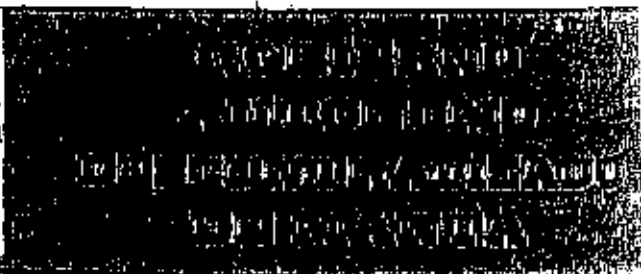


23478-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 10/11/14 FECHA DE ENTREGA: _____

CLAVE CATASTRAL: 2201107210

NOMBRES y/o RAZÓN: _____

CÉDULA DE I. y/o RUC: _____

CELULAR - TFNO: _____

RUBROS

PROPUESTO PRINCIPAL: _____

SOLAR NO EDIFICADO: _____

CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____

TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: _____

FIRMA DEL USUARIO

APROBE DEL INSPECTOR: _____

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

OPINIÓN TÉCNICA: *[Handwritten text]*

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: *[Handwritten date]*

OPINIÓN DE APROBACIÓN: _____



• Estacionamiento 259 y Bodega 259	• Separación Estacionamiento 259	
	• Separación Bodega 259	
• Bodega 405 por arriba lindera con Área Común	• Modificado Bodega 405 por arriba lindera con Local S1-40.	
• Bodega 406 por arriba lindera con Bodega C24	• Modificado Bodega 406 por arriba lindera con Local S1-40.	
• Bodega 407 por arriba lindera con Estacionamiento C24	• Modificado Bodega 407 por arriba lindera con Local S1-40.	
• Bodega 410 por arriba lindera con Estacionamiento C24	• Modificado Bodega 410 por arriba lindera con Local S1-40.	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 420	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 421	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 422	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 423	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 424	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 425	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 426	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 427	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 428	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 429	
• NO EXISTIA	• Se incrementa Bodega 430	
SUBSUELO 1	SUBSUELO 1	
• Estacionamiento 2 y Bodega 2	• Separación Estacionamiento 2	
	• Separación Bodega 2	
• Estacionamiento 84 y Bodega 84	• Modificado	
• Estacionamiento C13 y Bodega C13	• Separación Estacionamiento C13	
	• Separación Bodega C13	
• Estacionamiento C12 y Bodega	• Separación Estacionamiento C12	
	• Separación Bodega C12	
• Estacionamiento C14 y Bodega	• Separación Estacionamiento C14	

Q. J. J. J.

Resolución No. 015-ALC-M-JOZC-2014/Modificatoria a la Reforma de la Resolución No. 005-ALC-JEB-2014 sobre Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "Manta Boulevard"

Dirección: Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec





49156
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49156:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 1A (5.66m2).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Área Común de Planta Baja. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; lindera con Área Común en 2.81 m. Por el Sur; Lindera con Área Común en 2.45m. Por el Este; lindera con Bodega 2A en 2.15 m. Por el Oeste; lindera con Límites del Edificio en 2.18m. Área; 5.66m2. AREA NETA VENDIBLE; 5.66m2 ALICUOTA % 0.0003 AREA DE TERRENO; 2.35m2 AREA COMUN; 3.88m2 AREA TOTAL; 9.54m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El Sr. *Quito Alejandro Schwarz Gilabert*, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2014



Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) un ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

Certificación Impresa por: ZulS

Ficha Registral: 49156





3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351 3.449
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Propietario 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:07 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

