

| DIRECCIÓN DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | 11/08/10                                                                         |  | FECHA DE ENTREGA: 11/08/10                       |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  | 111107240                                                                        |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| CELULAR TLFNO:                                      |  | 0113410                                                                          |  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| Catastro (Mikano)                                   |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| INFORME TÉCNICO:                                    |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                   |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pablo (11)

47371



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47371:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 132 (12,50m<sup>2</sup>). - Del Conjunto Habitacional "UNION NOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con Espacio Aéreo. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 5 y 6 de Subsuelo. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 131 en 5,00m. POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 133 en 5,00m. POR EL ESTE: lindera con Área común en 2,50m. POR EL OESTE: Lindera con Cancha de Tenis en 2,50m. AREA: 12,50m<sup>2</sup>. El ESTACIONAMIENTO 132 (12,50m<sup>2</sup>) tiene un AREA NETA VENDIBLE: 12,50 m<sup>2</sup>. ALICUOTA % 0,0006. AREA DE TERRENO m<sup>2</sup> 5,19. AREA COMUN: 8,56m<sup>2</sup>. AREA TOTAL: 21,06m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: El ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2369 30/09/2010               | 41.415        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 2369 25/04/2014               | 265           |
| Planos                   | Planos               | 17 25/04/2014                 | 344           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Iván David Lechón Wilson y Martha

Certificación impresa por: MANC

Ficha Registral 47371/000201 Página: 1 de 3





Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: ( NORTE ) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; ATRÁS: ( SUR ) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57 ) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35 ) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE ) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaivo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 m<sup>2</sup> )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000012968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 3-01876940      | Schwarz Gilabert Martha Erika           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316             | 13-dic-1991       | 5206           | 5207         |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|

Certificación impresa por: M&RC

Ficha Registral: 47471

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Compra Venta

2369

30-sep-2010 41415

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10               | 25-abr-2014       | 265            | 404          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| ✓ Planos                 | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:50 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de: Natalia Cordero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40370  
Libro que se altera:  
Página:

Página: 3 de 3

Se debe comunicar