



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



2014	13	08	05	2956
------	----	----	----	------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE
PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN
REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN
BAHAMONDE RODRIGUEZ.-**

CUANTÍA: USD. \$153.513,44

(DI 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, veintitrés (23) de diciembre de dos mil catorce, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente y Representante Legal. El

[Handwritten signatures and notes]
 2014
 13
 08
 05
 2956
 MANTA

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE**

RODRIGUEZ, portadora de la cedula número uno siete cero cinco ocho tres seis nueve tres guion ocho, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil **divorciada**, domiciliada en Cuenca y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que cleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ**, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en Cuenca y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA

[Handwritten signature]
[Handwritten text]

Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres: la Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre A, forman parte el DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTOS VEINTINUEVE (29) Y TREINTA (30) y la BODEGA CINCUENTA (9A), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTOS VEINTINUEVE (29) Y TREINTA (30) y la BODEGA NUEVE (9A), de la Torre A, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de **LA COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ**, el **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTOS VEINTINUEVE (29) Y TREINTA (30)** y la **BODEGA NUEVE (9A)**, de la Torre A, del Conjunto Habitacional **MYKONOS**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTOS VEINTINUEVE (29) Y TREINTA (30)** y la **BODEGA CINCUENTA (9A)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre A del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) SEPTIMO PISO ALTO NIVEL+ VEINTIDOS PUNTO SETENTA Y CINCO METROS (22.75m)**. Del Conjunto Habitacional **MYKONOS** ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta TA; **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801) CIENTO NOVENTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS (199,12m2)**. Compuesto de Dormitorio Master con baño privado, dormitorio uno (1), dormitorio dos (2) con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, dos (2) baños social, lavandería y terraza. **POR**

MONTA 2024

ARRIBA: lindera con TA. Dpto. novecientos uno (901), **POR ABAJO:** lindera con TA. Dpto. setecientos uno (701), **POR EL NORTE:** lindera con vacío hacia Área Común en diez punto noventa y cinco metros (10.95m), **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en cinco punto ochenta y cinco metros (5.85m), luego gira hacia el Norte en cero punto cuarenta metros (0.40 m), desde este punto gira hacia el Este en uno punto cuarenta y dos metros (1.42 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20 m); luego gira hacia el oeste en uno punto diez metros (1.10m); luego gira hacia el Sur en tres punto cincuenta y dos metros (3.52m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área Común desde este punto gira hacia el Oeste en dos punto cero nueve metros (2.09m), luego gira hacia el Sur en dos coma treinta metros (2.30 m), desde este punto gira hacia el Este en dos punto veintinueve metros (2.29 m) y lindera en sus tres extensiones con Área Común Ascensor; desde este punto gira hacia el Sur en cuatro punto veintinueve metros (4.29 m), luego gira hacia el Este en cero punto cincuenta metros (0.50 m) desde este punto gira hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común desde este punto gira hacia el Oeste en dos punto cincuenta metros (2.50 m), luego gira hacia el Sur en cero punto cuarenta y dos metros (0.42 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto treinta y siete metros (0.37 m) desde este último punto gira hacia a el Sur en cuatro punto veinte metros (4.20 m), luego gira hacia el Este en cero punto cuarenta y un metros (0.41 m), luego gira hacia el Sur en cero punto noventa y dos metros (0.92 m) y lindera en sus seis extensiones con escalera de uso común, **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en once punto cero seis metros (11.06 m), luego gira hacia el Este en cero punto cero cuatro metros (0.04 m), desde este punto gira con dirección Sur Este en dos punto diez metros (2.10 m), desde este



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



punto sigue hacia el Sur en uno punto noventa y tres metros (1.93m), desde este punto con dirección Sur. Oeste en uno punto cincuenta y ocho (1.58) desde este punto con dirección Sur- Este en dos punto diez metros (2.10 m), gira hacia el Sur en uno punto treinta y dos metros (1.32 m), luego con dirección Sur. Oeste en uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 m), gira en dirección Sur- Este en dos punto diez metros (2.10 m), gira hacia el Sur en cero punto sesenta metros (0.60m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno punto treinta metros (1.30 m), luego gira hacia el Sur en cero punto sesenta metros (0.60 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. **AREA.** Ciento noventa y nueve punto doce metros cuadrados (199.12m²). **NOTA** al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio máster cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. **AREA NETA VENDIBLE;** ciento noventa y nueve punto doce metros cuadrados (199.12 m²) **ALICUOTA;** cero punto cero ciento tres por ciento (0.0103 %) **AREA DE TERRENO;** ochenta y dos punto sesenta y seis metros cuadrados (82.66m²) **AREA COMUN;** ciento treinta y seis punto treinta y seis metros cuadrados (136.36m²) **AREA TOTAL:** trescientos treinta y cinco punto cuarenta y ocho metros cuadrados (335.48m²). **B) ESTACIONAMIENTO VEINTINUEVE (29) DOCE COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (12.91 m²) Y TREINTA (30) DOCE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS (12.25 m²).**- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta dentro de la siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA;** lindera con Área Común de Planta Baja. **POR ABAJO;** lindera con Cimientos de la Edificación. **POR EL NORTE;** lindera con Estacionamiento treinta y uno (31) y treinta y dos (32) en diez coma veintisiete metros (10,27 m); **POR EL SUR;** lindera con Área Común en diez coma veintisiete metros (10,27 m). **POR EL ESTE;** lindera con Área Común en

10/11/2013

dos coma cuarenta y cinco metros (2,45 m); **POR EL OESTE**; lindera con Área Común en dos coma cuarenta y cinco metros (2,45 m). **AREA**; veinticinco coma dieciséis metros cuadrados (25,16 m²). **ESTACIONAMIENTO VEINTINUEVE (29) DOCE COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (12,91 m²) y TREINTA (30) DOCE COMA VIENTICINCO METROS CUADRADOS (12,25 m²) AREA NETA VENDIBLE**; veinticinco coma dieciséis metros cuadrados (25,16 m²) **ALICUOTA**: cero punto cero cero trece por ciento (0,0013 %). **AREA DE TERRENO**; diez coma cuarenta y cinco metros cuadrados (10,45m²) **AREA COMUN**; diecisiete coma veintitrés metros cuadrados (17,23m²) **AREA TOTAL**; cuarenta y dos coma treinta y nueve metros cuadrados (42,39 m²).- **C) BODEGA NUEVE A (9A) TRES COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS (3,23m²)**.- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con Área Común de Planta Baja. **POR ABAJO**; Lindera con Cimientos de la Edificación. **POR EL NORTE**; Lindera con Área Común en uno coma cincuenta metros (1,50 m). **POR EL SUR**; Lindera con Área Común en uno coma cincuenta metros (1,50 m). **POR EL ESTE**; Lindera con Bodega diez A (10A) en dos punto quince metros (2,15 m). **POR EL OESTE**; lindera con Bodega ocho A (8A) en dos coma quince metros (2,15 m). **AREA**; tres coma veintitrés metros cuadrados (3,23m²). **AREA NETA VENDIBLE**; tres coma veintitrés metros cuadrados (3,23m²) **ALICUOTA%** cero punto cero cero cero dos (0,0002) **AREA DE TERRENO**; uno coma treinta y cuatro metros cuadrados (1,34m²) **AREA COMUN**; dos coma veintiún metros cuadrados (2,21m²) **AREA TOTAL**; cinco coma cuarenta y cuatro metros cuadrados (5,44m²). **LA VENDEDORA**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de LA

1101107218



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRECE CON 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS153.513,44)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de **LA COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de **LA COMPRADORA**, es decir, la señora **MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ**, el dominio del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO (801), ESTACIONAMIENTOS VEINTINUEVE (29) Y TREINTA (30)** y la **BODEGA NUEVE (9A)**, de la Torre A, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en

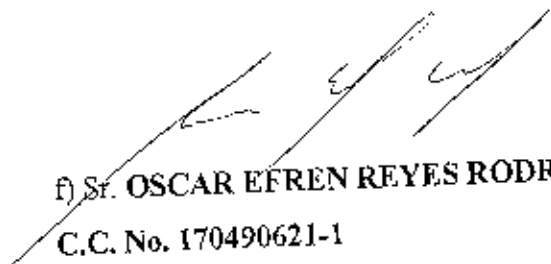
la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en



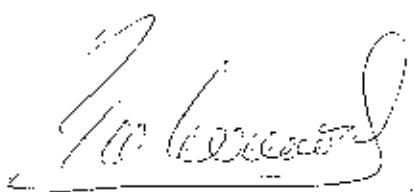
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1




f) Sra. MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ
C.C. No. 170583693-8




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 170490621-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
#PELLIDOS Y NOMBRES
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES BYRON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-05

[Signature]

114

E33431222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONGRESO NACIONAL ELECTORAL



036
ELECCIONES SECCIONALES 2014

036 - 0172 1704906211
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA	<i>[Signature]</i>	CIRCONSCRIPCIÓN	1
QUITO		PARROQUIA	2
CANTÓN		PARROQUIA	ZONA

1) REPRESENTANTE DE LA JUSTA

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

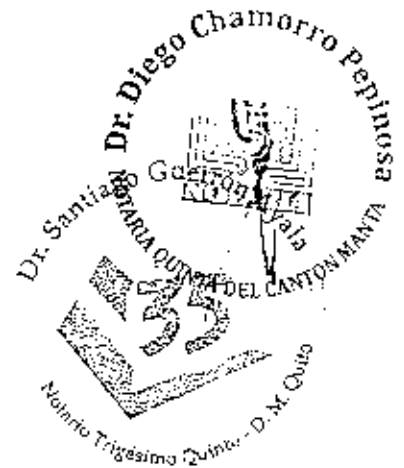
Manta, a 23 DIC 2014

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

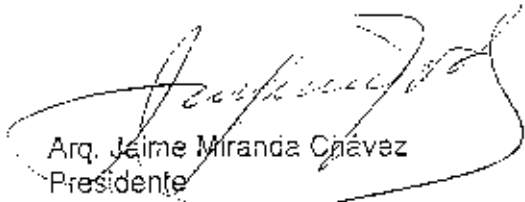
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

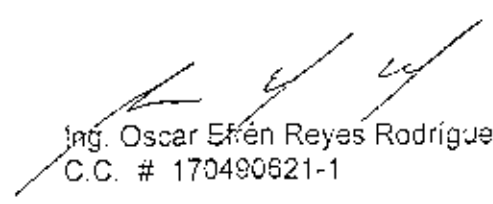
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2 2014-17-01-35-D005623

3

4

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

5

6 En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de
 7 octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO
 8 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito
 9 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal
 10 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-
 11 DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre
 12 y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES
 13 RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de
 14 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de
 15 identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede
 16 como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos
 17 públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo
 18 dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Oscar Efrén Reyes Rodriguez
 CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MAI
 Es compulsada de la copia certificada que
 fue presentada y devuelta al interesado
 en..... fojas útiles 23 DIE-2
 Manta, a.....

Dr. Diego Chamorro Pepi
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON M

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/05/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 08/05/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/05/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040862 Celular: 098700714 Email: vivianaviterri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE PICHINCHA	CERRADOS:	0

01/11/2013
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaramos que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumimos la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Código de Emisión: R5W0031012

Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

MANTA que me
 ado
 2014
 piñosa
 MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/06/2010	
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987901714 Email: vivlanaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 23 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

Mante (19)



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 170583693-8

CIUDADANÍA: CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO: MICHINGHA QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO: 1908-08-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

DISTRICCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAHAMONDE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CUENCA 2014-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-03-20

VERIFICACIÓN: 1033310222

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

003-0141 1705836938

NÚMERO DE CERTIFICADO: 003-0141 CÉDULA: 1705836938
BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

AZUAY PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CUENCA PARROQUIA: RAMIREZ DAVALOS 0
CANTÓN PARROQUIA: 206A

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

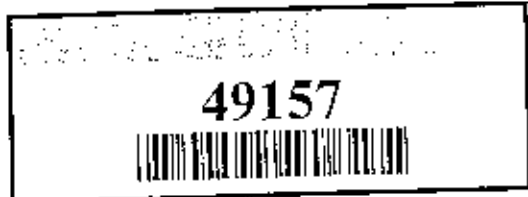
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 123 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Carmen Zamora



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49157:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEPTIMO PISO ALTO NIVEL+22.75m. Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta TA; DEPARTAMENTO 801 (199,12m2). Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina 2 baños social lavandería y terraza. Por Arriba; lindera con TA. Dpto. 901 Por Abajo lindera con TA. Dpto. 701. Por el Norte; lindera con vacío hacia Área Común en 10.95m. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 5.85m, luego gira hacia el Norte en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Este en 1.42 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.20 m, luego gira hacia el Oeste en 1.10m, luego gira hacia el Sur en 3.52m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común desde este punto gira hacia el Oeste en 2.09m, luego gira hacia el Sur en 2.30 m, desde este punto gira hacia el Este en 2.29 m y lindera en sus tres extensiones con Área Común Ascensor, desde este punto gira hacia el Sur en 4.29 m, luego gira hacia el Este en 0.50 m desde este punto gira hacia el Sur en 3.20 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común desde este punto gira hacia el Oeste en 2.50 m, luego gira hacia el Sur en 0.42 m, luego gira hacia el Oeste en 0.37 m desde este último punto gira hacia el Sur en 4.20 m, luego gira hacia el Este en 0.41 m, luego gira hacia el Sur en 0.92 m y lindera en sus seis extensiones con escalera de uso común. Por el Oeste; Partiendo del vértice Norte hacia el Sur en 11.06 m. luego gira hacia el Este en 0.04 m, desde este punto gira con dirección Sur Este en 2.10m, desde este punto sigue hacia el Sur en 1.93m, desde este punto con dirección Sur. Oeste en 1.58 desde este punto con

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 DIC./2014



dirección Sur- Este en 2.10 m, gira hacia el Sur en 1.32 m, luego con dirección Sur. Oeste 1.58 m, gira en dirección Sur- Este 2.10m, gira hacia el Sur en 0.60m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.30 m, luego gira hacia el Sur en 0.60 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área común. Área, 199.12m². Nota al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio máster cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. AREA NETA VENDIBLE; 199.12 m² ALICUOTA % 0.0103 AREA DE TERRENO; 82.66m². AREA COMUN; 136.36m² AREA TOTAL; 335.48m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

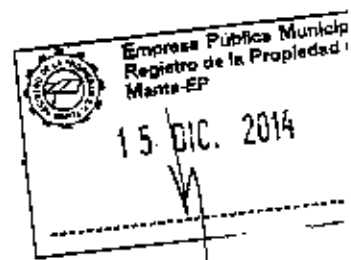
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:24 del lunes, 15 de diciembre de 2014


A petición de:

Walter Guisado
Zaida Pachay

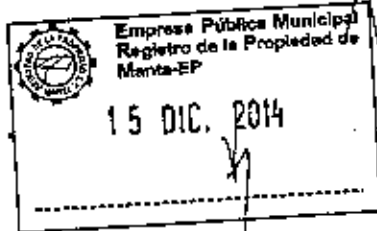
Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprobante



Dr. Diego Chai
NOTARIA QUINTA D

49158

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 29 (12,91 m2) y 30 (12,25 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta dentro de la siguientes medidas y linderos. Por Arriba; Lindera con Área Común de Planta Baja. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Estacionamiento 31 y 32 en 10,27 m; Por el Sur; lindera con Área común en 10,27 m. Por el Este; Lindera con Área Común en 2,45 m; Por el Oeste; Lindera con Área Común en 2,45 m. Área; 25,16 m2. ESTACIONAMIENTO 29 (12,91 m2) y 30 (12,25 m2) AREA NETA VENDIBLE; 25,16m2 ALICUOTA % 0,0013. AREA DE TERRENO; 10,45m2 AREA COMUN; 17,23m2 AREA TOTAL; 42,39 m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO. DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
 Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435 5.410
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
15 DIC. 2014

ifica.

cepto
no se

error
la



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

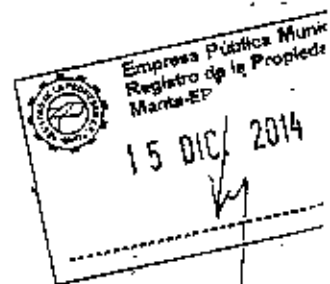
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:19:12 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: *Notaría Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 DIC. 2014




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Manabí, Ecuador



49159



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
 Parroquia: **Manta**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 9A (3,23m2).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el s denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Área Común de Planta Baja. Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Área Común 1,50 m. Por el Sur; Lindera con Área Común en 1,50m. Por el Este; lindera con Bodega en 2,15 m. Por el Oeste; lindera con Bodega 8A en 2,15m. Área; 3,23m2. AREA NE VENDIBLE; 3,23m2 ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO; 1,34m2 AREA COMUN; 2,21m2 AREA TOTAL; 5,44m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMI

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

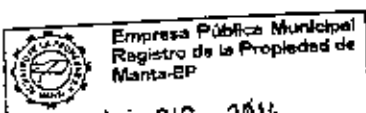
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inic
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.4
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	2
Planos	Planos	17 25/04/2014	3

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**
 Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**
 Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacifico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacifico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

el sitio de las ja. Por aún en ga 10A NETA AREA A LA MEN,

Inicial 41.415 265 344



1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Do
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Mi

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se c
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:00 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de:

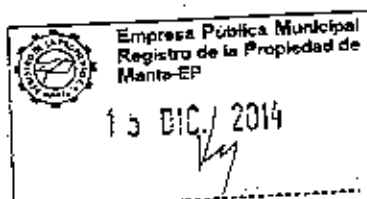
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días
que se diera un traspaso de d
emitiere un gravam



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier
en este Documento al Registrador
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119171

Nº 0119171

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27456

Fecha: 17 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-324

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A 7MO.PA.TA-DPTO.801(199,12M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 199,12 M2
Área Comunal: 136,3600 M2
Área Terreno: 82,6600 ✓ M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1792254655001 CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28931,00
CONSTRUCCIÓN: 110708,40
139639,40

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1396,39
418,92
1815,31
128,63
1940,94

RESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTAS
Domicilio Manta
ones
e certifica
quier error de la

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 119164

Nº 0119164

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27475

*Fecha: 17 de diciembre de
2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-019

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.29(12,91M2) Y 30(12,25M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	25,16	M2
Área Comunal:	17,2300	M2
Área Terreno:	10,4500	M2

2010

Perteneciente a:

1648,09

Documento Identidad Propietario

1792254635001

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3657,50
CONSTRUCCIÓN:	8591,88
	<u>12249,38</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

122,49
30,75

159,24
12,82

172,06

Abg. David Cedeño Rupartí
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119166

Nº 0119166

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27477

Fecha: 17 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-218

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 9A(3,23M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,23	M2
Área Comunal:	2,2100	M2
Área Terreno:	1,3400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	469,00
CONSTRUCCIÓN:	1155,66
	<u>1624,66</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

16,25
4,87

21,12
2,52

23,64

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069079

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, perteneciente a CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.
CONDOMINIO TORRE ALTO DE LOS PALMS (199.12M2); SUBS-EST-29(12.91M2)
Y 30(12.25M2); SUBS BODEGA 9 A (3.23M2)
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$153513.44 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRECE 44/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

JMOREIRA

Manta, de del 20
16 DICIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Calle 11 de Agosto y Calle 10 de Agosto
Manta, Ecuador

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0097790

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

-----CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de DICIEMBRE... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107324 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A 7MO.PA.TA-DPTO.801(199,12M2)
1161107019 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.29(12,91M2) Y 30(12,25M2)
1161107218 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 9A(3,23M2)
Manta, veinte y tres de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CREDITO No. 000320308

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANTA	1-18-11-07-324	82.66	138938.40	155352	320308

12232014 12:15

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1792254652001	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CVENTAS DE PARTICIPACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ABUJINIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	124.63
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	125.63
1705896938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	VALOR PAGADO	125.63
		SALDO	0.00

EMISION: 12/23/2014 12:15 MARIA JOSE ZAHORA MERA
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Signature)
 MARIA JOSE ZAHORA MERA
 SRA. María José Zamora
 RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009890001
Dirección Av. 4ta. y Calle 5. Telf: 2514477 / 2514477

12/23/2014 12:15		CÓDIGO CATASTRAL		TÍTULO N°	
Una escuela pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-D19		320310	
OBSERVACIÓN		ÁREA		AVALUO	
		10,45		12240,38	
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR	
C.C.T.R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		UTILIDADES			
179234655201 C.A. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		1,82	
C.C.T.R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TOTAL A PAGAR		2,82	
1700838930 BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN		VALOR PAGADO		12,82	
		SALDO		0,00	

EMISION: 12/23/2014 12:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature and stamp]





GoBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
 Sucio 130000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8. Telf: 2611472 / 2611447

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320312

12/23/2014 12:18

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una asfáltica ubicada en: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA.		1-16-11-07-219	1,34	1824,66	15936	320312
VENDEDOR						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1792254859001	CA THE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJUNTAS ANTONIO SUIBS BODEGA SWO ZAMAZ	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		1,52	
			TOTAL A PAGAR		2,52	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		2,52	
170838899	BAHAMON DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 12/23/2014 12:18 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION
 Srta. MARIA JOSE ZAMORA MERA
 DIRECCION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1301000000001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 97. Tel: 051-679 7 811-407

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320307

OBSERVACIÓN		12/23/2014 12:14	
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		1-18-11-07-324	320307
VENDEDOR		AREA	CONTROL
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	82.68	155351
7790204555001	COMUNIDAD PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	AVALLIO	
DIRECCIÓN		136635.40	
CONJUNTO PALMS TORRE A 7M.C.P.A. TADPTO.8011199, 23M2		ALCABALAS Y ADICIONALES	
ADQUIRIENTE		CONCEPTO	VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Impulsio principal	1396.39
1700836538	BARBARONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	Junta de Donat. escuela de Guaynquil	418.92
DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	1815.31
SN		VALOR PAGADO	1015.31
EMISION: 12/23/2014 12:14 MARIA JOSE ZAMORA MERA		SALDO	0.00

EMISION: 12/23/2014 12:14 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 REG. CALIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rueda 1396000000001
 Dirección Av. 4ta. y 5ma. 5 / Teléfono 2611437 / 2611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320311

12292014 12:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública en COMPROVEENITA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-18-11-07-218	1,34	1624,98	159355	320311
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		IMPUESTO PRINCIPAL		
1792254685001	COM. TIE FALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ HAB MYRONOS SUBS BODEGA 6A7A, 23AMZ		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1705809938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN		SALDO		
				16,25		
				4,97		
				21,12		
				21,12		
				0,00		

EMISION: 12292014 12:16 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIÓ
 Sr. MARIA JOSE ZAMORA MERA
 RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1705000590001
Dirección: Av. 4ta. y Dilla 8 - Telf: 2511475 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320309

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOCAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-407-919	10,45	12249,30	163369	3203781
VENEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
179214655001	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJ. PALMAYKONOS SUBS ES 1.28(12.91M2) Y 30 (12.26M2)	CONCEPTO <td colspan="3">VALOR</td>	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,49		
			TOTAL A PAGAR	30,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	159,24		
1705856938	BAJAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 12/23/2014 12:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
M. J. ZAMORA MERA
SECRETARIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

000032063

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CIA THE PALMS ASOCIACION EN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE A TMO. PA.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DE LA REGISTRO DE PROPIEDADES
AVLUIO PROPIEDAD:
DEPT. ORIENTAL/GUABAREEST. 29 Y 30/SUBS. BODE. 9-2A

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337976
SANCHEZ ALVARADO PAMELLA
CAJA: 23/12/2014 15:25:19
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 23 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Administradora
Cecilia Mantuano Arauz
Cecilia Mantuano

Atentamente

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 801, estacionamientos 29 y 30 y bodega 9A, de la Torre A del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcuotas y consumo de agua.

Manta, diciembre de 2014

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Dirección: Sida La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

"MYKONOS"



Verde y oro (21)

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el día por día por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria de cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la Junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Oscar Etrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por un periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita nombramientos respectivo a mencion.

**CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA
EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO
CASO NECESARIO.**

NOTARIA QUINTA DEL CA
Es fiel fotocopia del documento
fue presentado y devuelto al fi
Manta, 2

Dr. Roberto Moreno Di Donato.

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Dr. Diego Chantorro Pepin
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MA