



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05
------	----	----	----

2015  
13  
08  
05

16007963

15390-2015

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA  
LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN  
PARTICIPACION**

**LEGALMENTE REPRESENTADA POR  
EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**

**A FAVOR DE**

**LA SEÑORA MARIA LUCIA DI DONATO VALDIVIEZO.**

**CUANTÍA: USD. \$60.918,61**

**(DI 2 COPIAS)**

**G.D.**

16007963

15390-2015

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, miércoles ocho (08) de Abril de dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guión uno, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta

ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, señora MARIA LUCIA DI DONATO VALDIVIEZO, portadora de la cédula número cero uno cero cero seis siete ocho ocho nueve guion cinco, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, y domiciliada en Salinas y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, señora MARIA LUCIA DI DONATO VALDIVIEZO, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda domiciliada en Salinas y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente

Divorciada



escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El día de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gitabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano

Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>), COMPañÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido tres torres: la Torre A, Torre B, Torre C, y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre A, forman parte el DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTITRES (123) y la BODEGA DOS A (2A), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTITRES (123) y la BODEGA DOS A (2A), de la Torre A, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no



existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de LA COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora MARIA LUCIA DI DONATO VALDIVIEZO, el DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTITRES (123) y la BODEGA DOS A (2A), de la Torre A, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTITRES (123) y la BODEGA DOS A (2A), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre A del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TORRE A.- PLANTA BAJA -- NIVEL+0.00.- TA.- SUITE CIENTO DOS (102) SETENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (75,87 m<sup>2</sup>).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de dormitorio

master con baño privado, dormitorio uno (1), dormitorio dos (2) con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, dos (2) baño social y lavandería y terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TA-Dpto. doscientos uno (201), **POR ABAJO:** lindera con Estacionamientos, Bodegas y Área común de Subsuelo. **NORTE;** lindera con área común en seis punto cero cinco metros (6.05m). **POR EL SUR:** Lindera con TA-Suite ciento uno (101) en seis punto cero cinco metros (6.05m). **POR EL ESTE:** lindera con Área Común en doce coma cincuenta y cuatro (12,54m). **POR EL OESTE:** lindera con Área Común en doce coma cincuenta y cuatro metros (12,54m). **AREA:** setenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados (75,87m<sup>2</sup>) **AREA NETA VENDIBLE:** setenta y cinco punto ochenta y siete metros cuadrados (75.87m<sup>2</sup>) **ALICUOTA:** cero punto cero cero treinta y nueve por ciento (0.0039 %) **AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>:** treinta y uno punto cincuenta metros cuadrados (31.50m<sup>2</sup>) **AREA COMUN:** cincuenta uno punto noventa y seis metros cuadrados (51.96m<sup>2</sup>) **AREA TOTAL:** ciento veintisiete punto ochenta y tres metros cuadrados (127,83m<sup>2</sup>).- **B) ESTACIONAMIENTOS CIENTO VEINTITRES (123) DOCE PUNTO CINCUENTA (12.50).**- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera con espacio Aéreo. **POR ABAJO:** lindera con Estacionamientos 46 de subsuelo, **POR EL NORTE:** lindera con área común en cinco punto cero cero metros (5.00m), **POR EL SUR:** lindera con Estacionamiento 124 en cinco coma cero cero metros (5,00), **POR EL ESTE:** lindera con Área Común en dos punto cincuenta metros (2.50m. **POR EL OESTE:** lindera con cancha de Tenis en dos punto cincuenta metros (2.50m), **AREA:** doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50m<sup>2</sup>) **ESTACIONAMIENTO: CIENTO VEINTITRES (123)**



doce punto cincuenta metros (12.50 m). **AREA NETA VENDIBLE:** doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50m<sup>2</sup>) **ALICUOTA:** cero punto cero cero seis (0.0006 %) **AREA DE TERRENO:** cinco punto diecinueve metros cuadrados (5.19m<sup>2</sup>) **AREA COMUN:** ocho punto cincuenta y seis metros cuadrados (8.56m<sup>2</sup>) **AREA TOTAL:** veintiuno coma cero seis metros cuadrados (21,06m<sup>2</sup>).- **C) BODEGA DOS A (2A) TRES PUNTO VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS (3.23 m<sup>2</sup>).**- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera con Área común de Planta Baja. **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con área común en uno punto cincuenta metros (1,50 m), **POR EL SUR:** lindera con área común en uno punto cincuenta (1,50), **POR EL ESTE:** lindera con bodega tres A (3A) en dos punto quince metros (2.15 m), **POR EL OESTE:** lindera con bodega uno A (1A) en dos punto quince metros (2.15 m), **AREA:** tres punto veintitrés (3.23) **BODEGA DOS A (2A)** tres punto veintitrés metros cuadrados (3,23 m<sup>2</sup>) **AREA NETA VENDIBLE:** tres punto veintitrés metros cuadrados (3.23m<sup>2</sup>) **ALICUOTA:** cero punto cero cero cero dos por ciento (0.0002 %) **AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>:** uno coma treinta y cuatro metros cuadrados (1,34m<sup>2</sup>) **AREA COMUN:** dos punto veintiuno metros cuadrados (2.21m<sup>2</sup>) **AREA TOTAL:** cinco punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (5.44m<sup>2</sup>). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de **LA COMPRADORA,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o

cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SESENTA MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CINCO CON 61/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$60.918,61)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de **LA COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de **LA COMPRADORA**, es decir, la señora **MARIA LUCIA DI DONATO VALDIVIEZO**, el dominio del **DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102)**, **ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTITRES (123)** y la **BODEGA DOS A (2A)**, de la Torre A, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** **LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la

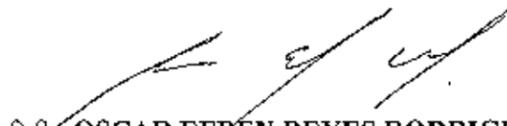


Dr. Diego Chacón Peñafiel  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA.**- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en

todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual  
doy fe.-

  
f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ  
C.C. No. 170490621-1



  
f) Sra. MARIA LUCIA DI DONATO VALDIVIEZO  
C.C. No. 010067889-5

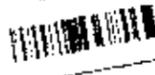


  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
170490621-1



CIUDADANIA  
REYES RODRIGUEZ  
OSCAR EFRAIM  
PICHINCHA  
QUITO  
DOMICILIO SUAREZ  
1704-11-00  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
DE LA TORRE E  
MARIA SOLEDAD



*[Handwritten signature]*

036  
036-017  
PICHINCHA  
PICHINCHA  
QUITO  
QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
1704-10-06  
1704-10-06



CIUDADANO  
MANTO  
MANTO  
MANTO  
EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a... 05. ABR. 2015..

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 010067889-5  
 DJ DONATO VALDIVIEZO MARIA LUCIA  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 09 SEPTIEMBRE 1944  
 003- 0224 04563 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1944

*Lucia de Donato J.*



ECUATORIANA  
 DIVORCIADO E812511222  
 SECUNDARIA COMERCiante  
 JOSE DI DONATO  
 MARIA VALDIVIEZO  
 LA LIBERTAD 15/07/2009  
 14/07/2021  
 REN 1232799



REPÚBLICA DEL ECUADOR - CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 002  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 002-0176 0100678895  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 DI DONATO VALDIVIEZO MARIA LUCIA  
 SANTA ELENA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 BALINAS CARLOS ESPINOZA 0  
 CANTON LARREA PARROQUIA 0 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Lucia de Donato J.*  
 0100678895

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 09 ABR 2015  
 De Diego Chamorro Pepiyosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 4792254655001  
**RAZON SOCIAL:** THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
**NOMBRE COMERCIAL:** THE PALMS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN  
**CONTADOR:** CUADRADO POZO JANNELA LIZETH



**REC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/06/2010      **FEB. CONSTITUCION:** 08/06/2010  
**REC. INSCRIPCION:** 11/08/2010      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Celso: REINA VICTORIA Número: N25-33-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLOM Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia Ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040973 Teléfono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OSLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA

**ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

01/11/2013  
*[Handwritten signature]*

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asume la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** HEWG031072      **Lugar de emisión:** QUITO VIA INTERNACIONAL      **Fecha y hora:** 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001  
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Rg. ESTABLECIMIENTO: 031 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 09/09/2010  
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Numero: N25-33  
Interseccion: AV. CRISTOBAL COLOM Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE  
GUAYAQUIL: Piso: 11 Oficina: 4105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882  
Celular: 0987001714 Email: vivianavitan@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 ABR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITOMIA INTEROCEANICA Y Fecha y Hora: 01/11/2013 14:32:41

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero  
**OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ**  
Presente.-

De mi consideración:

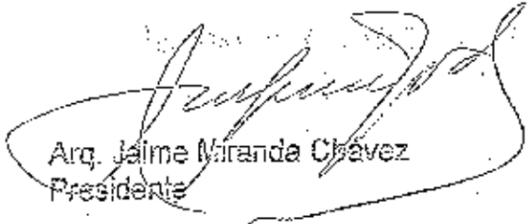
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

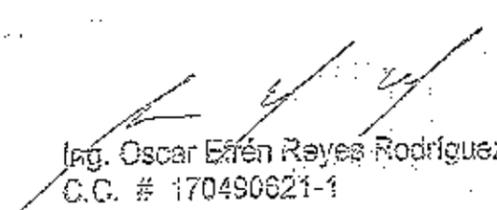
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,

  
Arq. Jaime Miranda Chavez  
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-

  
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez  
C.C. # 170490621-1





1  
2  
3  
4  
5

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

6 En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de  
7 octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO  
8 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito  
9 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal  
10 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-  
11 DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre  
12 y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES  
13 RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1, a quien de  
14 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de  
15 identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede  
16 como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos  
17 públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo  
18 dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*  
Oscar Efra Reyes Rodríguez  
CC. 170490621-1  
*[Handwritten signature]*  
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... fojas útiles 08 ABR 2015  
Manta, a.....  
*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

WOM



**50109**  
50109

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50109

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

TORRE A.- PLANTA BAJA -NIVEL --0.00m.- TA.- SUITE 102 (75,87m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y terraza. Por Arriba; Lindera con TA-Dpto. 201. Por Abajo; Lindera con Estacionamientos, Bodegas y Area común de Subsuelo. Norte; lindera con Area Común en 6.05m. Por el Sur; lindera con TA-Suite 101 en 6.05m. Por el Este; lindera con Área común en 12,54m. Por el Oeste; lindera con Area Común en 12,54m. Area; 75,87m2. AREA NFTA VENDIBLE; 75.87m2 ALIQUOTA % 0.0039 AREA DE TERRENO; 31.50m2 AREA COMUN; 51.96m2 AREA TOTAL; 127.83m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*  
Tomo: *65* Folio Inicial: *41.415* - Folio Final: *41.435*  
Número de Inscripción: *2.369* Número de Repertorio: *5.410*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: ZMS

Fecha Registro: 50109  
04 MAR 2015 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) 'Frazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia  
 y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

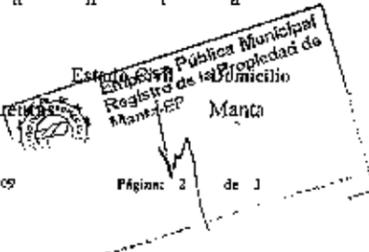
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas de Participación	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 53109

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Libro: Compra Venta      No. Inscripción: 2369      Fee. Inscripción: 30-sep-2010      Folio Inicial: 41415      Folio Final: 41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
Tomo: 1      Folio Inicial: 344      - Folio Final: 351  
Número de Inscripción: 17      Número de Repertorio: 3.449  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0060000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:28:34 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Natalia Guisado*  
*Zayda Azucena*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



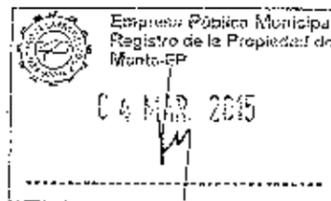
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*



Cecilia de Donato



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



50110

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50110

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTOS: 123(12.50).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; lindera con Espacio Aéreo. Por Abajo; Lindera con Estacionamiento 46 de subsuelo por el Norte; lindera con Area común en 5.00m. Por el Sur lindera con Estacionamiento 124 en 5,00m por el Este, lindera con Area común en 2.50m. Por el Oeste; lindera con cancha de Tenis en 2.50m. Area; 12.50m2. ESTACIONAMIENTOS 123(12.50) AREA NETA VENDIBLE; 12.50m2 ALICUOTA % 0.0006 AREA DE TERRENO; 5.19m2 AREA COMUN; 8.56m2 AREA TOTAL; 21,06m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1/ Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*  
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus ciudades de residencia.



Certificación impresa por: ZeiS

Ficha Registral: 50110

04 MAR 2015 de 3



la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del lote 10 en mayor extensión ubicado en el Sitio denominada La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR ) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57 ) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35 ) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE ) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Morlalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

3.448



a.- Observaciones:  
 Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Página: 2 de 3  
 04 MAR 2015



3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se referirá a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:33:12 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de:

*Notario Jaime E. Delgado Intriago*  
*Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Wanda D. D. D. D.



50111

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50111

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de marzo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA 2A (3.23m<sup>2</sup>) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Area común de Planta Baja. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Area Común en 1.50m. Por el Sur; lindera con Area común en 1.50. Por el Este, Lindera con Bodegas 3A en 2.15m. Por el Oeste; Lindera con Bodega 1A en 2.15m. Area; 3.23. BODEGA 2A (3.23m<sup>2</sup>) tiene una AREA NETA VENDIBLE; 3.23m<sup>2</sup> ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO; 1,34m<sup>2</sup> AREA COMUN; 2,21m<sup>2</sup> AREA TOTAL; 5,44m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*  
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothien Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Municipalidad de Manta-EP

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 50111



Página: 1 de 3  
04 MAR 2015

la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia  
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

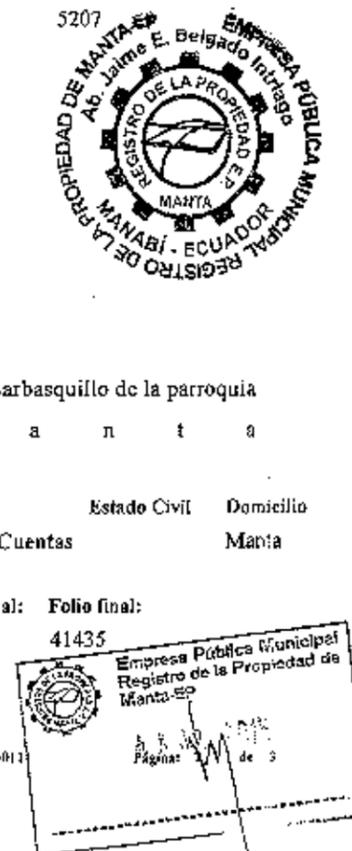
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 5811





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cautión: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
**PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:37:43 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Doña Tania Guisela...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121395

Nº 0121395

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29613

Fecha: 6 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-263

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A PB.TA-SUITE 102(75,87M2)

Area total del predio según escritura:

Área Neta:	75,87	M2
Área Comunal:	51,9600	M2
Área Terreno:	31,5000	M2

2010  
5088151

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CLA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11025,00
CONSTRUCCIÓN:	42183,90
	<u>53208,90</u>

Son: CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

523,09  
159,63  
691,72  
34,12  
755,04

Abg. David Celso Rapetti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 06/03/2015 8:28:34

a 791 95  
u 43.01

Clave de Predio

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121393

Nº 0121393

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29616

Fecha: 6 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-211

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 2A(3,23M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,23	M2
Área Comunal:	2,2100	M2
Área Terreno:	1,3400	M2

2010  
216,46

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1792234635001

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	469,00
CONSTRUCCIÓN:	1155,66
	<hr/>
	1624,66

Son: UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Buparti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

10.25  
11.82  
21.12  
31.12  
2014

Impreso por: MARIS REYES 06/03/2015 8:29:47

0 291,95  
3 63,01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121398



Nº 0121398

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29612

Fecha: 5 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-231

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS PB. EST.123(12,50M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	8,5600	M2
Área Terreno:	5,1900	M2

2010  
838,39

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254635001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1816,50
CONSTRUCCIÓN:	4268,55
	<u>6085,05</u>

Son: SEIS MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

6085  
1826  
7911  
6143  
8518

Abg. David Cedeño Rupperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/03/2015 16:54:44

0. 791. 95  
U 60.01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00070416

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, con el número de finca 002195871, PB. EST.123(12.50M2);  
pertenciente a la finca 002195871, PB. EST.123(12.50M2);  
ubicada en la zona de SUBS BODEGA 2A(3.23M2)  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE es de \$60918.63 SESENTA MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO 61/100 DOLARES  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, asciende a la cantidad

JMOREIRA

Manta, de del 20

12 MARZO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Margarita I.  
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099422



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ Marzo \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 15

**VALIDO PARA LA CLAVE**

1161107231 CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.123(12,50M2)

1161107263 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A PB.TA-SUITE 102(75,87M2)

1161107211 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 2A(3,23M2)

Manta, once de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000990005  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - 5da. 254 479 1261 17

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000063840

31/12/2015 2:20

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (Sicada) en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-27-281	5,19	2288,35	187404	963840
VENDEDOR						
C.D / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
171284354-7	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONDOMINIOS P8 EST 123 (17-25-02)	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
			Unidad de Beneficio de Galapagos			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			00,00			
			18,22			
			20,11			
			79,11			
			0,00			

EMISION: 31/12/2015 2:09 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360009390001  
 Dirección: Av. 4to y 5to de la 3ª y 1647, 2014-2018 / 2014-2017

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363842

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-07-283	81,50	\$3208,90	182436	363842

C.D / R.U.C.	NOMBRE D RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
171283547	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	COM. HAB. MYXONOS TORRE A P.B.TA. SUITE 12075, 87112	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	533,08 159,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	692,72
030187865	DI DONATO VALDIVIEZO MARIA LUCIA	SIN	VALOR PAGADO	692,72
			SALDO	0,00

EMISION: 31/12/2018 2:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980003  
Dirección: Av. 9a y Calle 9 - Tel: 241-4781261-477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 300363844

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Rº
Una escritura pública de CONTRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, en la parroquia VANTA.		1-10-11-01-2-1	1,34	162466	162438	363844
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
7728434-7	CCU HAB MYKONCS CUENTAS DE PARTICIPACION	CCU HAB MYKONCS SUS DOCEGA 243,25V21	CONCEPTO			
			Cant. de Sencillencia de Guayaquil			
			IMPORTE principal			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			10,25			
			4,97			
			21,12			
			21,12			
			0,00			

EMISIÓN: 31/12/2015 2:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5ra. Tel: 261-673/261-1477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363843

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-86-11-07-283	34,50	\$3208,90	162437	363843
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
171284354-7	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJUNTO MYKONOS TORRE A PB. TA. SURTE 10275, 87M21	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	34,12		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	34,12		
0100678695	EL DONATO VALDIVIEZO MARIA LUCIA	SN	VALOR PAGADO	34,12		
			SALDO	0,00		

EMISION: 3/11/2016 2:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

OFICINA AUTÓNOMA DECENTRALIZADA  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
  
 Sns. Juliana Rodriguez  
 RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4a y 5a y Calles 9 y 10 Tel: 499 12615-47

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. **000363841**

31/12/2015 2:10

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de cada una de las MANZANAS de la parroquia MANTA		1-16 11-07-201	5,19	0005,06	162430	363841
UTILIDADES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1712643647	CHATE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION ADQUIRIENTE	CONDOMINIOS POLIC. 23 (12,56M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS Ingreso Principal Compra-Venta	1,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,47		
0100818896	CONDOMINIO VALDIVIA MARIA L.C.S.A. SA		VALOR PAGADO	5,47		
				SALDO	0,00	

EMISION: 31/12/2015 2:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

ROBANDO A OTORNO-LIBERACION DE  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
 REGAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 RUC: 1360000900001  
 Dirección: Av. 4to. y Calle 9 • Tel.: 20134379/2811427

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363845

3/11/2015 2:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ		1-18-11-07-211	1,34	1824,85	1824,80	363845
VENEDOR						
C.C./R.U.G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
171284354-7	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJUNTO ANTONIOS SUBS. BODEGA 2403,23M2	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra/Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
010087898	DI. DONATO VALDIVIEZO MARIA LUCIA	SN				2,41
						0,00

EMISION: 3/11/2015 2:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

Sra. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020079001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 262-1777 - 2611747  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 000051887

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: **360485**  
 NOMBRES: **CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CIENFAS GUBERNAMENTALES**  
 RAZÓN SOCIAL: **CONJ. HAB. MYXONOS EST. PB 123**  
 DIRECCIÓN: **CALLE IMPERIO DE LA PAZ 102 SUBS. BODEGA 2 A**

**DATOS DEL PREDIO**

AVALLUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN: **CALLE IMPERIO DE LA PAZ 102 SUBS. BODEGA 2 A**

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: **DELICADO CRO32 CLAUDIA**  
 CABA: **13/03/2015 15:23:41**  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

ARFA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

VALIDO HASTA: **30 de Junio de 2015**  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENCA

# CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo  
Correo electrónico: [adm.mykonos@gmail.com](mailto:adm.mykonos@gmail.com)  
Teléfono: 2678335

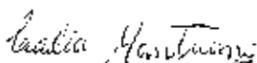
## CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Abril de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 102, estacionamiento 123 y bodega 2A, de la Torre A del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

  
Cecilia Mantuano Araúz  
Administradora

Cantón Manta

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS**  
**CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**



En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

**PUNTO UNO: RATIFICACION**

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

**PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS**

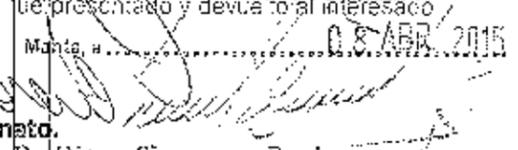
De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

**CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.**

  
Dr. Roberto Moreno Di Donato,  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 08 ABR 2015  
  
Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



# NOTARIA PRIMERA

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de:

Dr. Wladimiro Villalba Vega

PRIMERA..... COPIA CERTIFICADA

De la Escritura de: .....

PODER ESPECIAL

Otorgada por: .....

THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

A favor de: .....

El .....

Parroquia: .....

Cuántia: ..... Avalúo: .....

INDETERMINADA

Quito, a ..... 15 DE ABRIL DE 2014 .....

dice resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbosquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbosquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.

**SEGUNDO:** Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintidós días del mes de enero del año dos mil catorce.

Dr. Oliver Guillén y Veloz

ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Patriciog.  
Trámite No. 9691-2013

Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(Sf)..... fojas útiles  
Manta, a ..... 05 ABR. 2014

Dr. Diego Chaiñorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL - MANTA  
23 MAR 2015  
Carolina Loor Garcia  
RECAUDADORA PAGAD. PA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
23/03/2015 12:29:07 p.m. CK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 424720115  
Concepto de Pago: 130204 DE ALICARLAS  
RECIBO: 76 - SANTA Orden  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA U SANTA  
FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivos	1.60
Comision Efectivos	0.58
IVA 12%	0.06
TOTAL :	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA LUCIA DE DONATO VALDIVIEZO**- firmada y sellada en Manta, el ocho (08) días del mes de Abril del dos mil quince.-

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



ESTAS 04 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI:  
*Dr. Diego Chamorro Peñosa*  
NOTARIO QUINTO MANTA