



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

14/10/2015 14:00:00
14/10/2015 14:00:00
14/10/2015 14:00:00

2015	13	08	05	P0356
------	----	----	----	-------



CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE
PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN
REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES
ELIZABETH VILLAQUIRAN ALBARRACIN.-

CUANTÍA: USD. \$67.214,97

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes catorce (14) de Octubre de dos
mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario
Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA**.

COMPañA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MERCEDES ELIZABETH VILLAQUIRAN ALBARRACIN, portadora de la cedula número uno siete cero dos ocho seis tres seis uno guión dos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, COMPañA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MERCEDES ELIZABETH VILLAQUIRAN ALBARRACIN, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Quito y de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legítimamente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El nueve de septiembre del año dos mil diez, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, adquirió de los vendedores los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilbert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto

continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido tres torres: la Torre A de diez pisos, Torre B de diez pisos y Torre C de catorce pisos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTISEIS (126) y la BODEGA DIECISIETE (17), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTISEIS (126) y la BODEGA DIECISIETE (17), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de LA COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora MERCEDES ELIZABETH VILLAQUIRAN ALBARRACIN, el DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTISEIS (126) y la BODEGA DIECISIETE (17), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTISEIS (126) y la BODEGA DIECISIETE (17), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TC. TC-DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502) OCHENTA Y CUATRO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (84,65 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio Master

con baño privado, sala, comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. seiscientos dos (602), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. cuatrocientos dos (402), **POR EL NORTE:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0,20 m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y dos metros (0,42 m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05 m); luego gira hacia el Norte en cero coma veinte metros (0,20 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común, **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en dos coma veinte uno metros (2,21 m), luego gira hacia el Norte en cero coma noventa metros (0,90 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35 m) luego gira hacia el Norte en cero coma setenta y uno metros (0,71 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero cinco metros (0,05 m) y lindera en todas sus extensiones con área común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20 m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13 m); luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0,03 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinte y cinco metros (9,25 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10 m); luego gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto quinientos tres (503), **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); luego gira hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en cinco coma setenta metros (5,70 m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma setenta metros (1,70 m); luego gira hacia el Norte en uno coma sesenta y cinco metros (1,65 m); luego gira hacia el Este en dos metros (2,00 m); desde este punto continua hacia el Sur en cuatro coma



Dr. Diego Chamorro Pepinosu

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



setenta y tres metros (4,73 m) y lindera en sus tres extensiones con TC-Dpto. quinientos uno (501). AREA: ochenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados (84,65 m²) TC-Dpto. quinientos dos (502) ochenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados (84,65 m²). AREA NETA VENDIBLE: ochenta y cuatro coma sesenta y cinco (84,65) ALICUOTA: cero coma cero cero cuarenta y cuatro por ciento (0,0044 %) AREA DE TERRENO M²: treinta y cinco coma catorce (35,14) AREA COMUN: cincuenta y siete coma noventa y siete (57,97) AREA TOTAL: ciento cuarenta y dos coma sesenta y dos (142,62).-

B) ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTE Y SEIS (126) DOCE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (12,50 m²).-

Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: lindera con estacionamiento treinta y ocho (38) de la subsuelo, POR EL NORTE: lindera con área común-ducto en cinco coma cero cero metros (5,00 m), POR EL SUR: lindera con estacionamiento ciento veinte y siete (127) en cinco coma cero cero metros (5,00 m), POR EL ESTE: lindera con aérea común: en dos coma cincuenta metros (2,50 m), POR EL OESTE: lindera con cancha de tenis en dos coma cincuenta metros (2,50 m), AREA NETA: doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50 m²) estacionamiento ciento veintiséis (126) doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50 m²) AREA NETA VENDIBLE: doce coma cincuenta (12,50) ALICUOTA: cero coma cero cero cero seis por ciento (0,0006 %) Área De Terreno M²: cinco coma diecinueve (5,19) AREA COMUN: ocho coma cincuenta y seis (8,56) AREA TOTAL: veintiuno coma cero seis (21,06).-

C) BODEGA DIECISIETE (17) TRES COMA CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS (3,51 m²).-

Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con TC-

Dpto. ciento UNO (101), POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con área común en dos coma veintiocho metros (2,28 m), POR EL SUR: lindera con bodega dieciséis (16) en dos coma veintiocho metros (2,28 m), POR EL ESTE: lindera con área común en uno coma cincuenta y cuatro metros (1,54 m), POR EL OESTE: lindera con bodega catorce (14) en uno coma cincuenta y cuatro metros (1,54 m), AREA: tres coma cincuenta y un metros cuadrados (3,51 m²) bodega diecisiete (17) tres coma cincuenta y un metros cuadrados (3,51 m²) AREA NETA VENDIBLE: tres coma cincuenta y uno (3,51) ALICUOTA: cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %) AREA DE TERRENO M²: uno coma cuarenta y seis (1,46) AREA COMUN: dos coma cuarenta (2,40) AREA TOTAL: cinco coma noventa y uno (5,91). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de LA COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$75.959,88), que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de LA COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- SEXTA:



DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de LA **COMPRADORA**, es decir, la señora **MERCEDES ELIZABETH VILLAQUIRAN ALBARRACIN**, el dominio del **DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS (502)**, **ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTISEIS (126)** y la **BODEGA DIECISIETE (17)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LA **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por LA **VENDEDORA**.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El

procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo Abogado con Matricula Profesional No. SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



M. Villagran
D) Sra. MERCEDES ELIZABETH VILLAGRAN ALBARRACIN
C.C. No. 170286361-2

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVIL
CENTRALIZADA NACIONAL

IDENTIFICACION 170490621-1

IDENTIFICACION
NOMBRES Y APELLIDOS
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARGA SOLEDAD

REGISTRO CIVIL
SUPERIOR

FECHA DE EMISION 2014-10-06
FECHA DE EXPIRACION 2024-10-06

REYES BYRON
REYES RODRIGUEZ BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO

170490621-1

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTROS

036

036-0172 1704906211

NOMBRE DE IDENTIFICACION
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

IDENTIFICACION
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-08

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

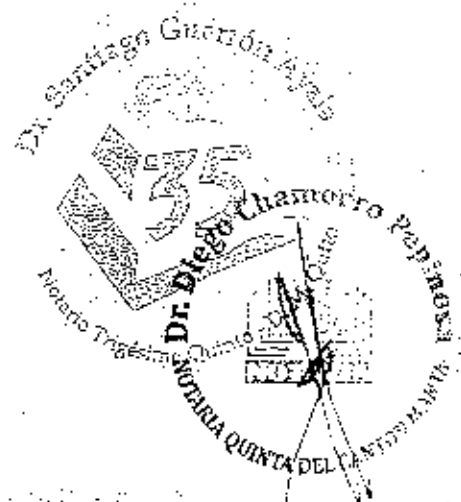
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 OCT 2015 ..

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

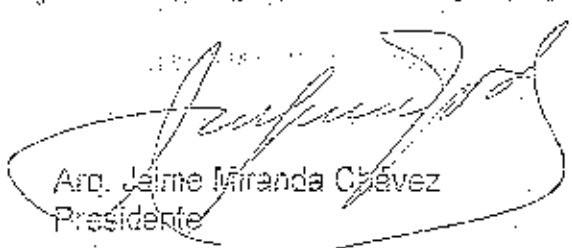
Cumplime poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

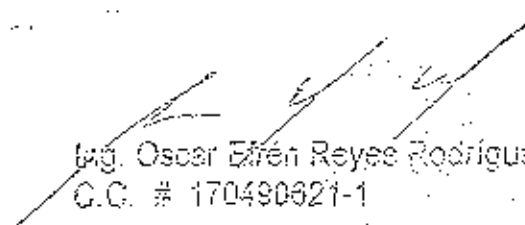
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito; Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO.- DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito.

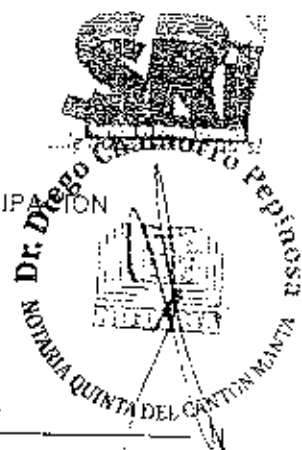
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... fojas útiles

Manta, a

14 OCT 2015

Dr. Diego Chamorro Beninosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
 RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
 NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010 FEC. CONSTITUCION: 08/03/2010
 FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia Ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040852 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: -
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: 0

01 NOV 2013
 [Firma]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del PUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PFWA3057012 Lugar de emisión: QUITOVIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001

RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	09/06/2010
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL, Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

14 OCT 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEÁNICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

SEPARADOR 170286361-2

CITADANÍA
AFILIADOS Y DOMICILIO
VILLAQUIRAN ALBARRACIN
MERCEDES ELIZABETH
PROVINCIA
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN - OCUPACIÓN VISITADOR SOCIAL E43342144

APellidos y nombres del padre VILLAQUIRAN CARLOS

Apellidos y nombres de la madre ALBARRACIN MERCEDES

Lugar y fecha de expedición QUITO 2012-05-18

Fecha de expedición 2022-09-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

028

028 - 0251 1702863612

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN VILLAQUIRAN ALBARRACIN MERCEDES ELIZABETH

PROVINCIA PICHINCHA CANTON QUITO

CIUDAD QUITO

FECHA 2024

FECHA DE EMISIÓN DE LA PUNTA

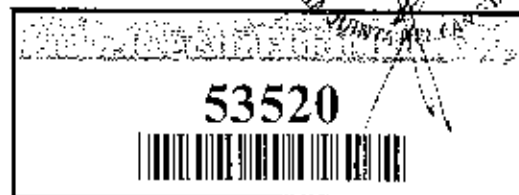
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia de documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 OCT 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC TC-DEPARTAMENTO 502 (84,65 M2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, Compuesto de dormitorio máster con baño privado, sala, comedor, cocina y terraza. Por Arriba: lindera con TC-Dpto. 602; Por Abajo: lindera con TC-Dpto. 402; Por el Norte: partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 0,20 m, luego gira hacia el sur en 0,42 m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 7,05 m, luego gira hacia el norte en 0,20 m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,14 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común; Por el Sur: partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 2,21 m, luego gira hacia el norte en 0,90 m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,35 m, luego gira hacia el norte en 0,71 m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,05 m y lindera en todas sus extensiones con área común; Por el Este: partiendo desde el vértice norte hacia el sur en 1,20 m, desde este punto gira hacia el este en 0,13 m, luego gira hacia el sur en 3,44 m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,03 m, luego gira hacia el sur en 9,25 m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10 m, luego gira hacia el sur en 1,13 m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 503; Por el Oeste: partiendo desde el vértice norte hacia el sur en 3,72 m, luego gira hacia el este en 0,04 m, luego gira hacia el sur en 5,70 m, desde este punto gira hacia el este en 1,70 m, luego gira hacia el norte en 1,65 m, luego gira hacia el este en 2,00 m, desde este punto gira hacia el sur en 4,73 m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 501. Área Neta: 84,65 m2 Alícuota: 0,0044; Área de Terreno: 35,14; Área Común: 57,97; Área Total: 142,62. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

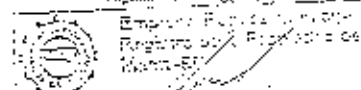
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		Ficha Registral: 53520	Página: 1 de 4

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 53520

Página: 1 de 4



08/10/2015 11

Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

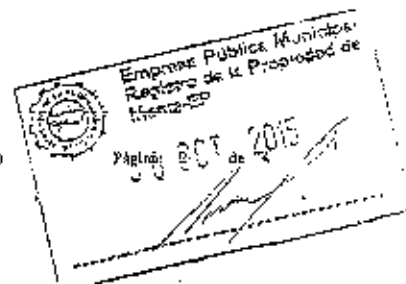
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Fico y Joprgé Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075287	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

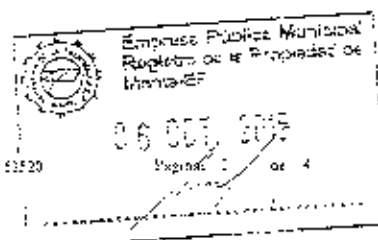
PLANOS DEL EDIFICIO, DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:10 del martes, 06 de octubre de 2015

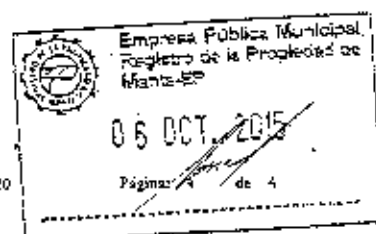
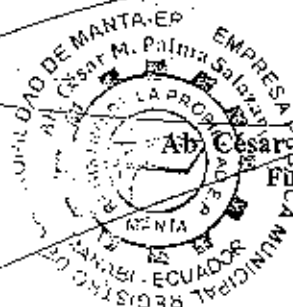
A petición de: *Gerardo Villagómez*

Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53523-EP.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 126 (12,50 m2), Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba: lindera con espacio aéreo; Por Abajo: lindera con estacionamiento 38 de subsuelo; Por el Norte: lindera con área común-ducto en 5,00 m; Por el Sur: lindera con estacionamiento 127 en 5,00 m; Por el Este: lindera con área común en 2,50 m; Por el Oeste: lindera con cancha de tenis en 2,50 m. Área Neta: 12,50 m2; Alícuota: 0,0006; Área de Terreno: 5,19; Área Común: 8,56; Área Total: 21,06. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewer David Lothian Wilson y Martha

Erika Schwarz Gilbert Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de

la-Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto, cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

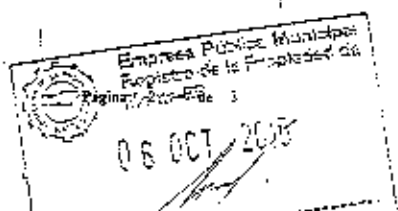
Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435



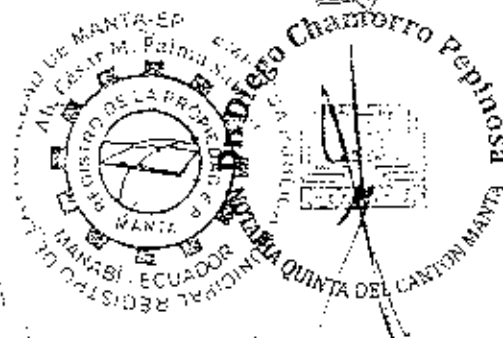


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:20 del martes, 06 de octubre de 2015

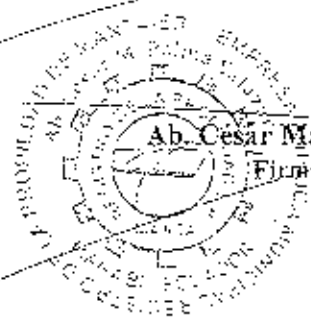
A petición de:

Manuel Carlos de la Cruz
Ab. Cesar Manuel Palma Salazar

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

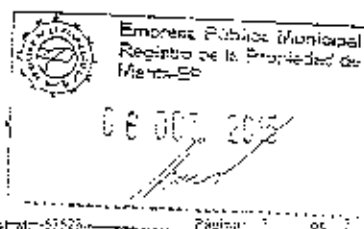


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 17 (3,51 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, Por Arriba: lindera con TC-Dpto. 101; Por Abajo: lindera con cimientos de la edificación; Por el Norte: lindera con área común en 2,28 m; Por el Sur: lindera con bodega 16 en 2,28 m; Por el Este: lindera con área común en 1,54 m; Por el Oeste: lindera con bodega 14 en 1,54 m. Área Neta: 3,51 m2; Alicuota: 0,0002; Área de Terreno: 1,46; Área Común: 2,40; Área Total: 5,91 SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	365
Planos	Plazos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

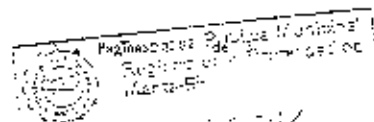
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilibert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lathian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilibert. Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en



mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

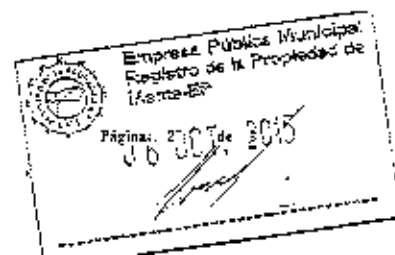
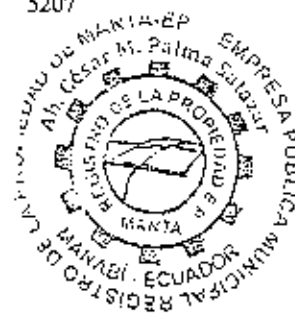
y — C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

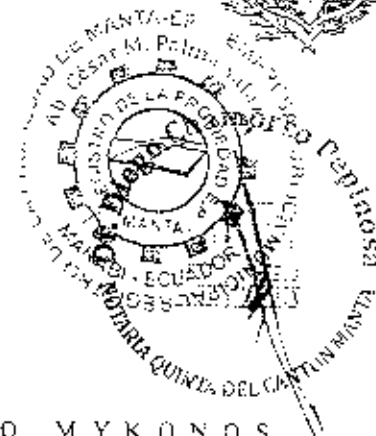
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3.- Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:57 del martes, 06 de octubre de 2015

A petición de:

Representante de la empresa

[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Saltes Pachay

130730043-2

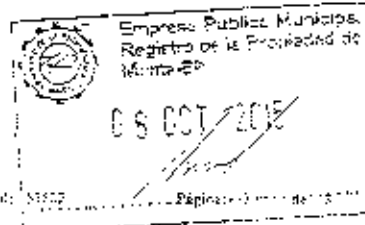


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificado: 127551

No. Electrónico: 35598

Nº 127551 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que resultando de la inspección de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-300

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 4TO. PA TC-DPTO. 502(84.65M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 84,65 M2

Área Comunal: 57,9700 M2

Área Terreno: 35,1400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

171284354-7

CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12299,00
CONSTRUCCIÓN:	47064,60
	59363,60

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



No. Certificación: 127513

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Fecha: 7 de octubre de 2015

No. Electrónico: 35600

Nº 127513 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que resultando de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-234

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS PB. EST.126(12,50M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2

Área Comunal: 8,5600 M2

Área Terreno: 5,1900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
171284354-7	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1816,50
CONSTRUCCIÓN:	4268,55
	6085,05

Son: SEIS MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeno Rupert
Director de Avalúos, Catastros y Registro

60.85

18.26

79.11 - 39.56

6.47

85.58



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificado: 12749

No. Electrónico: 35599

Nº 12749 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-117

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONGS SUBS.BODEGA 17(3,51M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3.51 M2

Área Comunal: 2,4000 M2

Área Terreno: 1,4600 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

171284354-7

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	511,00
CONSTRUCCIÓN:	1255,32
	1766,32

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075094



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION perteneciente a CONJ.HAB.MYKONOS TORRE G-4TO.PA.TG-DPTO.502(84,65M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS ubicada a PB.EST.126(12,50M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 17(3,51M2) AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo - \$67214.97 SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON 97/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

12 OCTUBRE 2015

Manta de del 20

I.E

Director Financiero Municipal





Nº 198902

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107300 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 4TO.PA.TC-DPTO.502(84,65M2)

1161107234 CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.126(12,50M2)

1161107117 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 17(3,51M2)

Manta, doce de octubre del dos mil quince





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 135000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle B - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418900

10/12/2015 4:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DESCUENTO DE SERA EJIDAD COMPRADOR 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-117	1,40	1786,32	103702	418900
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	
171284554-7	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. BODEGA 17(3.51M2)	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficiencia de Guayaquil		8,03	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2,55	
1702863812	VILCAQUIRAN ALBARRACIN MERCEDES ELIZABETH	SN	VALOR PAGADO		11,48	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/12/2015 4:05 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MARITZA ZAMORA
Jefe del Departamento de Catastro





GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 1360000980001
Circuito No. 454 y Calle 3 y 123, 2011-05/26/1477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418898

10/12/2015 11:04

DESCRIPCION DE LA VENTA	DESCRIPCION DE LA VENTA	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°
Una sección pública de COMPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CUENTA DE PARTICIPACION	CONTRATO NOTORIO PV EST 136	1-16-11-07-224	5.19	6066.01	189/08	418898

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR
172843363	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONTRATO NOTORIO PV EST 136 (2,509.2)	30.13
ADQUIRIENTE		DIRECCION	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		
1702863612	VILLAGURAN ALVARADO MERCEDES ELIZABETH	SN	8.13
			TOTAL A PAGAR 39.56
			VALOR PAGADO 39.56
			SALDO 0.00

EMISION: 10/12/2015 4:04 MARITZA ZAMORA

SACDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantá
Circuito No. 454 y Calle 3 y 123, 2011-05/26/1477





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2011-478 1281-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418898

16/12/2015 4.53

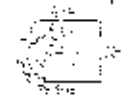
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estructura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION RESQUEJENTO DE 50% SERA EDAD COMPRADOR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-300	36.14	59363.00	189701	418898

VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1/1284354-7	CIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJ HAB. MYKONOS TORRE C 4102 PA. TC-DPTO. 502184, 85M2	Impuesto principal	2915.82
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficiencia de Guayaquil	98.05
			TOTAL A PAGAR	3013.87
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3013.87
1702883812	VILLAGURAN ALBARRACIN MERCEDES ELIZABETH	SIN	SALDO	0.00

EMISION: 16/12/2015 4.53 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


JOSÉ PABLO ZAMORA VILLAGURAN
ABOGADO DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 y 9 del 631-479, 281-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418895

01/22/2015 4:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE EDIFICAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANZANA de la parroquia MANTÁ.		16-11-07-300	36.14	52363.60	159790	418895
VENEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
170265812	C.A. THE PALMS ASOCIACIÓN HN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	C/011-1100 WAKONGS TORRE C 4TO PAV. 10 UPTOS. 52194.65/20	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37.94	
170265812	VILLADUEÑAN ALBAHACIN VERCHIDES ELIZABETH	SN	VALOR PAGADO		37.94	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 001/22/2015 4:03 MANTÁ ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO
MANTÁ

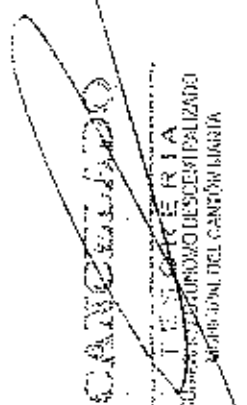


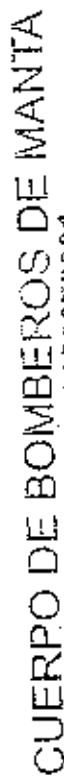
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418897
 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2911-479 / 2911-477

10/12/2015 4:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UNICADA en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-11-07-234	5,19	6085,00	189702	418897
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171284354-7	CIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ HAB. MYKONOS P8 EST. 128 (12.50M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,47	
			TOTAL A PAGAR		6,47	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,47	
1702963612	VILLACURAN ALBARRACIN MERCEDES ELIZABETH	SN	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 10/12/2015 4:04 MARITZA ZAMORA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 CANCELLADO
 TITULO DE CREDITO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Emergencias Teléfono:

FUC: 1360020070001

Dirección: Avenida El

entre Callos 11 y 12.

Téléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000077375

1
 2
 3

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC :	CIA THE PALMS ASOC. EN CUENTAS DE
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 4 TO. PA. TO
DIRECCIÓN :	

PAUTAS OPERACIONAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DETRACCIÓN DE IMPUESTO: 126 / SUPS. BOD. 17

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELLA
CAJA: 13/10/2015 16:01:24
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de enero de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

על פי ד"ר גרין

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014



En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se procede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a sí mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A sí mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leído y revisado y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

14 OCT. 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Sila, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Octubre de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 502, estacionamiento 126 y bodega 17, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

Cecilia Mantuano
Cecilia Mantuano Arauz
Administradora



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

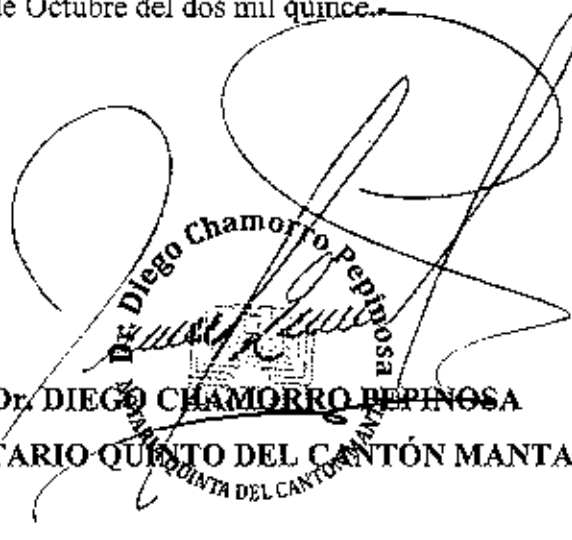
7634 113 OCT 1975 7610

Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
27/10/2015 02:58:34 P.M. JZ
CONVENIO: 2950-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
PRECEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 5-001-7167-4 (5)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 480248547
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALEROSOLAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: TERCERO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA
FORMA DE RECIBO: efectivo

Efectivo:	1.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.05
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES ELIZABETH VILLAQUIRAN ALBARRACIN.**- firmada y sellada en Manta, el catorce (14) días del mes de Octubre del dos mil quince.


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-C02-C00011094



20151308005P03568

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308005P03568						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	THE PALMS ASOCIACIÓN DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN	REPRESENTADO POR	RUC	1782254655001		GERENTE GENERAL	INGENIERO OSCAR EFRÉN RIVERA RODRÍGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACQUIRÁN ALBARRACIN MERCEDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702863612	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		67214.00					

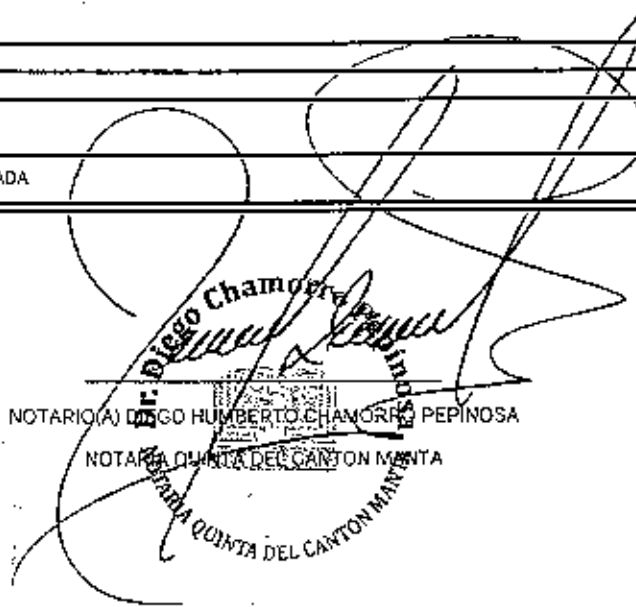
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

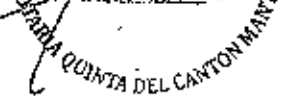
Escritura N°:	20151308005P03568						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2015						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAGUIRAN ALBARRACIN MERCEDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702863612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



 NOTARIO(A) DR. DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA