

27.397-11

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		15/12/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		1101104 2M	
NOMBRES Y/O RAZÓN			
CÉDULA DEL Y/O RUC			
CELULAR - TEND:			
RUBROS			
PROPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
FIRMA DE APROBACIÓN		FECHA:	

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992712163001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO BIESS - URBANIZACION JAME ROLDOS



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	18/04/2011
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. RENICIO:
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS:					

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Barrio: CENTRO Calle: P. ICAZA Número: 220
Intersección: PEDRO CARBO Referencia: DIAGONAL AL BANCO DE MACHALA Conjunto: ANEXO UNO Edificio: BANCO DEL
PACIFICO Piso: 5 Teléfono Trabajo: 042565075

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO:	ABIERTO	FEC. INICIO ACT.:	09/06/2011
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. RENICIO:
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS:					

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTACOLLAS Calle: AV. LOS SHYRIS Número: 37-313 Intersección: EL
TELEGRAMA Referencia: A DOS CUADRIAS AL NORTE DEL QUICENTRO SHOPPING Edificio: TERCERO Piso: 10 Teléfono Trabajo:
022564843 Teléfono Trabajo: 022565099 Teléfono Trabajo: 022565100


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Usuario: MEST160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO Fecha y hora: 09/08/2011 09:51:13
 Página 2 de 2


 Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuzco
 Manabí - Ecuador

SRI.gov.ec





Avenida 4 y Calle 11

49149



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49149

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 12 de noviembre de 2014

Lugar: Manta

Tipo de Transacción: Urbano

Código de Inscripción: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107214

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 5A (3.23 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el denominación La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con TA-Sante 102, POR ABAJO: Lindera con Cuentos de la Edificación POR EL NORTE: Lindera con Área Común en 2.21 m, POR EL SUR: Lindera con Área Común en 1.50 m, POR EL ESTE: Lindera con Bodega 6A en 2.15 m, POR EL OESTE: Lindera con Bodega 4A en 2.15 m. AREA: 5.43 m2, BODEGA 5A (3.23 m2 AREA NETA VENDIBLE; 3.23m2 ALICUOTA: 0.00, 2.21 m2 DE TERRENO, 1.54 m2 AREA COMUN; 2.21m2 AREA TOTAL: 5.43m2. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGA Y GRAVA MEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Año	Número y fecha de inscripción	Valor
01/09/2010	Compraventa	2369 - 01/09/2010	5.410
12/11/2014	Procedimiento Horizontal	10 - 12/11/2014	5.410
12/11/2014	Planes	17 - 12/11/2014	5.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: 01/09/2010

Folio: 65 Folio Inicial: 41.415 Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura: Libro Resolutorio



Certificado en capsa por: 2015

Ficha registral: 49149

Valor: 5.410



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Ulises Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del comunero cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de ochenta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-61876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

C a n t ó n M a n t a

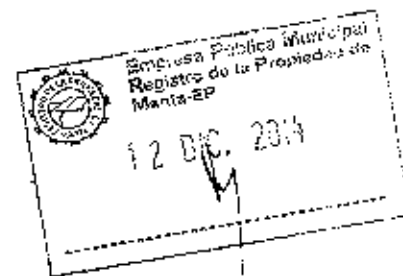
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registrada: 2014

Página: 1





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2369	30-sep-2010	31-15	1-23

Planes

Inscripción: viernes, 25 de abril de 2014

Folios: 3 - Folio Inicial: 324 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 - Número de Repertorio: 3.429
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Presidencia: Lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura de Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

PLAN DEL EDIFICIO DENOMINADO "MANTAS"

1. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Escripción	Declaración
Propietario	8003000344590	Compañía The Palms Asociación En Comuna	17	17

2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	17	25-abr-2014	265	403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra	1		
Compra Venta	1		
Propiedades horizontales	1		

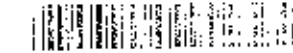
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión: 16:45:25 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado: 90 días hábiles
que se diere un traspaso o cancelación
emitida en cualquier momento



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

El presente documento es válido
para el Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por: Zayda

Firma Registrador

Firma