gastos judiciales o extrajudiciales a los que hubiere lugar y demás cargos asociados al crédito descrito en la cláusula segunda de este instrumento, LA PARTE DEUDORA, constituye a favor del Banco del Pacífico S.A., primera y señalada **HIPOTECA DETERMINADA** sobre el bien inmueble de su exclusiva propiedad que se describe a continuación: **DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS (302), ALICUOTA 0.0052 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-286; ESTACIONAMIENTO CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) ALICUOTA 0,0006 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-404; BODEGA CIENTO QUINCE (115) ALICUOTA 0,0002 POR CIENTO, CÓDIGO CATASTRAL 1-16-11-07-189; PERTENECIENTES A LA TORRE "D" DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS, UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA, SECTOR BARBASQUILLO, PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.-** LA PARTE DEUDORA declara que **los linderos y mensuras determinados en**

**la cláusula segunda de antecedentes del contrato de compraventa incorporado en la primera parte de esta misma escritura pública,** son los generales y específicos que corresponden al inmueble que se hipoteca a favor del BANCO DEL PACIFICO S.A., pero que si alguna parte de dichos linderos no estuviere comprendido en lo señalado, también quedará incluida en el presente gravamen hipotecario con el carácter de determinado, pues es su ánimo que el gravamen que se constituye en virtud del presente instrumento alcance a todo lo que actualmente existe, y las construcciones y mejoras que se hagan en el futuro, sin reservas ni limitaciones de ninguna índole. Asimismo, la presente hipoteca comprende también todos los muebles que por accesión o destino se reputen inmuebles de acuerdo al Código Civil, aunque por su naturaleza no lo sean, y que estén destinados o se destinen en lo posterior al uso o beneficio del inmueble que se hipoteca.- **CLÁUSULA CUARTA. - VIGENCIA, EXTINCIÓN Y CAUSAS PARA EJECUTAR LA HIPOTECA. -** a) El gravamen hipotecario constituido según la cláusula tercera de la presente escritura pública de hipoteca determinada estará en plena vigencia hasta la completa extinción de las obligaciones que respalda, referidas en la cláusula segunda y en la cláusula tercera de la presente escritura pública de hipoteca determinada. La parte deudora renuncia a solicitar que se declare extinguido tal gravamen por otro medio que no sea el otorgamiento de la Escritura Pública respectiva, e igualmente, a toda disposición legal en contrario; b) La hipoteca comprenderá no solo el inmueble descrito sino también todos los aumentos, construcciones, instalaciones y mejoras futuras que se hagan sobre el mismo. c) EL BANCO, podrá ejercer la acción real hipotecaria entre otros casos, en los siguientes: UNO) Al vencimiento de las obligaciones respaldadas por la hipoteca, que no fueren solucionadas oportunamente. DOS) En el evento de que la parte deudora vendiere o enajenare una parte o la totalidad del bien

hipotecado sin el expreso consentimiento por escrito de EL BANCO aun cuando no estuviere vencido el plazo de las respectivas obligaciones; TRES) Si la parte deudora dejare de mantener el bien que se hipoteca por este contrato en buenas condiciones; CUATRO) En el evento de que el inmueble hipotecado, por causas anteriores o posteriores a este contrato, sufriere deterioro o se depreciare en su valor por cualquier motivo de manera que no ofreciere seguridad suficiente a juicio de los representantes de EL BANCO; CINCO) Si terceras personas acreedoras o no de la parte deudora, obtuvieren secuestro, embargo, prohibición de enajenar, comiso o cualquier otra medida que limite el dominio sobre todo o parte de sus bienes o que pudiera traer como consecuencia la transferencia de los mismos; SEIS) Si la parte deudora sin expresa autorización del Banco, gravare el bien hipotecado en todo o en parte o limitare su dominio; SIETE) Si se produjere la situación de quiebra, insolvencia, liquidación o concurso de acreedores de la parte deudora. OCHO) Si se promoviere contra la parte deudora acción resolutoria, rescisoria, de petición de herencia, de reivindicación de dominio con relación al bien hipotecado; NUEVE) Si la parte deudora dejare de cumplir con un auto de pago en ejecución promovido por terceros; DIEZ) Si el Acreedor, fuere requerido a pagar suma alguna por cualquier persona natural o jurídica, por concepto de garantías extendidas por el acreedor, a solicitud de la parte deudora. ONCE) Si se dejare de pagar por la parte deudora los impuestos municipales, fiscales, provinciales o cualquier tipo de tributo, que gravan el inmueble. DOCE) Si la parte deudora se constituyere deudora o garante de entidades que tengan jurisdicción coactiva, sin el consentimiento escrito de EL BANCO; TRECE) Si la parte deudora suspendiere el trabajo a que se dedica actualmente y que constituye el giro de sus negocios y dicha suspensión demorase más de treinta días, salvo casos de fuerza mayor o fortuito debidamente comprobados a satisfacción del

Banco; CATORCE) Si entre la parte deudora y sus trabajadores se produjere un conflicto laboral que pueda poner en riesgo la normal actividad de la parte deudora a juicio de EL BANCO; QUINCE) Si la parte deudora dejare de cumplir cualquier obligación patronal para con sus trabajadores o para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; DIECISÉIS) En el evento de que la parte deudora infringiere una cualquiera de las estipulaciones de este contrato o de leyes y reglamentos que fueren pertinentes; DIECISIETE) Si requerida la parte deudora se negare a presentar a EL BANCO, los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones a que se refieren los numerales que anteceden; DIECIOCHO) Si la parte deudora no renovare cada vez que ésta se venza, la póliza de seguro contra incendio y líneas aliadas que ampara el bien hipotecado; DIECINUEVE) Por cualquier otra causa que las partes hubiesen convenido. En cualquiera de los casos mencionados, bastará la aseveración del Acreedor hecha en la demanda, para que ésta surta todos los efectos legales, aunque la parte deudora se encontrare al día en el pago de sus obligaciones. Por tanto, el acreedor, podrá dar por vencida la totalidad de las obligaciones adeudadas y garantizada con la presente hipoteca y ejercer la acción ejecutiva o coactiva a elección del Acreedor, para el cobro de la totalidad de los créditos, con los correspondientes efectos legales, esto es, solicitando de inmediato el embargo del bien hipotecado. - **CLÁUSULA QUINTA: HISTORIA DE DOMINIO. -** La parte deudora, adquirió el dominio del inmueble objeto de la presente hipoteca por compra a los cónyuges **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO y CARLA MARIA DOLDER CASTRO,** la misma que se encuentra ampliamente detallada en la PRIMERA PARTE de la presente escritura pública.- Para mayor historia en cuanto a los antecedentes de dominio se adjunta el certificado del Registrador de la Propiedad como documento habilitante. - **CLÁUSULA SEXTA: ALCANCE DE LA**

**PALABRA OBLIGACIÓN(ES). -** La palabra obligación(es) que es utilizada en la cláusula segunda y tercera de esta Escritura Pública, comprende el crédito hipotecario descrito en la cláusula segunda de este instrumento sus correspondientes novaciones, refinanciaciones, prórrogas, reestructuraciones, reprogramaciones, así como los gastos judiciales o extrajudiciales a que hubiere lugar y demás cargos relacionados con el crédito hipotecario antes referido. La parte deudora y el acreedor convienen expresamente en la reserva determinada en el Artículo mil seiscientos cincuenta y ocho del Código Civil. - **CLÁUSULA SÉPTIMA: CONDICIONES DEL INMUEBLE. -** La parte deudora declara que el inmueble de su propiedad descrito en las cláusulas anteriores de este instrumento público, está libre de todo gravamen, juicio, prohibición o limitación, que no está afectado por acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de petición de herencia, que se halla libre de embargo o prohibición de enajenar y que independientemente de la presente hipoteca no está afectado por obligación alguna. - **CLÁUSULA OCTAVA: ANTICRESIS. -** El Acreedor podrá en caso de mora de las obligaciones contraídas por la parte deudora y respaldadas por esta Hipoteca, tomar en anticresis el inmueble hipotecado para lo cual será suficiente la decisión del Acreedor, comunicada por escrito a la parte deudora y con anticipación de por lo menos siete días. En este caso, la anticresis subsistirá hasta la total cancelación de la obligación respaldada por la presente hipoteca, inclusive los intereses, los cargos correspondientes, gastos judiciales y extrajudiciales a que hubiere lugar. - **CLÁUSULA NOVENA: SEGURO.-** La parte deudora se obliga a contratar una póliza de seguro contra incendio y líneas aliadas sobre el inmueble que se hipoteca, con una aseguradora que podrá ser de su elección, la cual deberá brindar condiciones de cobertura similares o mayores al seguro ofrecido por el Banco, hasta por el valor del mismo, el

cual será determinado por los peritos designados conforme la normativa vigente; y a renovar tal póliza bajo las mismas condiciones, cada vez que ésta venza, de manera que el inmueble se encuentre totalmente asegurado hasta la completa extinción de las obligaciones que respalda esta Hipoteca. La póliza deberá ser endosada a favor del Banco del Pacífico S.A. y si la parte deudora no cumpliere con tomar tal seguro o con renovar la póliza ocho días antes de que venza ésta, podrá hacerlo el Banco del Pacífico S.A. con cargo a que la parte deudora le reembolse el valor de la prima y gastos inherentes, con más el máximo de interés permitido por la ley, vigente a la fecha del desembolso, computado hasta el día en que hubiere efectuado tales pagos. En caso de siniestro EL ACREEDOR cobrará directamente el valor de la póliza o de la indemnización a que hubiere lugar, aplicando la suma que reciba como abono a las obligaciones de la parte deudora a discreción de EL ACREEDOR. Si el seguro no llegare a pagarse o si la compañía aseguradora quebrare o liquidare sus operaciones o si presentare dificultades para el cobro de la póliza, no por ello se eximirá de todas las responsabilidades y obligaciones que por este contrato asume la parte deudora. - **CLÁUSULA DÉCIMA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-** La parte deudora, declara que constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble que mediante este mismo instrumento se hipoteca a favor de El Acreedor hasta tanto se encuentre vigente la(s) obligación(es) que dio(eron) origen al mencionado gravamen, de tal forma que no podrá enajenarlo ni gravarlo bajo ningún modo si no consta expresamente la autorización del Banco del Pacífico S.A., autorización que se hará con la intervención del representante legal del mismo.- **CLÁUSULA UNDÉCIMA: ACEPTACIÓN. -** El Banco del Pacífico S.A. por la interpuesta persona de su Apoderada Especial, declara que acepta la hipoteca constituida en las cláusulas anteriores. El Acreedor

señalado a través de su representante autorizado deja también constancia de que el ejercicio de la acción real hipotecaria que le corresponde a EL ACREEDOR en razón del gravamen hipotecario que se constituye será de conformidad con la ley, de lo estipulado en los documentos de obligación y la presente escritura de Hipoteca. - **CLÁUSULA DUODÉCIMA: LICITUD DE FONDOS. -** La parte deudora declara, expresamente, que los valores con los cuales abonará o cancelará la obligación detallada en este contrato, tienen origen y destino lícito y no provienen de actividades prohibidas por las Leyes del Ecuador. De igual manera, declara que la información que proporciona es verdadera y correcta, y autoriza al acreedor a realizar el análisis o la comprobación de esta declaración y a informar a las autoridades competentes en caso de investigación o determinación de transacciones que se consideren inusuales en relación a sus actividades y movimientos comerciales. En virtud de esta expresa e irrevocable autorización, la parte deudora declara que renuncia a instaurar por este motivo cualquier acción de tipo civil, penal o administrativa en contra del Acreedor, sus Representantes Legales, Funcionarios y Empleados. La parte deudora exime al Banco del Pacífico S.A., de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea. - **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: DECLARACIONES. -** Uno) En caso de nulidad de cualesquiera de las cláusulas o disposiciones del presente contrato, todas las demás cláusulas y condiciones, derechos y obligaciones contenidas en el mismo permanecerán con plena vigencia y efecto jurídico hasta la total solución de las obligaciones que respalda. Dos) El propietario del bien que se hipoteca por este instrumento, declara que conoce que el Banco del Pacífico S.A. podrá ceder la hipoteca y todos los demás derechos y gravámenes que a favor del Banco del Pacífico S.A. se constituyen en este instrumento a favor de cualesquiera otras instituciones financieras o no,

pública, privada o de economía mixta, si fuera del caso y así lo decida Banco del Pacífico S.A. Para tal efecto, el Banco del Pacífico S.A. o el cesionario deberán cumplir con las formalidades legales correspondientes para el perfeccionamiento de la cesión. Tres) La parte deudora declara que El Banco podrá aplicar como abono, a la obligación que la parte deudora mantenga a la orden o a favor del Acreedor, que se encuentre vencida o impaga, cualquier valor o depósito que, a favor de la parte deudora, mantenga con el Banco del Pacífico S.A., para lo cual autoriza a cancelar anticipadamente cualquier depósito a plazo que exista a su favor. Cuatro) La parte deudora se obliga a permitir que el perito o peritos designados de conformidad con la normativa vigente, puedan efectuar los avalúos o inspecciones al inmueble hipotecado, en el momento que el Acreedor lo determine, obligándose a prestar todas las facilidades para tal efecto. - **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** La parte deudora, advertida de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud de conformidad con las leyes vigentes, y de las penas con las que se sanciona el delito de perjurio, bajo juramento, declara: Que el bien descrito en la cláusula tercera del presente instrumento es su única vivienda familiar dentro del territorio nacional y que la obligación contraída con Banco del Pacífico S.A., garantizada con la presente hipoteca determinada, ha sido asumida con el propósito detallado en la cláusula segunda de este instrumento.- **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: GASTOS. -** Todos los gastos de otorgamiento de esta Escritura Pública, inclusive los de registro, inscripción, impuestos, derechos y los de su cancelación en su oportunidad, serán pagados por la parte deudora, y, por lo tanto, el Acreedor designado en este contrato, podrá cargarlo a su cuenta o cuentas. Así mismo, la parte deudora se obliga a pagar las actualizaciones del avalúo del bien hipotecado que establecen o establezcan las disposiciones

legales vigentes y las políticas del Banco practicadas por el perito o peritos designados conforme las disposiciones legales correspondientes y que deberán encontrarse calificados por la Superintendencia de Bancos y por tanto, el acreedor podrá cargar a la cuenta de la parte deudora, el costo de tales actualizaciones. - **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes y de manera especial la parte deudora, declaran que renuncian domicilio y se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los jueces de la ciudad de Quito o del lugar donde fuere reconvenido y a la vía coactiva o a la vía ejecutiva a elección del Banco. Para el efecto, la parte deudora, renuncia fuero, domicilio y vecindad y a la interposición de todos los recursos que pudieran favorecerle en el juicio.- **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES. -** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: a) Poder Especial con que legitima su intervención el representante legal del BANCO DEL PACIFICO S.A.; b) Certificado del Registrador de la Propiedad correspondiente; c) Comprobante de pago de impuesto predial. - **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: INSCRIPCIÓN. -** De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento. Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza determinada. - (Firmado) Dr. Fausto Paz Martínez, portador de las matriculas profesionales tres mil novecientos dos (3902) del Colegio de Abogados de Pichincha.- Hasta Aquí El Contenido De La Minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran

libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Jennifer Baldwin Molina
c.i. 1307451983
APODERADA ESPECIAL DEL BANCO DEL PACIFICO S.A.

f) Sr. Tomás Augusto Rivas Agurto
c.c. 090497374-0

f) Sra. Carla Maria Dolder Castro
c.c. 170811503-3

f) Sr. Pablo Andrés Villarreal Andrade
c.c. 172242010-4

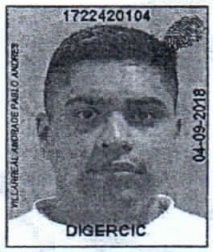
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 1722420104

**Nombres del ciudadano:** VILLARREAL ANDRADE PABLO ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHILA/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VILLARREAL PABLO WILBER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE R FATIMA ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-615-91791

211-615-91791

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

[redacted]

No 172242010-4

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES

VILLARREAL ANDRADE

N/O

SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VILLARREAL PABLO WILDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANDRADE R FATIMA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2019-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN

001683188

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 65490765

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: SANTO DOMINGO

PARROQUIA: BOMBOLI

ZONA: 12

JUNTA No. 0005 MASCULINO

C.C.N. 1722420104

VILLARREAL ANDRADE PABLO ANDRES

CNE

Fuerza unida en Democracia

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

1722420104

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 AGO 2021

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 0904973740

**Nombres del ciudadano:** RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.JURISPRUDENCIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DOLDER CASTRO CARLA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 1986

**Nombres del padre:** RIVAS TOMAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGURTO CARMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

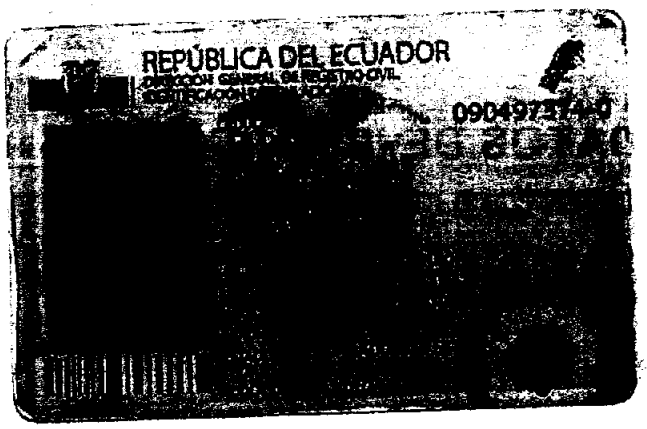
Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-615-91822

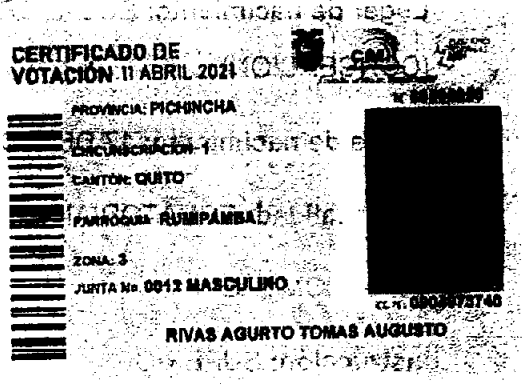
214-615-91822

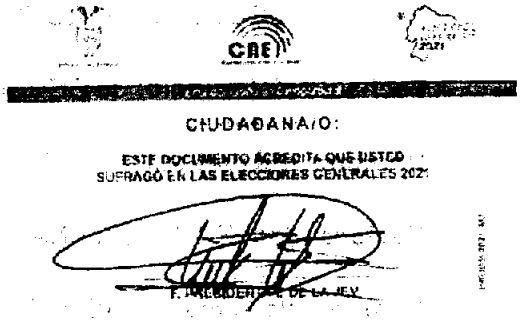
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**








NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 26 AGO 2021

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Carla de Rivas

**Número único de identificación:** 1708115033

**Nombres del ciudadano:** DOLDER CASTRO CARLA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVAS TOMAS AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 1986

**Nombres del padre:** DOLDER HEINZ FRITZ

**Nacionalidad:** SUIZA

**Nombres de la madre:** CASTRO PIEDAD EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-615-91856

212-615-91856

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOSIBAE Art. 4, numeral 1 y a la LEE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

N° 51736710

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: RUMIPAMBA

ZONA: 5

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N° 1708115033

DOLDER CASTRO CARLA MARIA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 AGO 2021

Factura: 001-003-000031199

20210901052P02076

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20210901052P02076 |

**ACTO O CONTRATO:**

PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE AGOSTO DEL 2021, (13:07) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO DEL PACIFICO S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 0990005737001 | ECUATORIANA | PODERDANTE | ROBERTO GONZALEZ MULLER |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BALDWIN JENNIFER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307451953 | ESTADOUNIDENSE | APODERADO(A) ESPECIAL | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | GUAYAQUIL | TARQUI |

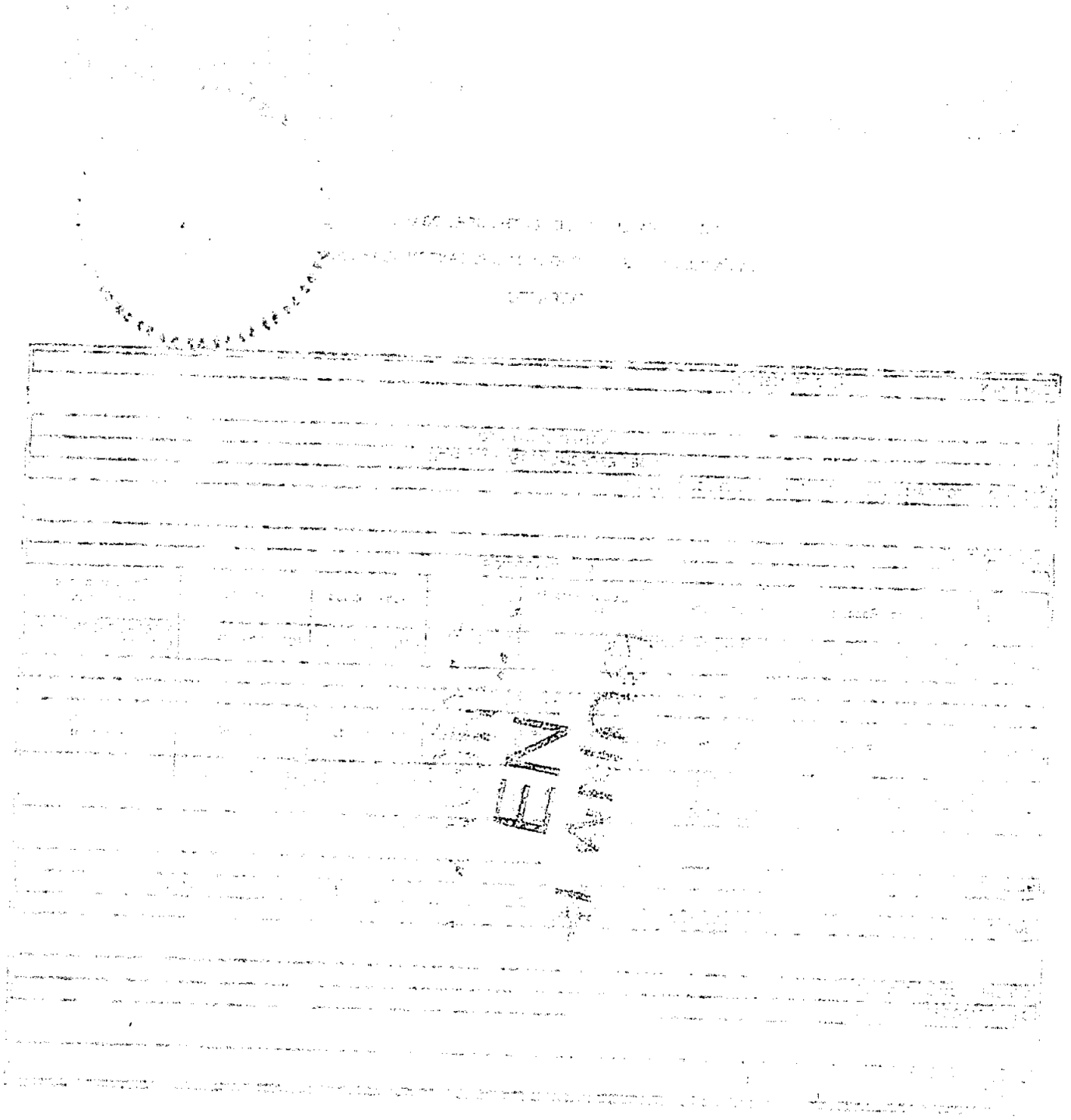
**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARÍA 52
Dra. Luisa Lopez Obando

| AÑO | PROV. | CANTÓN | NOTARIA | SECUENCIAL |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 09 | 01 | 52 | P02076 |

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**
**QUE OTORGA**
**EL BANCO DEL PACÍFICO S.A.**
**A FAVOR DE LA LICENCIADA**
**JENNIFER BALDWIN MOLINA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

***DI 2 COPIAS***

En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **diecisiete de agosto del año dos mil veintiuno**, ante mí, Doctora **LUISA ELIZABETH LÓPEZ OBANDO**, Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **EL BANCO DEL PACÍFICO S.A.**, debidamente representado por su **PRESIDENTE EJECUTIVO** y como tal ejerciendo la **REPRESENTACIÓN LEGAL**, judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S.A., el señor **ROBERTO GONZÁLEZ MÜLLER**, conforme lo acredita con la copia de su nombramiento inscrito en el Registro Mercantil; quien declara ser de nacionalidad española, de estado civil casado, de profesión Economista, de cincuenta y ocho años de edad, con domicilio y residencia en este Cantón y ciudad de Guayaquil. El compareciente declara que su representada se encuentra ubicada en la dirección: Calle Francisco de Paula Icaza número doscientos y Pedro Carbo del cantón Guayaquil,

número telefónico: cero cuatro tres siete tres uno cinco cero cero, correo electrónico: rgonzalm@pacifico.fin.ec.- El compareciente declara ser mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación y que con su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, cuya copia se agrega a esta escritura como documento habilitante.- Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislado de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar el siguiente Poder Especial, que otorga el señor Economista Roberto González Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal en ejercicio de la representación legal del Banco del Pacífico S.A., a favor de la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, de acuerdo a las cláusulas que a continuación se enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece el Economista Roberto González Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal en ejercicio de la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S.A., a efectos de otorgar, como en efecto otorga, Poder Especial a favor de la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, portadora de la cédula de identidad número uno tres cero siete cuatro cinco uno nueve cinco guión tres (130745195-3) para lo que se determinará más adelante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** El Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de noviembre de mil

novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y dos. El capital autorizado del Banco del Pacífico S.A., asciende a la suma de SEISCIENTOS UN MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$601'000,000.00) conforme consta de la Escritura Pública otorgada el quince de mayo de dos mil catorce ante la Notaria Decima octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el catorce de julio de dos mil catorce. Su capital suscrito y pagado asciende a la suma de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$582'479,736.00), tal como consta de la Escritura Pública de Protocolización autorizada por la Notaría Quinta del cantón Guayaquil, el veinticuatro de junio de dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dos de julio de dos mil veintiuno. El Estatuto Social actual del Banco del Pacífico S.A., consta en la Codificación otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, el dieciséis de Febrero de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el cinco de abril de dos mil diecisiete. b) El Presidente Ejecutivo, Representante Legal, Judicial, Extrajudicial del Banco del Pacífico S.A., se encuentra facultado por el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social de la Institución, para constituir Apoderados del Banco. c) Es intención del Poderdante, otorgar a favor de la Apoderada, un Poder Especial, que le permita cumplir a cabalidad las funciones a ella encomendadas, y que no se

vea afectada ni limitada en sus actuaciones, las mismas que se circunscriben a los términos expresados en el presente poder. **d)** Con los antecedentes expuestos, el Economista Roberto González Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal ejerciendo la representación legal judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S. A. conforme a las facultades constantes en los artículos trigésimo segundo y trigésimo quinto del Estatuto Social, procede a otorgar Poder Especial a favor de la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, en base a los términos y condiciones que en adelante se estipulan. **TERCERA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** El señor el economista Roberto González Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal en pleno ejercicio de la Representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S. A., comparece con el propósito de otorgar, como en efecto otorga, PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, para que a nombre y representación del Banco del Pacífico S.A., intervenga en todos los actos y contratos relacionados al giro ordinario del negocio, circunscribiendo sus actuaciones, en todo momento, a las limitaciones establecidas en el Presente Poder, y a las que de manera expresa establezcan las normas y políticas Institucionales, respecto de, y sin que se considere una enumeración taxativa, los siguientes actos: **uno)** Cheques, cheques certificados, cheques de gerencia, cédulas hipotecarias, así como endosar y cancelar pagarés, letras de cambio y en general documentos representativos de obligaciones, una vez verificado su cumplimiento; **dos)** Contratos relacionados a la operativa del negocio, como: contratos de cuenta corriente, cuentas de ahorros, uso de casilleros de seguridad, uso de casilleros de

correspondencia, de transporte de valores con clientes, de estacionamiento, de servicios con o sin banca remota, como: audiomático, bancomático, intermático, movilmático, puntomático, de servicios de cobro, recaudación y pago OCP, cobro de pensiones, y todos aquellos que bajo cualquier denominación correspondan a la operativa y giro normal del negocio bancario; **tres)** Suscribir contratos y/o formularios o solicitudes para emisión de Cartas de Garantía Bancarias, Cartas de Crédito, Contratos de Arrendamiento Mercantil, Cartas o escrituras de compra venta derivadas del ejercicio de la opción de compra en los contratos de arrendamiento mercantil, Contratos de factoring, contratos de negociación en el mercado de futuros, Contratos de Compra venta con reserva de dominio, y sus respectivas cancelaciones, Contratos de aceptaciones bancarias; Contratos de Mutuo, Contratos de Reprogramación de pasivos, Novación de obligaciones, Contratos con la Corporación Financiera Nacional para la implementación eficaz de Lineas de Crédito Multisectorial o de Redescuento, Contratos de constitución de garantías reales a favor del Banco, como Contratos de Prenda, Hipotecas, Fideicomisos, así como sus respectivas cancelaciones, Contratos de Daciones en Pago; **cuatro)** Ceder y/o endosar y/o transferir a favor de terceros, certificados de pasivos o depósitos reprogramados y/o CDR´s, y/o certificados financieros y/o depósitos a plazo y/o avales, de propiedad del Banco del Pacífico, cesiones de cartera o activos en general, cuya venta o negociación haya sido debidamente aprobada por los niveles correspondientes, y en términos generales suscribir los documentos correspondientes a efectos de perfeccionar las transferencias, endosos y cesiones de los títulos valores antes señalados; **cinco)** Realizar ante cualquier entidad del Sistema

Financiero Nacional, gestiones de efectivización, cancelación y cobro de Garantías Bancarias y /o cualquier otro instrumento financiero, que conlleve o comprenda el cobro o realización de tales instrumentos, en beneficio y a favor del Banco; seis) En términos generales la apoderada se encuentra a suscribir todo tipo de actos, contratos y documentos, que correspondan al giro ordinario de la actividad bancaria y financiera, y que de manera especial se circunscriba a las operaciones y atribuciones establecidas a las Instituciones del Sistema Financiero en la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, de manera que no pueda alegarse falta o insuficiencia de Poder para la realización de tales actos; siete) Se deja claramente establecido que el presente Poder Especial circunscribe las actuaciones de la Apoderada Especial, a las operaciones y actividades de la Oficina Sucursal Manta del Banco del Pacífico S.A. y sus agencias, en virtud de las funciones que desarrolla la apoderada en dicha localidad. **CUARTA: VIGENCIA DEL PODER.-** El presente Poder Especial se otorga en consideración a la función que desempeña la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, dentro del Banco del Pacífico S.A., de manera tal que el mero hecho de la separación por renuncia o cualquier otra causal, de sus funciones como empleado o funcionario del Banco del Pacífico S.A., conlleva la renuncia y revocatoria tácita del mandato que por este instrumento se le confiere, bajo la responsabilidad establecida en el Artículo dos mil setenta y uno del Código Civil. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** El señor Economista Roberto González Müller, por los derechos que representa del Banco del Pacífico S. A., declara que con la expedición del presente Poder Especial, queda sin efecto el anterior a favor de la Apoderada.. Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI le hace bien al país!

| | |
|---|---|
| NUMERO RUC: | 0990005737001 |
| RAZON SOCIAL: | BANCO DEL PACIFICO S.A. |
| NOMBRE COMERCIAL: | |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | ESPECIAL |
| REPRESENTANTE LEGAL: | BAQUERIZO BARRIGA ARMANDO ANDRES |
| CONTADOR: | BANCHON MUÑOZ WALTER FERNANDO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 19/01/1972 | FEC. CONSTITUCION: | 19/01/1972 |
| FEC. INSCRIPCION: | 31/10/1981 | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 03/08/2020 |

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Número: 200 Intersección: CALLE PICHINCHA Referencia ubicación: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Telefono Trabajo: 042566010 Telefono Trabajo: 042563744 Email: wbanchon@pacifico.fin.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE IVA
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención; no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: OXOA030513 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/08/2020 12:09:26

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 0990005737001

**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL PACIFICO S.A.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 160 **ABIERTOS:** 133

**JURISDICCION:** \ZONA 8\ GUAYAS **CERRADOS:** 27

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.

Guayaquil, 17 AGO 2021

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN ORIGINAL PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

2020

Firma del Servidor Responsable
AGENCIA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** OXOA030513 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 03/08/2020 12:09:26

Banco del Pacífico

*Guayaquil, 27 de Julio de 2021*

*Señor Economista*
***ROBERTO GONZALEZ MÜLLER***
*CIUDAD.-*

*De mis consideraciones:*

*Me es grato comunicar a usted, que el Directorio del **BANCO DEL PACIFICO S.A.** en sesión celebrada el 21 de Julio de 2021, resolvió elegirlo **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la Institución, por el periodo estatutario de cinco años, con todos los deberes, facultades y atribuciones constantes en la ley y en el Estatuto Social.*

*Como **PRESIDENTE EJECUTIVO** ejercerá usted por sí solo la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del Pacifico S.A, de conformidad con lo dispuesto en el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social.*

*El Banco del Pacifico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y dos. Aumentó su capital suscrito y pagado a la suma de USD.582'479.736, tal como consta de la Protocolización autorizada por la Notaría Quinta del cantón Guayaquil, el veinticuatro de Junio de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dos de Julio de dos mil veintiuno. Aumentó su capital autorizado a la suma de USD.601'000.000, mediante escritura pública otorgada el quince de Mayo de dos mil catorce ante la Notaria Décima Octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el catorce de Julio de dos mil catorce. El Estatuto Social actual del Banco del Pacifico S.A., consta en la Codificación otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, el dieciséis de Febrero de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el cinco de Abril de dos mil diecisiete.*

*Atentamente,*

*Econ. Mario Paz y Miño Phillips*
***PRESIDENTE DEL DIRECTORIO***

LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.
REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL

Banco del Pacífico

*Acepto el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** del Banco del Pacifico S.A*

*Guayaquil, 27 de Julio de 2021*

***Econ. Roberto Gonzalez Muller***
***Nacionalidad: española***
***Cedula de Identidad: 0924353709***
***Dirección: P. Icaza N° 200 y Pedro Carbo, Piso 11***

LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.
REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL

República del Ecuador

Registro Mercantil Guayaquil

**NUMERO DE REPERTORIO:34.091**
**FECHA DE REPERTORIO:28/jul/2021**
**HORA DE REPERTORIO:12:32**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

**1.-** Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo,** de la Compañía **BANCO DEL PACIFICO S.A.,** a favor de **ROBERTO GONZALEZ MULLER,** de fojas **58.025** a **58.030,** Libro Sujetos Mercantiles número **10.255.**

*ORDEN: 34091*

*Guayaquil, 30 de julio de 2021*

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en la
Ley Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede
es igual a los documentos exhibidos en original ante mi
en 08 fojas útil(es)

Guayaquil, a 17 AGO 2021

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO

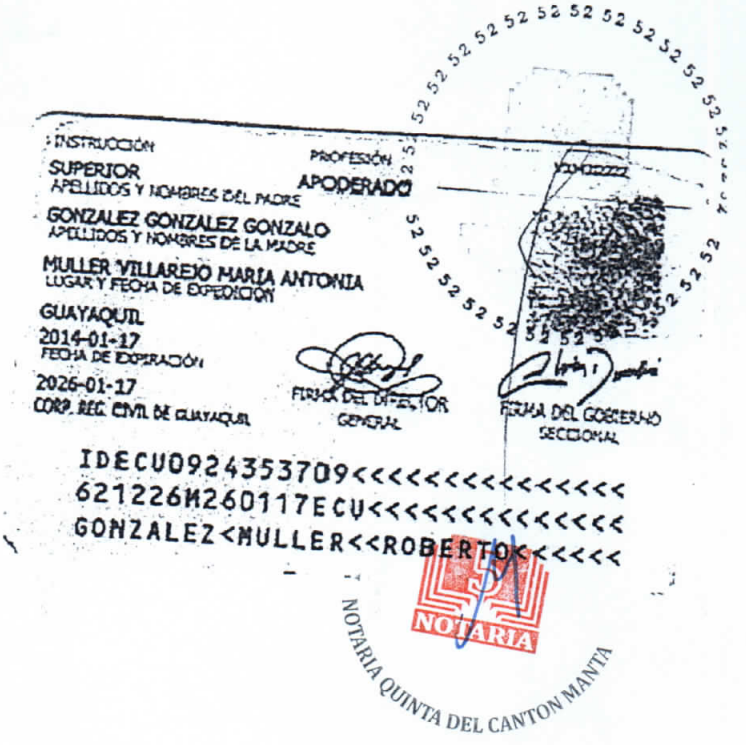
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD *EXT

092435370-9

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ MULLER
ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESPAÑA
MADRID
FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-26
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
APODERADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ GONZALEZ GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MULLER VILLAREJO MARIA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-17
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0924353709<<<<<<<<<<<<<<<
621226M260117ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GONZALEZ<MULLER<<ROBERTO<<<<<

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.

Guayaquil, a 17 AGO 2021

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 0924353709

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ MULLER ROBERTO

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** APODERADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LANIADO CASTRO MARIA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ENERO DE 2020

**Nombres del padre:** GONZALEZ GONZALEZ GONZALO

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Nombres de la madre:** MULLER VILLAREJO MARIA ANTONIA

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 212-611-88894

212-611-88894

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.

Guayaquil a 17 AGO 2021

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARÍA 52
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Consuelo Henríquez de Pólit (firma ilegible). Registro número seis mil setecientos veintiséis. Colegio de Abogados del Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

**p. BANCO DEL PACÍFICO S.A.**
**R.U.C. 0990005737001**

**ECON. ROBERTO GONZÁLEZ MÜLLER**
**C.I. 092435370-9**

**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga el BANCO DEL PACÍFICO S.A. a favor de la Licenciada JENNIFER BALDWIN MOLINA.- Firmada y sellada en Guayaquil, diecisiete de agosto del año dos mil veintiuno.-

**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

NOTARÍA 52 QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en (02) fojas útiles
Manta, a 26 AGO 2021

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**RESOLUCION No. 001-ALC-M-(E)OGV-2014**
**DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"**
*ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA*

**CONSIDERANDO:**

*Que,* el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas…";

*Que,* el Art. 226 expresa: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley…;

*Que,* el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;

*Que,* el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

*Que,* el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que le corresponde al Alcalde…h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRETARIA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de desarrollo, correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;

***Que,*** la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

***Que,*** el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

***Que,*** la sección sexta de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su artículo 331 establece los requisitos para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal;

***Que,*** con fecha 29 de octubre del 2013, mediante comunicación del Ing. Oscar Efrén Reyes, Gerente y Representante de THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, dirige solicitud al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, donde requiere la aprobación al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado "La Silla", sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta;

***Que***, mediante Oficio No. 1406-DPUM-JCV/P.H, No. 031, de fecha diciembre 03 de 2013, la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, anexa informe No. 331-FHB elaborado por el Arquitecto Franklin Holguín Briones, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual dice lo siguiente: La COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION es propietaria de un bien inmueble de 8.047,55m2 de superficie, con Clave Catastral No. 1161107000, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido mediante escritura de compraventa inscrita en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRETARIA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

30 de septiembre de 2010 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de septiembre de 2010; sobre el cual se ha proyectado el Conjunto Habitacional "MYKONOS", conforme lo estipula el Certificado Municipal de Construcción No. 687 – 3009 – 38774 de noviembre 28 de 2013.

Este mismo predio, según consta en el Certificado actual emitido por el Registrador de la Propiedad, no posee gravamen de ninguna naturaleza y se encuentra en cumplimiento con el tributo anual de predios urbanos.

## 2.- DESCRIPCIÒN GENERAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

El CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS" se compone de cuatro (4) torres o edificios signados como A, B, C y D, incorporando cada uno de ellos múltiples departamentos unifamiliares enumerados acorde a la nomenclatura del edificio y desarrollo de sus niveles; poseyendo además un subsuelo general que alberga estacionamientos y bodegas para asignación de los departamentos que se distribuyen en todo el Conjunto Habitacional, con las siguientes especificaciones técnicas generales y características:

| | |
|---|---|
| SUBSUELO GENERAL | 23 Estacionamientos doble con la siguiente nomenclatura: 1-2; 3-4; 9-10; 11-12; 13-14; 15-16; 17-18; 19-20; 21-22; 23-24; 25-26; 27-28; 29-30; 31-32; 33-34; 57-58; 59-60; 67-68; 69-70; 71-72; 78 y 84; 79 y 83; 80 y 82. |
| | 77 Estacionamiento con la siguiente nomenclatura: C12 y C13; del 5 al 8; del 35 al 56; del 61 al 66; del 73 al 77; 81; del 85 al 90; del 92 al 122. |
| | 128 Bodega con la siguiente nomenclatura; del 1 al 50; 55; del 80 al 135; del 1A al 10A; del 1B al 11B |
| | 2 Bodegas dobles con la siguiente nomenclatura; 51-52; 53-54. |

| | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | 31 Estacionamientos con la siguiente nomenclatura: del 123 al 153 |

| | | |
|---|---|---|
| TORRE A | PLANTA BAJA | 2 Suite con la siguiente nomenclatura: 101 y 102. |
| | 1ER PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 201 |
| | 2DO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 301 |
| | 3ER PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 401 |
| | 4TO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 501 |
| | 5TO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 601 |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

| | | |
|---|---|---|
| | 6TO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 701 |
| | 7MO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 801 |
| | 8VO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 901 |
| | PLANTA BAJA | 1 Penthouse |
| | PLANTA ALTA | 1 Penthouse |

| | | |
|---|---|---|
| TORRE B | PLANTA BAJA | 2 Suite con la siguiente nomenclatura: 101 y 102. |
| | 1ER PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 201 |
| | 2DO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 301 |
| | 3ER PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 401 |
| | 4TO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 501 |
| | 5TO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 601 |
| | 6TO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 701 |
| | 7MO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 801 |
| | 8VO PISO ALTO | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 901 |
| | PLANTA BAJA | 1 Penthouse |
| | PLANTA ALTA | 1 Penthouse |

| | | |
|---|---|---|
| TORRE C | PLANTA BAJA | 3 Departamentos con la siguiente nomenclatura: 101 al 103 |
| | 1ER PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 201 al 204 |
| | 2DO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 301 al 304 |
| | 3ER PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 401 al 404 |
| | 4TO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 501 al 504 |
| | 5TO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 601 al 604 |
| | 6TO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 701 al 704 |
| | 7MO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 801 al 804 |

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRETARIA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

| | | |
|---|---|---|
| | 8VO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 901 al 904 |
| | 9NO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1101 al 1104 |
| | 10MO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1201 al 1204 |
| | 11VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1301 al 1303 |
| | 12VO PISO ALTO | 4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1401 al 1404 |
| | PLANTA BAJA | 2 Penthouse |
| | PLANTA ALTA | 2 Penthouse |

| | | |
|---|---|---|
| TORRE D | PLANTA BAJA | 1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 101 |
| | 1ER PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 201 al 203 |
| | 2DO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 301 al 303 |
| | 3ER PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 401 al 403 |
| | 4TO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 501 al 503 |
| | 5TO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 601 al 603 |
| | 6TO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 701 al 703 |
| | 7MO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 801 al 803 |
| | 8VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 901 al 903 |
| | 9NO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1101 al 1103 |
| | 10MO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1201 al 1203 |
| | 11VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1301 al 1303 |
| | 12VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1401 al 1403 |
| | 13VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1501 al 1503 |
| | 14VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1601 al 1603 |
| | 15VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1701 al 1703 |
| | 16VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1801 al 1803 |

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRETARIA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

| | | |
|---|---|---|
| | 17VO PISO ALTO | 3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1901 al 1903 |
| | PLANTA BAJA | 1 Penthouse |
| | PLANTA ALTA | 1 Penthouse |

| 4 TORRES: A, B, C y D | |
|---|---|
| Estructura: | Hormigón armado - Metálica |
| Paredes: | Ladrillo maleta y/o Bloque de piedra pómez |
| Pisos: | Cerámica - Porcelanato |
| Entrepiso y Cubierta: | Losa de Hormigón Armado |
| Revestimiento: | Porcelanato y granito en mesones de cocina y baños |
| Ventanas: | PVC y Vidrio |
| Balcones | Vidrio templado |
| Puertas: | En MDF (pre-pintadas en las habitaciones y baños) y/o Madera / Metálicas en los accesos y patios. |
| Instalaciones eléctricas y sanitarias: | Empotradas en pisos y paredes; piezas sanitarias FV blanca de lujo, duchas FV, grifería FV, fregaderos de cocina teka. |
| Instalaciones de gas | Tubería de cobre |

Y, que al haberse presentado a la indicada Dirección los planos correspondientes del Conjunto Habitacional **"MYKONOS"** y por cumplir con todos los requisitos previstos en la Ordenanza y a la documentación requerida, el mencionado Conjunto Habitacional de propiedad de la **COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000; puede ser declarado por este Gobierno Municipal al Régimen de Propiedad Horizontal;

***Que,*** con memorando No. 69-DGJ CCH-2014, de fecha 21 de enero de 2014, el Abg. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, amparado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emite su pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por la Arq. Janeth Cedeño, Directora de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente al expediente del *Conjunto Habitacional de propiedad de la **COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION,*** por lo que considera pertinente atender la solicitud del Ing. Oscar Efrén Reyes, Gerente Representante de THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, asistido legalmente en este proceso por el Dr. Roberto Moreno Di Donato; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza, emite su criterio favorable para que Alcalde del GADMC-Manta, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal,

SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del *Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la* ***COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION****, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000*, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas;

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el *Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la* ***COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION****, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.*

**SEGUNDO:** Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintiún día del mes de enero del año dos mil catorce.

Sr. Oliver Guillen Yélez
**ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ENC.**

*Patriciag.*
*Trámite No. 9691-2013*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ...(04)... fojas útiles
Manta, a ... 26 AGO 2021 ...

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ...4... fojas útiles 16 MAYO 2014
Manta, a .....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

(24) VIZ. INTICONSTILO

Conjunto Habitacional
"MYKONOS"
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo
Compañía The Palms Asociacion en Cuentas de Participación

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Dr. Pablo Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# REGLAMENTO INTERNO

## CAPITULO 1.
## DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Conjunto Habitacional "MYKONOS" está sometido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho Conjunto Habitacional así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El Conjunto Habitacional "MYKONOS" se compone de bienes exclusivos así como también áreas comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como los departamentos, sus terrazas, locales, estacionamientos y bodegas, que se determinan en la ley y en el presente reglamento interno.

## CAPITULO 2.
## DEL CONJUNTO HABITACIONAL

Art. 3.- El Conjunto Habitacional "MYKONOS" esta ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, posee la Clave Catastral No. 1161107000, y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de cuatro (4) torres o edificios signados como A, B, C y D incorporando cada uno de ellos múltiples departamentos unifamiliares enumerados acorde a la nomenclatura del edificio y desarrollo de sus niveles; poseyendo además un subsuelos que alberga estacionamientos y bodegas para asignación de los departamentos que se distribuyen en planta baja y plantas altas.

Art. 4.- En los planos del Conjunto Habitacional de acuerdo con el reglamento interno de propiedad horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, implantación y distribución de los departamentos que lo conforman, los ambientes que integran cada planta arquitectónica y las especificaciones de los jardines asignados para cada una de ellos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

CAPITULO 3.
DE LOS BIENES EXCLUSIVOS.

Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS Y BIENES DE USO COMUN.- Cada una de los departamentos y ambientes que conforman el Conjunto Habitacional "MYKONOS", así como sus respectivos jardines, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios.
El acceso de entrada a cada uno de los departamentos, jardines, locales, bodegas y estacionamientos, las paredes que delimitan el Conjunto Habitacional con el exterior son de propiedad exclusiva. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

1) Son BIENES COMUNALES: Son bienes comunes esenciales, aquellos indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se pueden enumerar como bienes comunes esenciales, en forma enunciativa más no taxativa, los siguientes: 1. El lote de terreno que ocupa la Urbanización, sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos; 2. Los cimientos y fundaciones que inician la estructura de las edificaciones; 3. Los muros medianeros entre unidades privadas o entre éstas y las áreas comunes, y los demás elementos que forman la estructura de las edificaciones; 4. Las instalaciones generales de servicios públicos, desde el punto de conexión a las redes de las empresas suministradoras hasta la entrada a cada unidad privada; 5. Las instalaciones de acueducto para el aseo y mantenimiento de las zonas comunes; 6. Los ductos o buitrones de instalaciones eléctricas, hidráulicas, telefonía, ventilación, etc.; 7. Los bajantes de aguas lluvias y negras; 8. La portería y sus instalaciones; 9. Las zonas de circulación vehicular y peatonal; 10. El cerramiento general del conjunto, 11 La subestación eléctrica; 12. El cuarto de basuras; 13. En general, todas aquellos bienes o servicios esenciales, sobre los cuales ninguno de los propietarios pueda alegar un derecho de propiedad exclusivo, por razón de su misma naturaleza o por no habérsele transferido expresamente como pertenencia de propiedad individual.

2) BIENES COMUNALES NO ESENCIALES: Son aquellos bienes que sin ser esenciales son de dominio común de todos los propietarios de unidades

privadas. A manera de ejemplo se pueden enumerar los siguientes: 1. Las instalaciones de citofonía; 2. Las instalaciones y lámparas para energía en iluminación de zonas comunes; 3. Las zonas verdes, las obras de arte y decorados de toda clase; 4. Las zonas de parqueo de vehículos; 5. Las zonas sociales y recreativas conformadas por la piscina para adultos, la piscina para niños, las áreas recreativas comunales y el salón social; 6. En general, todos aquellos bienes muebles o inmuebles por adherencia o por destinación destinados a la utilización o beneficio general de todos los habitantes de la Urbanización.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

Art. 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES.- Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura existente, seguridad, solidez o salubridad de las viviendas y patios generales declarados en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea de los mismos, en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno. Bajo este texto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entregue todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

Art. 8.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art. 9.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora del Conjunto Habitacional serán de cargo de cada uno de los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa de algún copropietario o usuario, serán de cuenta exclusiva del responsable.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva.

- Todas las áreas sociales del conjunto habitacional MYKONOS son de uso de todas las torres, existentes y por existir. Cada departamento tendrá derecho a utilizar el área social correspondiente, a partir del pago de las alícuotas de mantenimiento, que se iniciara con la entrega del bien inmueble, el comprador, desde la fecha en que THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION requiera el pago por este concepto. Mientras no se construya y entregue un bien inmueble dentro del conjunto habitacional, no generara obligación de pago.
- El total de gastos de mantenimiento del conjunto habitacional MYKONOS, así como las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias se dividirán única y exclusivamente para los departamentos que hayan sido entregados a los compradores. Para esto se hará entrega de un documento que dará fe del inicio del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias, será la notificación que para este efecto envié THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION a cada uno de los compradores.

  Así mismo, se establece que THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACIONde manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios, tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

CAPITULO 4.

Art. 10.- DERECHOS y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento.
b) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado.
c) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de

la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera.

d) Permitir al administrador la inspección de sus viviendas en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario.

e) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su vivienda a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia.

f) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, transacción de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios.

g) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del Conjunto Habitacional y mejoras generales con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobra el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

h) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del Conjunto Habitacional; estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea.

i) El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los copropietarios de las mismas.

j) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que deva depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.

ART. 11.- TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario del Conjunto Habitacional se fijarán de acuerdo a la tabla de valores y cifras que acompañan al presente estudio, la misma que establece lo que cada departamento o ambiente representa porcentualmente con relación al Conjunto Habitacional.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como en el caso de la devaluación monetaria o aumento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

- El total de gastos de mantenimiento del conjunto habitacional MYKONOS, así como las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias se dividirán única y exclusivamente para los departamentos que hayan sido entregados a los compradores. Para esto se hará entrega de un documento que dará fe del inicio del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias, será la notificación que para este efecto envíe THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION a cada uno de los compradores.



CAPÍTULO 5.
DE LAS PROHIBICIONES.

Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del Conjunto Habitacional:

Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles. . Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

- Hacer uso abusivo de su departamento o ambiente contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios, o la seguridad del Conjunto Habitacional.
- Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- Almacenar substancias explosivas, tóxicas, insalubres o contaminantes.
- Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan lo tolerable o permitido.

- Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea ocasionen algún tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios.
- Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios y paredes de las viviendas del Conjunto Habitacional. Únicamente constará en la puerta principal de acceso a los departamentos o ambientes el número que identifica a la misma, siendo de caracteres uniformes instalados por el administrador del Conjunto Habitacional.
- Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal a que está sometido el Conjunto Habitacional.
- Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto; en todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
- Dar alojamiento a personas que sufran enfermedad infecta contagiosa, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios.
- El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce la vivienda por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los departamentos o ambientes, en caso de que infrijan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- Los copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador.

## CAPITULO 6
## DE LAS SANCIONES

Art. 13.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.
- Imposición de multa de hasta un SMV.
- Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.

- Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del Conjunto Habitacional en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietarios.
- Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato en cada caso. Si no fuere comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios, a sus bienes o al Conjunto Habitacional y podrá ser destituido por la asamblea.

Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

Conjunto Habitacional
"MYKONOS"
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo
Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

CAPITULO 7
DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 16.- Son órganos de la administración del Conjunto Habitacional: Asamblea de Co-propietarios, El Directorio y El Administrador.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del Conjunto Habitacional así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra.

Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

Art. 19.- SESIONES.- La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizarán una vez por año calendario y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones Extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

Art. 20.- CONVOCATORIA.- La convocatoria a Asamblea para sesiones Ordinarias no Extraordinarias, será hecha por el Director o el Administrador, sea según el caso, a la iniciativa previa propia a petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos 30% del total de votos de los copropietarios. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los votos del inmueble siguiendo el proceso normal de convocatoria.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse y del lugar, la fecha y la hora en que se llevara a efecto. En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualquier que fuere el número de copropietarios que asistieren.

Dr. Diego Chanoro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

Art. 21.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

Art. 22.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alícuotas del Conjunto Habitacional.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse válidamente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alícuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 23.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

Art. 24.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 25.- DERECHO DE VOTO.- Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que corresponda al departamento o ambiente. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea cada copropietario deberá justificar encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración.

Art. 26.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 51%, salvo los casos en que la ley y/o

este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada copropietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

Art. 27.- Se requerirá el 75% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al Reglamento Interno las decisiones sobre mejoras voluntarias, la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del Conjunto Habitacional traspaso de propiedad, arrendamiento, comodato y rever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumarán a la mayoría numérica.. Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que terminen en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan reformar el presente reglamento interno y llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

Art. 28.- LAS ACTAS.- Las actas de las sesiones se aprobarán y redactarán en la misma sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por los copropietarios asistentes, por el Director y el secretario. Las actas otorgadas se llevarán en un libro especial a cargo del administrador.

Art. 29.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del Conjunto Habitacional y fijar la remuneración de este último.
b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación del Conjunto Habitacional de acuerdo con este reglamento.
e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en los artículos analizados. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los departamentos o ambientes.

Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los departamentos o ambientes cuando haya comprobado que son necesarias en

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

beneficio del Conjunto Habitacional. Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

g) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador.

h) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su periodo.

i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia.

j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Conjunto Habitacional.

k) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Conjunto Habitacional.

l) Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración.

m) Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del Director y del Secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios para que redacte el acta en su caso, caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a partir de la reunión.

CAPITULO 6.

DEL DIRECTORIO, DEL PRESIDENTE, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL CONSEJERO.

Art. 30.- DEL DIRECTORIO.- El directorio estará integrado por el Director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

(30) TRINTA



Art. 31.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, durarán dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos. Sin embargo,durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACIONnombrara los vocales principales y suplentes con el objeto de que exista continuidad entre la terminación y entrega de los departamentos y los primeros años de condominio.

Art. 32.- Para ser Director, Vocal o Secretario se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 33.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR.

a) Ejercer junto con el Administrador del Conjunto Habitacional la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios en todo cuanto se relacione al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional"MYKONOS".
b) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
c) Asumir provisionalmente las funciones del administrador, èn caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
d) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.
e) El directorio dictara los reglamentos e instructivos específicos para la utilización de áreasocomunales así como para los mecanismos efectivo de cobro de alícuotas. Estos reglamentos al ser dictados por el primer directorio aquí nombrados no requiere aprobación de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 34.- SON FUNCIONES DE LOS VOCALES - Contribuir con el Director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 35.- DEL PRESIDENTE.- El presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, segúncorresponda, será elegido por la Asamblea General para el periodo de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario.. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara al Presidente del Condominio con el objeto de que exista continuidad entre la terminación entrega de los departamentos y los primeros años de condominio.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ART. 36.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.- Son atribuciones y deberes del presidente:

A) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Director General, según corresponda;
B) Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea el caso, dirimir la votación ejerciendo el mismo;
C) En caso de falta o impedimento temporal del Administrador designara provisionalmente su reemplazo o delegara a otro copropietario las mismas hasta que se resuelva lo más conveniente;
D) Previa autorización de la Asamblea General, contratara una póliza de seguros contra incendios y daños de los ascensores, según lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunas renovaciones. El o los seguros correspondientes, los contratara a nombre de los copropietarios; y,
E) Cumplir las funciones que le encargue la Asamblea de Copropietarios, el Directorio General, y aquellas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.

ART. 37.- DEL ADMINISTRADOR DEBERES y ATRIBUCIONES.- El administrador del Conjunto Habitacional será elegido por la asamblea general para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional pero sí que sea mayor de edad. . Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara al ADMINISTRADOR con el objeto de que exista continuidad entre la terminación y entrega de los departamentos y los primeros años de convivencia.

Los deberes y atribuciones del Administrador Son:

a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Conjunto Habitacional"MYKONOS", solo o junto con el señor Director, en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal de mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéncose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
b) Administrar los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.

c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director.

d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Comisario.

e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias de los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo establecido en el presente reglamento.

f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.

g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional a costa del copropietario o usuario o ocupante o responsable de éstos.

h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.

i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional hasta los montos señalados por la asamblea.

j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes exclusivos y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.

k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.

l) Conservar en orden los títulos del Conjunto Habitacional poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Conjunto Habitacional.

m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno y de la declaratoria respectiva sobre el cual está construido el Conjunto Habitacional "MYKONOS", así como de los planos y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del Conjunto Habitacional. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.

n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.

e) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Conjunto Habitacional.

p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del Conjunto Habitacional con indicación de sus respectivos cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.

q) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.

r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.

s) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del Conjunto Habitacional.

t) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.

u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.

v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.

w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato el administrador deberá contar previamente con la aprobación del directorio.

x) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de [illegible] a entidades públicas y privadas;

y) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley, los reglamentos.

Art. 38.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la asamblea general por el periodo de un año. Podrá ser reelegido en forma indefinida por periodos iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el administrador del Conjunto Habitacional. Sus funciones son honoríficas.

Art. 39.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

CAPITULO 9.
DISPOSICIONES GENERALES.

(32) Tomo 4 D05



**Art. 40- DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.-** Se crea este fondo común de acuerdo con lo estipulado en el Art. 31 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, se formará con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementara con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinara a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

**Art. 41.-** Los casos no previstos en este reglamento y que no puedan ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal o encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 75% de los asistentes.

Arq. Geanine Loor Mendoza
Reg. Prof. 1016-13-1130 47

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO
REVISADO
Fecha: ENERO 22-2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBADO
Fecha: 22 de Enero 2014
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ...9... fojas útiles
Manta, a 23 MAYO 2014
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ...(04)... fojas útiles
Manta, a 26 AGO 2021

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-004-000015566

20191308005P03518

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308005P03518 |

| |
|---|
| **ACTO O CONTRATO:** |
| MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA, AMPLIATORIA , RATIFICATORIA DE ALÍCUOTAS DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:05) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | THE PALMS MYKONOS | REPRESENTADO POR | RUC | 1792606136001 | ECUATORIANA | GERENTE GENERAL | TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20191308005P03518 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:05) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/GiqMrNEwNV4AKzJ9GL4G4E7hX5849Y9N0Rw9CAU78HvRSOeOvx7beu |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/vPuCHQ41EUSKBFzYtaneGXsod5490SmHzSXWhlYMdcnivmq9uM6BeK |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:** | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdlI6Imo0ODdiclwvUDR0a1BuSjdwSFRsTVl3PT0ILCJ2YWx1ZSI6IlRlU2Zub2YzWUVQdkF6dm4wT0p0bFE9PSIsIm1hYyI6ImRiYmEzMjU1OWI5MTQ0Yjk0YWU0YjU4MTYzOGUwNjM4OTU1YjUzYTRlN2Y5ZJc5YWE0NmU2Mzk2OTAxZTE2ZDAifQ |
| **OBSERVACIÓN:** | |

**PROTOCOLIZACIÓN 20191308005P03518**

**PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:05)

**OTORGA:** NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:** 5

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0904973740 |

| OBSERVACIONES: |
|---|

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P03518 |

**REFORMA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"**

**QUE OTORGA**

**EL DOCTOR TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los dos (02) días de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante

mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece **LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, con RUC 1792606136001,** representada por el **DOCTOR TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO,** en su Calidad Gerente General, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante, portador de la cédula de ciudadanía cero, nueve, cero, cuatro, nueve, siete, tres, siete, cuatro, guion cero (090497374-0), en su calidad de Representantes Legales, residente en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones **Teléfono:** 0997822222, **Correo Electrónico:** t rivas@graphicsource.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, el cual mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar la presente minuta de **REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"**, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración del presente instrumento, el Doctor **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO,** en su calidad de Gerente General y tal Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** UNO.- El nueve de

septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA TIE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN** adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarzenbert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacifico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts$^2$) **UNO.DOS.-** En este lote

de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts$^2$), **LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN,** ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional **MYKONOS,** de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce; **DOS.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de Quito, el 03 de septiembre del 2015, la compañía **THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION** cedió los derechos que les corresponden de la Torre D, del Conjunto Habitacional **MYKONOS,** a favor de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS,** escritura que quedo pendiente su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta; **TRES.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Trigésima Quinta de Quito, el 15 de agosto del 2016, la compañía **THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION** Disolvió, Liquido y Cancelo el Contrato de Asociación o cuentas en participación, escritura que quedo pendiente su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta; **CUATRO.-** Mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-0114, emitida el 09 de octubre del 2019, suscrita por el Abg. Agustín Intriago Quijano, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, mediante la cual se resuelve lo siguiente: **Primero:** Se deje sin efecto la Resolución Administrativa No. 004-ALCM-JOZC emitida el 5 de abril del 2016, de conformidad en el Art. 332 de la

Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, que reformaba la resolución No. 001-ALC-M-C-(E)-OGV, del 21 de enero de 2014. **Segundo:** Aprobar la reforma a la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS" No. 001-ALC-M-C-(E)-OGV 21 de enero de 2014, considerando el informe actual de la Dirección Planificación y Ordenamiento Territorial y en el que se hará constar las áreas generales del Conjunto Habitacional "MYKONOS". Ante ello se considerará lo siguiente "(...) **3.- AREAS GENERALES DEL ESTUDIO, que consiste en: "AREA TOTAL TERRENO: 8.047,55m2; AREA TOTAL CONSTRUCION: 33.509,39m2; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m2; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499.53m2...".** **Tercero:** Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Gestión Jurídica, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, a fin de que se cumpla con la misma; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo. **TERCERA: REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS".-** Con los antecedentes expuestos, el compareciente Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto, en su calidad de Gerente General y tal Representante Legal de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, y con fundamento lo resuelto en la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-0114, emitida el 09 de octubre del 2019, suscrita por el Abg. Agustín Intriago Quijano, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, procede a otorgar la presente REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS", en los términos que constan

en el estudio técnico y planos que han sido debidamente aprobados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, y que se adjuntan como documentos habilitantes. **CUARTA: CUADRO DE ALÍCUOTAS.-**. Como consecuencia de la REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS" y según consta del estudio técnico respectivo y planos que han sido debidamente aprobados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, el cuadro de cálculo de áreas y alícuotas del Conjunto Habitacional también ha sufrido modificaciones, en tal virtud, queda establecido que a partir del catastro del presente instrumento en el correspondiente departamento del GAD Municipal de Manta e inscripción en el Registro de la Propiedad de dicho cantón, el cuadro de áreas y alícuotas que regirá para todos los efectos en el Conjunto Habitacional será el que consta determinado en la presente escritura pública de REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS". **QUINTA: MARGINACION.-** Se tomará nota en la respectiva matriz de la escritura pública de Constitución de Propiedad Horizontal del celebrada en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, así como en la inscripción realizada en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de abril de dos mil catorce. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, incorporará las cláusulas de estilo y más requisitos de ley indispensables para la perfecta validez del presente instrumento público".- (Firmado) Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto, portador de la matrícula profesional uno, cero, uno, cero, nueve, (10109) del Colegio de Abogados de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos

legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto
c.c. 090497374-0

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. JURISPRUDENCIA

V3949V244R

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVAS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AGURTO CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-09-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 090497374-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

CANTÓN MANTA

PARROQUIA CARLOS ALFONSO MERCHAN MUÑOZ

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CARLA MARIA DOLORES CASTRO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

34 - MARZO - 2019

0013 M 0013 - 314 0904973740

RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

PROVINCIA PICHINCHA

CANTÓN QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA RUMIPAMBA

ZONA 3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al Interesado

Manta a 02 DIC 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

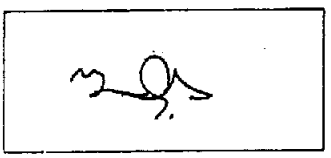
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904973740

**Nombres del ciudadano:** RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.JURISPRUDENCIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DOLDER CASTRO CARLA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 1986

**Nombres del padre:** RIVAS TOMAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGURTO CARMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-281-74249

194-281-74249

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Factura: 003-002-000028121

20181701042P01918

PROTOCOLIZACIÓN 20181701042P01918

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE JULIO DEL 2018, (13:05)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 8

CUANTÍA: INDETERMINADA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | NO. IDENTIFICACIÓN |
| MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1704462822 |

| OBSERVACIONES: |
|---|

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

SEÑORA NOTARIA:

En los Registros de Protocolos que se llevan a su cargo, sírvase Protocolizar y agregar el Acta de Junta General Extraordinaria de Partícipes de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" y los respectivos nombramientos que acompaño.

Dr. Andrés Cabrera Hemmingsen

ABOGADO

Matricula No.- 7885 del C.A.P.

MD

Manta, 16 de abril de 2018

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **PRESIDENTE**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

La Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS** se constituyó el catorce de abril de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

Corresponde al **PRESIDENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

**Freddy Suquilanda Jaramillo**
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**

Manta, 16 de abril de 2018

En esta fecha, acepto la designación al cargo **PRESIDENTE** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2

Manta, 16 de abril de 2018

Señor
Tomas Augusto Rivas Agurto
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS** se constituyó el catorce de abril de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

**Freddy Suquilanda Jaramillo**
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**

Manta, 16 de abril de 2018

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Tomas Augusto Rivas Agurto
C.C. No. 090497374-0

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS**

**REUNIDA EL 16 DE ABRIL DE 2018**

En la ciudad de Quito, a los dieciséis días del mes de abril de dos mil dieciocho, siendo las 13h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS,** en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el señor Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, hace las veces de Secretario Ad-Hoc el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

El Secretario procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| PARTICIPANTE | PORCENTAJE |
|---|---|
| OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ | 11% |
| SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA | 10% |
| RAUL CABRERA REESE | 10% |
| MANUEL LEON FIALLOS | 10% |
| MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ, REPRESENTADA POR JUAN SEBASTIAN CHERRES BAHAMANDO | 5.5% |
| PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO, REPRESENTADO POR JUAN SEBASTIAN CHERRES BAHAMANDO | 5.5% |
| TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO | 11% |
| JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ | 5% |
| WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA | 2.5% |
| ARQUIGEM S.A. | 5.5% |
| URPROCON S.A. | 12% |
| HENRY CASAS SANTACRUZ | 7% |
| EDUARDO JAVIER SALAZAR CEPEDA | 5% |
| **TOTAL** | 100% |

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

1. **Conocer y Aprobar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.**
2. **Aprobar el Nombramiento del señor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.**
3. **Ratificar y aprobar el Nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS**

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre los puntos del orden del día:

1. **Conocer y Aprobar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.**

El Presidente de la Junta, toma la palabra y pone a consideración la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez, al cargo de Gerente General, función que venía desempeñando hasta la fecha.

Los socios de manera unánime, resuelven aceptar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Rodríguez Reyes como Gerente General de la Asociación y por lo tanto dejarla sin efecto a partir de la presente fecha.

2. **Aprobar el Nombramiento del señor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.**

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios nombrar del doctor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la Asociación, en virtud de la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efren Reyes Rodríguez a dicho cargo.

Los socios de manera unánime, aceptan la propuesta y nombran al doctor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la Asociación, cargo que lo desempeñara a partir de la presente fecha.

3. **Ratificar y aprobar el Nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS**

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios ratificar el nombramiento de Presidente en la persona del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

Los socios de manera unánime, aceptan la propuesta y deciden ratificar el nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

Así mismo, los socios autorizan al doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en calidad de Secretario Ad-hoc, para que emita los nombramientos respectivos.

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

**Carlos Garcés Pastor**
**Representante ARQUIGEM S.A.**
**Socio**

**Jaime Miranda Chávez**
**Socio**

**Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga**
**Socio**

**Raúl Cabrera Reese**
**Socio**

**Eduardo Javier Salazar Cepeda**
**Socio**

**María del Carmen Bahamonde**
**Socio**

**Patricio Fernando Cherres Cordero**
**Socio**

**Henry Casas Santacruz**
**Socio**

**Oscar Reyes Rodríguez**
**Socio – Presidente AD-HOC**

**Edgar Núñez Serrano**
**Representante URPROCON S.A.**
**Socio**

**Manuel León Fiallos**
**Socio**

**Tomas Rivas Agurto**
**Socio**

Camila Moreno V.
**CUANTICA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL**
**Socio**

**Freddy Suquilanda Jaramillo**
**Secretario AD-HOC**

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DR. JURISPRUDENCIA
V3348V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVAS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AGURTO CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-21

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 090497374-0

APELLIDOS Y NOMBRES: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS, GUAYAQUIL, PROMO CANTO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-12-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO CARLA MARIA BOLDER CASTRO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 — JUNTA Nº

012 - 348 — NÚMERO

0904973740 — CÉDULA

RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA — PROVINCIA
QUITO — CANTÓN
RUMIPAMBA — PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3

RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 02 JUL 2018

Dra. Ma. Eliana Estrúlez Pozo
NOTARIA 42.

[redacted]

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 DE FEBRERO 2014

CNE

021 — JUNTA No.

021 - 238 — NÚMERO

1704462322 — CÉDULA

MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

QUITO
CANTÓN

ZONA:

CUMBAYA
PARROQUIA

RAZON: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 02 JUL 2018

Dra. Mgs. Lucrecia Maldonado Lasso
NOTARIA 18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171158079-3
APELLIDOS Y NOMBRES
SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
MACARA
MACARA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTOR - LEYES
E888818242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-12

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

006 JUNTA No.
006 - 141 NÚMERO
1711580793 CÉDULA
SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
QUITO CANTÓN
ZONA: 3
LA CONCEPCIÓN PARROQUIA

RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió
Quito a, 02 JUL 2018
DRA. MA. Eulalia Hermudez Pozo
NOTARÍA 42

RAZÓN.- PROTOCOLIZACIÓN.- A petición del Doctor Andrés Cabrera Hemmingsen, Abogado con matrícula profesional número siete mil ochocientos ochenta y cinco del Foro de Abogados, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, de la cual confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPES DE LA ASOCIACIÒN O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" Y LOS RESPECTIVOS NOMBRAMIENTOS.- Quito, a dos de julio del año dos mil dieciocho. La Notaria (firmado).-

*MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO*

*NOTARIA 42*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ....06.... fojas útiles
Manta, a 02 DIC 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792606136001

**RAZON SOCIAL:** THE PALMS MYKONOS

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

**CONTADOR:** ARIAS MORALES JOHANNA ALEJANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/08/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 14/08/2015

**FEC. INSCRIPCION:** 14/08/2015 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 02/07/2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PROMOCIONAR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N Intersección: S/N Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO A HOTEL HAWARD JOHNSON Telefono Trabajo: 052678335

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

COD: 32826 08 JUL 2018

Usuario

Firma del Servidor Responsable

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** NPRF220518 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 02/07/2018 14:35:36

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792606136001

**RAZON SOCIAL:** THE PALMS MYKONOS

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 14/08/2015

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

PROMOCIONAR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N Intersección: S/N Referencia: JUNTO A HOTEL HAWARD JOHNSON Oficina: PB Telefono Trabajo: 052678335

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a .....02.DIC.2018.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

08 JUL 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** NPRF220518 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 02/07/2018 14:35:36

**RESOLUCIÓN EJECUTIVA**
**No. MTA-2019-ALC-0114**

AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.**

**CONSIDERANDO:**

**Que** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, en su numeral 26 señala: "… *El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas…*"

**Que** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *El sector público comprende: Numeral 2 establece: Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".*

**Que** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".*

**Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".*

**Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".*

**Que** el Art 426.- de la Constitución de la República del Ecuador manda *que "Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."*

**Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: "*Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes:* ***c)*** *Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;* ***f)*** *Ejecutar las Competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con*

*Criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios De universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;..."*

**Que** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manda: *"Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley,* ***b)*** *Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."*

**Que** el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: *"Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa:* ***"h)*** *Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas;* ***l)*** *Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo."*

**Que** el Art. 1 de la Ley de Propiedad Horizontal señala, *"... Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios.*

*El título de propiedad podrá considerar como piso, departamento o local los subsuelos y las buhardillas habitables, siempre que sean independientes de los demás pisos, departamentos o locales y por tanto tengan acceso directo desde un espacio público o un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público.*

*Las mismas reglas aplicadas a los espacios construidos se aplicarán a los terrenos que forman parte de un condominio inmobiliario. Existirán, por tanto: terrenos de propiedad exclusiva y terrenos condominiales..."*

**Que** el Art. 19, de la ley de Propiedad Horizontal dispone: *"... Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben Sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12..."*

**Que** el Art. 4, del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal textualmente dice: *"...En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio, estableciéndose, especificamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto..."*

*"...Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso", Art. enumerado... (1) del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal. - Autorización administrativa preliminar. - Para que el propietario pueda declarar bajo régimen de propiedad horizontal un bien inmueble ha de requerir la autorización preliminar otorgada por el órgano administrativo competente del correspondiente gobierno autónomo descentralizado municipal. Para todo propósito legal, esta autorización constituye la declaración a la que se refiere el artículo 19 de la Ley. La autorización puede ser obtenida, según sea la elección del interesado, en el mismo trámite destinado a la obtención de la autorización de construcción del inmueble o en un procedimiento posterior iniciado a instancia del interesado. La Administración debe implementar los mecanismos necesarios para organizar el trámite para otorgar la correspondiente autorización administrativa preliminar de conformidad con este capítulo..."*

**Que** el Art. 327 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo expresa: *"... Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación: a).- Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; b).- Memoria justificativa de los cambios y modificaciones; c).- Certificado del Informe de Regulación Urbana; d).- Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados; e).- Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos; f).- Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y, g).- Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones Hidrosanitarios y eléctricas ... "*

**Que** el Art. 332 IBÍDEM, prescribe que: *"... La Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días Pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.*

*En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los Interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite.*

*<u>Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la</u>*

*Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente..."*

**Que** el Art. 47 del Código Orgánico Administrativo manifiesta "*... Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley...*"

**Que** el Art. 98, del Código Orgánico Administrativo indica "*...Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo...*"

**Que** mediante Oficio MTA-DPOT-2019-727 de 29 de julio 2019, suscrito por el Arq. Galo Álvarez González director (E) de Planificación Ordenamiento Territorial al respecto informa lo siguiente: "*Mediante petición dirigida al Sr. Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela, director de Planificación Ordenamiento Territorial de fecha 26 de abril del 2019, suscrito por el Ingeniero Oscar Reyes Rodríguez, solicita: "(...) por medio de la presente, la Asociación de Cuentas en Participación THA PALMS, legalmente representado por el Ing. Oscar Efrén Reyes, solicitamos el análisis y rectificación de la declaratoria de propiedad horizontal del conjunto habitacional Mykonos (...)", Analizada la documentación presentada, al respecto informo lo siguiente:* ***1.- ANTECEDENTES.*** *Previo a la obtención de la resolución municipal N. ° 001-ALC-M-(E)-OGV-2014 emitida el 21 de enero de 2014 el Conjunto Habitacional MYKONOS, fue elevado al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MYKONOS, celebrada el 17 de febrero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de abril de 2014. Parte de la antes citada escritura es el Reglamento Interno, que en su artículo N.° 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES establece en la parte pertinente lo siguiente: Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los exclusivos como en los bienes comunes..., Posteriormente previo la presentación de toda la documentación técnica (estudio) y legal (escrituras, autorización) se obtuvo la Resolución N. ° 004-ALC-M-JOZC emitida el 5 de abril de 2016, que reforma la resolución emitida el 21 de enero de 2014 (antes descrita). Este proceso no fue concluido, puesto que no se concluyó con la inscripción ante el Registrador de la Propiedad de Manta. El artículo 332 de la ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo (vigente) establece lo siguiente: ... Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; la Declaratoria*

*quedara sin efecto, Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente* ***2.- DESCRIPCION DEL MYKONOS*** *El Conjunto habitacional Mykonos, se compone de cuatro edificios designados como torres A, B, C y D destinados para departamentos. Las reformas realizadas consisten en: reformar o rediseñar el subsuelo (nivel -3.28), e incorporar el subsuelo 2 (niveles -6,28 y -6,88), la planta baja y las plantas altas de la torre D con sus respectivas áreas comunales.* ***3.- AREAS GENERALES DEL ESTUDIO,*** *Con la inclusión de las reformas antes detalladas las áreas generales se mantienen y son las siguientes: AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39rn2; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m2; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53rn2* ***4.- CONCLUSION*** *Al constatarse que la documentación técnica presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple con lo previsto en la Sección 6a - De la Declaratoria de Propiedad Horizontal en sus artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, y se determina que de acuerdo a lo que señala el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y por sus consideraciones técnicas, el Conjunto Habitacional MYKONOS se constituye específicamente en un conjunto de vivienda ,-con este antecedente desde el punto de vista técnico es factible atender lo solicitado por el Ing. óscar Reyes Rodríguez. Particular que pongo a vuestra consideración, para los fines pertinentes."*

**Que** mediante informe Nº MAT- PS-2019-0284-I, de fecha 09 de octubre de 2019, suscrito por el Ab. David Arturo Villarroel Vera, en calidad de Procurador Síndico en su parte pertinente expresa: *" Basado en los antecedentes expuestos y la normativa invocada, en especial lo dispuesto en el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, y acogiendo el informe del arquitecto Galo Agustín Álvarez González director (E) de Planificación Ordenamiento Territorial, de acuerdo a sus consideraciones técnicas, el Conjunto Habitacional MYKONOS se constituye específicamente en un conjunto de vivienda; ante ello, corresponde a la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, dictar un acto administrativo que deje sin efecto la Resolución Administrativa Nro. 004-ALC-M-C-(E)-OGV, de 5 de abril de 2016, y a su vez que se apruebe. Ante ello se hará constar lo siguiente: "...* ***AREAS GENERALES DEL ESTUDIO,*** *AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39rn2; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m2; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m2..."*

En virtud de lo expuesto, las disposiciones legales mencionadas y, de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h), b), y el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-MANTA.

**RESUELVE**

**Primero:** Se deje sin efecto la Resolución Administrativa N.º 004-ALC-M-JOZC emitida el 5 de abril de 2016, de conformidad en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, que reformaba la resolución N.º 001-ALC-M-C-(E)-OGV, de 21 de enero de 2014.

**Segundo:** Aprobar la reforma a la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS ". N. ° 001-ALC-M-C-(E)-OGV 21 de enero de 2014, considerando el informe actual de la Dirección Planificación Ordenamiento Territorial y en la que se hará constar las áreas generales del Conjunto Habitacional "MYKONOS ". Ante ello se considerará lo siguiente ***"(...) 3.- AREAS GENERALES DEL ESTUDIO, que consiste en: "... AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m2; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m2; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m2...".***

**Tercero:** Que, la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Gestión Jurídica, y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, a fin de que se cumpla con la misma; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los nueves días del mes de octubre del año dos mil diecinueve.

**AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**
**ALCALDE DE MANTA**

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

# ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARÍA 5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: Julio 29/2019

Secretario Ejecutivo # MTA - 2019
ALC - 0114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE: # 036-1C691

Fecha: octubre 18/2014

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO

**ABRIL - 2019**

# AMPLIACION Y REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 1.- DATOS GENERALES. -

### 1.1.- ANTECEDENTES:

El GAD Municipal de Manta, mediante la Resolución Administrativa # 001 emitida el 22 de enero de 2014 suscrita por el Sr. Oliver Guillen Vélez, en su calidad de Alcalde de Manta encargado autorizó la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MYKONOS, cuyo promotor es la Asociación de Cuentas en Participación, The palms Mykonos conjunto implantado y construido en el predio ubicado en el sitio denominado La Silla del sector Barbasquillo de Manta.

La antes citada Resolución en conjunto con los planos y estudios pertinentes fue elevada a Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Mikonos en la Notaria Segunda de Manta el 17 de febrero de 2014 y luego se procedió a la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de abril de 2014; a partir de aquí se ha procedido a realizar varias ventas.

Parte constitutiva de la antes citada escritura es el Reglamento Interno, que en su Articulo # 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES establece en la parte pertinente lo siguiente: "*.....Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunes.....*". Con lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido se procede a elaborar el siguiente estudio de Reformas y Ampliación de la Propiedad Horizontal, el cual consiste en incorporar el subsuelo # 2 para que se destine a estacionamientos y bodegas, y, recalcular todos los espacios de la torre D:

## 2.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES:

### 2.1.- SUBSUELO # 2 niveles -6,28 y -6,88

Sobre él se ha planificado treinta y uno (31) Estacionamientos (incluyen 3 dobles) y treinta y dos (32) Bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

**2.1.1.- BODEGA 112 (5,37m2)**

Por arriba: lindera con Bodega 80 en 5,37m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 5,37m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,45m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,45m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 3,70m
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 3,70m.
Área: 5,37m2.

**2.1.2.- BODEGA 113 (7,20m2)**

Por arriba: lindera con Bodega 81 en 7,20m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 7,20m2
Por el noroeste: lindera área común circulación en 1,20m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,20m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 163 en 3,70m
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 4,15m.
Área: 7,20m2

**2.1.3.- BODEGA 114 (3,38m2)**

Por arriba: lindera con Bodega 82 en 3,38m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 115 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,25m.

Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 y área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.1.4.- BODEGA 115 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 83 en 3,38m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 114 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.1.5.- BODEGA 116 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 84 en 3,38m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 117 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 115 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.1.6.- BODEGA 117 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 85 en 3,38m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 118 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.1.7.- BODEGA 118 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 86 en 3,38m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 169 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 117 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.1.8.- BODEGA 119 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 87 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.9.- BODEGA 120 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 88 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 119 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

Dr. Jorge Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

AVALUOS CATASTRO

**2.1.10.- BODEGA 121 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 89 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.11.- BODEGA 122 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 90 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 123 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.12.- BODEGA 123 (4,93m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 91 en 4,93m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 160y área común circulación en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.
Área: 4,93m2

**2.1.13.- BODEGA 124 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 92 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 130 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.14.- BODEGA 125 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 93 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 126 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 124 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 131 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.15.- BODEGA 126 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 94 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 127 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 132 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.16.- BODEGA 127 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 95 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 128 en 2,90m.

Por el sureste: lindera con Bodega 126 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 133 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.17.- BODEGA 128 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 96 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 129 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 127 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 134 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.18.- BODEGA 129 (4,93m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 97 en 4,93m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 159 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 128 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 135 en 1,50m.
Área: 4,93m2

**2.1.19.- BODEGA 130 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 98 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 131 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 124 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.20.- BODEGA 131 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 99 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 132 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 130 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 125 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.21.- BODEGA 132 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 100 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 133 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 131 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 126 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.22.- BODEGA 133 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 101 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 134 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 132 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 127 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.23.- BODEGA 134 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 102 en 4,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 135 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 133 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 128 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.1.24.- BODEGA 135 (4,93m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 103 en 4,93m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 158 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 134 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 129 en 1,70m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.
Área: 4,93m2

**2.1.25.- BODEGA 136 (4,06m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 104 en 4,06m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,06m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 137 en 1,40m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,40m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,90m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Área: 4,06m2

**2.1.26.- BODEGA 137 (3,50m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 105 en 3,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,50m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,40m.
Por el sureste: lindera con Bodega 136 en 1,40m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Área: 3,50m2

**2.1.27.- BODEGA 138 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 106 en 3,23m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 139 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.1.28.- BODEGA 139 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 107 en 3,23m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 140 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 138 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.1.29.- BODEGA 140 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 108 en 3,23m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 141 en 2,15m.

Por el sureste: lindera con Bodega 139 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.1.30.- BODEGA 141 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 109 en 3,23m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 142 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 140 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.1.31.- BODEGA 142 (3,55m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 110 en 3,55m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,55m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 143 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 141 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,65m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,65m.
Área: 3,55m2

**2.1.32.- BODEGA 143 (3,98m2)**
Por arriba: lindera con Bodega 111 en 3,98m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,98m2
Por el noroeste: lindera con límite subsuelo 2 y Estacionamiento 154-155 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 142 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,85m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,85m.
Área: 3,98m2

**2.1.33.- ESTACIONAMIENTO 136 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 93 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 166 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 137 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.34.- ESTACIONAMIENTO 137 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 94 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 136 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.35.- ESTACIONAMIENTO 138 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 95 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 137 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 139 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.36.- ESTACIONAMIENTO 139 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 96 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 140 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.37.- ESTACIONAMIENTO 140 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 97 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 139 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 141 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.38.- ESTACIONAMIENTO 141 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 98 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 140 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 142 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.39.- ESTACIONAMIENTO 142 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 99 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 141 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.40.- ESTACIONAMIENTO 143 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 100 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 142 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 144 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.41.- ESTACIONAMIENTO 144 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 101 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 145 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.42.- ESTACIONAMIENTO 145 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 102 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.

Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 144 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 146 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.43.- ESTACIONAMIENTO 146 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 103 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 145 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 147 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.44.- ESTACIONAMIENTO 147 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 104 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 146 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 148 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.45.- ESTACIONAMIENTO 148 (17,50m2)**
Por arriba: lindera con área común circulación en 17,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 17,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 3,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 3,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 147 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 149 en 5,00m.
Área: 17,50m2

**2.1.46.- ESTACIONAMIENTO 149 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con área común circulación en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 148 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 150 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.47.- ESTACIONAMIENTO 150 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 105 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 149 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.48.- ESTACIONAMIENTO 151 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 106 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 150 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 152 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.49.- ESTACIONAMIENTO 152 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 107 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 153 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.50.- ESTACIONAMIENTO 153 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 108 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m
Por el oeste: lindera con límite subsuelo 2 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.51.- ESTACIONAMIENTO 154-155 (26,81m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 109-110 en 26,81m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 26,81m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con Bodega 143 y área común circulación en 2,75m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 156-157 y área común circulación en 9,75m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 9,75m.
Área: 26,81m2

**2.1.52.- ESTACIONAMIENTO 156-157 (29,56m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 111-112 en 29,56m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 29,56m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 158 y área común circulación en 10,75m
Por el suroeste: lindera con área común circulación, Estacionamiento 154-155 en 10,75m.
Área: 29,56m2

**2.1.53.- ESTACIONAMIENTO 158 (20,08m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 113 en 20,08m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 20,08m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con Bodega 135 en 2,75m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 7,30m
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 156-157 en 7,30m.
Área: 20,08m2

**2.1.54.- ESTACIONAMIENTO 159 (15,00m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 114 en 15,00m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 15,00m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sureste: lindera con Bodega 129 en 2,50m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,00m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,00m.
Área: 15,00m2

**2.1.55.- ESTACIONAMIENTO 160 (15,35m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 115 en 15,35m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 15,35m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.

Por el sureste: lindera con Bodega 123 en 2,50m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,14m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,14m.
Área: 15,35m2

**2.1.56.- ESTACIONAMIENTO 161-162 (26,81m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 116-117 en 26,81m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 26,81m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el noreste: lindera con Bodegas 112 y 113 y área común circulación en 9,75m
Por el suroeste: lindera con Bodegas 114 al 117 y área común circulación en 9,75m.
Área: 26,81m2

**2.1.57.- ESTACIONAMIENTO 163 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 118 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m
Por el oeste: lindera con Bodegas 113 y área común circulación en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.58.- ESTACIONAMIENTO 164 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 121 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 165 en 5,00m
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.59.- ESTACIONAMIENTO 165 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 122 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 164 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.60.- ESTACIONAMIENTO 166 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con Estacionamiento 92 en 12,50m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con límite subsuelo 2 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 136 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.1.61.- ESTACIONAMIENTO 167 (13,75m2)**
Por arriba: lindera con área común circulación en 13,75m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 13,75m2
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el suroeste: lindera con área común jardín en 2,50m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 5,50m
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 168 en 5,50m.
Área: 13,75m2

**2.1.62.- ESTACIONAMIENTO 168 (13,75m2)**
Por arriba: lindera con área común circulación en 13,75m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 13,75m2
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el suroeste: lindera con área común jardín en 2,50m.
Por el sureste: lindera con Estacionamiento 167 en 5,50m
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 5,50m.
Área: 13,75m2

**2.1.63.- ESTACIONAMIENTO 169 (11,25m2)**
Por arriba: lindera con área común circulación en 11,25m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 11,25m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sureste: lindera con Bodega 118 en 2,50m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 y área común circulación en 4,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 4,50m.
Área: 11,25m2

**2.2.- SUBSUELO # 1 nivel -3,28**
Sobre él se ha planificado noventa y cinco (95) Estacionamientos (incluyen 26 dobles) y ciento seis Bodega (106) (incluyen 2 dobles), más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal:

**2.2.1.- BODEGA 80 (5,37m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 5,37m2
Por abajo: lindera con Bodega 112 en 5,37m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,45m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,45m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 3,70m
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 3,70m.
Área: 5,37m2.

**2.2.2.- BODEGA 81 (7,20m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 7,20m2
Por abajo: lindera con Bodega 113 en 7,20m2
Por el noroeste: lindera área común circulación en 1,20m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,20m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 118 en 3,70m
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 4,15m.
Área: 7,20m2

**2.2.3.- BODEGA 82 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m2
Por abajo: lindera con Bodega 114 en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 83 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con área comunal circulación en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 y área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.2.4.- BODEGA 83 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m2
Por abajo: lindera con Bodega 115 en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 84 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 82 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

1300

**2.2.5.- BODEGA 84 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m2
Por abajo: lindera con Bodega 116 en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 85 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 83 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.2.6.- BODEGA 85 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m2
Por abajo: lindera con Bodega 117 en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 86 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 84 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**2.2.7.- BODEGA 86 (3,38m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m2
Por abajo: lindera con Bodega 118 en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 85 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2

**2.2.8.- BODEGA 87 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 119 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 88 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.9.- BODEGA 88 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 120 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 89 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 87 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

está perdida

**2.2.10.- BODEGA 89 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 121 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 90 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 88 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.11.- BODEGA 90 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 122 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 91 en 2,90m.

Por el sureste: lindera con Bodega 89 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.12.- BODEGA 91 (4,93m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,93m2
Por abajo: lindera con Bodega 123 en 4,93m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 115y área común circulación en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 90 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.
Área: 4,93m2

**2.2.13.- BODEGA 92 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D2 en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 124 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 93 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 98 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.14.- BODEGA 93 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 125 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 94 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 92 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 99 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.15.- BODEGA 94 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con arrea común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 126 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 95 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 93 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 100 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.16.- BODEGA 95 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 127 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 96 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 94 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 101 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.17.- BODEGA 96 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 128 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 97 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 95 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 102 en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.18.- BODEGA 97 (4,93m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 4,93m2
Por abajo: lindera con Bodega 129 en 4,93m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 114 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 98 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 103 en 1,50m.
Área: 4,93m2

**2.2.19.- BODEGA 98 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 130 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 99 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 92 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.20.- BODEGA 99 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 131 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 100 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 98 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 93 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.21.- BODEGA 100 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 132 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 101 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 99 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 94 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.22.- BODEGA 101 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 133 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 102 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 100 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 95 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m2

**2.2.23.- BODEGA 102 (4,35m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m2
Por abajo: lindera con Bodega 134 en 4,35m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 103 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 101 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 96 en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m
Área: 4,35m2

**2.2.24.- BODEGA 103 (4,93m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,93m2
Por abajo: lindera con Bodega 135 en 4,93m2
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 113 en 2,90m.

Por el sureste: lindera con Bodega 102 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con Bodega 97 en 1,70m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.
Área: 4,93m2

**2.2.25.- BODEGA 104 (4,06m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,06m2
Por abajo: lindera con Bodega 136 del conjunto en 4,06m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 105 en 1,40m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,40m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,90m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Área: 4,06m2

**2.2.26.- BODEGA 105 (3,50m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,50m2
Por abajo: lindera con Bodega 137 en 3,50m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,40m.
Por el sureste: lindera con Bodega 104 en 1,40m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Área: 3,50m2

**2.2.27.- BODEGA 106 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m2
Por abajo: lindera con Bodega 138 en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 107 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.2.28.- BODEGA 107 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m2
Por abajo: lindera con Bodega 139 en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 108 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 106 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.2.29.- BODEGA 108 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m2
Por abajo: lindera con Bodega 140 en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 109 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 107 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.2.30.- BODEGA 109 (3,23m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m2
Por abajo: lindera con Bodega 141 en 3,23m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 110 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 108 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.
Área: 3,23m2

**2.2.31.- BODEGA 110 (3,55m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,55m2
Por abajo: lindera con Bodega 142 en 3,55m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 111 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 109 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,65m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,65m.
Área: 3,55m2

**2.2.32.- BODEGA 111 (3,98m2)**
Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,98m2
Por abajo: lindera con Bodega 143 en 3,98m2
Por el noroeste: lindera con límite subsuelo 1 y Estacionamiento 109-110 en 2,15m.
Por el sureste: lindera con Bodega 110 en 2,15m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,85m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,85m.
Área: 3,98m2

D. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**2.2.33.- ESTACIONAMIENTO 109-110 (26,81m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 154-155 en 26,81m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con Bodega 111 y área común circulación en 2,75m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 111-112 y área común circulación en 9,75m
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 9,75m.
Área: 26,81m2

**2.2.34.- ESTACIONAMIENTO 111-112 (29,56m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 29,56m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 156-157 en 29,56m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 113, área común circulación y Bodega 103 en 10,75m
Por el suroeste: lindera con área común circulación, Estacionamiento 109-110 en 10,75m.
Área: 29,56m2

**2.2.35.- ESTACIONAMIENTO 113 (20,08m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 20,08m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 158 en 20,08m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con Bodega 103 en 2,75m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 7,30m
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 111-112 en 7,30m.
Área: 20,08m2

**2.2.36.- ESTACIONAMIENTO 114 (15,00m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 15,00m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 159 en 15,00m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sureste: lindera con Bodega 97 en 2,50m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,00m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,00m.
Área: 15,00m2

**2.2.37.- ESTACIONAMIENTO 115 (15,35m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 15,35m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 160 en 15,35m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.

Por el sureste: lindera con Bodega 91 en 2,50m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,14m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,14m.
Área: 15,35m2

**2.2.38.- ESTACIONAMIENTO 116-117 (26,81m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 161-162 en 26,81m2
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.
Por el noreste: lindera con Bodegas 80 y 81 y área común circulación en 9,75m
Por el suroeste: lindera con Bodegas 82 al 86 y área común circulación en 9,75m.
Área: 26,81m2

**2.2.39.- ESTACIONAMIENTO 118 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con área común torre D en 12,50m2
Por abajo: lindera con Estacionamiento 163 en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 119 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Bodega 81 y área común circulación en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.2.40.- ESTACIONAMIENTO 119 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m2
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 120 en 5,00m
Por el oeste: lindera con área común circulación y Estacionamiento 118 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.2.41.- ESTACIONAMIENTO 120 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m2
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 119 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.2.42.- ESTACIONAMIENTO 121 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m2
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área límite subsuelo 1 en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 122 en 5,00m
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.2.43.- ESTACIONAMIENTO 122 (12,50m2)**
Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m2
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m2
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.
Por el este: lindera con límite subsuelo 1 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 121 en 5,00m.
Área: 12,50m2

**2.3.- PLANTA BAJA TORRE D nivel +-0,00**
Sobre él se planifica un (1) Departamento, más las respectivas áreas de circulación y recreación comunal:

**2.3.1.- TD Departamento 101 (114,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, dos Dormitorio y bodega, posee las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 203 en 114,78m2
Por abajo: lindera con Bodegas del 98 al 111 y área común circulación en 114,78m2
Por el noreste: lindera con área común torre D en linea curva en 21,45m.
Por el sur: lindera con área común circulación, en línea curva en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,10m.
Por el oeste: lindera con área común circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,40m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,90m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,20m., desde este punto gira hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 7,45m.
Área: 114.78m2.

**2.4.- PRIMER PISO ALTO TORRE D nivel +3,24**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.4.1.- TD Departamento 201 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 301 en 123,78m2
Por abajo: lindera con área común gimnasio y lobby en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacio hacia área común en linea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.4.2.- TD Departamento 202 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 302 en 103,73m2
Por abajo: lindera con área común lobby en 103,73m2
Por el norte lindera con vacio hacia área común en linea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 203, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 201, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.4.3.- TD Departamento 203 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 303 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 101 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacio hacia área común en linea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.5.- SEGUNDO PISO ALTO TORRE D nivel +6,48**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.5.1.- TD Departamento 301 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 401 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 201 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.5.2.- TD Departamento 302 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 402 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 202 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.5.3.- TD Departamento 303 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 403 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 203 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.6.- TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +9,72**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.6.1.- TD Departamento 401 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 501 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 301 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacio hacia área común en linea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.6.2.- TD Departamento 402 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 502 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 302 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacio hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 403, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 401, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.6.3.- TD Departamento 403 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 503 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 303 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacio hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.7.- CUARTO PISO ALTO TORRE D nivel +12,96**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.7.1.- TD Departamento 501 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 601 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 401 en 123,78m2

Por el noroeste: lindera con vacio hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.7.2.- TD Departamento 502 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 602 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 402 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacio hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 503, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 501, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.7.3.- TD Departamento 503 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 603 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 403 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacio hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.8.- QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel +16,20**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.8.1.- TD Departamento 601 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 701 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 501 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacio hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m2.

**2.8.2.- TD Departamento 602 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 702 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 502 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 603, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 601, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.8.3.- TD Departamento 603 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 703 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 503 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.9.- SEXTO PISO ALTO TORRE D nivel +19,44**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.9.1.- TD Departamento 701 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 801 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 601 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.9.2.- TD Departamento 702 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 802 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 602 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 703, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 701, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.9.3.- TD Departamento 703 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 803 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 603 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.10- SEPTIMO PISO ALTO TORRE D nivel +22,68**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.10.1.- TD Departamento 801 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 901 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 701 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.10.2.- TD Departamento 802 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 902 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 702 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 803, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 801, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.10.3.- TD Departamento 803 (123,78m2)** E 98 B84
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 903 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 703 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.11- OCTAVO PISO ALTO TORRE D nivel +25,92**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.11.1.- TD Departamento 901 (123,78m2)** E 165 B 117
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1001 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 801 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.11.2.- TD Departamento 902 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 802 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 903, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 901, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.11.3.- TD Departamento 903 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1003 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 803 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.12- NOVENO PISO ALTO TORRE D nivel +29,16**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.12.1.- TD Departamento 1001 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1101 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 901 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1002, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.12.2.- TD Departamento 1002 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1102 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 902 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1003, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1001, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.12.3.- TD Departamento 1003 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1103 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 903 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1002, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.13- DECIMO PISO ALTO TORRE D nivel +32,40**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.13.1.- TD Departamento 1101 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1201 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1001 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1102, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.13.2.- TD Departamento 1102 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1103, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1101, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.13.3.- TD Departamento 1103 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1203 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1003 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1102, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.14- DECIMO PRIMER PISO ALTO TORRE D nivel +35,64**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.14.1.- TD Departamento 1201 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1301 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1101 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.14.2.- TD Departamento 1202 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1302 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1102 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1203, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1201, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.14.3.- TD Departamento 1203 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1303 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1103 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.15- DECIMO SEGUNDO PISO ALTO TORRE D nivel +38,88**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.15.1.- TD Departamento 1301 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1401 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1201 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el

sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.15.2.- TD Departamento 1302 (103,73m2)** E 139 B 122
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1402 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.15.3.- TD Departamento 1303 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1403 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1203 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.16- DECIMO TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +42,12**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.16.1.- TD Departamento 1401 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1501 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1301 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.16.2.- TD Departamento 1402 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1502 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1302 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1403, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1401, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.16.3.- TD Departamento 1403 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1503 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1303 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.17- DECIMO CUARTO PISO ALTO TORRE D nivel +45,36**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.17.1.- TD Departamento 1501 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1601 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1401 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.17.2.- TD Departamento 1502 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1602 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1402 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1503, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1501, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.17.3.- TD Departamento 1503 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1603 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1403 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.18- DECIMO QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel +43,60**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.18.1.- TD Departamento 1601 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1701 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1501 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.18.2.- TD Departamento 1602 (103,73m2)** E 104 B86
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1702 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1502 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1603, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1601, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.18.3.- TD Departamento 1603 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1703 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1503 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.19- DECIMO SEXTO PISO ALTO TORRE D nivel +51,84**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.19.1.- TD Departamento 1701 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1801 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1601 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.19.2.- TD Departamento 1702 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1802 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1602 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1703, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1701, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.19.3.- TD Departamento 1703 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1803 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1603 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.20- DECIMO SEPTIMO PISO ALTO TORRE D nivel +55,08**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal.

**2.20.1.- TD Departamento 1801 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1901 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1701 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.20.2.- TD Departamento 1802 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1902 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1702 en 103,73m2
Por el norte lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1803, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1801, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.20.3.- TD Departamento 1803 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 1903 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1703 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.21- DECIMO OCTAVO PISO ALTO TORRE D nivel +58,32**
Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.21.1.- TD Departamento 1901 (123.78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1801 en 123,78m2
Por el noroeste: lindera con vacio hacia área común en línea curva de 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.21.2.- TD Departamento 1902 (103,73m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 y TD Departamento 2002 en 103,73m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1802 en 107,73m2
Por el norte lindera con vacio hacia área común en línea curva en 7,60m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 1903, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1901, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 103,73m2.

**2.21.3.- TD Departamento 1903 (123,78m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 2002 en 123,78m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1803 en 123,78m2
Por el noreste: lindera con vacio hacia área común en línea curva en 20,40m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.
Área: 123,78m2.

**2.22- DECIMO NOVENO PISO ALTO TORRE D nivel +61,56**
Sobre él se ha planificado dos (2) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.22.1.- TD Departamento 2001 (207,03m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, tres Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 - terraza en 207,03m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1901 y TD Departamento 1902 en 207,03m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 36,65m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el este: lindera con TD Departamento 2002, en 15,30m.
Área: 207,03m2.

207,03
107,47
314,50

**2.22.2.- TD Departamento 2002 (207,03m2)**
Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 207,03m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 1902 y TD Departamento 1903 en 207,03m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 36,65m.
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,50m.
Por el oeste: lindera con TD Departamento 2001, en 15,30m.
Área: 207,03m2.

**2.23- VIGESIMO PISO ALTO TORRE D nivel +64,80**
Sobre él se ha planificado dos (2) Terrazas, más las respectivas áreas de circulación comunal:

**2.23.1.- TD Departamento 2001 - terraza (107,47m2)**
Consta de Área de barbacoa, Bar, Bodega, un Baño, Hidromasaje y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con espacio aéreo en 107,47m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 2001 en 107,47m2
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 18,00m.
Por el sur: lindera con área común circulación, ducto, escalera, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,70m., desde este punto gira hacia el este en 1,75m., desde este punto gira hacia el sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el este en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el este en 3,35m.
Por el este: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 10,40m.
Área: 107,47m2.

**2.23.2.- TD Departamento 2002 - terraza (107,47m2)**
Consta de Área de barbacoa, Bar, Bodega, un Baño, Hidromasaje y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
Por arriba: lindera con espacio aéreo en 107,47m2
Por abajo: lindera con TD Departamento 2002 en 107,47m2
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 18,00m.
Por el sur: lindera con área común circulación, ducto, escalera, partiendo desde el este hacia el ceste en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,75m., desde este punto gira hacia el sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el oeste en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,35m.
Por el este: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 10,40m.
Área: 107,47m2.

3.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

3.1.- AREAS GENERALES:

4.2.1.- Área Total Terreno: 8.047,55m2
4.2.2.- Área Común: 13.499,53m2
4.2.3.- Área Vendible: 20.009,86m2
4.2.4.- Área Total Construcción: 33.509,39m2

Fecha julio 29/2019

Res. Exp. # MEM-2019-RC-011

4.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALICUOTA

| DEPARTAMENTOS, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS | ÁREA NETA (m²) | ALÍCUOTA % | ÁREA DE TERRENO (m²) | ÁREA COMUN (m²) | ÁREA TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS** | | | | | |
| Estacionamiento 136 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 137 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 138 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 139 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 2[illegible] |
| Estacionamiento 140 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 141 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 142 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 143 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 144 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 145 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 146 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 147 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 148 (17,50m2) | 17,50 | 0,0009 | 7,04 | 11,81 | 29,31 |
| Estacionamiento 149 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 150 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 151 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 2[illegible] |
| Estacionamiento 152 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 153 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 154-155 (26,81m2) | 26,81 | 0,0013 | 10,78 | 18,09 | 44,90 |
| Estacionamiento 156-157 (29,56m2) | 29,56 | 0,0015 | 11,89 | 19,94 | 49,50 |
| Estacionamiento 158 (20,08m2) | 20,08 | 0,0010 | 8,08 | 13,55 | 33,63 |
| Estacionamiento 159 (15,00m2) | 15,00 | 0,0007 | 6,03 | 10,12 | 25,12 |
| Estacionamiento 160 (15,35m2) | 15,35 | 0,0008 | 6,17 | 10,36 | 25,71 |
| Estacionamiento 161-162 (26,81m2) | 26,81 | 0,0013 | 10,78 | 18,09 | 44,90 |
| Estacionamiento 163 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 164 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 165 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estacionamiento 166 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 167 (13,75m2) | 13,75 | 0,0007 | 5,53 | 9,28 | 23,03 |
| Estacionamiento 168 (13,75m2) | 13,75 | 0,0007 | 5,53 | 9,28 | 23,03 |
| Estacionamiento 169 (11,25m2) | 11,25 | 0,0006 | 4,52 | 7,59 | 18,84 |
| Bodega 112 (5,37m2) | 5,37 | 0,0003 | 2,16 | 3,62 | 8,99 |
| Bodega 113 (7,20m2) | 7,20 | 0,0004 | 2,90 | 4,86 | 12,06 |
| Bodega 114 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 115 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 116 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 117 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 118 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 119 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 120 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 121 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 122 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 123 (4,93m2) | 4,93 | 0,0002 | 1,98 | 3,33 | 8,26 |
| Bodega 124 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 125 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 126 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 127 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 128 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 129 (4,93m2) | 4,93 | 0,0002 | 1,98 | 3,33 | 8,26 |
| Bodega 130 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 131 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 132 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 133 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 134 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 135 (4,93m2) | 4,93 | 0,0002 | 1,98 | 3,33 | 8,26 |
| Bodega 136 (4,06m2) | 4,06 | 0,0002 | 1,63 | 2,74 | 6,80 |
| Bodega 137 (3,50m2) | 3,50 | 0,0002 | 1,41 | 2,36 | 5,86 |
| Bodega 138 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 139 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 140 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 141 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 142 (3,55m2) | 3,55 | 0,0002 | 1,43 | 2,39 | 5,94 |
| Bodega 143 (3,98m2) | 3,98 | 0,0002 | 1,60 | 2,69 | 6,67 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estacionamiento 1 (12,75m2) y 2 (13,34m2) | 26,09 | 0,0013 | 10,49 | 17,60 | 43,69 |
| Estacionamiento 3 (13,34m2) y 4 (12,75m2) | 26,09 | 0,0013 | 10,49 | 17,60 | 43,69 |
| Estacionamiento 5 (14,42m2) | 14,42 | 0,0007 | 5,80 | 9,73 | 24,15 |
| Estacionamiento 6 (14,25m2) | 14,25 | 0,0007 | 5,73 | 9,61 | 23,86 |
| Estacionamiento 7 (14,25m2) | 14,25 | 0,0007 | 5,73 | 9,61 | 23,86 |
| Estacionamiento 8 (14,25m2) | 14,25 | 0,0007 | 5,73 | 9,61 | 23,86 |
| Estacionamiento 9 (12,75m2) y 10 (11,14m2) | 23,89 | 0,0012 | 9,61 | 16,12 | 40,01 |
| Estacionamiento 11 (12,75m2) y 12 (11,53m2) | 24,28 | 0,0012 | 9,76 | 16,38 | 40,66 |
| Estacionamiento 13 (15,25m2) y 14 (14,35m2) | 29,60 | 0,0015 | 11,90 | 19,97 | 49,57 |
| Estacionamiento 15 (17,75m2) y 16 (17,40m2) | 35,15 | 0,0018 | 14,14 | 23,71 | 58,86 |
| Estacionamiento 17 (12,75m2) y 18 (12,98m2) | 25,73 | 0,0013 | 10,35 | 17,36 | 43,09 |
| Estacionamiento 19 (12,75m2) y 20 (13,35m2) | 26,10 | 0,0013 | 10,50 | 17,61 | 43,71 |
| Estacionamiento 21 (13,44m2) y 22 (13,26m2) | 26,70 | 0,0013 | 10,74 | 18,01 | 44 |
| Estacionamiento 23 (13,44m2) y 24 (13,89m2) | 27,33 | 0,0014 | 10,99 | 18,44 | 45,77 |
| Estacionamiento 25 (13,44m2) y 26 (12,75m2) | 26,19 | 0,0013 | 10,53 | 17,67 | 43,86 |
| Estacionamiento 27 (13,44m2) y 28 (12,75m2) | 26,19 | 0,0013 | 10,53 | 17,67 | 43,86 |
| Estacionamiento 29 (12,91m2) y 30 (12,25m2) | 25,16 | 0,0013 | 10,12 | 16,97 | 42,13 |
| Estacionamiento 31 (12,91m2) y 32 (12,25m2) | 25,16 | 0,0013 | 10,12 | 16,97 | 42,13 |
| Estacionamiento 33 (15,28m2) y 34 (14,50m2) | 29,78 | 0,0015 | 11,98 | 20,09 | 49,87 |
| Estacionamiento 35 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 36 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 37 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 38 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 39 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 40 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21 |
| Estacionamiento 41 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 42 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 43 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 44 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 45 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 46 (12,72m2) | 12,72 | 0,0006 | 5,12 | 8,58 | 21,30 |
| Estacionamiento 47 (11,73m2) | 11,73 | 0,0006 | 4,72 | 7,91 | 19,64 |
| Estacionamiento 48 (13,72m2) | 13,72 | 0,0007 | 5,52 | 9,26 | 22,98 |
| Estacionamiento 49 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 50 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 51 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estacionamiento 52 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 53 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 54 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 55 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 56 (13,16m2) | 13,16 | 0,0007 | 5,29 | 8,88 | 22,04 |
| Estacionamiento 57 (13,16m2) y 58 (13,16m2) | 26,32 | 0,0013 | 10,59 | 17,76 | 44,08 |
| Estacionamiento 59 (13,16m2) y 60 (13,16m2) | 26,32 | 0,0013 | 10,59 | 17,76 | 44,08 |
| Estacionamiento 61 (15,42m2) | 15,42 | 0,0008 | 6,20 | 10,40 | 25,82 |
| Estacionamiento 62 (15,42m2) | 15,42 | 0,0008 | 6,20 | 10,40 | 25,82 |
| Estacionamiento 63 (12,65m2) | 12,65 | 0,0006 | 5,09 | 8,53 | 21,18 |
| Estacionamiento 64 (12,65m2) | 12,65 | 0,0006 | 5,09 | 8,53 | 21,18 |
| Estacionamiento 65 (12,65m2) | 12,65 | 0,0006 | 5,09 | 8,53 | 21,18 |
| Estacionamiento 66 (12,65m2) | 12,65 | 0,0006 | 5,09 | 8,53 | 21,18 |
| Estacionamiento 67 (11,93m2) y 68 (12,38m2) | 24,31 | 0,0012 | 9,78 | 16,40 | 40,71 |
| Estacionamiento 69 (11,93m2) y 70 (12,38m2) | 24,31 | 0,0012 | 9,78 | 16,40 | 40,71 |
| Estacionamiento 71 (13,25m2) y 72 (13,75m2) | 27,00 | 0,0013 | 10,86 | 18,22 | 45,22 |
| Estacionamiento 73 (14,19m2) | 14,19 | 0,0007 | 5,71 | 9,57 | 23,76 |
| Estacionamiento 74 (15,00m2) | 15,00 | 0,0007 | 6,03 | 10,12 | 25,12 |
| Estacionamiento 75 (15,00m2) | 15,00 | 0,0007 | 6,03 | 10,12 | 25,12 |
| Estacionamiento 76 (15,00m2) | 15,00 | 0,0007 | 6,03 | 10,12 | 25,12 |
| Estacionamiento 77 (15,00m2) | 15,00 | 0,0007 | 6,03 | 10,12 | 25,12 |
| Estacionamiento 78 (14,71m2) y 84 (13,12m2) | 27,83 | 0,0014 | 11,19 | 18,78 | 46,61 |
| Estacionamiento 79 (12,46m2) y 83 (13,33m2) | 25,79 | 0,0013 | 10,37 | 17,40 | 43,19 |
| Estacionamiento 80 (15,74m2) y 82 (14,20m2) | 29,94 | 0,0015 | 12,04 | 20,20 | 50,14 |
| Estacionamiento 81 (15,74m2) | 15,74 | 0,0008 | 6,33 | 10,62 | 26,36 |
| Estacionamiento 85 (22,19m2) | 22,19 | 0,0011 | 8,92 | 14,97 | 37,16 |
| Estacionamiento 86 (17,85m2) | 17,85 | 0,0009 | 7,18 | 12,04 | 29,89 |
| Estacionamiento 87 (21,53m2) | 21,53 | 0,0011 | 8,66 | 14,53 | 36,06 |
| Estacionamiento 88 (20,25m2) | 20,25 | 0,0010 | 8,14 | 13,66 | 33,91 |
| Estacionamiento 89 (13,45m2) | 13,45 | 0,0007 | 5,41 | 9,07 | 22,52 |
| Estacionamiento 90 (13,45m2) | 13,45 | 0,0007 | 5,41 | 9,07 | 22,52 |
| Estacionamiento 92 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 93 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 94 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 95 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 96 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estacionamiento 97 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 98 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 99 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 100 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 101 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 102 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 103 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 104 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 105 (13,75m2) | 13,75 | 0,0007 | 5,53 | 9,28 | 23,03 |
| Estacionamiento 106 (13,75m2) | 13,75 | 0,0007 | 5,53 | 9,28 | 23,03 |
| Estacionamiento 107 (13,75m2) | 13,75 | 0,0007 | 5,53 | 9,28 | 23,03 |
| Estacionamiento 108 (13,75m2) | 13,75 | 0,0007 | 5,53 | 9,28 | 23,03 |
| Estacionamiento 109-110 (26,81m2) | 26,81 | 0,0013 | 10,78 | 18,09 | 44,90 |
| Estacionamiento 111-112 (29,56m2) | 29,56 | 0,0015 | 11,89 | 19,94 | 49,50 |
| Estacionamiento 113 (20,08m2) | 20,08 | 0,0010 | 8,08 | 13,55 | 33,63 |
| Estacionamiento 114 (15,00m2) | 15,00 | 0,0007 | 6,03 | 10,12 | 25,12 |
| Estacionamiento 115 (15,35m2) | 15,35 | 0,0008 | 6,17 | 10,36 | 25,71 |
| Estacionamiento 116-117 (26,81m2) | 26,81 | 0,0013 | 10,78 | 18,09 | 44,90 |
| Estacionamiento 118 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 119 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 120 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 121 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 122 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Bodega 1 (3,35m2) | 3,35 | 0,0002 | 1,35 | 2,26 | 5,61 |
| Bodega 2 (3,06m2) | 3,06 | 0,0002 | 1,23 | 2,06 | 5, |
| Bodega 3 (3,13m2) | 3,13 | 0,0002 | 1,26 | 2,11 | 5,24 |
| Bodega 4 (3,13m2) | 3,13 | 0,0002 | 1,26 | 2,11 | 5,24 |
| Bodega 5 (3,13m2) | 3,13 | 0,0002 | 1,26 | 2,11 | 5,24 |
| Bodega 6 (3,13m2) | 3,13 | 0,0002 | 1,26 | 2,11 | 5,24 |
| Bodega 7 (3,26m2) | 3,26 | 0,0002 | 1,31 | 2,20 | 5,46 |
| Bodega 8 (3,18m2) | 3,18 | 0,0002 | 1,28 | 2,15 | 5,33 |
| Bodega 9 (3,09m2) | 3,09 | 0,0002 | 1,24 | 2,08 | 5,17 |
| Bodega 10 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 11 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 12 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 13 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bodega 14 (3,50m2) | 3,50 | 0,0002 | 1,41 | 2,36 | 5,86 |
| Bodega 15 (3,17m2) | 3,17 | 0,0002 | 1,27 | 2,14 | 5,31 |
| Bodega 16 (3,17m2) | 3,17 | 0,0002 | 1,27 | 2,14 | 5,31 |
| Bodega 17 (3,51m2) | 3,51 | 0,0002 | 1,41 | 2,37 | 5,88 |
| Bodega 18 (2,84m2) | 2,84 | 0,0001 | 1,14 | 1,92 | 4,76 |
| Bodega 19 (3,34m2) | 3,34 | 0,0002 | 1,34 | 2,25 | 5,59 |
| Bodega 20 (3,06m2) | 3,06 | 0,0002 | 1,23 | 2,06 | 5,12 |
| Bodega 21 (3,31m2) | 3,31 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,54 |
| Bodega 22 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 23 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 24 (3,50m2) | 3,50 | 0,0002 | 1,41 | 2,36 | 5,86 |
| Bodega 25 (3,50m2) | 3,50 | 0,0002 | 1,41 | 2,36 | 5,86 |
| Bodega 26 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 27 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 28 (3,31m2) | 3,31 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,54 |
| Bodega 29 (3,06m2) | 3,06 | 0,0002 | 1,23 | 2,06 | 5,12 |
| Bodega 30 (3,34m2) | 3,34 | 0,0002 | 1,34 | 2,25 | 5,59 |
| Bodega 31 (2,84m2) | 2,84 | 0,0001 | 1,14 | 1,92 | 4,76 |
| Bodega 32 (3,51m2) | 3,51 | 0,0002 | 1,41 | 2,37 | 5,88 |
| Bodega 33 (3,17m2) | 3,17 | 0,0002 | 1,27 | 2,14 | 5,31 |
| Bodega 34 (3,17m2) | 3,17 | 0,0002 | 1,27 | 2,14 | 5,31 |
| Bodega 35 (3,33m2) | 3,33 | 0,0002 | 1,34 | 2,25 | 5,58 |
| Bodega 36 (3,50m2) | 3,50 | 0,0002 | 1,41 | 2,36 | 5,86 |
| Bodega 37 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 38 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 39 (3,31m2) | 3,31 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,54 |
| Bodega 40 (3,16m2) | 3,16 | 0,0002 | 1,27 | 2,13 | 5,29 |
| Bodega 41 (2,85m2) | 2,85 | 0,0001 | 1,15 | 1,92 | 4,77 |
| Bodega 42 (2,85m2) | 2,85 | 0,0001 | 1,15 | 1,92 | 4,77 |
| Bodega 43 (2,99m2) | 2,99 | 0,0001 | 1,20 | 2,02 | 5,01 |
| Bodega 44 (3,55m2) | 3,55 | 0,0002 | 1,43 | 2,39 | 5,94 |
| Bodega 45 (3,84m2) | 3,84 | 0,0002 | 1,54 | 2,59 | 6,43 |
| Bodega 46 (3,84m2) | 3,84 | 0,0002 | 1,54 | 2,59 | 6,43 |
| Bodega 47 (3,84m2) | 3,84 | 0,0002 | 1,54 | 2,59 | 6,43 |
| Bodega 48 (4,14m2) | 4,14 | 0,0002 | 1,67 | 2,79 | 6,93 |
| Bodega 49 (3,55m2) | 3,55 | 0,0002 | 1,43 | 2,39 | 5,94 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bodega 50 (2,84m2) | 2,84 | 0,0001 | 1,14 | 1,92 | 4,76 |
| Bodega 51-52 (8,96m2) | 8,96 | 0,0004 | 3,60 | 6,04 | 15,00 |
| Bodega 53-54 (23,31m2) | 23,31 | 0,0012 | 9,37 | 15,73 | 39,04 |
| Bodega 55 (4,66m2) | 4,66 | 0,0002 | 1,87 | 3,14 | 7,80 |
| Bodega 80 (5,37m2) | 5,37 | 0,0003 | 2,16 | 3,62 | 8,99 |
| Bodega 81 (7,20m2) | 7,20 | 0,0004 | 2,90 | 4,86 | 12,06 |
| Bodega 82 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 83 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 84 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 85 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 86 (3,38m2) | 3,38 | 0,0002 | 1,36 | 2,28 | 5,66 |
| Bodega 87 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 88 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 89 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 90 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 91 (4,93m2) | 4,93 | 0,0002 | 1,98 | 3,33 | 8,26 |
| Bodega 92 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 93 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 94 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 95 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 96 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 97 (4,93m2) | 4,93 | 0,0002 | 1,98 | 3,33 | 8,26 |
| Bodega 98 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 99 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 100 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7 |
| Bodega 101 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 102 (4,35m2) | 4,35 | 0,0002 | 1,75 | 2,93 | 7,28 |
| Bodega 103 (4,93m2) | 4,93 | 0,0002 | 1,98 | 3,33 | 8,26 |
| Bodega 104 (4,06m2) | 4,06 | 0,0002 | 1,63 | 2,74 | 6,80 |
| Bodega 105 (3,50m2) | 3,50 | 0,0002 | 1,41 | 2,36 | 5,86 |
| Bodega 106 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 107 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 108 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 109 (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 110 (3,55m2) | 3,55 | 0,0002 | 1,43 | 2,39 | 5,94 |
| Bodega 111 (3,98m2) | 3,98 | 0,0002 | 1,60 | 2,69 | 6,67 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bodega 1A (5,66m2) | 5,66 | 0,0003 | 2,28 | 3,82 | 9,48 |
| Bodega 2A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 3A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 4A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 5A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 6A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 7A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 8A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 9A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 10A (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 1B (3,23m2) | 3,23 | 0,0002 | 1,30 | 2,18 | 5,41 |
| Bodega 2B (3,33m2) | 3,33 | 0,0002 | 1,34 | 2,25 | 5,58 |
| Bodega 3B (3,29m2) | 3,29 | 0,0002 | 1,32 | 2,22 | 5,51 |
| Bodega 4B (4,90m2) | 4,90 | 0,0002 | 1,97 | 3,31 | 8,21 |
| Bodega 5B (4,99m2) | 4,99 | 0,0002 | 2,01 | 3,37 | 8,36 |
| Bodega 6B (3,36m2) | 3,36 | 0,0002 | 1,35 | 2,27 | 5,63 |
| Bodega 7B (3,36m2) | 3,36 | 0,0002 | 1,35 | 2,27 | 5,63 |
| Bodega 8B (3,30m2) | 3,30 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,53 |
| Bodega 9B (3,30m2) | 3,30 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,53 |
| Bodega 10B (3,30m2) | 3,30 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,53 |
| Bodega 11B (3,30m2) | 3,30 | 0,0002 | 1,33 | 2,23 | 5,53 |
| Estacionamiento 123 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 124 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 125 (21,20m2) | 21,20 | 0,0011 | 8,53 | 14,30 | 35,50 |
| Estacionamiento 126 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 127 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 128 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 129 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 130 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 131 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| Estacionamiento 132 (12,50m2) | 12,50 | 0,0006 | 5,03 | 8,43 | 20,93 |
| TA Suite 101 (68,88m2) | 68,88 | 0,0034 | 27,70 | 46,47 | 115,35 |
| TA Suite 102 (75,87m2) | 75,87 | 0,0038 | 30,51 | 51,19 | 127,06 |
| TB Suite 101 (67,53m2) | 67,53 | 0,0034 | 27,16 | 45,56 | 113,09 |
| TB Suite 102 (82,57m2) | 82,57 | 0,0041 | 33,21 | 55,71 | 138,28 |
| TC Departamento 101 (94,34m2) | 94,34 | 0,0047 | 37,94 | 63,65 | 157,99 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TC Departamento 102 (89,01m2) | 89,01 | 0,0044 | 35,80 | 60,05 | 149,06 |
| TC Departamento 103 (100,82m2) | 100,82 | 0,0050 | 40,55 | 68,02 | 168,84 |
| **TD Departamento 101 (114,78m2)** | **114,78** | **0,0057** | **46,16** | **77,44** | **192,22** |
| TA Departamento 201 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TB Departamento 201 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TC Departamento 201 (116,28m2) | 116,28 | 0,0058 | 46,77 | 78,45 | 194,73 |
| TC Departamento 202 (84,65m2) | 84,65 | 0,0042 | 34,04 | 57,11 | 141,76 |
| TC Departamento 203 (96,88m2) | 96,88 | 0,0048 | 38,96 | 65,36 | 162,24 |
| TC Departamento 204 (101,63m2) | 101,63 | 0,0051 | 40,87 | 68,56 | 170,19 |
| **TD Departamento 201 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| **TD Departamento 202 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 203 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 301 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 32[illegible] |
| TB Departamento 301 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TC Departamento 301 (116,28m2) | 116,28 | 0,0058 | 46,77 | 78,45 | 194,73 |
| TC Departamento 302 (84,65m2) | 84,65 | 0,0042 | 34,04 | 57,11 | 141,76 |
| TC Departamento 303 (96,88m2) | 96,88 | 0,0048 | 38,96 | 65,36 | 162,24 |
| TC Departamento 304 (101,63m2) | 101,63 | 0,0051 | 40,87 | 68,56 | 170,19 |
| **TD Departamento 301 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| **TD Departamento 302 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 303 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 401 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TB Departamento 401 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TC Departamento 401 (101,66m2) | 101,66 | 0,0051 | 40,89 | 68,58 | 170,24 |
| TC Departamento 402 (99,30m2) | 99,30 | 0,0050 | 39,94 | 66,99 | 16[illegible] |
| TC Departamento 403 (82,96m2) | 82,96 | 0,0041 | 33,36 | 55,97 | 138,93 |
| TC Departamento 404 (115,61m2) | 115,61 | 0,0058 | 46,50 | 78,00 | 193,61 |
| **TD Departamento 401 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| **TD Departamento 402 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 403 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 501 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TB Departamento 501 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TC Departamento 501 (116,28m2) | 116,28 | 0,0058 | 46,77 | 78,45 | 194,73 |
| TC Departamento 502 (84,65m2) | 84,65 | 0,0042 | 34,04 | 57,11 | 141,76 |
| TC Departamento 503 (96,88m2) | 96,88 | 0,0048 | 38,96 | 65,36 | 162,24 |
| TC Departamento 504 (101,63m2) | 101,63 | 0,0051 | 40,87 | 68,56 | 170,19 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TD Departamento 501 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| **TD Departamento 502 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 503 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 601 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TB Departamento 601 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TC Departamento 601 (101,66m2) | 101,66 | 0,0051 | 40,89 | 68,58 | 170,24 |
| TC Departamento 602 (99,56m2) | 99,56 | 0,0050 | 40,04 | 67,17 | 166,73 |
| TC Departamento 603 (96,63m2) | 96,63 | 0,0048 | 38,86 | 65,19 | 161,82 |
| TC Departamento 604 (105,50m2) | 105,50 | 0,0053 | 42,43 | 71,17 | 176,67 |
| **TD Departamento 601 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| **TD Departamento 602 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 603 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 701 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TB Departamento 701 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TC Departamento 701 (101,66m2) | 101,66 | 0,0051 | 40,89 | 68,58 | 170,24 |
| TC Departamento 702 (99,56m2) | 99,56 | 0,0050 | 40,04 | 67,17 | 166,73 |
| TC Departamento 703 (96,63m2) | 96,63 | 0,0048 | 38,86 | 65,19 | 161,82 |
| TC Departamento 704 (105,50m2) | 105,50 | 0,0053 | 42,43 | 71,17 | 176,67 |
| **TD Departamento 701 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| **TD Departamento 702 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 703 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 801 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TB Departamento 801 (199,12m2) | 199,12 | 0,0100 | 80,08 | 134,34 | 333,46 |
| TC Departamento 801 (101,66m2) | 101,66 | 0,0051 | 40,89 | 68,58 | 170,24 |
| TC Departamento 802 (99,30m2) | 99,30 | 0,0050 | 39,94 | 66,99 | 166,29 |
| TC Departamento 803 (82,96m2) | 82,96 | 0,0041 | 33,36 | 55,97 | 138,93 |
| TC Departamento 804 (115,61m2) | 115,61 | 0,0058 | 46,50 | 78,00 | 193,61 |
| **TD Departamento 801 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| **TD Departamento 802 (103,73m2)** | **103,73** | **0,0052** | **41,72** | **69,98** | **173,71** |
| **TD Departamento 803 (123,78m2)** | **123,78** | **0,0062** | **49,78** | **83,51** | **207,29** |
| TA Departamento 901 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TB Departamento 901 (194,27m2) | 194,27 | 0,0097 | 78,13 | 131,06 | 325,33 |
| TC Departamento 901 (116,28m2) | 116,28 | 0,0058 | 46,77 | 78,45 | 194,73 |
| TC Departamento 902 (84,65m2) | 84,65 | 0,0042 | 34,04 | 57,11 | 141,76 |
| TC Departamento 903 (96,88m2) | 96,88 | 0,0048 | 38,96 | 65,36 | 162,24 |
| TC Departamento 904 (101,63m2) | 101,63 | 0,0051 | 40,87 | 68,56 | 170,19 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TD Departamento 901 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 902 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 903 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TC Departamento 1101 (101,66m2) | 101,66 | 0,0051 | 40,89 | 68,58 | 170,24 |
| TC Departamento 1102 (99,56m2) | 99,56 | 0,0050 | 40,04 | 67,17 | 166,73 |
| TC Departamento 1103 (97,22m2) | 97,22 | 0,0049 | 39,10 | 65,59 | 162,81 |
| TC Departamento 1104 (101,76m2) | 101,76 | 0,0051 | 40,93 | 68,65 | 170,41 |
| TD Departamento 1001 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1002 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1003 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TC Departamento 1201 (116,62m2) | 116,62 | 0,0058 | 46,90 | 78,68 | 195,30 |
| TC Departamento 1202 (84,45m2) | 84,45 | 0,0042 | 33,96 | 56,97 | 141,42 |
| TC Departamento 1203 (82,35m2) | 82,35 | 0,0041 | 33,12 | 55,56 | 1[illegible]91 |
| TC Departamento 1204 (116,02m2) | 116,02 | 0,0058 | 46,66 | 78,27 | 194,29 |
| TD Departamento 1101 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1102 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1103 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TC Departamento 1301 (116,58m2) | 116,58 | 0,0058 | 46,89 | 78,65 | 195,23 |
| TC Departamento 1302 (169,22m2) | 169,22 | 0,0085 | 68,06 | 114,16 | 283,38 |
| TC Departamento 1303 (116,03m2) | 116,03 | 0,0058 | 46,66 | 78,28 | 194,31 |
| TD Departamento 1201 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1202 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1203 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TC Departamento 1401 (116,28m2) | 116,28 | 0,0058 | 46,77 | 78,45 | 194,73 |
| TC Departamento 1402 (84,65m2) | 84,65 | 0,0042 | 34,04 | 57,11 | 141,76 |
| TC Departamento 1403 (96,88m2) | 96,88 | 0,0048 | 38,96 | 65,36 | 162,24 |
| TC Departamento 1404 (101,63m2) | 101,63 | 0,0051 | 40,87 | 68,56 | 170,19 |
| TD Departamento 1301 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1302 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1303 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1401 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1402 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1403 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1501 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1502 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1503 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TD Departamento 1601 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1602 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1603 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1701 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1702 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1703 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1801 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1802 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1803 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TA Penthouse Planta Baja (201,03m2) | 201,03 | 0,0100 | 80,85 | 135,62 | 336,65 |
| TA Penthouse Planta Alta (213,81m2) | 213,81 | 0,0107 | 85,99 | 144,25 | 358,06 |
| TB Penthouse Planta Baja (201,03m2) | 201,03 | 0,0100 | 80,85 | 135,62 | 336,65 |
| TB Penthouse Planta Alta (213,81m2) | 213,81 | 0,0107 | 85,99 | 144,25 | 358,06 |
| TC Penthouse 1 Planta Baja (203,20m2) | 203,20 | 0,0102 | 81,72 | 137,09 | 340,29 |
| TC Penthouse 1 Planta Alta (201,76m2) | 201,76 | 0,0101 | 81,14 | 136,12 | 337,88 |
| TC Penthouse 2 Planta Baja (200,02m2) | 200,02 | 0,0100 | 80,44 | 134,94 | 334,96 |
| TC Penthouse 2 Planta Alta (201,46m2) | 201,46 | 0,0101 | 81,02 | 135,91 | 337,37 |
| TD Departamento 1901 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 1902 (103,73m2) | 103,73 | 0,0052 | 41,72 | 69,98 | 173,71 |
| TD Departamento 1903 (123,78m2) | 123,78 | 0,0062 | 49,78 | 83,51 | 207,29 |
| TD Departamento 2001 (207,03m2) | 207,03 | 0,0103 | 83,26 | 139,67 | 346,70 |
| TD Departamento 2001Terraza (107,47m2) | 107,47 | 0,0054 | 43,22 | 72,50 | 179,97 |
| TD Departamento 2002 (207,03m2) | 207,03 | 0,0103 | 83,26 | 139,67 | 346,70 |
| TD Departamento 2002 Terraza (107,47m2) | 107,47 | 0,0054 | 43,22 | 72,50 | 179,97 |
| **TOTAL** | **20.009,86** | **1,0000** | **8.047,55** | **13.499,53** | **33.509,39** |

## 5.- PORCENTAJE DE COSTOS COMUNES

| | |
|---|---|
| Estacionamiento 136 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 137 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 138 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 139 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 140 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 141 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 142 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 143 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 144 (12,50m2) | 0,06 |

REVISADO

Fecha: julio 29/2019

APROBACIÓN DEL: 1103.10591

Fecha: octubre 18/2019

| | |
|---|---|
| Estacionamiento 145 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 146 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 147 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 148 (17,50m2) | 0,09 |
| Estacionamiento 149 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 150 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 151 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 152 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 153 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 154-155 (26,81m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 156-157 (29,56m2) | 0,15 |
| Estacionamiento 158 (20,08m2) | 0,10 |
| Estacionamiento 159 (15,00m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 160 (15,35m2) | 0,08 |
| Estacionamiento 161-162 (26,81m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 163 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 164 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 165 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 166 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 167 (13,75m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 168 (13,75m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 169 (11,25m2) | 0,06 |
| Bodega 112 (5,37m2) | 0,03 |
| Bodega 113 (7,20m2) | 0,04 |
| Bodega 114 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 115 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 116 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 117 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 118 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 119 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 120 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 121 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 122 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 123 (4,93m2) | 0,02 |
| Bodega 124 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 125 (4,35m2) | 0,02 |

| | |
|---|---|
| Bodega 126 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 127 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 128 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 129 (4,93m2) | 0,02 |
| Bodega 130 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 131 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 132 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 133 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 134 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 135 (4,93m2) | 0,02 |
| Bodega 136 (4,06m2) | 0,02 |
| Bodega 137 (3,50m2) | 0,02 |
| Bodega 138 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 139 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 140 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 141 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 142 (3,55m2) | 0,02 |
| Bodega 143 (3,98m2) | 0,02 |
| Estacionamiento 1 (12,75m2) y 2 (13,34m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 3 (13,34m2) y 4 (12,75m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 5 (14,42m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 6 (14,25m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 7 (14,25m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 8 (14,25m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 9 (12,75m2) y 10 (11,14m2) | 0,12 |
| Estacionamiento 11 (12,75m2) y 12 (11,53m2) | 0,12 |
| Estacionamiento 13 (15,25m2) y 14 (14,35m2) | 0,15 |
| Estacionamiento 15 (17,75m2) y 16 (17,40m2) | 0,18 |
| Estacionamiento 17 (12,75m2) y 18 (12,98m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 19 (12,75m2) y 20 (13,35m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 21 (13,44m2) y 22 (13,26m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 23 (13,44m2) y 24 (13,89m2) | 0,14 |
| Estacionamiento 25 (13,44m2) y 26 (12,75m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 27 (13,44m2) y 28 (12,75m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 29 (12,91m2) y 30 (12,25m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 31 (12,91m2) y 32 (12,25m2) | 0,13 |

| | |
|---|---|
| Estacionamiento 33 (15,28m2) y 34 (14,50m2) | 0,15 |
| Estacionamiento 35 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 36 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 37 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 38 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 39 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 40 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 41 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 42 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 43 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 44 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 45 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 46 (12,72m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 47 (11,73m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 48 (13,72m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 49 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 50 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 51 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 52 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 53 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 54 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 55 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 56 (13,16m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 57 (13,16m2) y 58 (13,16m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 59 (13,16m2) y 60 (13,16m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 61 (15,42m2) | 0,08 |
| Estacionamiento 62 (15,42m2) | 0,08 |
| Estacionamiento 63 (12,65m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 64 (12,65m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 65 (12,65m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 66 (12,65m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 67 (11,93m2) y 68 (12,38m2) | 0,12 |
| Estacionamiento 69 (11,93m2) y 70 (12,38m2) | 0,12 |
| Estacionamiento 71 (13,25m2) y 72 (13,75m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 73 (14,19m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 74 (15,00m2) | 0,07 |

| | |
|---|---|
| Estacionamiento 75 (15,00m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 76 (15,00m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 77 (15,00m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 78 (14,71m2) y 84 (13,12m2) | 0,14 |
| Estacionamiento 79 (12,46m2) y 83 (13,33m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 80 (15,74m2) y 82 (14,20m2) | 0,15 |
| Estacionamiento 81 (15,74m2) | 0,08 |
| Estacionamiento 85 (22,19m2) | 0,11 |
| Estacionamiento 86 (17,85m2) | 0,09 |
| Estacionamiento 87 (21,53m2) | 0,11 |
| Estacionamiento 88 (20,25m2) | 0,10 |
| Estacionamiento 89 (13,45m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 90 (13,45m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 92 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 93 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 94 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 95 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 96 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 97 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 98 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 99 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 100 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 101 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 102 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 103 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 104 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 105 (13,75m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 106 (13,75m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 107 (13,75m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 108 (13,75m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 109-110 (26,81m2) | 0,13 |
| Estacionamiento 111-112 (29,56m2) | 0,15 |
| Estacionamiento 113 (20,08m2) | 0,10 |
| Estacionamiento 114 (15,00m2) | 0,07 |
| Estacionamiento 115 (15,35m2) | 0,08 |
| Estacionamiento 116-117 (26,81m2) | 0,13 |

| | |
|---|---|
| Estacionamiento 118 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 119 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 120 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 121 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 122 (12,50m2) | 0,06 |
| Bodega 1 (3,35m2) | 0,02 |
| Bodega 2 (3,06m2) | 0,02 |
| Bodega 3 (3,13m2) | 0,02 |
| Bodega 4 (3,13m2) | 0,02 |
| Bodega 5 (3,13m2) | 0,02 |
| Bodega 6 (3,13m2) | 0,02 |
| Bodega 7 (3,26m2) | 0,02 |
| Bodega 8 (3,18m2) | 0,02 |
| Bodega 9 (3,09m2) | 0,02 |
| Bodega 10 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 11 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 12 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 13 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 14 (3,50m2) | 0,02 |
| Bodega 15 (3,17m2) | 0,02 |
| Bodega 16 (3,17m2) | 0,02 |
| Bodega 17 (3,51m2) | 0,02 |
| Bodega 18 (2,84m2) | 0,01 |
| Bodega 19 (3,34m2) | 0,02 |
| Bodega 20 (3,06m2) | 0,02 |
| Bodega 21 (3,31m2) | 0,02 |
| Bodega 22 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 23 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 24 (3,50m2) | 0,02 |
| Bodega 25 (3,50m2) | 0,02 |
| Bodega 26 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 27 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 28 (3,31m2) | 0,02 |
| Bodega 29 (3,06m2) | 0,02 |
| Bodega 30 (3,34m2) | 0,02 |
| Bodega 31 (2,84m2) | 0,01 |

| | |
|---|---|
| Bodega 32 (3,51m2) | 0,02 |
| Bodega 33 (3,17m2) | 0,02 |
| Bodega 34 (3,17m2) | 0,02 |
| Bodega 35 (3,33m2) | 0,02 |
| Bodega 36 (3,50m2) | 0,02 |
| Bodega 37 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 38 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 39 (3,31m2) | 0,02 |
| Bodega 40 (3,16m2) | 0,02 |
| Bodega 41 (2,85m2) | 0,01 |
| Bodega 42 (2,85m2) | 0,01 |
| Bodega 43 (2,99m2) | 0,01 |
| Bodega 44 (3,55m2) | 0,02 |
| Bodega 45 (3,84m2) | 0,02 |
| Bodega 46 (3,84m2) | 0,02 |
| Bodega 47 (3,84m2) | 0,02 |
| Bodega 48 (4,14m2) | 0,02 |
| Bodega 49 (3,55m2) | 0,02 |
| Bodega 50 (2,84m2) | 0,01 |
| Bodega 51-52 (8,96m2) | 0,04 |
| Bodega 53-54 (23,31m2) | 0,12 |
| Bodega 55 (4,66m2) | 0,02 |
| Bodega 80 (5,37m2) | 0,03 |
| Bodega 81 (7,20m2) | 0,04 |
| Bodega 82 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 83 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 84 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 85 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 86 (3,38m2) | 0,02 |
| Bodega 87 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 88 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 89 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 90 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 91 (4,93m2) | 0,02 |
| Bodega 92 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 93 (4,35m2) | 0,02 |

| | |
|---|---|
| Bodega 94 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 95 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 96 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 97 (4,93m2) | 0,02 |
| Bodega 98 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 99 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 100 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 101 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 102 (4,35m2) | 0,02 |
| Bodega 103 (4,93m2) | 0,02 |
| Bodega 104 (4,06m2) | 0,02 |
| Bodega 105 (3,50m2) | 0,02 |
| Bodega 106 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 107 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 108 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 109 (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 110 (3,55m2) | 0,02 |
| Bodega 111 (3,98m2) | 0,02 |
| Bodega 1A (5,66m2) | 0,03 |
| Bodega 2A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 3A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 4A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 5A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 6A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 7A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 8A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 9A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 10A (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 1B (3,23m2) | 0,02 |
| Bodega 2B (3,33m2) | 0,02 |
| Bodega 3B (3,29m2) | 0,02 |
| Bodega 4B (4,90m2) | 0,02 |
| Bodega 5B (4,99m2) | 0,02 |
| Bodega 6B (3,36m2) | 0,02 |
| Bodega 7B (3,36m2) | 0,02 |
| Bodega 8B (3,30m2) | 0,02 |

| | |
|---|---|
| Bodega 9B (3,30m2) | 0,02 |
| Bodega 10B (3,30m2) | 0,02 |
| Bodega 11B (3,30m2) | 0,02 |
| Estacionamiento 123 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 124 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 125 (21,20m2) | 0,11 |
| Estacionamiento 126 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 127 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 128 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 129 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 130 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 131 (12,50m2) | 0,06 |
| Estacionamiento 132 (12,50m2) | 0,06 |
| TA Suite 101 (68,88m2) | 0,34 |
| TA Suite 102 (75,87m2) | 0,38 |
| TB Suite 101 (67,53m2) | 0,34 |
| TB Suite 102 (82,57m2) | 0,41 |
| TC Departamento 101 (94,34m2) | 0,47 |
| TC Departamento 102 (89,01m2) | 0,44 |
| TC Departamento 103 (100,82m2) | 0,50 |
| **TD Departamento 101 (114,78m2)** | **0,57** |
| TA Departamento 201 (199,12m2) | 0,10 |
| TB Departamento 201 (199,12m2) | 0,10 |
| TC Departamento 201 (116,28m2) | 0,58 |
| TC Departamento 202 (84,65m2) | 0,42 |
| TC Departamento 203 (96,88m2) | 0,48 |
| TC Departamento 204 (101,63m2) | 0,51 |
| **TD Departamento 201 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 202 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 203 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 301 (194,27m2) | 0,97 |
| TB Departamento 301 (194,27m2) | 0,97 |
| TC Departamento 301 (116,28m2) | 0,58 |
| TC Departamento 302 (84,65m2) | 0,42 |
| TC Departamento 303 (96,88m2) | 0,48 |
| TC Departamento 304 (101,63m2) | 0,51 |

Dra. Ingr. Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | |
|---|---|
| TD Departamento 301 (123,78m2) | 0,62 |
| **TD Departamento 302 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 303 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 401 (199,12m2) | 0,10 |
| TB Departamento 401 (199,12m2) | 0,10 |
| TC Departamento 401 (101,66m2) | 0,51 |
| TC Departamento 402 (99,30m2) | 0,50 |
| TC Departamento 403 (82,96m2) | 0,41 |
| TC Departamento 404 (115,61m2) | 0,58 |
| **TD Departamento 401 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 402 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 403 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 501 (194,27m2) | 0,97 |
| TB Departamento 501 (194,27m2) | 0,97 |
| TC Departamento 501 (116,28m2) | 0,58 |
| TC Departamento 502 (84,65m2) | 0,42 |
| TC Departamento 503 (96,88m2) | 0,48 |
| TC Departamento 504 (101,63m2) | 0,51 |
| **TD Departamento 501 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 502 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 503 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 601 (199,12m2) | 0,10 |
| TB Departamento 601 (199,12m2) | 0,10 |
| TC Departamento 601 (101,66m2) | 0,51 |
| TC Departamento 602 (99,56m2) | 0,50 |
| TC Departamento 603 (96,63m2) | 0,48 |
| TC Departamento 604 (105,50m2) | 0,53 |
| **TD Departamento 601 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 602 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 603 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 701 (194,27m2) | 0,97 |
| TB Departamento 701 (194,27m2) | 0,97 |
| TC Departamento 701 (101,66m2) | 0,51 |
| TC Departamento 702 (99,56m2) | 0,50 |
| TC Departamento 703 (96,63m2) | 0,48 |
| TC Departamento 704 (105,50m2) | 0,53 |

| | |
|---|---|
| TD Departamento 701 (123,78m2) | 0,62 |
| **TD Departamento 702 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 703 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 801 (199,12m2) | 0,10 |
| TB Departamento 801 (199,12m2) | 0,10 |
| TC Departamento 801 (101,66m2) | 0,51 |
| TC Departamento 802 (99,30m2) | 0,50 |
| TC Departamento 803 (82,96m2) | 0,41 |
| TC Departamento 804 (115,61m2) | 0,58 |
| **TD Departamento 801 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 802 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 803 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Departamento 901 (194,27m2) | 0,97 |
| TB Departamento 901 (194,27m2) | 0,97 |
| TC Departamento 901 (116,28m2) | 0,58 |
| TC Departamento 902 (84,65m2) | 0,42 |
| TC Departamento 903 (96,88m2) | 0,48 |
| TC Departamento 904 (101,63m2) | 0,51 |
| **TD Departamento 901 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 902 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 903 (123,78m2)** | **0,62** |
| TC Departamento 1101 (101,66m2) | 0,51 |
| TC Departamento 1102 (99,56m2) | 0,50 |
| TC Departamento 1103 (97,22m2) | 0,49 |
| TC Departamento 1104 (101,76m2) | 0,51 |
| **TD Departamento 1001 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1002 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1003 (123,78m2)** | **0,62** |
| TC Departamento 1201 (116,62m2) | 0,58 |
| TC Departamento 1202 (84,45m2) | 0,42 |
| TC Departamento 1203 (82,35m2) | 0,41 |
| TC Departamento 1204 (116,02m2) | 0,58 |
| **TD Departamento 1101 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1102 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1103 (123,78m2)** | **0,62** |
| TC Departamento 1301 (116,58m2) | 0,58 |

Dr. Diego Chamorro Notaría Quinta
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | |
|---|---|
| TC Departamento 1302 (169,22m2) | 0,85 |
| TC Departamento 1303 (116,03m2) | 0,58 |
| **TD Departamento 1201 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1202 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1203 (123,78m2)** | **0,62** |
| TC Departamento 1401 (116,28m2) | 0,58 |
| TC Departamento 1402 (84,65m2) | 0,42 |
| TC Departamento 1403 (96,88m2) | 0,48 |
| TC Departamento 1404 (101,63m2) | 0,51 |
| **TD Departamento 1301 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1302 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1303 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1401 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1402 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1403 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1501 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1502 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1503 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1601 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1602 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1603 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1701 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1702 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1703 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1801 (123,78m2)** | **0,62** |
| **TD Departamento 1802 (103,73m2)** | **0,52** |
| **TD Departamento 1803 (123,78m2)** | **0,62** |
| TA Penthouse Planta Baja (201,03m2) | 1,00 |
| TA Penthouse Planta Alta (213,81m2) | 1,07 |
| TB Penthouse Planta Baja (201,03m2) | 1,00 |
| TB Penthouse Planta Alta (213,81m2) | 1,07 |
| TC Penthouse 1 Planta Baja (203,20m2) | 1,02 |
| TC Penthouse 1 Planta Alta (201,76m2) | 1,01 |
| TC Penthouse 2 Planta Baja (200,02m2) | 1,00 |
| TC Penthouse 2 Planta Alta (201,46m2) | 1,01 |
| TD Departamento 1901 (123,78m2) | 0,62 |

| | |
|---|---|
| TD Departamento 1902 (103,73m2) | 0,52 |
| TD Departamento 1903 (123,78m2) | 0,62 |
| TD Departamento 2001 (207,03m2) | 1,03 |
| TD Departamento 2001Terraza (107,47m2) | 0,54 |
| TD Departamento 2002 (207,03m2) | 1,03 |
| TD Departamento 2002 Terraza (107,47m2) | 0,54 |
| TOTAL | 100,00 |

Pastor Avila Barcia
INGENIERO CIVIL
Mat. # 01 13-651 CICB
CONSULTOR ALLE # 1-1685-QUITO
SENESCYT 1016-02-298745

Ing. Pastor Ávila Barcia
Matrícula 01-13651 CICE
SENESCYT 1016-02-298745

Fecha: julio 29/2019

Fabiano P. Pimentel
#036-1669

Fecha: octubre 18/2019

Dir. Ejec. H.M.A. 2019. ACC- 044

I° 112019-004495
a, martes 12 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACI** con cédula de ciudadanía No. **1792254655001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*ste documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***echa de expiración: miércoles 11 diciembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)
14532HT2HCTH

uede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

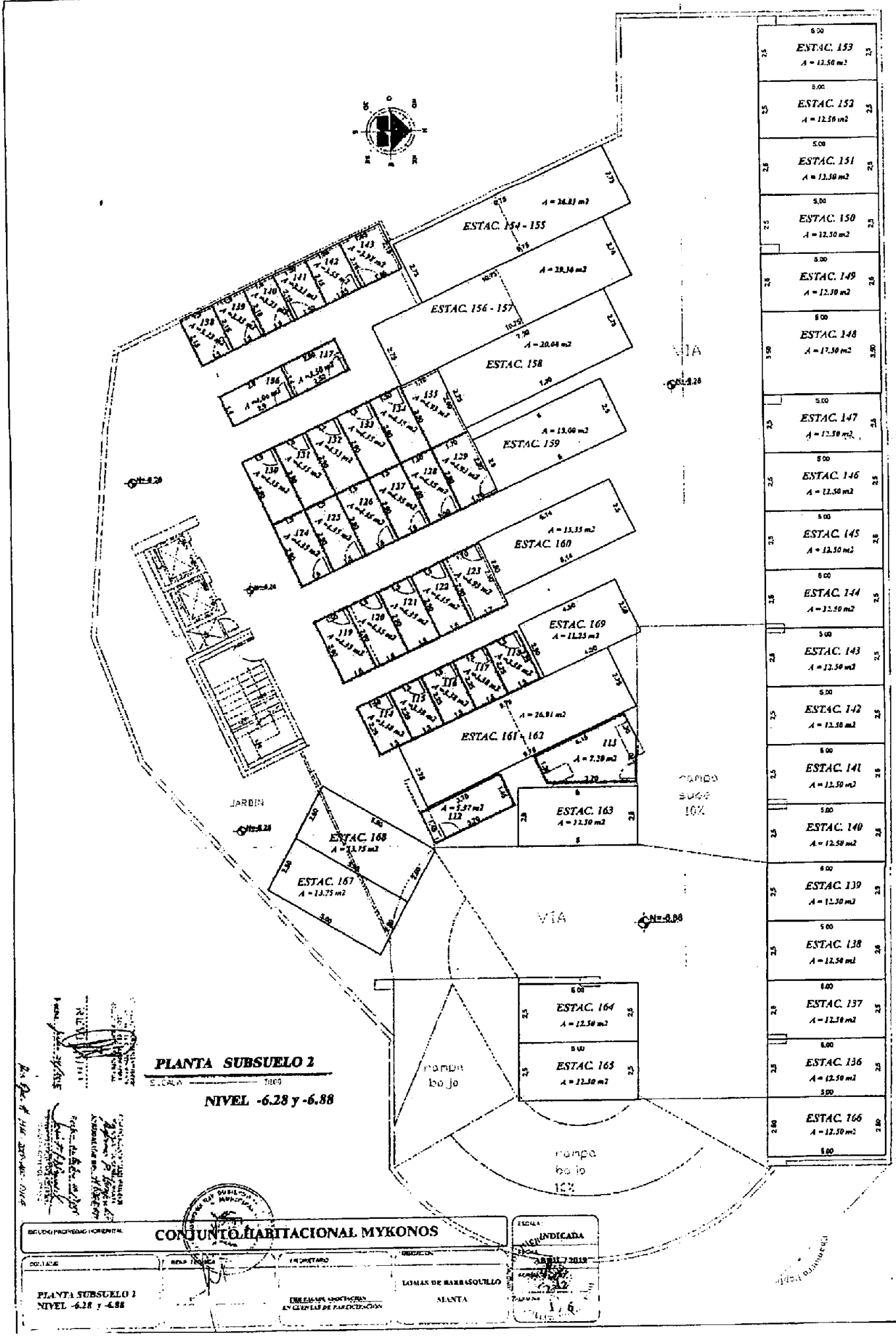
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **REFORMA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS" QUE OTORGA EL DOCTOR TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS;** firmada y sellada y cerrada en Manta, a los dos (02) días del mes de Diciembre del dos mil diecinueve (2019).

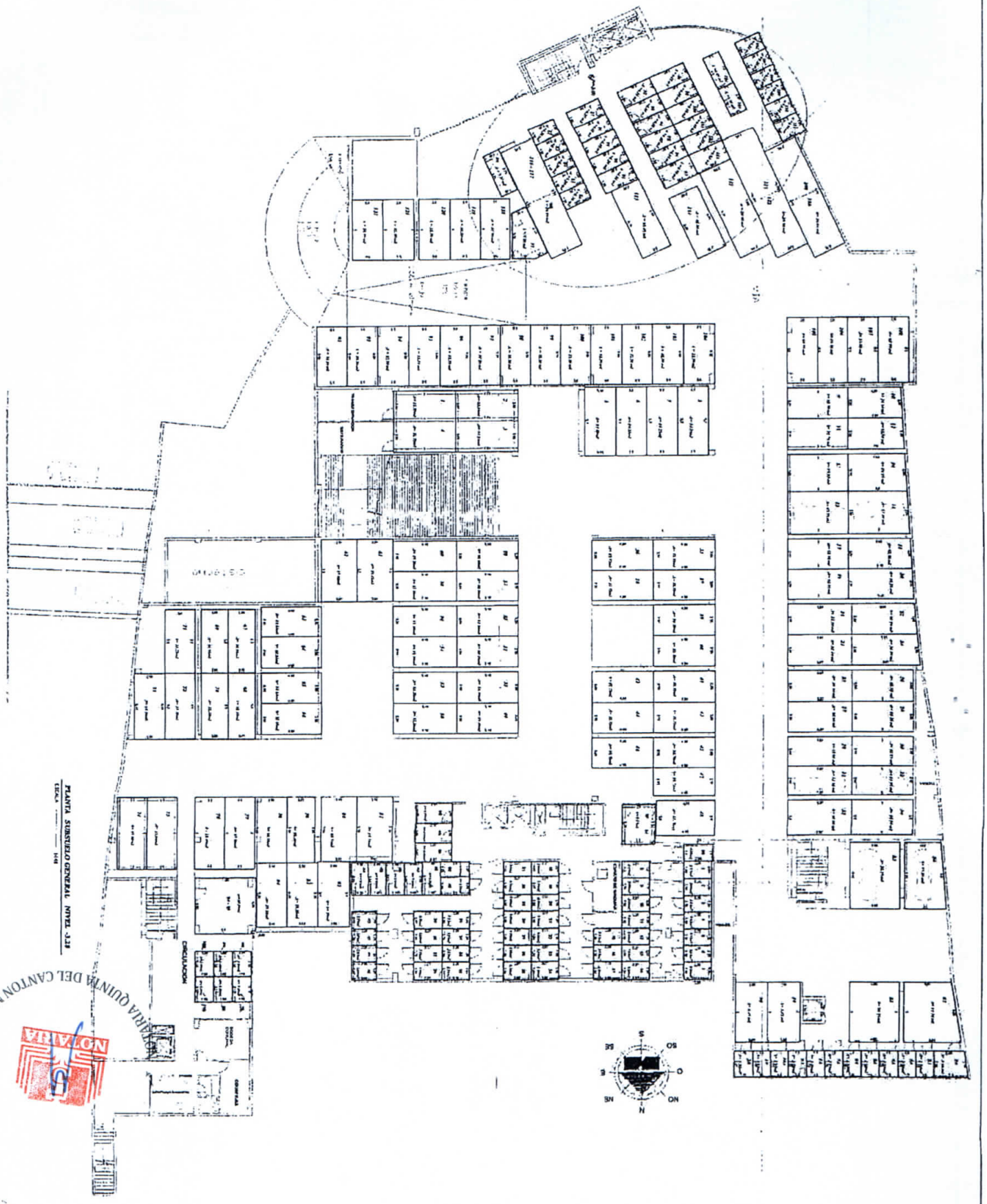
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA


ESTAC. 154 - 155
ESTAC. 156 - 157
ESTAC. 158
ESTAC. 159
ESTAC. 160
ESTAC. 161 - 163
ESTAC. 163
ESTAC. 164
ESTAC. 165
ESTAC. 166
ESTAC. 167
ESTAC. 168
ESTAC. 169
ESTAC. 153
ESTAC. 152
ESTAC. 151
ESTAC. 150
ESTAC. 149
ESTAC. 148
ESTAC. 147
ESTAC. 146
ESTAC. 145
ESTAC. 144
ESTAC. 143
ESTAC. 142
ESTAC. 141
ESTAC. 140
ESTAC. 139
ESTAC. 138
ESTAC. 137
ESTAC. 136
VIA
JARDIN
rampa bajo
rampa bajo 10%
PLANTA SUBSUELO 2
NIVEL -6.28 y -6.88
CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS
LOMAS DE BARRASQUILLO
MANTA
INDICADA
PLANTA SUBSUELO 2
NIVEL -6.28 y -6.88




ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL

**CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS**

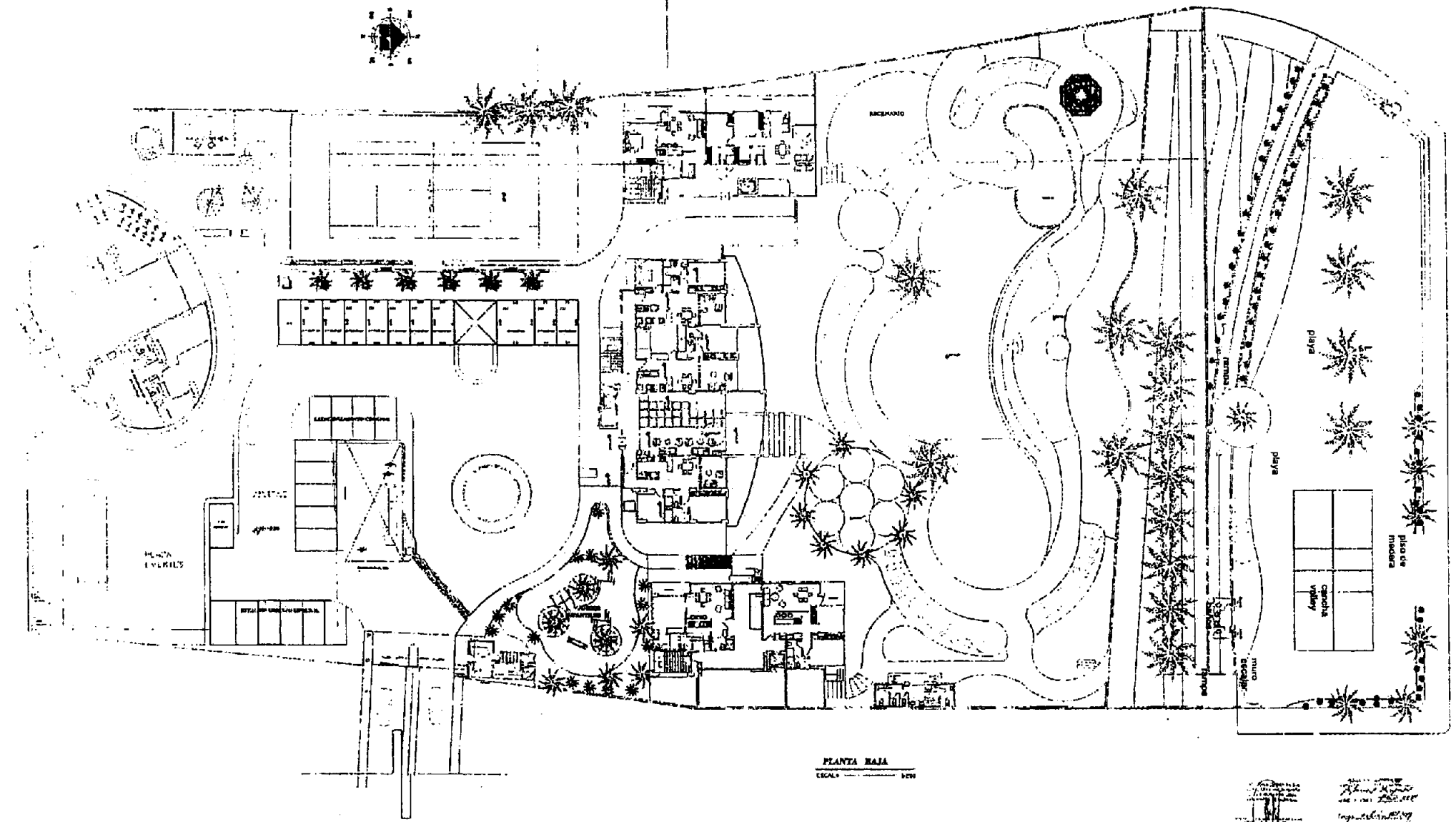
CONTIENE | RESP. TECNICA | PROPIETARIO | UBICACION: LOMAS DE BARBASQUILLO

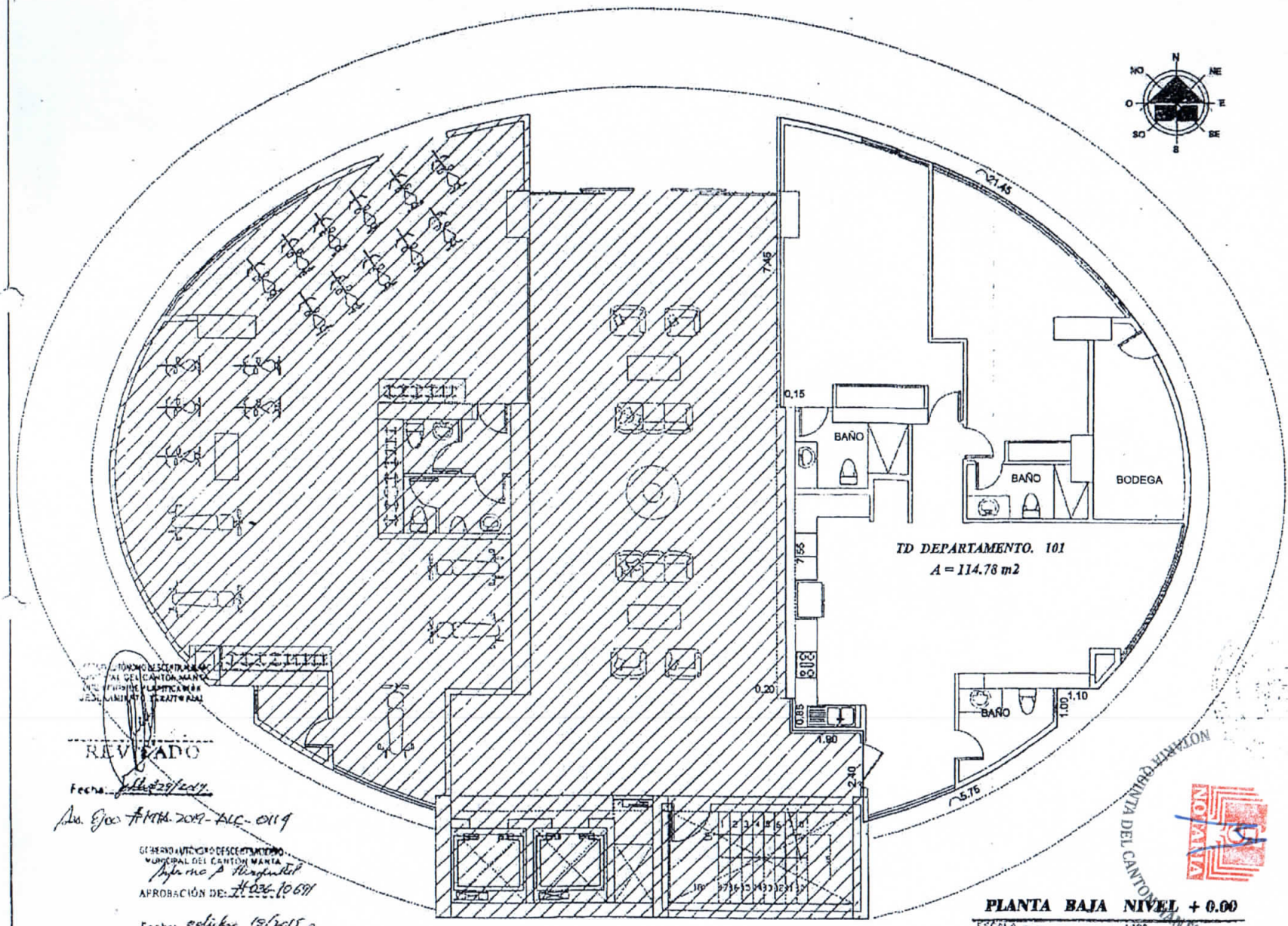
ESCALA: INDICADA
FECHA: ABRIL / 2019
FORMATO: A1
LAMINA: 2 / 6

*PLANTA SUBSUELO GENERAL*
*NIVEL -3.28*

THE PALMS ASOCIATION
EN CUENTAS DE PARTICIPACION

MANTA


PLANTA BAJA
CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS
PLANTA BAJA
LOMAS DE BARRANQUILLA
UNIDICADA
ABRIL




**PLANTA BAJA NIVEL + 0.00**

ESCALA 1:100

**TORRE D**

REVISADO

Fecha: julio 29/2014

Ref. Exp. # MTH-2014-ALC-0114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE: # 036-10691

Fecha: octubre 19/2015

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | |
|---|---|
| ESCALA: | INDICADA |
| FECHA: | ABRIL / 2019 |
| FORMATO: | A3 |
| LAMINA: | 3 / 6-A |

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL:

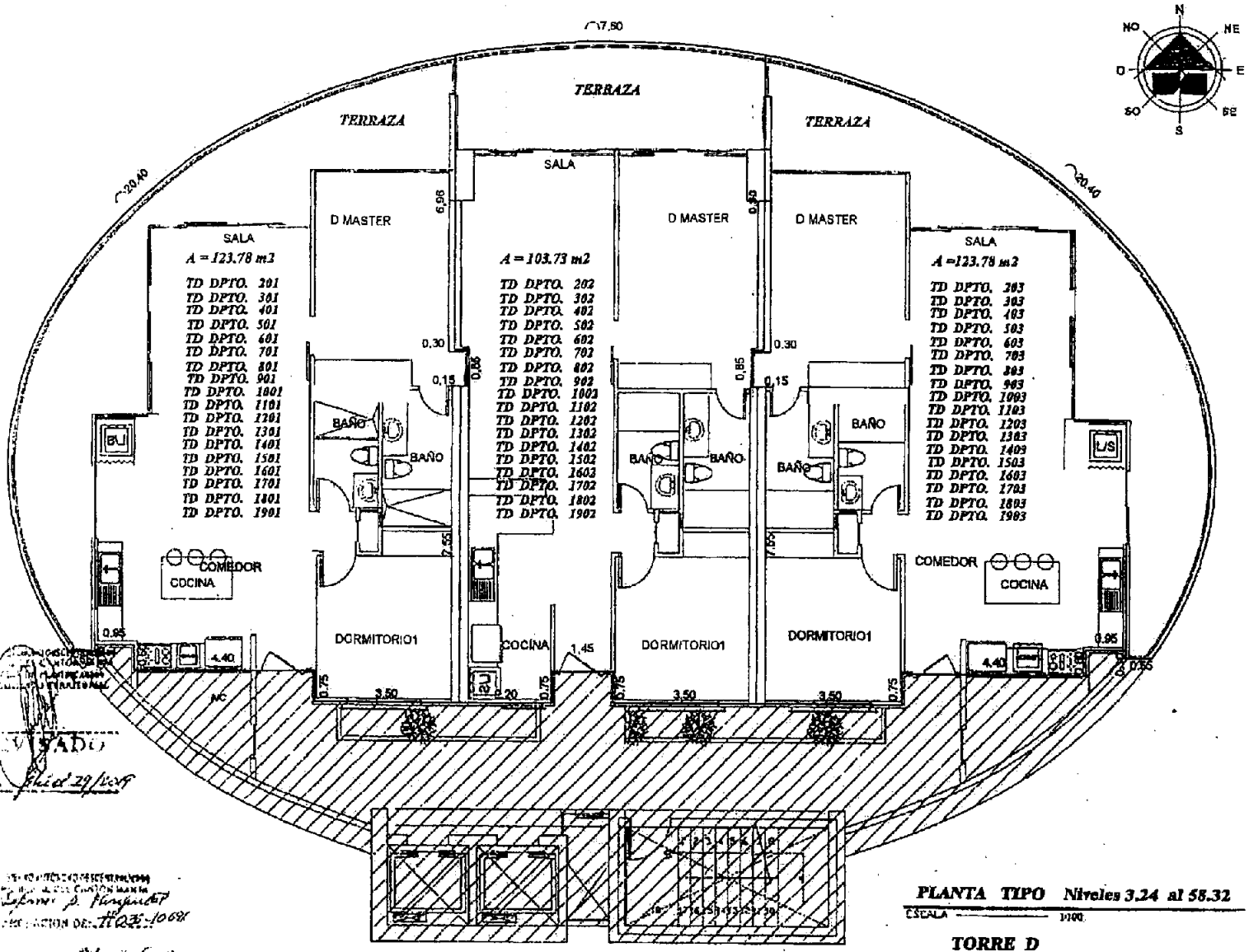
# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

UBICACION: LOMAS DE BARBASQUILLO — MANTA

PROPIETARIO: THE PALMS ASOCIADOS / EN CUENTAS DE PARTICIPACION

RESP. TECNICA:

CONTIENE: **PLANTA BAJA**
*Nivel +0,00*




**PLANTA TIPO Niveles 3.24 al 58.32**

ESCALA 1/100

**TORRE D**

REVISADO

Fecha: julio 29/2019

Diseño Chamorro Pepinosa

| | |
|---|---|
| ESCALA: | INDICADA |
| FECHA: | ABRIL / 2019 |
| FORMATO: | A3 |
| LAMINA: | 4 / 6 |

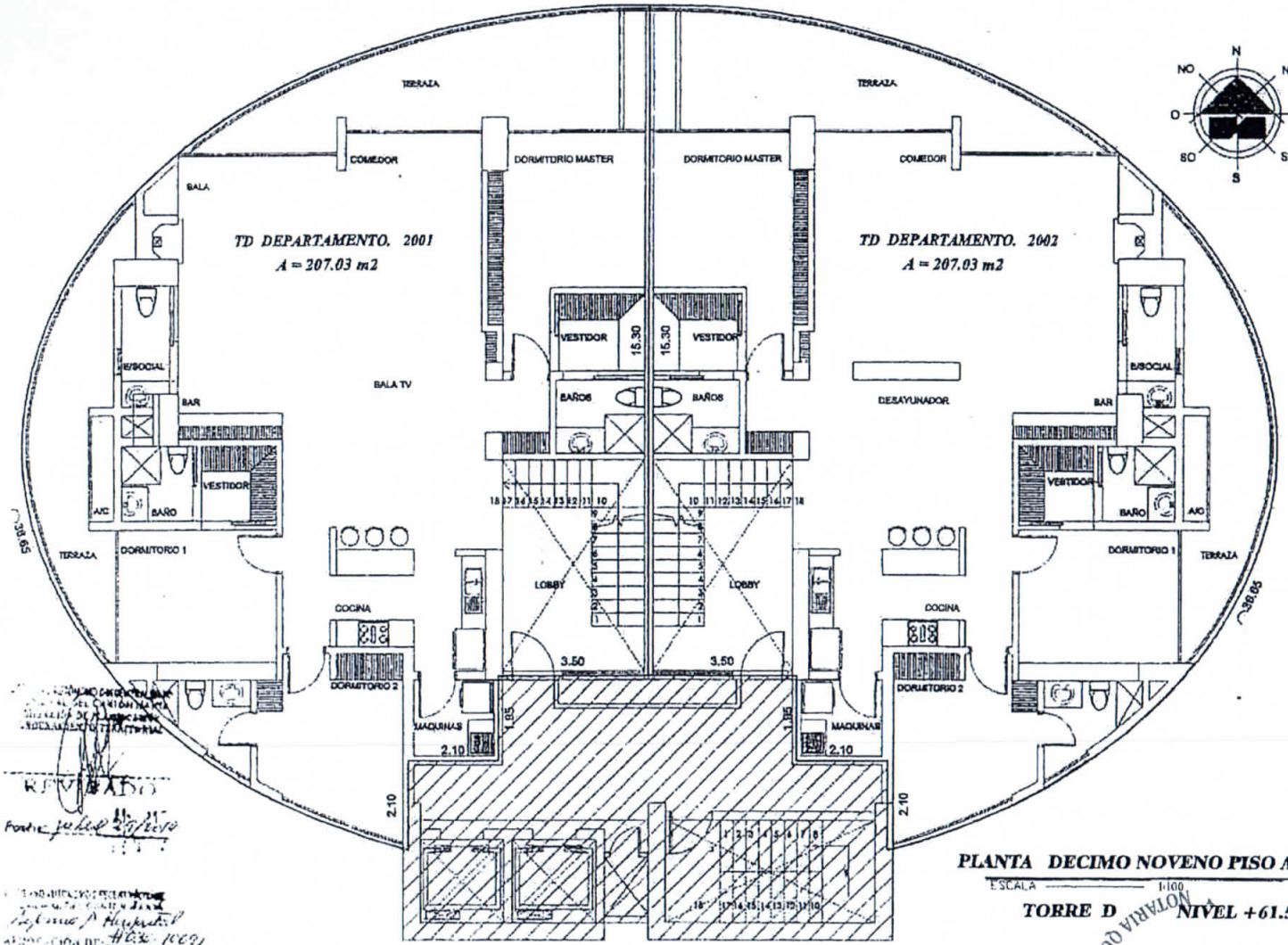
ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL:

**CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS**

UBICACION: LOMAS DE BARBASQUILLO MANTA

PROPIETARIO: TRES PALMAS, ADQUICION 30% CUENTAS DE PARTICIPACION

CONTIENE: **PLANTA TIPO Niveles 3.24 al 58.32**




**PLANTA DECIMO NOVENO PISO ALTO**

ESCALA 1:100

**TORRE D NIVEL +61.56**

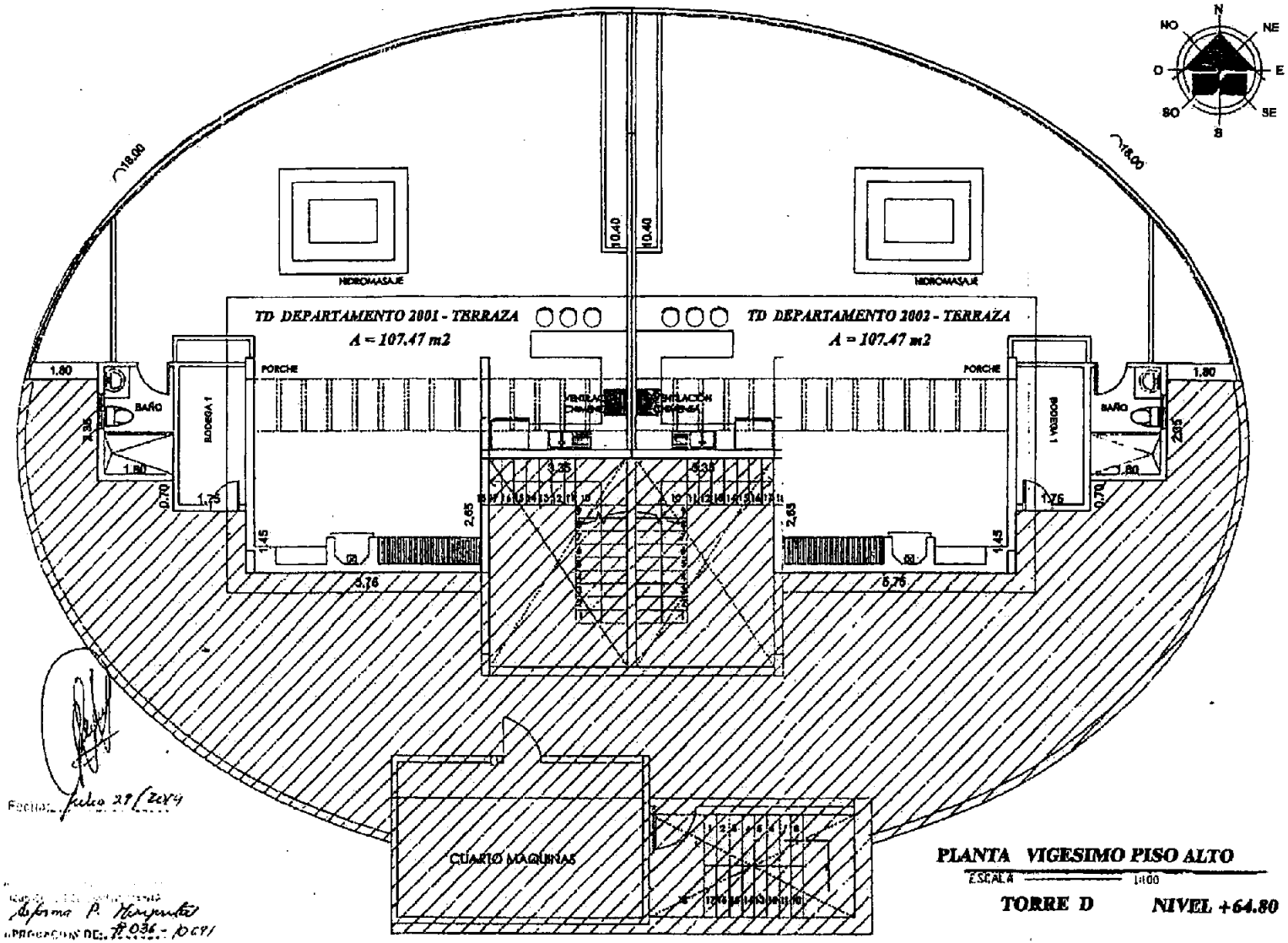
| | |
|---|---|
| ESCALA: | INDICADA |
| FECHA: | ABRIL / 2019 |
| FORMATO: | A3 |
| LAMINA: | 5 / 6 |

**CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS**

| | |
|---|---|
| UBICACION: | LOMAS DE BARRASQUILLO MANTA |
| PROPIETARIO: | THE PALMS, ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN |
| RESP. TÉCNICA: | |
| CONTENIDO: | PLANTA DECIMO NOVENO PISO ALTO Nivel +61.56 |
| ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL: 1 | |

Dr. Diego Chanorro Pepinosa
ARQUITECTO
REGISTRO MUNICIPAL DE ARQUITECTOS
REGISTRO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA




**PLANTA VIGESIMO PISO ALTO**

ESCALA 1:100

**TORRE D** **NIVEL +64.80**

Fecha: julio 29/2014

APROBACIÓN DE: 2036 - DCPI

Fecha: octubre 18/2019

| | |
|---|---|
| ESCALA: | INDICADA |
| FECHA: | ABRIL / 2019 |
| FORMATO: | A3 |
| LAMINA: | 6/6 |

**CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS**

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL:

UBICACION: LOMAS DE BARBASQUILLO MANTA

PROPIETARIO: TRE PAJARS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

RESPONSABLE:

CONTENIDO: **PLANTA VIGESIMO PISO ALTO Nivel +64.80**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2019** **Número de Inscripción:** **34**
**Número de Repertorio:** **7274**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 34 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1792606136001 | THE PALMS MYKONOS | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| TD DEPARTAMENTO 2002 + TERRAZA | 1161107413 | 72877 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| TD DEPARTAMENTO 2001 + TERRAZA | 1161107412 | 72876 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| TD DEPARTAMENTO 1903 | 1161107411 | 72875 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| TD DEPARTAMENTO 1902 | 1161107410 | 72874 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 143 | 1161107396 | 72872 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 142 | 1161107395 | 72871 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 141 | 1161107394 | 72870 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 140 | 1161107393 | 72869 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 139 | 1161107392 | 72868 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 138 | 1161107391 | 72867 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 137 | 1161107390 | 72866 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 136 | 1161107389 | 72865 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 169 | 1161107409 | 72864 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 168 | 1161107408 | 72863 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 167 | 1161107407 | 72862 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 166 | 1161107406 | 72861 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 165 | 1161107405 | 72860 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 09 DIC 2019

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO 164 | 1161107404 | 72859 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 163 | 1161107403 | 72858 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 161-162 | 1161107402 | 72856 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 159 | 1161107400 | 72855 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 158 | 1161107399 | 72854 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 160 | 1161107401 | 72853 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 156-157 | 1161107398 | 72852 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO 154-155 | 1161107397 | 72851 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71414 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71413 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71412 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71411 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71477 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71480 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71481 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71482 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71483 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| PENTHOUSE | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71472 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71463 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71462 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71461 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71460 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71459 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71458 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71457 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71456 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71455 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71454 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71453 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71452 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71451 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71450 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71449 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71448 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71447 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71446 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71445 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71444 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71443 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71442 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71441 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71440 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71439 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71438 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71437 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71436 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107184 | 71575 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA 111 | 1161107185 Bod | 71576 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107186 | 71577 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107187 | 71578 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107188 | 71579 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107189 | 71580 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107190 | 71581 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107191 | 71582 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BODEGA | 1161107192 | 71583 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107193 | 71584 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107194 | 71585 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107195 | 71586 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71484 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71485 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71486 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71487 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71488 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71489 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71491 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71492 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71493 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71494 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71495 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71496 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71497 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71498 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71500 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71502 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71503 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71504 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71505 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71507 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71508 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71509 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71511 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71512 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71603 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71602 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71435 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71434 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71433 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71432 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71431 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71430 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71429 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71427 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71421 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71420 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71419 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71418 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71417 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71416 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71415 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107196 | 71587 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107197 | 71588 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107198 | 71589 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107199 | 71590 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107200 | 71591 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107201 | 71592 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107202 | 71593 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107203 | 71594 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107204 | 71595 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BODEGA | 1161107205 | 71596 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107206 | 71597 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107207 | 71598 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107208 | 71599 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107209 | 71600 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107227 | 71601 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107235 | 71513 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107239 | 71514 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107244 | 71518 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107245 | 71520 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107246 | 71521 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107247 | 71522 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107248 | 71523 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107249 | 71524 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107250 | 71525 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107251 | 71532 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107253 | 71533 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107254 | 71534 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107255 | 71535 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71536 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107257 | 71537 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107258 | 71538 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107259 | 71539 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107260 | 71540 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107261 | 71541 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | 1161107269 | 71406 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71407 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71408 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71409 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71410 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71479 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107137 | 71542 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107154 | 71543 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107155 | 71544 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107156 | 71545 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107157 | 71546 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107158 | 71547 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107159 | 71550 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107160 | 71551 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107161 | 71552 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107163 | 71553 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107164 | 71554 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107165 | 71555 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107166 | 71556 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107167 | 71557 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107168 | 71558 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107169 | 71560 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107170 | 71561 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107171 | 71562 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107172 | 71563 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107173 | 71564 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107174 | 71565 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107175 | 71566 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107176 | 71567 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BODEGA | 1161107177 | 71568 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107178 | 71569 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107179 | 71570 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107180 | 71571 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107181 | 71572 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107182 | 71573 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| BODEGA | 1161107183 | 71574 | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

**Observaciones:**

---

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES

Acto : MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha : 07-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 9 de diciembre de 2019



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 DIC 2019 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:** 43
**Número de Repertorio:** 7275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 43 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| TD DEPARTAMENTO 2002 + TERRAZA | 1161107413 | 72877 | PLANOS |
| TD DEPARTAMENTO 2001 + TERRAZA | 1161107412 | 72876 | PLANOS |
| TD DEPARTAMENTO 1903 | 1161107411 | 72875 | PLANOS |
| TD DEPARTAMENTO 1902 | 1161107410 | 72874 | PLANOS |
| BODEGA 143 | 1161107396 | 72872 | PLANOS |
| BODEGA 142 | 1161107395 | 72871 | PLANOS |
| BODEGA 141 | 1161107394 | 72870 | PLANOS |
| BODEGA 140 | 1161107393 | 72869 | PLANOS |
| BODEGA 139 | 1161107392 | 72868 | PLANOS |
| BODEGA 138 | 1161107391 | 72867 | PLANOS |
| BODEGA 137 | 1161107390 | 72866 | PLANOS |
| BODEGA 136 | 1161107389 | 72865 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 169 | 1161107409 | 72864 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 168 | 1161107408 | 72863 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 167 | 1161107407 | 72862 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 166 | 1161107406 | 72861 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 165 | 1161107405 | 72860 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 164 | 1161107404 | 72859 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 163 | 1161107403 | 72858 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 161-162 | 1161107402 | 72856 | PLANOS |

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 DIC 2019 HORA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO 159 | 1161107400 | 72855 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 158 | 1161107399 | 72854 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 160 | 1161107401 | 72853 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 156-157 | 1161107398 | 72852 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO 154-155 | 1161107397 | 72851 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71414 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71413 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71412 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71411 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71477 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71480 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71481 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71482 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71483 | PLANOS |
| PENTHOUSE | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71472 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71463 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71462 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71461 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71460 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71459 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71458 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71457 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71456 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71455 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71454 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71453 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71452 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71451 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71450 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71449 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71448 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71447 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71446 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71445 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71444 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71443 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71442 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71441 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71440 | PLANOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71439 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71438 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71437 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71436 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107184 | 71575 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107185 | 71576 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107186 | 71577 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107187 | 71578 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107188 | 71579 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107189 | 71580 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107190 | 71581 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107191 | 71582 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107192 | 71583 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107193 | 71584 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107194 | 71585 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107195 | 71586 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71484 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71485 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71486 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71487 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71488 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71489 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71491 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71492 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71493 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71494 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71495 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71496 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71497 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71498 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71500 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71502 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71503 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71504 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71505 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71507 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71508 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71509 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71511 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71512 | PLANOS |
| BODEGA | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71603 | PLANOS |

NOTARIA 5 QUINTA DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 08 DIC 2019 HORA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| BODEGA | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71602 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71435 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71434 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71433 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71432 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71431 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71430 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71429 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71427 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71421 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71420 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71419 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71418 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71417 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71416 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71415 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107196 | 71587 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107197 | 71588 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107198 | 71589 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107199 | 71590 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107200 | 71591 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107201 | 71592 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107202 | 71593 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107203 | 71594 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107204 | 71595 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107205 | 71596 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107206 | 71597 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107207 | 71598 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107208 | 71599 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107209 | 71600 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107227 | 71601 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107235 | 71513 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107239 | 71514 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107244 | 71518 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107245 | 71520 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107246 | 71521 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107247 | 71522 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107248 | 71523 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107249 | 71524 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107250 | 71525 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107251 | 71532 | PLANOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO | 1161107253 | 71533 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107254 | 71534 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107255 | 71535 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71536 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107257 | 71537 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107258 | 71538 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107259 | 71539 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107260 | 71540 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | 1161107261 | 71541 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | 1161107269 | 71406 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71407 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71408 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71409 | PLANOS |
| DEPARTAMENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71410 | PLANOS |
| ESTACIONAMIENTO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 71479 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107137 | 71542 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107154 | 71543 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107155 | 71544 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107156 | 71545 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107157 | 71546 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107158 | 71547 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107159 | 71550 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107160 | 71551 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107161 | 71552 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107163 | 71553 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107164 | 71554 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107165 | 71555 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107166 | 71556 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107167 | 71557 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107168 | 71558 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107169 | 71560 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107170 | 71561 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107171 | 71562 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107172 | 71563 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107173 | 71564 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107174 | 71565 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107175 | 71566 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107176 | 71567 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107177 | 71568 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107178 | 71569 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107179 | 71570 | PLANOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BODEGA | 1161107180 | 71571 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107181 | 71572 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107182 | 71573 | PLANOS |
| BODEGA | 1161107183 | 71574 | PLANOS |

**Observaciones:**

Libro : PLANOS

Acto : PLANOS

Fecha : 07-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 9 de diciembre de 2019

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en (02) fojas útiles 26 AGO 2021
Manta, a.....

NOTARIA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 09 DIC 2019

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 1307451953

**Nombres del ciudadano:** BALDWIN JENNIFER

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1975

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTORADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BALDWIN RAFAEL

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Nombres de la madre:** MOLINA NELLY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-615-91723

214-615-91723

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD
No. 1307451953
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BALDWIN RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2015-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-12

# PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

*Manta, Agosto del año 2021*

## *CERTIFICACIÓN*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*La Administración de la* ***PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS,*** *con RUC Nº 1391815573001 representada legalmente por el* ***Sr. JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ*** *portador de la Cédula de Ciudadanía Nº 1308123247, ubicado en El Sitio la Silla Vía Barbasquillo de la ciudad de Manta,* ***CERTIFICA*** *que, revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento 302 de la Torre D, Estacionamiento 164 y Bodega 115,* ***NO mantiene ninguna obligación pendiente*** *y se encuentra al día en el pago de las alícuotas ordinarias y extraordinarias hasta el mes de Agosto/21.*

*Atentamente,*

EDIFICIO MYKONOS ADMINISTRACION

***Sr. José Luis Mendoza Quiroz***
***ADMINISTRADOR***
***PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS***
***Telf. 0987357471***

**N° 082021-041335**
Manta, jueves 26 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **0904973740.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
141949NHIQJ4N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 082021-041309**
Manta, jueves 26 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-286 perteneciente a RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO con C.C. 0904973740 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D 2DO.PA.TD-DPTO.302(103,73M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-404 avaluo $8.696,59 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 EST.164(12,50M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-189 avaluo $3.105,47 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 115(3,38M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $95,299.87 NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 87/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $184,300.00 CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LOS AVALUOS ANTERIORES SON IGUALES A LOS ACTUALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
141923VNZWTDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2021/035340

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 08/24/2021 **Por:** 1,658.70

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 08/24/2021

VE-314861

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

**Identificación:** 0904973740 **Teléfono:** N/A **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** VILLARREAL ANDRADE PABLO ANDRES

**Identificación:** 1722420104 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:** CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D 2DO.PA.TD-DPTO.302(103,73M2)
CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 EST.164(12,50M2)
CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 115(3,38M2) CON UNA CUANTIA DE $ 184,300.00
SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD ART 533

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 03/02/2021

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-16-11-07-286 | 95299.87 | 41.72 | CONJUNTOHABITACIONALMYKONOSTORRED2DO.PA.TDDPTO.30210373M2 | 184,300.00 |

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | DE ALCABALAS | 1,843.00 | 737.20 | 0.00 | 1,105.80 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 552.90 | 0.00 | 0.00 | 552.90 |
| | **Total=>** | **2,395.90** | **737.20** | **0.00** | **1,658.70** |

**Saldo a Pagar**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

72859

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013232**
**Certifico hasta el día 2021-07-01:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1161107404
**Fecha de Apertura:** lunes, 09 diciembre 2019
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Conjunto Habitacional "MYKONOS"

**Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO 164
**Parroquia:** MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** SUBSUELO # 2 NIVELES -6,28 Y -6,88.
ESTACIONAMIENTO 164 (12,50m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.
Por arriba: lindera con Estacionamiento 121 en 12.50m2.
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12.50m2.
Por el norte: lindera con área común circulación en 2.50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2.50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 165 en 5.00m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5.00m.
Área: 12,50m2
ESTACIONAMIENTO 164.- Área neta: 12.50m2 ; Alícuotas: 0,0006% ; Área de Terreno: 5,03m2 ; Área Común: 8,43m2 ; Área Total: 20,93m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2369 jueves, 30 septiembre 2010 | 41415 | 41435 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10 viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |
| PLANOS | PLANOS | 17 viernes, 25 abril 2014 | 344 | 351 |
| COMPRA VENTA | CESIÓN DE DERECHOS | 3370 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO | 3371 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 34 sábado, 07 diciembre 2019 | 1957 | 2492 |
| PLANOS | PLANOS | 43 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 206 jueves, 04 febrero 2021 | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 8 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 30 septiembre 2010
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 septiembre 2010
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

**Número de Inscripción :** 2369
**Número de Repertorio:** 5410
**Folio Inicial:** 41415
**Folio Final :** 41415

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOTHIAN WILSON EWEN DAVID | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2316 | viernes, 13 diciembre 1991 | 5206 | 5207 |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014 **Número de Inscripción :** 10 **Folio Inicial:** 265

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3448 **Folio Final :** 265

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014 **Número de Inscripción :** 17 **Folio Inicial:** 344

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3449 **Folio Final :** 344

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 8 ] CESIÓN DE DERECHOS
**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3370 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7272 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 septiembre 2015
**Fecha Resolución:**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**a.-Observaciones:**
CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CEDENTE | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION | | MANTA |
| CESIONARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 8 ] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO
**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3371 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7273 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 agosto 2016
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el dia martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efren Reyes Rodriguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o participes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el dia miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| LIQUIDADOR | ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS | | MANTA |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[6 / 8 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 34 **Folio Inicial:** 1957
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7274 **Folio Final :** 1957
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : PLANOS**

[7 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 43 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7275 **Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 34 | sábado, 07 diciembre 2019 | 1957 | 2492 |
| PLANOS | 17 | viernes, 25 abril 2014 | 344 | 351 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 04 febrero 2021 **Número de Inscripción :** 206 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 487 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Departamento 202 (103,75m) y Estacionamiento 164 (12,50m) de la torre D del conjunto habitacional Mykonos, ubicado en el Sitio denominado la Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador, Tomas Augusto Rivas Agurto, casado con Dolder Castro Carla María.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 2 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **8** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-07-01**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013232 certifico hasta el día 2021-07-01, la Ficha Registral Número: 72859.**

NOTARIA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 61 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 4 5 5 P P L M M U L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**71411**

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013232**
**Certifico hasta el día 2021-07-01:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1161107286
**Tipo de Predio:** Departamento
**Fecha de Apertura:** viernes, 05 julio 2019
**Parroquia:** MANTA
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** DEPARTAMENTO 302. Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

**LINDEROS REGISTRALES:** SEGUNDO PISO ALTO TORRE D NIVEL +6.48m.
TD-DEPARTAMENTO 302 (103,73 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, consta de sala comedor, cocina, dos baño dos dormitorios y terraza, dentro de los siguientes linderos: Por arriba: Lindera con TD-Dpto. 402 en 103 ,73m2 Por abajo: Lindera con TD-Dpto. 202. en 103,73m2 Por el Norte: Lindera con vacio hacia area comun en linea curva en 7,60m, Por el Sur lindera con area comun circulacion y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m desde este punto gira hacia el norte en 0.75m , desde este punto gira hacia el este en 1,45m desde este punto gira hacia el sur en 0,75m desde este punto gira hacia el este en 3,50m. por el este lindera con TD Deprtamento 303 partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m, desde este punto gira hacia el oeste en 0.15m desde este punto gira hacia el Norte en 0.85m desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m desde este punto gira hacia el norte 6,96m. Por el Oeste lindera con TD departamento 301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m desde este punto gira hacia el este en 0,15m, desde este punto gira hacia el norte en 0,85m desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m desde este punto gira hacia el norte en 6,96m Área: 103,73 m2.Area Neta m2: 103,73. ALICUOTAS %: 0.0052; ÁREA DE TERRENO m2: 41,72; ÁREA COMÚN m2: 69,98; ÁREA TOTAL m2: 173.71

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2369 jueves, 30 septiembre 2010 | 41415 | 41435 |
| PLANOS | PLANOS | 17 viernes, 25 abril 2014 | 344 | 351 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10 viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |
| COMPRA VENTA | CESIÓN DE DERECHOS | 3370 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO | 3371 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 34 sábado, 07 diciembre 2019 | 1957 | 2492 |
| PLANOS | PLANOS | 43 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 202 miércoles, 03 febrero 2021 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 8 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 30 septiembre 2010
**Número de Inscripción :** 2369
**Folio Inicial:** 41415
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 5410
**Folio Final :** 41415
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 septiembre 2010
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOTHIAN WILSON EWEN DAVID | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2316 | viernes, 13 diciembre 1991 | 5206 | 5207 |

**Registro de : PLANOS**
[2 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014 **Número de Inscripción :** 17 **Folio Inicial:** 344
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3449 **Folio Final :** 344
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[3 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014 **Número de Inscripción :** 10 **Folio Inicial:** 265
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3448 **Folio Final :** 265
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 8 ] CESIÓN DE DERECHOS
**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3370 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7272 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 septiembre 2015
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CEDENTE | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION | | MANTA |
| CESIONARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 8 ] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO
**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3371 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7273 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 agosto 2016
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el dia martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efren Reyes Rodriguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o participes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el dia miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| LIQUIDADOR | ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS | | MANTA |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[6 / 8 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 34 **Folio Inicial:** 1957
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7274 **Folio Final :** 1957
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Registro de : PLANOS**

[7 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 43 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7275 **Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 34 | sábado, 07 diciembre 2019 | 1957 | 2492 |
| PLANOS | 17 | viernes, 25 abril 2014 | 344 | 351 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 03 febrero 2021 **Número de Inscripción :** 202 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 471 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA El señor Tomás Augusto Rivas Agurto comparece por sus propios derechos, de estado civil casado con Dolder Castro Carla María. TD-DEPARTAMENTO 302 (103,73 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta ÁREA TOTAL m2: 173.71 ESTACIONAMIENTO 115 (15,35m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 25,71m2. BODEGA 91 (4,93m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 8,26m2. BODEGA 115 (3,38M2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta ÁREA TOTAL: 5,66m2. BODEGA 116 (3,38m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 5,66m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |

| | | |
|---|---|---|
| VENDEDOR | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 2 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **8** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-07-01**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013232 certifico hasta el día 2021-07-01, la Ficha Registral Número: 71411.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 4 5 3 K N I H K E U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

71580

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013232**
**Certifico hasta el día 2021-07-01:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1161107189
**Fecha de Apertura:** miércoles, 10 julio 2019
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Conjunto Habitacional "MYKONOS"

**Tipo de Predio:** BODEGA 115
**Parroquia:** MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** SUBSUELO # 2 niveles -6,28 y -6,88.
BODEGA 115 (3,38M2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta
Por arriba: lindera con Bodega 83 en 3,38m2
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2
Por el noroeste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.
Por el sureste: lindera con Bodega 114 en 2,25m.
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m.
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 3,38m2.
BODEGA 115.- ÁREA NETA: 3,38m2 ; ALICUOTAS: 0,0002% ; ÁREA DE TERRENO: 1,36m2 ; ÁREA COMÚN: 2,28m2 ; ÁREA TOTAL: 5,66m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2369 jueves, 30 septiembre 2010 | 41415 | 41435 |
| PLANOS | PLANOS | 17 viernes, 25 abril 2014 | 344 | 351 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10 viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |
| COMPRA VENTA | CESIÓN DE DERECHOS | 3370 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO | 3371 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 34 sábado, 07 diciembre 2019 | 1957 | 2492 |
| PLANOS | PLANOS | 43 sábado, 07 diciembre 2019 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 202 miércoles, 03 febrero 2021 | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 8 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 30 septiembre 2010
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 septiembre 2010
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

**Número de Inscripción :** 2369
**Número de Repertorio:** 5410
**Folio Inicial:** 41415
**Folio Final :** 41415

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOTHIAN WILSON EWEN DAVID | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2316 | viernes, 13 diciembre 1991 | 5206 | 5207 |

**Registro de : PLANOS**

[2 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014 **Número de Inscripción :** 17 **Folio Inicial:** 344

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3449 **Folio Final :** 344

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014 **Número de Inscripción :** 10 **Folio Inicial:** 265

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3448 **Folio Final :** 265

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 8 ] CESIÓN DE DERECHOS

**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3370 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7272 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 septiembre 2015
**Fecha Resolución:**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**a.-Observaciones:**
CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CEDENTE | COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION | | MANTA |
| CESIONARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 8 ] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3371 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7273 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 agosto 2016
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el dia martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efren Reyes Rodriguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o participes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el dia miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| LIQUIDADOR | ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS | | MANTA |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[6 / 8 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 34 **Folio Inicial:** 1957
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7274 **Folio Final :** 1957
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | viernes, 25 abril 2014 | 265 | 404 |

**Registro de : PLANOS**

[7 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** sábado, 07 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 43 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7275 **Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 34 | sábado, 07 diciembre 2019 | 1957 | 2492 |
| PLANOS | 17 | viernes, 25 abril 2014 | 344 | 351 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 03 febrero 2021 **Número de Inscripción :** 202 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 471 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA El señor Tomás Augusto Rivas Agurto comparece por sus propios derechos, de estado civil casado con Dolder Castro Carla María. TD-DEPARTAMENTO 302 (103,73 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta ÁREA TOTAL m2: 173.71 ESTACIONAMIENTO 115 (15,35m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 25,71m2. BODEGA 91 (4,93m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 8,26m2. BODEGA 115 (3,38M2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta ÁREA TOTAL: 5,66m2. BODEGA 116 (3,38m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 5,66m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |

| | | |
|---|---|---|
| VENDEDOR | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 2 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **8** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-07-01**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013232 certifico hasta el día 2021-07-01, la Ficha Registral Número: 71580.**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 61 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 4 5 4 7 J P E O Q V



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 082021-041075

**N° ELECTRÓNICO** : 212627

***Fecha:*** *2021-08-23*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-16-11-07-189

**Ubicado en:** CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 115(3,38M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 3.38 $m^2$

**Área Comunal:** 2.28 $m^2$

**Área Terreno:** 1.36 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904973740 | RIVAS AGURTO-TOMAS AUGUSTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 666.40

**CONSTRUCCIÓN:** 2,439.07

**AVALÚO TOTAL:** 3,105.47

**SON:** TRES MIL CIENTO CINCO DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

141689BPICE4U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-08-24 11:33:03***

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 082021-041073

**N° ELECTRÓNICO** : 212625

***Fecha:*** *2021-08-23*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-16-11-07-404

**Ubicado en:** CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 EST.164(12,50M2)

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 12.5 $m^2$

**Área Comunal:** 8.43 $m^2$

**Área Terreno:** 5.03 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904973740 | RIVAS AGURTO-TOMAS AUGUSTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 2,464.70

**CONSTRUCCIÓN:** 6,231.89

**AVALÚO TOTAL:** 8,696.59

**SON:** OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

141687R5IAEES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-08-24 11:33:14***

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 082021-041071

**N° ELECTRÓNICO** : 212623

***Fecha:*** *2021-08-23*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-16-11-07-286

**Ubicado en:** CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D 2DO.PA.TD-DPTO.302(103,73M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 103.73 $m^2$

**Área Comunal:** 69.98 $m^2$

**Área Terreno:** 41.72 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904973740 | RIVAS AGURTO-TOMAS AUGUSTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 20,442.80

**CONSTRUCCIÓN:** 74,857.07

**AVALÚO TOTAL:** 95,299.87

**SON:** NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1416854V8EEBM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-08-24 11:33:24***

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

**COMPROBANTE**

000027064

**INGRESO A CAJA**

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 45849 | 2021/08/23 12:27 | 23/08/2021 12:28:00p.m. | 688221 | 2021 |

**CONTRIBUYENTE** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS . C.I.: 1792606136001

CLAVE CATASTRAL

UBICACION Direccion: /

DETALLE DTO.302 - BOD. 115 - ESTAM. 164

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Certificado de Solvencia por Predio | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 3.00 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |
| | | | | | USD 3.00 |
| | SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
23/08/2021 12:09:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1234022320
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 2.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 2.57 |

SUJETO A VERIFICACION

CAJA 4
CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004969
Fecha: 23/08/2021 12:10:10 p.m.

No. Autorizaci$n:
2308202101176818352000120565030000049692021121014

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recauda | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-005-000006777

20211308005P01858

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308005P01858 |

**ACTO O CONTRATO:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 26 DE AGOSTO DEL 2021, (13:07) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0904973740 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | DOLDER CASTRO CARLA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1708115033 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VILLARREAL ANDRADE PABLO ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1722420104 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO DEL PACIFICO S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 0990005737001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | JENNIFER BALDWIN |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 184300.00 |

**PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20211308005P01858 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 26 DE AGOSTO DEL 2021, (13:07) |
| **OTORGA:** | NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA |
| **OBSERVACIÓN:** | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20211308005P01858 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 26 DE AGOSTO DEL 2021, (13:07) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ju8lEXmiqzW0PmWGBT5JFdB3a41949D4nNkAxvUk1pgVGHf37XYdndG<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IlBVazlsQ0VvVk5Zc0psVVdjSGFoUlE9PSIsInZhbHVlIjoiUE1Xb0l4MElDZUdJbWk5bnlzVk93UT09IiwibWFjIjoiY2M4ZTExYmRlYzFjNzk0MGViYWVkMWI5Mjg4YTljNGVjOWM2MGMxNjNlNjRjODc4ZGM4ZGI1YTRmZDRmZjJiYiJ9<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6InhjUlVFV3I5ZFFzTWhHYmFCUStEVmc9PSIsInZhbHVlIjoiMHFwOGRFcWVKMFRqVkxDUFlBbXJDdz09IiwibWFjIjoiOTZlN2EzYmVjY2FjZjM5ZGJlYzA2M2E0MDQ1Yzk3ZTRkM2VlYTE2NDRlNmU2N2UxYTM1ZTljZDQyOTllZjc3NSJ9 |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6Im5RSE8wVG1YY3pyVldWUTI1YTlPeVE9PSIsInZhbHVlIjoiTFBBNjNod1Q0a3diSWQ3aGExSm5rQT09IiwibWFjIjoiYzlkZDQ0Y2RlZWZmZGQ5Mzc1ZWZjYTMyZmRiMzUwOTI3ZWM3YjdiMTg5ZmUxZGU5ZTM5MzE4NzgxNDFmMGJmYyJ9<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/qhI0qPr4GrceLkXosiqQfBHF41923z6xqE2j5GM7rHZwG3rx0cAjny https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-314861<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/ZVmwTCvw66bCZbhTpbTA57U0s69455lrvw2cATzc2zgLKlmXIUO2bPt |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2C9kYPgOv5fercWLhJS5bKBoVR9453Seq2KWAdfrcaWpmFNKspjGX2s<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/25qvBELFbXgVEQrNZWPTz8K3IM9454Q2TIC1S7HVwqjJsxFJ3LOqlnR |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 04359-DNM3-2021-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga la **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO Y CARLA MARIA DOLDER CASTRO** a favor de **PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE; Y, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DETERMINADA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** que otorga **PABLO ANDRES VILLARREAL ANDRADE** a favor de **BANCO DEL PACÍFICO S.A.**, firmada y sellada en Manta, al veintiséis (26) de Agosto del dos mil veintiuno (2021).

**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA(E)**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO